

Statutární město Pardubice,
Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 21 Pardubice

V Praze dne 23. 10. 2023

Vážený pane magistře,

na základě Vaší poptávky Vám předkládáme nabídku na poskytnutí znaleckých služeb ve věci vyhotovení znaleckého posudku, jehož předmětem je stanovení ceny obvyklé části nemovitých věcí zapsaných na LV č. 50001 k. ú. Pardubice (areál bývalých kasáren) pro účely zadavatele (bude upřesněno).

ZNALECKÝ ÚKOL	Stanovení ceny obvyklé části nemovitých věcí zapsaných na LV č. 50001 k. ú. Pardubice (areál bývalých kasáren) ve vlastnictví Statutárního města Pardubice, IČO: 002 74 046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice.
METODIKA	<p>Stanovení ceny obvyklé předmětných nemovitých věcí bude provedeno dle obvyklých metod ve znalecké praxi, a to na bázi tržních hodnot na základě metody porovnávací. Rozbor hodnoty nemovitých věcí bude mimo uvedené vycházet také z podrobné analýzy reálně uskutečněných transakcí. Současně bude vycházeno z veřejně dostupných analýz vývoje cen nemovitých věcí.</p> <p>Stanovení ceny obvyklé bude provedeno ve dvou variantách, a to:</p> <ol style="list-style-type: none">1) demolice budov na pozemcích dotčených dělením pozemků pro výstavbu základní školy, přičemž ostatní zastavěné pozemky v areálu bývalých kasáren budou oceněny se stávající zástavbou se zohledněním oddělení pozemku pro základní školu;2) demolice všech budov na pozemcích areálu bývalých kasáren se zohledněním oddělení pozemku základní školy.
ÚČEL	Stanovení ceny obvyklé předmětných nemovitých věcí pro účely zadavatele (bude upřesněno).
ZADAVATEL	Statutární město Pardubice, IČO: 002 74 046, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 21 Pardubice.
DATUM ZPRACOVÁNÍ	Termín pro vypracování znaleckého posudku činí 20 pracovních dnů od splnění všech následujících podmínek: (i) uzavření smlouvy o vypracování znaleckého posudku, (ii) obdržení veškeré podkladové dokumentace, (iii) umožnění provedení případného místního šetření a (iv) uhrazení první faktury (ve výši cca 50 % celkové odměny) vystavené na základě uzavřené smlouvy o vypracování znaleckého posudku.
SLOŽENÍ TÝMU	Na zpracování posudku v rozsahu výše definovaného znaleckého úkolu bude ustanoven pracovní tým ve složení 1x manažer, 1x konzultant, 1x analytik/odborný asistent.

ODMĚNA	Odhadovaný cenový interval pro vypracování znaleckého úkolu činí 98 000,00 Kč bez DPH v závislosti na spolupráci zadavatele se zpracovatelem analýzy, kvalitě předložených podkladů a skutečností zjištěných při místním šetření.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	Tato nabídka je platná 30 dnů.

Děkujeme Vám za projevený zájem a těšíme se na spolupráci.

S pozdravem,

Ing. Oxana Šnajberg, jednatel

oxana.snajberg@eqsa.cz

+420 602 393 086

i.s. Ing. Kateřina Kotrčová

katerina.kotrcova@eqsa.cz

+420 606 023 024

Equity Solutions Appraisals s.r.o. – znalecká kancelář

Ovocný trh 573/12

110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 289 33 362