

Smlouva o dílo č. 2023122204

na zhotovení díla

„Stavební práce“

Smluvní strany

Objednatel:

Střední škola zahradnická a technická Litomyšl

Sídlo - adresa: 570 01 Litomyšl, T. G. Masaryka 659

[Redacted contact information for the contractor]

a

Zhotovitel:

STABVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r. o.

Sídlo - adresa: 569 51 Morašice č. p. 59

[Redacted contact information for the contractor]

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. Předmět díla

1. Předmětem díla jsou stavební práce na zakázce „**Stavební práce na č. p. 659, 527 a 535 v Litomyšli**“.

2. Provedení díla zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - řízení stavebních a technologických prací,
 - obstarání a přeprava dodávek a montážního zařízení,
 - stavební, demontážní a montážní práce,
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou,
 - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,
 - odstraňování vad v záruční době,
3. Rozsah díla je tedy dán zadáním díla a soupisem prací s výkazem výměr.

Článek II.

Cena díla

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran
2. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena díla bez DPH	194 258,00 Kč
DPH ve výši 21 %	

Plnění dle této smlouvy je plněním v režimu přenesené daňové povinnosti. DPH je v režimu přenesené daňové povinnosti přenesena na příjemce plnění (objednatele) podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněného daňového dokladu/faktury, který bude mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.
3. Lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.

Článek III.

Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději 22. 12. 2023.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli nejpozději do 12 týdnů od podepsání smlouvy.
3. Místem plnění jsou budovy Střední školy zahradnické a technické Litomyšl č. p. 659 (AB), č. p. 527 (C) a č. p. 535 (D) v Litomyšli.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy do převzetí řádně dokončeného díla objednatel) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 0,5 mil. Kč. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu ani v dodatečné

lhůtě 7 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

Článek IV. Základní podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje:
 - předat a vymezit zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k realizaci díla
 - postarat se o to, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob mimo osoby objednatele, zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání prostor staveniště po dobu trvání stavby, včetně doby nezbytně nutné pro vyklizení staveniště
 - bude-li v průběhu provádění prací třeba rozhodnutí nebo změny rozhodnutí orgánů hygienických, vodohospodářských, energetických nebo jiných, je objednatel, není-li ve zvláštních předpisech stanoveno jinak, povinen včas požádat tyto orgány o projednání a přijetí příslušných rozhodnutí
 - zabezpečit inženýrskou činnost při provádění předmětu díla
 - zajistit informovanost zhotovitele o všech změnách a nově vzniklých okolnostech při realizaci stavby
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - dílo provést podle této smlouvy a jejích příloh, v souladu se stavebními technickými normami a v dohodnuté době
 - udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu včetně odstraňování odpadu a nečistot vzniklých jeho pracemi
 - postupovat podle pokynů objednatele, vycházejících z podmínek této smlouvy a respektující autorská práva zpracovatele projektu
 - řádně vést ode dne převzetí staveniště příslušnou dokumentaci, a to způsobem a v rozsahu stanoveným nebo obvyklým pro dílo této kategorie
 - zajistit veškeré předepsané atesty, zkoušky a revize dle ČSN, kterými bude prokázána předepsaná kvalita a parametry dokončeného díla

Článek V. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo bude prosto jakýchkoliv vad, věcných, právních i ostatních. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací nebo obecně platnými předpisy a normami.
3. Zhotovitel poskytuje po uvedenou záruční dobu záruku na bezzávadnost předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po uvedené záruční dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost.
4. Záruční doba činí 2 roky ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

Článek VI. Postup při odstraňování reklamovaných vad

1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

2. Není-li možné sjednat nápravu některých z výše uvedených způsobů, může objednatel požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 kalendářních dnů po uznání reklamované vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
5. Omezení nebo rozšíření záruk a záručních podmínek může být dohodnuto v odůvodněných zvláštních případech.
6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

Článek VII.

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, má zhotovitel právo na úpravu konečného termínu. Strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Dokumentace nezbytná k provádění díla bude mezi stranami předána v termínu dojednaném po podpisu smlouvy smluvními stranami na úrovni osob jednajících ve věcech technických.
2. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh, má vždy přednost text smlouvy.
4. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
5. Smluvní strany se dohodly, že zajištění nebo utvrzení závazků z této smlouvy nezaniká odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ujednávají smluvní strany následující:
 - a) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
 - b) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
 - c) Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatelem po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
10. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Litomyšli dne 22. 12. 2023

V Morašicích 22. 12. 2023

Objednatel:



Zhotovitel:

