

DODATEK č. 1

smlouvy o dílo uzavřené dne 19. 12. 2022 (dále jen „Smlouva“)

JEDNODUCHÉ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V K.Ú. PLINKOUT II

Smluvní strany:

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, na adrese Blanická 383/1, 779 00 Olomouc

Zastoupený: JUDr. Romanem Brnčalem, LL. M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupený: JUDr. Romanem Brnčalem, LL. M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

V technických záležitostech zastoupený: Ing. Ivanem Poláchem, vedoucím Pobočky Olomouc
Ing. Michalem Malým, Pobočka Olomouc

Kontaktní údaje:

Tel.:

+420 728 985 717, +420 724 736 356

E-mail:

olomoucky.kraj@spucr.cz

olomouc.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

2. **Společnost „Hanousek-1.Geo“**

První společník (reprezentant společnosti): **Hanousek s.r.o.**

Sídlo: Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov

DIČ: CZ29186404

Zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vl. č. 64090

Druhý společník (účastník společnosti): **1.Geo, spol. s r.o.**

Sídlo: Hradební 81/6, 796 01 Prostějov

DIČ: CZ01573161

Zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vl. č. 78662

Na základě smlouvy o společnosti za společnost jedná:

Ing. František Hanousek, Ing. David Dohnal, Ing. Martin Holinka

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Františkem Hanouskem, jednatelem společnosti Hanousek s.r.o.

Ing. Davidem Dohnalem, jednatelem společnosti Hanousek s.r.o.

V technických záležitostech zastoupená:

xxxxx,

jednatelem společnosti Hanousek s.r.o.

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 xxxxx, +420 xxxxx

E-mail: xxxxx

ID datové schránky: gksfyds

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Prostějov

Číslo účtu: 231956210/0300

DIČ: CZ29186404

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

Čl. I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je následující:

1. **Navýšení jednotkových položkových cen**
2. **Oprava textu Smlouvy u čl. 3.3., 3.4., 17.1**
3. **Změna předávání faktur** – úprava v čl. 4 Smlouvy
4. **Změna způsobu předávání digitálních částí díla** – úprava v čl. 7 Smlouvy
5. **Změna termínu předání k akceptačnímu řízení** u dílčích částí 6.2.5. a 6.2.6. a hlavního celku Přípravné práce

Ad 1)

Navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) v souladu s čl. 3 bodem 3.6. Smlouvy, za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není Zhotovitel v prodlení. Zhotovitel je oprávněn požádat o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek), pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok. Navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) provedené dle čl. 3.6 Smlouvy může v každém kalendářním roce činit až 10 %. Průměrná meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, je 15,1 %.

V souladu se smluvním ujednáním dochází k navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) o 10 % u všech dílčích částí díla, mimo dílčí část 6.2.2.

Celková hodnota navýšení činí 73 530 Kč bez DPH. O tuto částku bude cena díla navýšena.

Ad 2)

Oprava textu smlouvy u čl. 3.3., 3.4. a 17.1

Z důvodu vložení článku 3.6. do Smlouvy došlo k chybnému přečíslování, správný text uvedených článků ve Smlouvě je následovný:

- 3.3 Cenu Díla lze změnit pouze v souladu s čl. 3.2, případně při naplnění podmínek dle čl. 17, v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke Smlouvě a dále v případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH a skutečnostem dle čl. **3.6.**
- 3.4 Cena Díla, s výjimkou upravenou v čl. 3.2, čl. **3.6** a čl. **17.2**, jakož i jednotlivé jednotkové položkové ceny (Měrné jednotky), jsou mezi Smluvními stranami výslovně sjednány jako nejvyšší možné a nepřekročitelné. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s plněním Smlouvy, zejména odměnu za poskytnutí oprávnění ve smyslu ustanovení čl. 11 a tisk veškerých mapových podkladů.
- 17.1 Pokud v průběhu zhotovování Díla dojde k novým skutečnostem, které nepředpokládala a rozumně nemohla předvídat v době uzavření Smlouvy žádná ze Smluvních stran a které mohou mít vliv na Cenu Díla a termíny dokončení uvedené v Položkovém výkazu, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou Smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení v souladu se ZZVZ tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy. Jakékoliv změny závazku ze Smlouvy, které nejsou Vyhrazenou změnou ve smyslu této Smlouvy, budou řešeny výhradně postupem a v souladu s § 222 ZZVZ. Ustanovení tohoto čl. 17 se nepoužije pro změnu jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) prováděnou dle čl. **3.6.**

Ad 3)

Změna se týká předávání faktur podle čl. **4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

Ad 4)

Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 1 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. **7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA**.

Následující články smlouvy se mění takto:

V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (g) Rozbor současného stavu – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;
- (i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
 - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

Ad 5) Změna termínu předání k akceptačnímu řízení u dílčích částí 6.2.5. a 6.2.6. a hlavního celku Přípravné práce

Termín předání k akceptačnímu řízení u dílčích částí:

- 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona
- 6.2.6 Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu JPÚ, včetně označení lomových bodů

a hlavního celku Přípravné práce

se mění z původního termínu 31. 1. 2024 na nový termín 31. 10. 2025.

Odůvodnění:

Práce za uvedené dílčí části 6.2.5. " Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona" a 6.2.6. "Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu JPÚ, včetně označení lomových bodů" nebyly provedeny, protože jejich potřeba ve fázi přípravných prací nenastala. Z důvodu zajištění návaznosti jednotlivých prací na pozemkových úpravách se proto termín odevzdání mění na 31.10. 2025, shodně s odevzdáním dílčího celku 6.3.2. "Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona". Změnou termínu je zajištěno provedení zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona případně šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty jako součást navazujících návrhových prací, a to s ohledem na konkrétní vývoj potřeby těchto činností vzhledem k celkovému návrhu JPÚ.

Čl. II.

Cena za provedení díla

Vzhledem k výše uvedeným změnám se cena za provedení díla uvedená v čl. 3, bodu 3.1. smlouvy o dílo se mění takto:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	498 430,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	321 200,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	82 500,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	902 130,00 Kč
DPH 21 %	189 447,30 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	1 091 577,30 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. V ostatních bodech se smlouva o dílo č. objednatele: 1249-2022-521101 a č. zhotovitele: 15/22, uzavřená dne 19. 12. 2022 nemění.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek v RS uveřejní objednatel.
3. Tabulka „Výpočet nabídkové ceny a časový harmonogram prací“ s vyznačenými změnami je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním dodatku a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Olomouc
Datum: 19.1.2024

Hanousek-1.Geo

Místo: Prostějov
Datum: 17.1.2024

Jméno: JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
Funkce: ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj

Jméno: Ing. František Hanousek
Funkce: jednatel společnosti

Jméno: Ing. David Dohnal
Funkce: jednatel společnosti

Položkový výkaz činnosti – Příloha k Dodatku č. 1 SOD – Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Plinkout II

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení	
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ mimo trvalé porosty	ha	21	3 300,00	69 300,00	31.10.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ v trvalých porostech	ha	5	4 800,00	24 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu JPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu JPÚ, přeepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	38	6 050,00	229 900,00	15.2.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	1	7 700,00	7 700,00	31.10.2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu JPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	1	8 800,00	8 800,00	31.10.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu s ohledem na přispívající území	ha	61	1 430,00	87 230,00	31.1.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	26	2 750,00	71 500,00	15.4.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč				498 430,00	31.10.2025	
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	26	3 850,00	100 100,00	31.10.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	26	1 650,00	42 900,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	4	2 200,00	8 800,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	10	2 200,00	22 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	2	5 500,00	11 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	5 500	5 500,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	5 500	5 500,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	26	3 300	85 800,00	31.10.2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu JPÚ	ks	2	11 000	22 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatel
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	6 600	6 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	5 500	5 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	5 500	5 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč				321 200,00	xxxxx	
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	25	3 300,00	82 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč				82 500,00	xxxxx	

Rekapitulace kalkulace ceny					
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč			498 430,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč			321 200,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč			82 500,00	
Celková cena bez DPH v Kč				902 130,00	
DPH 21% v Kč				189 447,30	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč				1 091 577,30	

DTR – dokumentace technického řešení PSZ