

# SMĚNNÁ SMLOUVA

VS-48601-5/ČJ-2019-800059-523

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 12 a § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

## 1. Smluvní strany

Česká republika - Vězeňská služba České republiky

IČO: 00212423

se sídlem: Soudní 1672/1 a, 140 67 Praha 4

zastoupena: Ing. Jaroslav Myšička, MBA, náměstek generálního ředitele pro ekonomiku logistiku, na

základě pověření generálního ředitele ze dne 19. října. 2023, ČJ VS-34413-57/ČJ-2018-800020-

PP



(dále jen „Strana 1“)

a

Město Horní Slavkov

IČO: 00259322

se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

zastoupené: Alexandrem Terekem, starostou

(dále jen „Strana 2“)

Strana 1 a Strana 2 dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu:

## 2. Prohlášení smluvních stran

- 2.1 Česká republika je vlastníkem a Strana 1 má příslušnost hospodařit s předmětnými nemovitostmi pozemky p.č. 2067/22 o výměře 356 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, a p.č. 1952/4 o výměře 7 856 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vše zapsané na LV 6 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, pro katastrální území Horní Slavkov.

Nabývacím titulem je Rozhodnutí Pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene Pozemkový úřad Sokolov PÚ/1057KPÚ-284/2009 130730, ze dne 23. 3. 2009.

- 2.2 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1806-2/2020, ze dne 24.4.2020, vypracovaným Ing. Miroslavem Balatkou, byl z pozemku p.č. 1952/4 oddělen nově vzniklý pozemek p.č. 1952/29 o výměře 3 173 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Horní Slavkov.
- 2.3 Předmětem směny je ohledně příspěvku Strany 1 do této směny nově vzniklý pozemek p.č. 1952/29 o výměře 3 173 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 2067/22 o výměře 356 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Horní Slavkov, zapsané na LV 6.
- 2.4 Strana 2 tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky p.č. 1967/22 o výměře 145 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, p.č. 2076/5 o výměře 29 493 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p.č. 4144/5 o výměře 13 192 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vše zapsané na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, pro katastrální území Horní Slavkov. Nabývacím titulem je Rozhodnutí Pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad Sokolov PÚ/995-JPÚ/839/2003 ze dne 3. 12. 2003 a Rozhodnutí Pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene Pozemkový úřad Sokolov PÚ/1057KPÚ-284/2009 130730, ze dne 23. 3. 2009.
- 2.5 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1779-17/2019, ze dne 25. 11. 2019, vypracovaným Ing. Miroslavem Balatkou, byl z pozemku p.č. 2076/5 oddělen pozemek p.č. 2076/8 o výměře 1 882 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1796-17/2019, ze dne 2. 1. 2020, vypracovaným Ing. Miroslavem Balatkou, byl z pozemku p.č. 4144/5 oddělen pozemek p.č. 4144/17, o výměře 434 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Horní Slavkov.
- 2.6 Předmětem směny je ohledně příspěvku Strany 2 do této směny pozemek p.č. 1967/22 o výměře 145 m<sup>2</sup>, nově vzniklý pozemek p.č. 2076/8 o výměře 1 882 m<sup>2</sup> a nově vzniklý pozemek p.č. 4144/17 o výměře 434 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Horní Slavkov, zapsané na LV 1.
- 2.7 Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1806-2/2020 ze dne 24.04.2020, Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1779-17/2019 ze dne 25.11.2019 a Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1796-17/2019, ze dne 02.01.2020, vypracované Ing. Miroslavem Balatkou, jsou nedílnou součástí této smlouvy.

### **3. Předmět smlouvy**

- 3.1 Smluvní strany se zavazují, že vzájemně směňují pozemky specifikované v čl. 2.3 a čl. 2.6 této smlouvy (dále jen jako „předměty směny“).
- 3.2 Strana 1 se zavazuje převést své vlastnické právo k pozemkům specifikovaným v čl. 2.3 této smlouvy a Strana 2 se zavazuje je převzít do svého výlučného vlastnictví.



Strana 2 se zavazuje převést své vlastnické právo k pozemkům specifikovaným v čl. 2.6 této smlouvy do vlastnictví České republiky a zároveň Straně 1 vznikne příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu.

- 3.4 Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně předají předměty směny, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení o provedení vkladu práva, podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a o tomto předání bude sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 3.5 Nemovité věci uvedené v čl. 2.3. této smlouvy se u Strany 1 směňují z důvodu, že pozemky, ke kterým existuje potřeba státu získat vlastnické právo, budou sloužit Straně 1 k vybudování parkovací plochy pro vozidla zaměstnanců, resp. tyto pozemky již pro parkování využívá, výměnou za nemovité věci uvedené v čl. 2.6 a budou Stranou 2 využívány k nové výstavbě, k třídění a výrobě recyklátů a výrobků ze stavební sutě, pozemek p.č. 2067/22 je komunikací, kterou již Strana 2 spravuje.

#### **4. Cena**

- 4.1 Obvyklá cena pozemků Strany 1 specifikovaných v čl. 2.3 této smlouvy, činí 1 257 880 Kč (slovy: jeden milion dvěsetpadesát sedm tisíc osmsetosmdesát korun českých) a cena zjištěná pozemků Strany 2, specifikovaných v čl. 2.6 této smlouvy činí 328 270 Kč (slovy: třístadvacet osm tisíc dvěsetšedesát korun českých). Cena obvyklá a cena zjištěná byla určena dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů. Uvedené ceny byly stanoveny znaleckým posudkem:

č. 23 6392, ze dne 21. 01. 2023,  
č. 23 6400, ze dne 14. 03. 2023,

vypracovaným znalcem Helenou Přibilovou.

- 4.2 Smluvní strany se shodly, že jelikož rozdíl mezi cenami směňovaných věcí činí 929 610,-Kč (slovy devětsetdvacetdevět tisíc šestsetdeset korun českých), uhradí Strana 2 ve prospěch Strany 1 rozdíl cen, a to do 30 dní ode dne oznámení o provedení vkladu práva, podle této smlouvy do katastru nemovitostí, na bankovní účet Strany 1 č.ú. 19-2901881/0710, vedený u ČNB, variabilní symbol 48601.

#### **5. Další ujednání**

- 5.1 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav předmětů směny, důkladně se s tímto stavem seznámily a v takovém stavu přejímají předměty směny do svého vlastnictví.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují odevzdat si předměty směny ve stavu, v němž byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že předměty směny převádějí bez právních vad,

nevážnou na nich žádné dluhy, břemena ani jakékoli jiná práva třetích osob.

- 5.4 Plody a užitky z předmětu směny náleží smluvní straně převádějící, a to až do doby, kdy má dle smlouvy předmět směny odevzdat straně přejímající. Od té doby již náleží plody a užitky straně přejímající.
- 5.5 Nebezpečí škody na předmětu směny přechází na stranu přejímající převzetím předmětu směny. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci nebo při nahodilém zhoršení věci před jejím odevzdáním se užije právní úpravy dle ust. § 2185 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými osobami, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti, jako u této smlouvy.
- 6.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklá na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem udělení schvalovací doložky Ministerstva životního prostředí ve smyslu § 22 odst. 6 a § 44 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Strana 1.
- 6.4 Strana 1 se zavazuje informovat Stranu 2 o výsledku schvalovacího řízení na příslušném ministerstvu neprodleně poté, co se o něm dozvěděla.
- 6.5 Pokud nebude schvalovací doložka příslušným ministerstvem udělena, zavazují se účastníci této smlouvy k součinnosti, aby mohly být urychleně nedostatky odstraněny, popř. mohla být uzavřena smlouva nová.
- 6.6 Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany se dohodly, že Strana 1 zašle nejpozději do 30 dnů od platnosti smlouvy, správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
- 6.7 Do doby provedení vkladu do katastru nemovitostí jsou účastníci této smlouvy smlouvou vázáni.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí podá Strana 1, a to nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.



Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitém věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

- 6.9 Strana 2 dále prohlašuje, že byly dodrženy povinnosti vyjmenované v ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního jednání, jehož obsahem je převod nemovitých věcí, byly splněny.
- 6.10 Strana 2 rozhodla o podmínkách směny předmětných pozemků a o ceně směňovaných pozemků usnesením řádného zasedání Zastupitelstva města konaného dne 21.06.2023 usnesením č. ZM III/23/44, jemuž předcházelo zveřejnění záměru směny pozemků vyvěšením na úřední desce ve dnech 23.02.2023 do 15.03.2023.
- 6.11 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po vydání schvalovací doložky příslušným ministerstvem po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je pro potřeby příslušného ministerstva. Zbývající jedno vyhotovení bude použito pro návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.12 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

#### **Přílohy:**

1. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1806-2/2020, ze dne 24.04.2020.
2. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1779-17/2019, ze dne 25.11.2019.
3. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1796-17/2019, ze dne 02.01.2020.
4. Výpis z usnesení ze dne 21.06.2023, č. ZM III/23/44 zastupitelstva města Horní Slavkov.
5. Schvalovací doložka Ministerstva životního prostředí ve smyslu § 22 odst. 6 a § 44 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

