

Ing. Petr Fraš
Na Chromině 794/91
747 91 Hať

IČ: 03142060
DIČ : není plátce DPH

Objekt: Edisonova 793/84, Ostrava-Hrabůvka

Předmět objednávky:

Objednáváme u Vás zpracování projektové dokumentace na akci: "Rekonstrukce 2.NP objektu Edisonova 793/84, Ostrava-Hrabůvka", dle cenové nabídky ze dne 03.01.2024.

Předmět objednávky může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce).

Další ujednání:

- Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době, dílo zpracování projektové dokumentace stavby s názvem: "Rekonstrukce 2.NP objektu Edisonova 793/84, Ostrava-Hrabůvka". Stavba se nachází na pozemku parc. č. st. 671, v katastrálním území Hrabůvka, obec Ostrava. Nemovitost je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená do správy městskému obvodu Ostrava-Jih. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu požadovaném objednatelem-viz.níže a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 03.01.2024.
- Projekt bude zpracován v úrovni potřebné pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby. Součástí projektu bude zpracování ZOV a položkového rozpočtu k aktuální cenové úrovni zvolené cenové soustavy s uvedením názvu této soustavy, který bude objednateli předán v tištěné a elektronické podobě. Verze bez nacenění soupisu prací bude ve formátu slučitelném s formátem .xls. V případě výskytu investičních i neinvestičních prací bude rozpočet rozdělen na část investiční a neinvestiční (opravy, údržba)
- V rozpočtu budou započteny náklady na požární a hygienická opatření a zohledněny veškeré známé přírážky a poplatky (včetně úhrad za přihlášení nebo odhlášení odběru el. energie, plynu, kácení stromů apod.). Rozpočet nebude obsahovat nespecifikované položky. Z výkazu výměr nebo ze specifikace výrobků bude jednoznačně vyplývat typ, druh a úprava výrobků (nelze použít, že projektant upřesní v rámci autorského dozoru) s výjimkou konstr. prvků, které jsou zakryty, nebo nepřístupné a nelze jejich stav zjistit z dostupné stávající dokumentace. Rozpočet bude sestaven po jednotlivých oddílech a objektech a bude obsahovat součtovou rekapitulaci celého díla (započteny dílčí rozpočty na objekty zpracované případnými subdodavateli, dále bude obsahovat dílčí rozpočty na hmotný majetek). Dílčí rozpočty na hmotný majetek budou zpracovány tak, aby uchazeči při nacenění do jedné měrné jednotky majetku mohli zahrnout všechny potřebné náklady (dodávku, montáž, dopravu, jiné náklady) a následně cenu za 1 MJ vyčíslili bez DPH, včetně DPH. Po výpočtu ceny 1 MJ bez a včetně DPH bude vyčíslena celková cena pro určený počet měrných jednotek.
- Pro přehlednost bude projekt obsahovat seznam všech složek zařazených v sadě (paré). Každá složka bude obsahovat seznam všech výkresů, dokladů nebo tabulek ve složce obsažené. Dokladová část bude obsahovat seznam všech přiložených dokladů, doklady budou očíslovány.
- Zhotovitel předá objednateli projekt v 6 vyhotoveních a v 1 elektronickém vyhotovení na CD (ve formátu .pdf a .dwg), rozpočty slepé ve všech vyhotoveních, 2x naceněné a PD pro stavební řízení ve 3 vyhotoveních a v 1 elektronickém vyhotovení na CD (ve formátu .pdf a .dwg). Při předání bude vyhotoven protokol objednatele o předání a převzetí projektové dokumentace

Doba plnění: - dokumentace pro stavební řízení (pro vydání stanovisek DOSS) do 20.1.2024
- dokumentace pro výběr zhotovitele do 15.2.2024

- Zhotovitel předá kompletní projekt v dohodnutém rozsahu nejpozději do 15.2.2023
- Pokud zhotovitel nedodá projekt v dohodnutém termínu dle této objednávky ani ve lhůtě dalších 30 dnů od dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn od této objednávky odstoupit.
- V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termíny dokončení prací, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

Cena díla celkem: 197 000,00 Kč (cena nezahrnuje případné správní poplatky).

2. Veškeré dodatečné práce, změny, doplňky nebo rozšíření nad rámec rozsahu dodávky této objednávky musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění.

3. Cena díla dle odst. 1 neobsahuje výkon autorského dozoru, který bude prováděn na základě samostatně uzavřené objednávky.

4. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor na výzvu objednatele. Nesplnění tohoto ujednání opravňuje objednatele k udělení smluvní pokuty 5 % z ceny díla včetně DPH. Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.

5. Dohodnutá cena za výkon autorského dozoru činí 600,00 Kč/hod bez DPH dle skutečných odpracovaných hodin odsouhlasených objednatelem.

6. Tato smluvní cena je cena platná ke dni předání díla. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto objednávkou a to za podmínek dále touto objednávkou sjednaných. Pokud v průběhu zpracování projektové dokumentace dojde ke změně sazby DPH, bude tato nová sazba DPH zhotovitelem účtována a objednatelem hrazena od doby zákonem stanovené platnosti této nové sazby. Tato změna nebude vyžadovat uzavření dodatku k objednávce.

Platební podmínky:

1. Zaplacení provedeného díla bude provedeno po dokončení a převzetí díla se zpracovanými veškerými podmínkami z dokladové části na základě faktury zhotovitele, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.

2. Faktura bude vystavena do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí díla (zdanitelné plnění). Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení.

3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

5. Před započítáním díla nebude objednatelem poskytnuta zhotoviteli zálohová platba.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel souhlasí, že projekt zhotovený dle této objednávky je určen jako součást zadavacích podmínek pro veřejnou zakázku a na realizaci dle projektové dokumentace a realizaci zakázky odpovídající tomuto předmětu díla. Každé jeho jiné použití je možné pouze se svolením zhotovitele.

2. Rozpracovaná dokumentace bude projednána s objednatelem. Součástí projednání bude posouzení, zda koncepce projektové dokumentace odpovídá zadání objednatele a výchozím podkladům. Z projednání dokumentace bude zhotovitelem vyhotoven zápis. Ujednání v zápisech nepovažují smluvní strany za dodatky k objednávce. Zápis o projednání je pro smluvní strany závazný. Ujednání v zápisech nepovažují smluvní strany za dodatky k autorizaci v příslušném oboru (popř. specializaci).

Záruční podmínky:

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v předmětu objednávky záruku v délce 24 měsíců.

2. Zhotovitel zodpovídá za případné škody, které vzniknou vadným plněním i po záruční době.

3. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré reklamované vady a nedodělky v dohodnutém termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý nedodělek a vadu a započatý den prodlení.

4. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za případné zrušení zadávacího řízení z důvodů vadné dokumentace, a to včetně úhrady případných vzniklých škod.

5. V případě, že v rozpočtu projektanta (ve výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za vadu projektu, na kterou může být uplatněna smluvní pokuta 10 %, o kterou pak bude dopočtena cena za provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v CÚ v jakém byl proveden rozpočet projektanta nebo cena z nabídky zhotovitele stavby na tyto dodatečné práce, pokud tato cena bude nižší. Takto bude postupováno i u prací, které projektant měl vyprojektovat a nevyprojektovat.

6. Odstoupením od objednávky nezaniká nárok věřitele na zaplacení smluvní pokuty.

7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným třetím osobám z profesní činnosti v pojistné částce 0,5 mil Kč a toto pojištění bude platné minimálně po dobu následné realizace stavby na základě zpracované projektové dokumentace.

Závěrečná ujednání:

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu objednávky, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto objednávku uveřejnit dána zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

2. Tato objednávka nabývá účinnosti dnem jejího doručení zhotoviteli.

V Ostravě dne:

Za zhotovitele:

Vyřizuje:  

13-U/Jan/2024 § 6171/6121 ORG 040547000000

Cenová nabídka 01/2024
Stavební úpravy 2. NP objekt Edisonova 84 spojené se změnou užívání bytových jednotek na kancelářské prostory včetně vestavby výtahu

Nabídka č.: 01/2024

Zadavatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava Jih

Zpracovatel: Ing. Petr Fraš – projekce v investiční výstavbě

Datum: leden 2024

a/ Úvod

Cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení se změnou užívání a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby stavebních úprav 2. NP objektu Edisonova 84 spojené se změnou užívání bytových jednotek na kancelářské prostory a vestavbou výtahu.

b/ Technické řešení

Dle dostupných podkladů se jedná o osm stávajících bytových jednotek, které budou změněny na kancelářské prostory. Součástí pak bude i úprava elektroinstalace, instalace slaboproudých rozvodů a úprava rozvodů ZTI. K novému užívání prostorů 2. NP bude pak vypracováno i nové PBR. Dále bude součástí i vestavba výtahu a zřízení dalšího vstupu do budovy.

c/ Obsah dokumentace

• stavební část	70 tis Kč
• zdravotní technika	10 tis Kč
• elektroinstalace	18 tis Kč
• slaboproudé rozvody	18 tis Kč
• požárně bezpečnostní řešení	15 tis Kč
• denní a umělé osvětlení	11 tis Kč
• hluková studie	15 tis Kč
• statická zpráva	25 tis Kč
• rozpočet / výkaz výměr	15 tis Kč
• Zajištění vyjádření DOSS a ohlášení stavebních úprav se změnou užívání	

d/ Termíny vypracování projektové dokumentace:

PD pro získání vyjádření DOSS (KHS, koordinované stanovisko, HZS) 20.1.2024
PD pro výběr zhotovitele stavby 15.2.2024

e/ Cena projektové dokumentace:

Projektová dokumentace 197.000,- Kč

f/ Autorský dozor

Hodinová sazba za autorský dozor 600 Kč/hod

**Předpokládaný rozsah AD 20 hodin
Cena za autorský dozor**

12.000,- Kč

V Ostravě 03. 01. 2024

Nabídka 01/2024

