

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení zakázky pod názvem:

„Veřejný prostor u kaple“

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:	Obec Zájezdec
se sídlem:	Zájezdec 38, 538 51 Chrast u Chrudimě
zastoupený:	David Lžíčář
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických, k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku, k předání staveniště a k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:	David Lžíčář
IČ:	006 54 663
DIČ:	CZ00654663
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	13328531/0100
tel. a fax:	469 692 678
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné	

a

Zhotovitel :	KJ stav CZ s.r.o.
se sídlem:	Rosice 330, 538 34 Rosice
zastoupený:	Marcelou Kerhartovou
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:	Václav Kerhart
Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:	Václav Kerhart
Osoby oprávněné k předání staveniště:	Václav Kerhart
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:	Marcela Kerhartová, Václav Kerhart
IČ:	028 90 453
DIČ:	CZ02890453
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:	3492623389/0800
(dále jen „Zhotovitel“) zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl , vložka 33499 na straně druhé,	

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas provést dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Předmět díla

1. Předmětem díla je **Veřejný prostor u Kaple**.
Stavba bude dále provedena v rozsahu dle soupisu prací (příloha č. 1)

Článek II. Cena díla

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo činí dle dohody smluvních stran

815 000 **Kč** bez DPH (dále jen „smluvní cena“)

DPH činí 171 150 **Kč**

Cena včetně DPH činí 986 150 **Kč**

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla.

Případné méněpráce budou sníženy z ceny díla a nebude je zhotovitel fakturovat.

Vzniklé méněpráce či vícepráce, které mohou vzniknout v průběhu realizace, budou řešeny po odsouhlasení objednatelem výhradně formou očíslovaných dodatků k této smlouvě, které budou její nedílnou součástí.

Pro nacenění víceprací budou použity jednotkové ceny obsažené ve smluvním položkovém rozpočtu stavby nebo jednotkové ceny v souladu s použitou cenovou soustavou. Pokud není možné použít cenu z cenové soustavy, bude použita individuální kalkulace ceny a výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury objednateli.

Článek III. Termín plnění, místo plnění

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli po podpisu SOD a nejpozději do 5 dní po nabytí právní moci stavebního povolení.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončený předmět díla dle čl. I. smlouvy předat objednateli nejpozději dne: **30. 06. 2024**.
3. Místem plnění je p. č. 389/1, v Zájezdci.

Článek IV.
Součástí Smlouvy

Následující přílohy tvoří součást této smlouvy:
Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr, který zhotovitel uvedl ve své nabídce

Článek V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností dle § 1765, odst. 2 občanského zákoníku.
3. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem.
4. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
6. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
7. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
David Lžíčar
starosta obce

.....
Marcela Kerhartová
jednatelka společnosti

V Zájedci dne 14. 12. 2023

V Chrasti dne 14.12.2023