

Dohoda o vypořádání vzájemných plnění:

Vítězslav Šlígł, dat. nar. 16.4.1968,
trvale bytem Dudín 51, 58805 Dudín
email: sligl.v@seznam.cz
(dále též jen jako „strana prodávající“)

jako strana prodávající na straně jedné

a

obchodní společnost **SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., IČO 60727772**,
se sídlem Havlíčkova 218/64, 586 01 Jihlava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle C, vložce číslo 17143
zastoupena Ing. Josefem Ederem, jednatelem
email: eder@smj.cz
(dále též jen jako „strana kupující“)

jako strana kupující na straně druhé

uzavřely tuto Dohodu o vypořádání vzájemných plnění:

Článek I.

1. Strana prodávající a strana kupující uzavřely dne 7.12.2023 kupní smlouvu (dále též jen jako „Kupní smlouva“), kterou strana prodávající prodala straně kupující následující nemovité věci:
 - a) **pozemek parc.č. st. 8/1**, o vým 324 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 13, ubyt. zař.,
 - b) **pozemek parc.č. st. 8/2**, o vým 275 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, (výroba),
 - c) **pozemek parc.č. st. 8/3**, o vým 217 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, (výroba),
 - d) **pozemek pozemková parc. č. 25**, o vým. 74 m², ostatní plocha,
 - e) **pozemek pozemková parc. č. 28/1**, o vým. 1021 m², ostatní plocha,
 - f) **pozemek pozemková parc. č. 28/2**, o vým. 1099 m², ostatní plocha,
 - g) **pozemek pozemková parc. č. 29**, o vým. 291 m², zahrada,
 - h) **pozemek pozemková parc. č. 33/1**, o vým. 272 m², ostatní plocha,
 - i) **pozemek pozemková parc. č. 467**, o vým. 2143 m², ostatní plocha,
 - j) **pozemek pozemková parc. č. 503**, o vým. 1502 m², ostatní plocha,vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na LV č. 3040 pro katastrální území Staré Hory, část obce Staré Hory, obec Jihlava (vše dále též jen jako „předmět převodu“).
2. Smluvní strany se v Kupní smlouvě ve znění Dodatku č. 1 ze dne **19.1.2024** dohodly, že **plody a užitky** předmětu koupě z předmětu převodu náleží straně kupující **od 19.1.2024**.

Článek II.

1. Smluvní strany se současně ve vztahu k předmětu převodu dohodly, že
 - a) Pevná úplata za užívání předmětu převodu kupujícím od **2.1.2024** do **19.1.2024 činí celkem 100.000 Kč** a že kupující uhradí tuto pevnou úplatu straně prodávající ve výši **100.000 Kč** nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této dohody.
 - b) Přechází na kupující nárok na veškeré nájemné za užívání předmětu převodu od **1.1.2024** do **18.1.2024**.
 - c) Přechází na kupující nárok na veškerou úplatu ze služebnosti vztahující se k předmětu převodu od **1.1.2024** do **18.1.2024**.

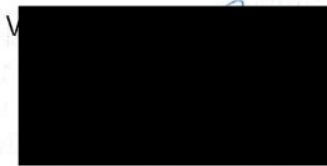
Článek III.

1. Strana kupující je stranou, která je v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinna prostřednictvím registru smluv povinně uveřejnit tuto smlouvu v celém rozsahu, což strana prodávající bere před uzavřením této smlouvy na vědomí a s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu prostřednictvím registru smluv souhlasí.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
3. Smluvní strany se současně dohodly, že touto dohodou jsou vzájemně upraveny a narovnány veškeré peněžité nároky strany prodávající související se skutečností, že návrh na vklad bude podán až po dni účinnosti Kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.1.2024, tedy po dni 19.1.2024, tedy strana kupující není straně prodávajícího povinna z tohoto důvodu již ničeho více, než je dohodnuto shora, plnit.
4. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že nároky strany prodávající budou beze zbytku vypořádané zaplacením sjednané kupní ceny za předmět převodu ve výši celkem 70,000.000 Kč a částky odpovídající DPH v zákonné výši ponížené o částku, která straně prodávající byla stranou kupující poukázána z advokátní úschovy podle ujednání čl. II odst. 1 písm. a) svěrečné smlouvy ze dne 7.12.2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.1.2024.

V Jihlavě, dne 19. 1.2024



Vítězslav Slígl



SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
zastoupena jednatelem
Ing. Josefem Ederem

