

## SMLOUVA O DÍLO

Č.j.: objednatele : 2023-40

Č.j.: zhotovitele RN914/2510/2023

*Uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících ustanovení občanského zákoníku č 89/2012 Sb.*

### I.

#### Smluvní strany

**OBJEDNATEL:**

*Hrad Svojanov*

**IC:**

**DIČ:**

**bankovní spojení:**

**číslo účtu:**

**telefon:**

**zastoupení ve věcech smluvních:**

**zastoupení ve věcech technických:**

*Firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 1142.*

*/dále jen objednatel/*

**ZHOTOVITEL:**

*ZAHRADA Olomouc s.r.o.*

**IC:**

**DIČ:**

**bankovní spojení:**

**číslo účtu:**

**telefon:**

**zastoupení ve věcech smluvních:**

**zastoupení ve věcech technických:**

*Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 6396*

*/dále jen zhotovitel/*

**Projektu**

*/společně dále jen smluvní strany nebo strany této smlouvy/*

*Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, čímž se zhotovitel zavazuje provést osobně na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl.II. této smlouvy o dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení dle čl.III. a IV. této smlouvy o dílo a to za podmínek dále v této smlouvě o dílo sjednaných.*

### II.

#### Předmět, rozsah a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy dle ujednání smluvních stran je: "Obnova gotické zahrady na hradě Svojanov"
2. Práce a dodávky (dílo) budou provedeny v rozsahu a za cenu stanovenou v souladu s cenovou nabídkou firmy ZAHRADA Olomouc s.r.o. ze dne 30.10.2023, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí, s čímž objednatel výslovně souhlasí.

3. Veškeré změny nebo upřesnění díla dle této smlouvy ze strany objednatele mající za následek další náklady na materiál a práci, bude zhotovitel konzultovat s objednatelem nebo jeho zástupcem a v případě požadavku objednatele na provedení změny nebo upřesnění díla bude uzavřena nová smlouva o dílo na provedení těchto změn či upřesnění díla.
4. Místem provedení díla je hrad Svojanov
5. Komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem bude probíhat těmito informačními kanály:

**Objednatel:** Hrad Svojanov

Poštovní adresa:

Kontaktní osoba:

e-mail:

tel. čísla:

mobil:

**Zhotovitel:** ZAHRADA Olomouc s.r.o.

Poštovní adresa:

Kontaktní osoba:

e-mail:

tel. čísla:

mobil:

### III.

#### Termíny plnění

1. Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno ve lhůtě:

**zahájení prací: od sedmého pracovního dne od podpisu smlouvy**  
**dokončení prací: do 365 dnů od předání staveniště**

2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, má-li způsobilost sloužit svému účelu. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad nebo nepřejímá. V případě, že objednatel dílo převezme s výhradami nebo nepřevezme, uvede důvody. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pouze v případě, že dílo nemá způsobilost sloužit svému účelu a objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. Provádí-li se dílo postupně a lze-li jednotlivé stupně odlišit, může být předáno a převzato i po částech.

### IV.

#### Cena díla a fakturace

1. Cena díla /dodávek prací/ vychází z cenové nabídky na tyto práce poskytnuté firmou ZAHRADA Olomouc s.r.o. ze dne 30.10.2023 (zpracovanou dle PD a ZD a obsahuje veškeré požadavky, náklady a podmínky obsažené ve Výzvě). Cenová nabídka je přílohou č.1 této smlouvy a její nedílnou součástí a je stanovena takto:

Cena bez DPH : 3 401 242,86 Kč

DPH 21% : 678 211,96 Kč

Cena včetně DPH : 4 079 454,82 Kč

Stanovená cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

2. Pokud zákon o dani z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitele změněn, bude zhotovitel přepočítávat k dohodnuté ceně za dílo daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Veškeré práce a dodávky nad dohodnuté množství, pokud byly projednány dle čl.II., odst.3, budou hrazeny samostatně a objednatel se zavazuje tyto práce a dodávky zhotoviteli uhradit.

4. Konečná fakturace za provedené dílo bude objednateli předložena po skončení prací a předání provedeného díla objednateli.
5. Právo fakturovat a právo na zaplacení ceny díla vzniká splněním nebo částečným splněním dodávky a prací /díla/ dle ujednání čl. III této smlouvy, na základě soupisu provedených prací a dodávek. Doba splatnosti faktur se stanovuje na 30 dnů od doručení faktury (v případě nejasnosti se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání). Splatností se rozumí datum připsání ceny díla nebo části ceny díla na účet zhotovitele.
6. Zmaří-li objednatel provedení díla z důvodu, za nějž objektivně odpovídá, náleží zhotoviteli cena za dílo snížená o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.
7. Za doručenou se považuje zásilka i v tom případě, že byla zaslána doporučenou poštou na adresu účastníka smlouvy uvedenou v záhlaví smlouvy a v úložní době nebyla vyzvednuta. Za doručenou se považuje uplynutím posledního dne úložní doby na poště.
8. Dojde-li z důvodů na straně objednatele ke změně rozsahu díla, omezení, nebo dočasnému přerušení financování díla, či jiným zásahům do navrženého a schváleného postupu výstavby, uhradí objednatel zhotoviteli náklady s tím spojené.
9. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených oběma stranami do výše 90% celkové ceny zakázky. Zbývajících 10% bude uvolněno po bezvadném předání a převzetí stavby, příp. Po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Datum zdanitelného plnění bude konkrétní datum daného měsíce uvedené v soupisu prací.

## V.

### Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí na ní

1. Odpovědnost za případný vznik škody na díle přechází na objednatele dnem jeho převzetí díla, popř. dnem jeho bezdůvodného či neoprávněného nepřevzetí díla.

## VI.

### Dodací podmínky

1. Staveniště prosté práv třetích osob předá objednatel zhotoviteli protokolárně v termínu nejpozději tři dny před zahájením prací. Při prodlení s předáním díla ze strany objednatele se prodlužuje termín dodání díla o takový počet dní, aby bylo možné provést práce ve vhodných agrotechnických lhůtách.
2. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění díla zabezpečuje objednatel. Při prodlení se zajištěním veřejnoprávních rozhodnutí objednatelem se prodlužuje termín dodání díla o takový počet dní, aby bylo možné provést práce ve vhodných agrotechnických lhůtách.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 60 měsíců ode dne předání a převzetí stavby. Záruka se vztahuje na účel a vlastnosti díla obvyklé. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné vady dodávky, pokud budou uplatněny v záruční době bez zbytečného odkladu poté, kdy měl možnost vadu zjistit. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nezávisle na sjednané kvalitě dodávky, respektive, které vyplynuly z porušení technických podmínek a údržby ze strany objednatele. Dále neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku vyšší moci, tj. živelných pohrom, ozbrojeného konfliktu, působení teplot nad 40°C po dobu více jak 14 dní apod. nebo v důsledku jednání jiných osob než pracovníků zhotovitele. Záruční lhůta začíná plynout ode dne, kdy objednatel převzal nebo měl či mohl převzít dílo nebo jeho část. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují a jakým způsobem navrhuje reklamaci řešit.

## VII.

### Úrok z prodlení

*Smluvní strany se dohodly takto:*

1. Při prodlení s předáním staveniště se prodlužuje termín předání díla zhotovitelem objednateli o takový počet dní, aby bylo možné provést práce ve vhodných agrotechnických lhůtách. Změna termínu dokončení díla bude řešena dodatkem této smlouvy dle čl.X., odst.3.
2. V případě prodlení se zaplacením platebního dokladu, počínaje prvním dnem prodlení, je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla, počínaje prvním dnem prodlení, je zhotovitel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

## **VIII.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Podpisem této smlouvy dává objednatel zároveň souhlas zhotoviteli k prezentaci předmětné zakázky formou fotografií nebo textu na webových stránkách zhotovitele, popř. s použitím těchto materiálů ve výběrových řízeních na výběr zhotovitele zakázky podobného typu.

## **IX.**

### **Zpracování osobních údajů pro účely firmy ZHRADA Olomouc s.r.o.**

Uzavřením smlouvy o dílo objednatel

1. Uděluje souhlas, aby jeho osobní údaje a další sdělené údaje, byly zpracovávány zhotovitelem a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích ze závazkového vztahu a dále po dobu vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
2. Bere na vědomí, že poskytnutí ostatních dobrovolně sdělených osobních údajů bude považováno za výslovné udělení souhlasu se správou a zpracováním takových osobních údajů.
3. Stvrzuje, že byl ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. O ochraně osobních údajů v platném znění, informován o svých právech a o povinnostech správce, zejména o právu přístupu k osobním údajům dle § 12 tohoto zákona, o právu na opravu osobních údajů a, jakož i o dalších právech dle § 21 tohoto zákona.
4. Pro případ sdělení elektronického kontaktu, uděluje souhlas, aby byl kontaktován elektronickou formou i v záležitostech týkajících se dříve sjednaných služeb.
5. Zavazuje se bez zbytečného odkladu nahlásit jakoukoliv změnu zpracovávaných osobních údajů.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré případné spory se obě strany budou snažit řešit primárně vzájemnou dohodou.
2. V případě sporu ve věcech vyplývajících z této smlouvy o dílo se sjednává v souladu s ust. § 89 a občanského soudního řádu místní příslušnost Okresního soudu v Prostějově.
3. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy lze sjednat pouze písemně a se souhlasem obou zúčastněných stran.
4. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením v souladu s přísl. ust. občanského zákoníku. Dohoda o zrušení práva a závazků musí být písemná, jinak je neplatná. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné a musí být doručeno druhé smluvní straně
5. V případě platného odstoupení od smlouvy o dílo smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Objednatel uhradí vyúčtovanou částku za dosud provedené a stranami této smlouvy odsouhlasené práce a materiál na díle do 10-ti dnů od účinného odstoupení od smlouvy o dílo.
6. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.

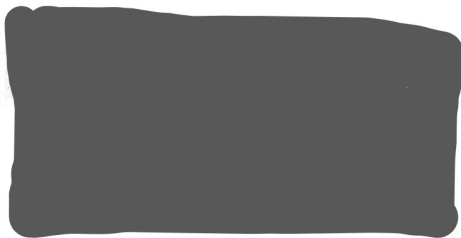
7. Obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že s celým obsahem této smlouvy (včetně všech příloh) souhlasí a rozumí mu, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli a na důkaz toho a na základě své svobodné vůle ji podepisují. Smluvní strany rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel tak, jak jej v této smlouvě vážně deklarovaly. Objednatel prohlašuje, že tuto smlouvu nepodepisuje v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
8. K vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku ani § 1796 občanského zákoníku. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy této smlouvy a její nedílné součásti tvoří:

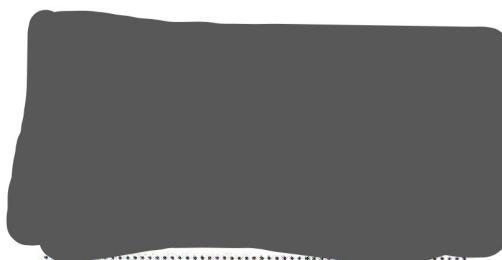
Příloha č.1: Cenová nabídka

Ve Svojanově dne 9. 11. 2023

V Olomouci dne 30.10.2023



objednatel



zhotovitel