



DODATEK č. 1
ke smlouvě o nájmu pozemku pro umístění reklamního zařízení
č. OSMM-06-11 ze dne 25.07.2011

Smluvní strany

Město Kolín

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ: 00235440

DIČ: CZ00235440

zastoupené místostarostkou města Mgr. Ivetou Mikšíkovou
(dále jen „vlastník“)

a

**AVE Kolín s.r.o.**

Třídvorská 1501, 280 02 Kolín V

IČ: 25148117

DIČ: CZ25148117

zastoupená jednatelkou/ jednatelem společnosti [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

Zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 53627, dne 28.08.1997 (dále jen „nájemce“),

uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku pro umístění reklamního zařízení č. OSMM-06-11 ze dne 25.07.2011 (dále jen „dodatek“ č. 1).

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 25.07.2011 Smlouvu o nájmu pozemku pro umístění reklamního zařízení č. OSMM-06-11, jejímž předmětem je pronájem níže uvedených částí pozemků v kat. území Kolín v majetku nájemce (dále jen „Smlouva“):

Umístění	Počet nosičů	Rozměry cm
parc. č. 2686/5	2 kusy	500 x 240
parc. č. 1164	2 kusy	500 x 240
parc. č. 2622/16	2 kusy	500 x 240

2. V rámci Smlouvy uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy byla sjednána i cena za umístění reklamního zařízení – nájemné ve výši 72.000,- Kč/rok a dále DPH v zákonné výši, tj. 14.400,- Kč, takže celková částka činí 86.400,- Kč, a to s odkazem na usnesení Rady města Kolína č. 1520 ze dne 02.03.2009.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že s ohledem k neaktuálnosti výše částky za pronájem části pozemku pro umístění reklamního zařízení, která byla stanovena v roce 2009, došlo Radou města k přehodnocení a úpravě cen.

Cena za umístění reklamního zařízení je stanovena usnesením Rady města Kolína 1931/32/RM/23:

Mk

- reklamní plocha o rozměru do 8m²(včetně).....1.500,- Kč + DPH
v zákonné výši za m²/rok,
- reklamní plocha o rozměru nad 8m².....2.000,- Kč + DPH
v zákonné výši za m²/rok,
- veřejné reklamní hodiny o rozměru 1,750 m x 1,185 m (jedna plocha)1.000,- Kč + DPH
v zákonné výši za rok

II.

Smluvní strany z důvodu uvedeného v článku I. odst. 3 tohoto dodatku č. 1 mění následující část článku II., resp. jeho první odstavec ve znění:

„Cena za pronájem části pozemku pro umístění reklamního zařízení (dále jen „cena“) je stanovena usnesením Rady města Kolína č. 1520 ve výši 1.000,- Kč za 1 m² reklamních ploch ročně, tj. 72.000,- Kč a dále DPH v zákonné výši, tj. 14.400,- Kč, takže celková částka činí 86.400,- Kč.“

který se zcela nahrazuje tímto zněním:

„Cena za umístění reklamního zařízení je sjednána mezi smluvními stranami s odkazem na usnesení Rady města Kolína č. 1931/32/RM/23 ze dne 21.08.2023 ve výši 144.000,- Kč/rok a dále DPH v zákonné výši, a to ode dne 1.1.2024.“

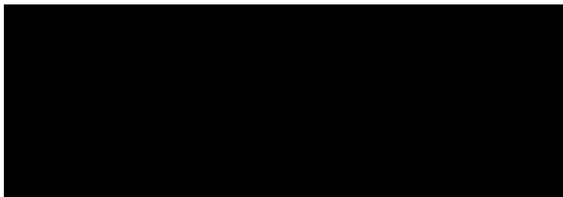
Ostatní ustanovení článku II. Smlouvy jsou beze změn.

III.

1. Smluvní strany si sjednaly účinnost tohoto dodatku č. 1 ke dni 1.1.2024.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, resp. její dodatek byl uveden v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném Městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tato smlouva, resp. její dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, resp. její dodatek nabývá účinnosti nejdříve okamžikem uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona o registru smluv.

4. Je-li některé z ustanovení této smlouvy, resp. jejího dodatku neplatné nebo neúčinné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se platnosti a účinnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
5. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě ze dne 25.07.2011 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží vlastník a dva nájemce.
6. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy ze dne 25.07.2011 zůstávají v platnosti beze změn.
7. Tento dodatek č. 1 tvoří se Smlouvou nedílný celek.
8. Uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě bylo projednáno a schváleno Radou města Kolína dne 27.11.2023 usnesením č. 2585/44/RM/2023.
9. Tento dodatek č. 1 je jako plně odpovídající vůli účastníků následně podepsán bez výhrad či námitek k jeho formě anebo obsahu, a to každou u účastnických stran.

V Kolíně dne



město Kolín
Mgr. Iveta Mikšíková
místostarostka města



V Kolíně dne 12.1.2024



u