



## S M L O U V A O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A VYUŽITÍ TRAVNATÉ HRACÍ PLOCHY

mezi

### **Vsetínská sportovní, s.r.o.**

se sídlem: Na Lapači 394, Rokytnice, 755 01 Vsetín

IČO: 28593987

DIČ: CZ28593987

zastoupená jednatelem: Mgr. Pavel Bartoň, jednatel a Mgr. Ivo Kousal, jednatel

zapsána v OR vedeném u KS v Ostravě oddíl C, vložka 33684

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 230275624/0300

dále jako **nájemce** na straně jedné

a

### **FC Vsetín, z.s.**

spisová značka L 3162, vedená u KS Ostrava

Tyršova 2237, PSČ 755 01 Vsetín

IČO: 62334697

zastoupená: Petrem Říhou, předsedou výkonného výboru a Radimem Dobešem, členem výkonného výboru

bankovní spojení: FIO banka a.s., č. ú.: 2901040535/2010

dále jako **podnájemce** na straně druhé

**t a k t o:**

**I.**

Nájemce prohlašuje, že je z titulu nájemní smlouvy, uzavřené mezi ním a městem Vsetín, coby výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, oprávněným uživatelem:

- a) Budova bez č.p., objekt občanské vybavenosti, na pozemku p. č. 2893
- b) budova bez č.p. WC, na pozemku parc. č. 2893
- c) stavby ocelového přístřešku I., na pozemku parc. č. 2891
- d) stavby ocelového přístřešku II., na pozemku parc. č. 2891
- e) pozemku ostatní plocha – s úpravou jako hřiště o výměře 11.875 m<sup>2</sup>, na pozemku p. č. 2891 a zavlažovacího zařízení vbudovaného do hřiště, parc. č. 2891,

kdy tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, k. ú. Vsetín (dále jen „předmětné nemovitosti“).

Nájemce prohlašuje, že je dále oprávněným uživatelem věcí movitých:

- a) mulčovací traktor s příslušenstvím
- b) ozvučení
- c) časomíra

II.  
Předmět podnájmu

(1) Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci níže uvedené nebytové prostory zázemí, travnatou plochu a společné prostory (dále společně uváděny jako „nebytové prostory“) o celkové výměře (dle projektové dokumentace) takto:

**A) Zázemí**

místnost č.	účel	plocha	podlaha	cena za m2/rok	cena celkem/rok
1	šatna	18,76	dlažba	400	7 504
2	sprcha	6,12	dlažba	200	1 224
3	sklad	5,48	dlažba	200	1 096
5	sprcha	7,7	dlažba	200	1 540
6	šatna	23,62	dlažba	400	9 448
7	šatna	19,6	PVC	400	7 840
8	chodba	11,04	PVC	200	2 208
9	šatna	27,61	PVC	400	11 044
10	kancelář FC	14,35	PVC	700	10 045
11	vestibul	5,94	PVC	200	1 188
12	kancelář (rozhodčí)	12,7	PVC	700	8 890
14	šatna	15,81	PVC	400	6 324
15	sprchy	9,19	dlažba	200	1 838
17	chodba	7,9	PVC	200	1 580
18	zádveří - zadní vchod	6,37	dlažba	200	1 274
19	chodba	29,16	dlažba	200	5 832
20	šatna	16,2	dlažba	400	6 480
21	sprchy	8,25	dlažba	200	1 650
22	rozhlas + časomíra	8,09	dlažba	700	5 663
23	WC	3,84	dlažba	200	768
24	WC	3,84	dlažba	200	768
25	WC chodba	2,97	dlažba	200	594
26	přesíňka	1,44	dlažba	200	288
27	sklad	3,44	dlažba	200	688
bez čísla	sklepní prostory	45	potěr	200	9 000
		<b>314,42</b>		<b>308</b>	<b>104 774,00 Kč</b>

**B) Travnatá plocha**

Celková výměra travnaté plochy činí: 11 875 m<sup>2</sup>. Pravidla pro užívání travnaté plochy a stanovení výše podnájmu jsou uvedeny níže.

**C) Společné prostory**

C.1. Spolu s výše vymezeným předmětem podnájmu je podnájemce oprávněn užívat též společné prostory fotbalového areálu (venkovní veřejné prostory – tribuny, ochozy atd.), a to v rozsahu

nezbytném pro řádné užívání pronajatých prostor dle písmene A a B tohoto článku a cena podnájmu prostor dle písmene A a B tohoto článku zahrnuje i užívání společných prostor.

C.2. Nájemce a podnájemce se dohodli, že podnájemce je oprávněn dle svých potřeb využít jako reklamní plochu: zábradlí u travnaté plochy a záchytnou síť až o celkové úhrnné výměře 200 m<sup>2</sup>. Ostatní reklamní plochy je podnájemce oprávněn využít pouze na základě samostatně uzavřené dohody s nájemcem.

Podnájemce se zavazuje reklamní panely na své náklady udržovat. Podnájemce se dále zavazuje průběžně odstraňovat reklamní panely, které pro reklamu neužívá.

#### D) Plocha pro umístění stánku

Předmětem podnájmu je jen a pouze přenechání do dočasného užívání části zpevněné plochy poblíž hlavního vchodu do sportovního Areálu Tyršova ve Vsetíně, na parcele číslo 2891/3 v k.ú. Vsetín, která je **graficky znázorněna** v Příloze č. 2 této smlouvy o rozměrech cca 3 x 1,5 m. Předmětem podnájmu není poskytování jakýchkoliv služeb či možnosti napojení na služby, např. na dodávku elektrické energie, vody apod. Předmětem podnájmu není ani poskytování jakýchkoliv jiných služeb s činností podnájemce souvisejících např. likvidace odpadu, poskytnutí nádob na odpad, služeb požární bezpečnosti apod.

Účelem podnájmu je umístění prodejního stánku podnájemce za účelem prodeje vstupenek.

Podnájemce je povinen při užívání předmětu podnájmu samostatně a na vlastní odpovědnost počítat si zcela v souladu s právními předpisy a sám je zcela odpovědný za to, že jeho činnost na předmětu podnájmu bude v souladu s právními předpisy, zejména s předpisy o živnostenském podnikání, předpisy hygienickými, o nakládání s odpady, o požární bezpečnosti, o veřejném prostranství, o BOZP, o hazardních hrách, o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, obecně závaznými vyhláškami města Vsetín atd.

Podnajatá plocha smí být využita jen během konání fotbalové sportovní akce ve sportovním Areálu Tyršova, čímž se rozumí například domácí utkání FC Vsetín muži A, další soutěžní fotbalová utkání, pohárová fotbalová utkání, srazy fotbalové reprezentace, benefiční a reklamní fotbalová utkání, dále „sportovní akce“ a bezprostředně před tím.

Podnájemce je povinen vždy bez odkladu po skončení sportovní akce uvést podnajatou plochu do původního stavu. Zejména je podnájemce povinen odklidit stánek, veškeré své věci a zařízení a veškerý odpad, který z jeho činnosti vznikl, a to nejen na podnajaté ploše, ale i v jejím okolí.

Podnájemce tímto prohlašuje, že se se stavem předmětu podnájmu důkladně seznámil a že tento je způsobilým k užívání pro sjednaný účel.

Podnájemce tyto nebytové prostory zázemí, travnatou plochu, plochu pro umístění stánku a společné prostory do užívání přijímá a zavazuje se za užívání nebytových prostor platit podnájem a úhradu za služby spojené s podnájemem.

- (2) Předmět této podnájemní smlouvy se dává podnájemci do užívání za účelem provozování sportovní činnosti (fotbalu). Změnit dohodnutý účel užívání pronajatých nebytových prostor, byť i jen krátkodobě, může podnájemce jen s předchozím písemným souhlasem nájemce.

- (3) Podnájemce prohlašuje, že je mu stav nebytových prostor pronajatých touto smlouvou důkladně znám z jeho předchozí činnosti, a že tento předmět podnájmu je způsobilý k řádnému užívání k účelu vymezenému touto smlouvou.
- (4) Podnájemce prohlašuje, že u těch částí příslušenství a součástí nebytových prostor, při jejichž užívání je nutno dodržovat zvláštní pravidla, popřípadě je užívání upraveno návodem nebo technickými normami, byl s těmito pravidly, návody a technickými normami nájemcem před převzetím předmětu podnájmu do užívání dle této smlouvy seznámen či je důkladně zná ze své předchozí činnosti. Nájemce však není povinen seznamovat podnájemce s pravidly obecně známými.
- (5) Touto smlouvou se podnájemci umožňuje užívat předmět podnájmu uvedený v odst. 1 písm. B.) tohoto článku každý den v souladu se sjednaným harmonogramem.

### III. Podnájemné

- (1) Podnájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit nájemci podnájemné takto:
  - a) Za užívání předmětu podnájmu dle čl. II odst. 1 písm. A) této smlouvy částku **104 774 Kč /rok** (slovy: sto čtyři tisíce sedm set sedmdesát čtyři koruny české). Podnájemné bude placeno měsíčně a měsíční výše podnájemného tak vzhledem k pronajaté výměře nebytového prostoru po zaokrouhlení na celé koruny činí **8 731 Kč** (slovy: osm tisíc sedm set třicet jedna koruna česká).
  - b) Za užívání předmětu podnájmu dle čl. II odst. 1 písm. B) této smlouvy částku **800 Kč/hod.** Hodinová výše podnájemného byla vypočítána z částky potřebné na údržbu a správu travnaté plochy.
  - c) za užívání předmětu podnájmu dle čl. II odst. 1 písm. C.2. této smlouvy paušální částku ve výši **833 Kč/měsíc**

K takto stanovené výši podnájmu bude dále uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Podnájemné za kalendářní měsíc bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu a za DUZP se považuje poslední den účtovaného měsíce.

- d) za užívání předmětu podnájmu dle čl. II odst. 1 písm. D) této smlouvy paušální částku výši **206,61 Kč** za každou sportovní akci, kdy bude podjatá plocha využita. Ke sjednané výši podnájmu bude uplatněno DPH v platné výši sazby. Podnájemné za kalendářní měsíc bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu a za DUZP se považuje poslední den účtovaného měsíce. Podklad k měsíční fakturaci za uplynulý měsíc bude ze strany podnájemce zasílán elektronicky na e-mail [ucetni@vsetinskasportovni.cz](mailto:ucetni@vsetinskasportovni.cz), a to vždy k 1. dni následujícího měsíce.

- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že podnájemné uvedené odst. 1 je nájemce oprávněn počínaje 1. dubnem aktuálního kalendářního roku navýšit o roční míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem, od 1. 4. aktuálního kalendářního roku. Tuto změnu je nájemce oprávněn provést formou oznámení doporučeným dopisem adresovaným podnájemci. Oznámení o zvýšení nájemného a služeb je nájemce povinen doručit nájemci vždy nejpozději do 30. 4. aktuálního kalendářního roku.

#### IV. Služby

Nájemce se zavazuje uhradit nájemci náklady spojené s dodávkou služeb souvisejících s podnájemem takto:

- (1) **elektrická energie**  
Cena je stanovena na základě podílu pronajaté plochy a skutečné spotřeby EN v uplynulém období a je stanovena paušální částkou ve výši **6 604 Kč/měsíc** bez DPH
- (2) **plyn**  
Cena je stanovena na základě podílu pronajaté plochy a skutečné spotřeby plynu v uplynulém období a je stanovena paušální částkou ve výši **12 656 Kč/měsíc** bez DPH
- (3) **vodné a stočné**  
Cena je stanovena na základě podílu pronajaté plochy a skutečné spotřeby vody v uplynulém období a je stanovena paušální částkou ve výši **5 417 Kč/měsíc** bez DPH.
- (4) **odvoz odpadu**  
Cena je stanovena na základě skutečné ceny za odvoz odpadu za uplynulé období a je stanovena paušální částkou ve výši **949 Kč/měsíc** bez DPH.
- (5) **úklid**  
Cena je vypočítána podle 90 % podílu na nákladech na úklidu areálu včetně materiálu za období 11/2022-10/2023 a je stanovena paušální částkou ve výši **900 Kč/měsíc** bez DPH.
- (6) **údržba**  
Cena je vypočítána podle 90 % podílu na nákladech na údržbu areálu včetně materiálu za období 11/2022-10/2023 a je stanovena paušální částkou ve výši **3 825 Kč/měsíc** bez DPH.

K takto stanovené výši ceny služeb bude dále uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Podnájemné za kalendářní měsíc bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu a za DUZP se považuje poslední den účtovaného měsíce.

## V. Způsob platby

- (1) Podnájemce se zavazuje uhradit měsíční podnájemné a úhradu za služby spojené s podnájemem na základě faktury vystavené nájemcem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce. Splatnost faktury je dohodnuta k 25. dni následujícího kalendářního měsíce.
- (2) Náklady na služby spojené s podnájemem za 1 m<sup>2</sup> nebytového prostoru byly vypočítány podle skutečných nákladů za období 11/2022–10/2023 v nemovitosti. Obě smluvní strany prohlašují, že podnájemce byl seznámen se skutečností, že ceny za 1 m<sup>2</sup> u jednotlivých médií uvedené v čl. IV. se každoročně mění v závislosti jak na změně cen dle dodavatelů jednotlivých médií, tak i na změně spotřeby jednotlivých služeb v dané nemovitosti

## VI. Cenová doložka, pokuty

- (1) Pokud v průběhu trvání podnájemů dojde ke změně ceny nákladů spojených s dodávkami služeb dle čl. IV. této smlouvy oproti cenám, které bude mít na tyto služby nájemce povinnost vynakládat k 1.1.2024, bude cena nákladů spojených s dodávkami služeb dle čl. IV. této smlouvy navýšena nebo snížena ve stejném poměru, o který dojde ke snížení nebo navýšení cen za tyto služby, a to ode dne, kdy k takové změně ceny dojde. Nájemce je oprávněn v takovém případě jednostranně zvýšit měsíční paušální platby uvedené v čl. IV. této smlouvy písemným oznámením podnájemci odeslaným zprávou zaslanou prostřednictvím datové schránky nebo doporučeným dopisem a nadále upravit fakturované částky dle čl. V.1. této smlouvy.
- (2) Pokud v průběhu trvání podnájemů dojde v jednotlivém kalendářním měsíci ke zvýšení spotřeby některé služby placené paušální částkou dle čl. IV. této smlouvy oproti spotřebě stejné služby v loňském roce v kalendářním měsíci stejného pojmenování o více než 5 %, bude cena nákladů spojených s dodávkou takové služby dle čl. IV. této smlouvy pro daný kalendářní měsíc navýšena v poměru takového zvýšení spotřeby. Nájemce je oprávněn v takovém případě jednostranně zvýšit měsíční paušální platbu uvedenou v čl. IV. této smlouvy pro daný kalendářní měsíc, a to patřičným zvýšením fakturované částky dle čl. V.1. této smlouvy.
- (3) V případě, že se podnájemce ocitne v prodlení se zaplacením podnájemného anebo plateb za služby, zavazuje se uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo nájemce domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, způsobené porušením povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokuty převyšující.
- (5) Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek nájemce a podnájemce vzniklých z titulu nájmu založeného touto smlouvou či z titulu užívání předmětu nájmu bez právního důvodu je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.



## VII.

### Doba trvání podnájemního vztahu

- (1) Podnájem se uzavírá **od 1. ledna 2024** na dobu **určitou do 31. prosince 2024.**

Smluvní strany se dohodly na opci pro rok 2025 tak, že podnájemce je oprávněn do 31.10.2024 nájemci písemně sdělit, zda opci využívá. Pokud tak podnájemce učiní, potom smluvní strany uzavřou podnájemní smlouvu pro rok 2025 za stejných podmínek, za nichž je uzavřena tato smlouva, s výjimkou podnájemného a cen služeb, které budou smluvními stranami sjednány v tržní výši, tedy ve výši odpovídající výši podnájemného a cen služeb obvyklých pro rok 2025, za něž by nájemce mohl předmět podnájmu podnajímt jině osobě, s přihlédnutím ke spotřebě služeb za předchozí zúčtovací období a k předpokladu spotřeby pro rok 2025.

Pokud bude využita opce pro rok 2025, potom se smluvní strany dohodly na opci pro rok 2026 tak, že podnájemce je oprávněn do 31.10.2025 nájemci písemně sdělit, zda opci využívá. Pokud tak podnájemce učiní, potom smluvní strany uzavřou podnájemní smlouvu pro rok 2026 za stejných podmínek, za nichž je uzavřena tato smlouva, s výjimkou podnájemného a cen služeb, které budou smluvními stranami sjednány v tržní výši, tedy ve výši odpovídající výši podnájemného a cen služeb obvyklých pro rok 2026, za něž by nájemce mohl předmět podnájmu podnajímt jině osobě, s přihlédnutím ke spotřebě služeb za předchozí zúčtovací období a k předpokladu spotřeby pro rok 2026.

- (2) Podnájem je možno skončit následujícími způsoby:

- a) dohodou smluvních stran k určitému datu
- b) písemnou výpovědí jedné smluvní strany, a to bez udání důvodu, nejdříve však k 31.3. daného roku. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby:

V případě, že jedna ze smluvních stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá smluvní strana právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

Taková výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně pod sankcí neplatnosti. Právní účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem doručení.

Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- podnájemce bude i přes písemnou výzvu nájemce pronajaté nebytové prostory užívat k jinému účelu, než je uvedeno v čl. II odst. (2) této smlouvy,
- přenechání nebytového prostoru, či jeho části do podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě,
- podnájemce provede stavební úpravy bez souhlasu nájemce,
- podnájemce bude déle jako 2 měsíce v prodlení se zaplacením podnájemného nebo ceny za služby spojené s podnájmem.

### VIII. Ostatní ujednání

- (1) Ustanovení tohoto článku se vztahují výlučně k předmětu podnájmu dle čl. II odst. 1 písm. A), C) není-li výslovně uvedeno jinak.
- (2) Pronajaté nebytové prostory je podnájemce povinen užívat výhradně k účelu, jenž je uveden v článku II. odst. (2) této podnájemní smlouvy. Toto ustanovení platí i pro předmět podnájmu dle čl. II odst. 1 písm. B).
- (3) Po dobu podnájmu nesmí podnájemce provádět bez souhlasu nájemce žádné stavební úpravy. Toto ustanovení platí i pro předmět podnájmu dle čl. II odst. 1 písm. B).
- (4) Podnájemce je povinen neodkladně oznámit potřebu provedení oprav hrazených nájemcem, včetně havarijních oprav správcí areálu nebo na čísle telefonu: 734 391 151, p. Petr Propš. Nesplněním oznamovací povinnosti o nutnosti oprav nebo neumožněním jejich provedení vznikne podnájemci odpovědnost za případnou škodu.  
Nájemce je povinen podnájemci sdělit ihned poté, co mu podnájemce oznámí potřebu opravy, v jakém termínu opravu provede s tím, že obecně je povinen provádět opravy bez zbytečného odkladu, poté co je mu jejich potřeba oznámena. Pokud bude termín opravy pro podnájemce nepřijatelný, provede si opravu se souhlasem nájemce sám, přičemž náklady v obvyklé výši je povinen uhradit nájemce. Ustanovení předchozí věty platí pouze pro odstranění havárií a stavů, které přímo hrozí poškozením zdraví osob nebo pronajatého nebytového prostoru. Toto ustanovení platí i předmět podnájmu dle čl. II odst. 1 písm. B).
- (5) Podnájemce je povinen zajišťovat ve smyslu ČSN 331610 a 331600 revize všech elektrických a plynových spotřebičů, které provozuje v pronajatých prostorách. Nájemce se zavazuje, že bude zajišťovat a hradit na vlastní náklady dle ČSN 331500 hasicích přístrojů a podnájemce je povinen mu to umožnit (např. vstup do budovy, přístup ke kontrolním zařízením apod.).  
**Podnájemce je povinen nájemci doložit provedení pravidelné revize svých elektrospotřebičů, popř. plynových spotřebičů nejpozději vždy k prvnímu dni pátého měsíce v roce.** Jakékoliv změny elektroinstalace bez předchozího projednání s nájemcem jsou nepřijatelné.
- (6) Podnájemce je oprávněn umístit na vnějším plášti budovy na své náklady vlastní firemní označení a reklamu ve vhodném provedení. Reklamní zařízení je povinen podnájemce udržovat v řádném stavu a po skončení podnájemního vztahu je povinen na své náklady tyto předměty odstranit a budovu uvést do původního stavu.
- (7) Podnájemce nesmí pronajaté nebytové prostory přenechat jinému do dalšího podnájmu.
- (8) Nájemce je oprávněn kdykoliv, během užívání předmětných nebytových prostor podnájemcem, přesvědčit se o stavu pronajatých prostor i o tom, zda jsou využívány řádným způsobem, tzn. zejména v souladu s jejich stavebním určením a touto smlouvou.
- (9) Podnájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích práv v objektu, v němž se nachází předmět podnájmu nad míru přiměřenou



poměrům. Jakékoliv zasahování do podnájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět podnájmu, je nepřipustné.

- (10) Podnájemce odpovídá za zničení, poškození či jiné znehodnocení, ztrátu, zneužití či odcizení věcí, které jsou součástí či příslušenstvím pronajatého prostoru, a též věcí nalézajících se v pronajatém prostoru, a to i ve vztahu k třetím osobám, kterým do předmětu podnájmu umožní vstup. Za zničení věci není považováno běžné opotřebení věci. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost podnájemce nebo nájemce.
- (11) Podnájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář.
- (12) Podnájemce je povinen pečovat o to, aby v pronajímaných prostorách a na objektu samotném nevznikla škoda. Došlo-li k poškození nebo k nadměrnému opotřebení pronajatých nebytových prostor v důsledku jejich nevhodného užívání, odpovídá podnájemce i za škody způsobené osobami, kterým umožnil k pronajatým prostorám přístup. Podnájemce odpovídá nájemci za vzniklou škodu na předmětu podnájmu bez ohledu na své zavinění.
- (13) Podnájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména pak požární předpisy. Podnájemce zajišťuje v pronajatých prostorách, a v době pořádání sportovních akcí i ve společných prostorách požární ochranu ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, prováděcích vyhlášek tohoto zákona (vyhláška č. 246/2001 Sb.) a ostatních souvisejících norem a předpisů. Za stavebně technické řešení nebytových prostor odpovídá z hledisek naznačených v tomto bodu nájemce a nese rovněž náklady na bezpečnostní opatření, například náklady na pořízení hasicích přístrojů včetně jejich revizí. Podnájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou nájemci či třetím osobám v důsledku porušení povinností podnájemce stanovených v tomto článku.
- (14) Podnájemce je povinen dodržovat zásady pro úsporu energií a vody v pronajatých prostorách (např. používání úsporných zdrojů regulace vnitřní teploty, kapání nebo protékání vody, apod.).
- (15) Podnájemce, jako původce odpadu, se zavazuje nakládat s odpady v souladu s právními předpisy, mj. se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu. Pokud činností podnájemce vzniká jiný odpad než komunální odpad katalogové č. 20 03 01 (tj. odpad, který zbývá po vytrídění využitelných a nebezpečných složek odpadu) je podnájemce povinen jej likvidovat samostatně a uchovávat dokumenty o jeho likvidaci. Podnájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou nájemci či třetím osobám v důsledku porušení povinností podnájemce stanovených v tomto článku. Tato odpovědnost se vztahuje též na situace, kdy bude nájemci příslušným orgánem státní správy uložena pokuta či jiná sankce za porušení povinností stanovených právními předpisy na úseku nakládání s odpady, stane-li se toto v souvislosti s porušením povinností uložených nájemci touto smlouvou nebo předmětnými obecně závaznými právními předpisy.
- (16) Podnájemce je povinen po skončení podnájmu vrátit pronajaté nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

Podnájemce předá vyklizené předmětné nebytové prostory nejpozději ke dni ukončení podnájemního vztahu. V případě odstoupení od smlouvy předá podnájemce nebytové prostory nejpozději ve lhůtě 1 měsíce ode dne skončení podnájemního vztahu.

O předání a převzetí vyklizených nebytových prostor bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Pokud se podnájemce dostane do prodlení s předáním vyklizených nebytových, zavazuje se uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ročního podnájemného za každý i započatý den prodlení.

- (17) Smluvní strany dále ujednaly, že v případě prodlení podnájemce s předáním předmětu podnájmu nájemci delším než 2 měsíce, je nájemce oprávněn na náklady a nebezpečí nájemce předmětné nebytové prostory otevřít a tyto převzít. Nájemce je oprávněn předmětné nebytové prostory otevřít a tyto převzít i před uplynutím výše uvedené lhůty, pokud na předmětu podnájmu hrozí vznik škody či tato škoda již vzniká. Podnájemce podpisem této smlouvy uděluje nájemci plnou moc za účelem otevření a převzetí předmětných nebytových prostor za splnění výše uvedených podmínek. Pokud nájemce hodlá otevřít a převzít předmětné nebytové prostory bez účasti podnájemce, je povinen k tomu přizvat alespoň 1 nezúčastněnou osobu, která nebude zaměstnancem nájemce, a která svou účast na převzetí nebytových prostor nájemcem potvrdí podpisem protokolu o převzetí nebytových prostor. V protokolu budou dále sepsány věci podnájemce, pokud se nacházejí v předmětných nebytových prostorách. Tyto věci budou uloženy u nájemce, a to na náklady podnájemce.
- (18) Podnájemce nesmí v nebytovém prostoru provozovat, ani umístit zařízení pro technickou hru ve smyslu zákona o hazardních hrách (zákon č. 186/2016 Sb.) bez ohledu na to, zda takové umístění či provozování bude povoleno příslušnými orgány veřejné správy.

## IX.

### Doručování písemností

- (1) Pokud k některému úkonu je třeba dle této podnájemní smlouvy doručení, považuje se písemnost za doručenu i v případě, že druhá strana její doručení zmaří, např. nevyzvednutím zásilky v úložní době, odmítnutím převzetí zásilky, apod., kdy v takovémto případě bude předmětná písemnost považována pro účely této smlouvy za doručenu, kdy se tato písemnost navrátí smluvní straně, která písemnost odesílala.
- (2) Podnájemce je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena pronajímateli nejméně 10 dnů před její změnou. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti bude doručení zásilky zmařeno, považuje se předmětná písemnost pro účely této smlouvy za doručenu dnem, kdy se tato písemnost navrátí pronajímateli.

## X.

### Pravidla pro užívání travnaté plochy

- (1) Podnájemce dohodne s nájemcem plánované využití travnaté plochy na příslušný měsíc formou oboustranně schváleného harmonogramu, a to nejpozději **1 týden** před obdobím, na které se tento harmonogram připravuje, a který musí respektovat možnost využití travnaté plochy i jinými uživateli, školami apod.. Návrh na případnou změnu využití předmětu podnájmu oproti sjednanému harmonogramu předloží podnájemce nájemci nejpozději jeden týden před touto

plánovanou změnou k odsouhlasení. Nájemce není povinen takovou změnu harmonogramu odsouhlasit.

- (2) Správce areálu či zástupce provozovatele je oprávněn s okamžitou účinností stanovit zákaz užívání travnaté plochy dle čl. II. (1) B. této smlouvy či její části v případě, že to vyžaduje její stav (podmočená tráva, nezpůsobilost sportoviště, technologická přestávka, zakořenění travnatých pásů apod.). V takovém případě mají návštěvníci přísně zakázáno na travnatou plochu vstupovat a jakkoliv ji užívat až do odvolání takového stavu správcem areálu či zástupcem provozovatele. V případě nejasností rozhoduje o způsobilosti travnaté plochy k užívání jednatel provozovatele. Porušení této povinnosti se považuje za závažné porušení povinností návštěvníka.

## XI.

### Realizace sportovní akce

- (1) Podnájemce je oprávněn vlastním jménem a na vlastní odpovědnost pořádat v předmětu podnájmu sportovní utkání v rámci harmonogramu využití travnaté plochy. Za tímto účelem se zavazuje zajistit si veškeré podmínky pro realizaci těchto utkání na vlastní odpovědnost (pořadatelská služba, lékařská služba, ochranka, součinnost Policie, prodej vstupenek, pozvání soupeřícího týmu, rozhodčí, časomíra, apod.).
- (2) Podnájemce nese po dobu pořádání této akce veškerou odpovědnost za škodu na zdraví (návštěvníků, účastníků) i na majetku způsobenou jím, nebo osobami, kterými umožnil do předmětu podnájmu přístup. Za počátek akce se považuje okamžik zahájení přímého prodeje vstupenek na danou akci. Za okamžik ukončení akce se považuje okamžik, kdy zástupce podnájemce předá předmět podnájmu po skončení akce oprávněnému zástupci nájemce. Podnájemce se zbaví odpovědnosti za škodu pouze v případě, že prokáže, že by ke škodě došlo i jinak.
- (3) Po dobu akce nese podnájemce odpovědnost za dohled nad dodržováním právních předpisů upravujících pobyt a pohyb návštěvníků v předmětu podnájmu, mj. zákona o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek č. 65/2017 Sb. a též Návštěvního a provozního řádu areálu Tyršova ve Vsetíně ze dne 01.01.2020, který je jako Příloha č. 1 součástí této smlouvy. Po dobu akce nese podnájemce odpovědnost též za škodu na zdraví i na majetku, která vznikne porušením této povinnosti.
- (4) Při realizaci sportovní akce je podnájemce oprávněn využít zdarma zařízení ozvučení a časomíry. Po celou dobu nese podnájemce plnou zodpovědnost za případné škody, které na zařízení mohou vzniknout, a zavazuje se, že takové škody uhradí v plné výši. V případě, že podnájemce nezajistí obsluhu ozvučení vyškoleným pracovníkem, bere na vědomí, že toto zařízení mu vzhledem k tomu, že nelze přenášet, nebude umožněno využít.

## XII.

### Závěrečná ujednání

- (1) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Návštěvním a provozním řádem areálu Tyršova ve Vsetíně ze dne **01.01.2020**, který je jako **Příloha č. 1** součástí této smlouvy. V případě rozdílné úpravy v této smlouvě a v Příloze č. 1 má přednost úprava v této smlouvě.

Nestanoví-li tato smlouva a její přílohy něco jiného, práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména pak občanského zákoníku.

- (2) Jednotlivá ujednání této smlouvy lze měnit toliko dodatky, které musí být písemné a podepsány oběma účastníky, jinak je dodatek neplatný.  
Tímto ustanovením není dotčeno právo smluvních stran dle článku VI. bodu VI. 1 smlouvy měnit výši a ceny za náklady na služby spojené s podnájmem i formou doporučeného dopisu, a to za splnění podmínek ve výše uvedených člancích smlouvy.
- (3) Tato podnájemní smlouva je vyhotovena ve třech provedeních s povahou originálu, z nichž dvě obdrží nájemce a jedno podnájemce.
- (4) Smlouva je platná podpisem obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly tak, že podnájemce je povinen uhradit pronajímateli podnájemné a cenu služeb v rozsahu dle této smlouvy i za dobu od **01.01.2024** do nabytí účinnosti této smlouvy.
- (5) Podnájemce bere na vědomí, že podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, podléhá tato smlouva povinnému zveřejňování v Centrálním registru smluv (Registr). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v Registru nájemce.
- (6) Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Ve Vsetíně dne

Ve Vsetíně dne

-----  
Mgr. Pavel Bartoň, jednatel

-----  
Petr Říha, předseda VV

-----  
Mgr. Ivo Kousal, jednatel

-----  
Radim Dobeš, člen VV

**Příloha č. 1** - Návštěvní a provozní řád areálu Tyršova ve Vsetíně ze dne 01.01.2020

## NÁVŠTĚVNÍ A PROVOZNÍ ŘÁD AREÁLU TYRŠOVA VE VSETÍNĚ

Sportovní areál Tyršova je sportovní zařízení v majetku města Vsetín, zahrnující v uzavřeném areálu zejména fotbalové hřiště, budovy a prostory zázemí, tribuny a další zařízení, dále „Sportoviště“. Sportoviště spravuje a provozuje Vsetínská sportovní, s.r.o. se sídlem Na Lapači 394, Vsetín, IČ 28893987. Společnost Vsetínská sportovní, s.r.o. však zpravidla není pořadatelem jednotlivých sportovních či jiných akcí pořádaných na Sportovišti. Sportoviště je využíváno zejména pro účely fotbalového sportu ve Vsetíně, ale také pro sportovní činnost mateřských, základních škol, místních neziskových organizací či veřejnosti. Správu Sportoviště provozovatel provádí prostřednictvím správce areálu.

Tento návštěvní a provozní řád je vyhlášen společností Vsetínská sportovní, s.r.o., jako provozovatelem Sportoviště, a určuje právně závazná pravidla chování všech návštěvníků Sportoviště, kteří do areálu Sportoviště vstupují a využívají jeho zařízení, (dále „Návštěvní řád“).

Pořadatel akce je za podmínek dále uvedených oprávněn vydat vlastní Pořadatelský návštěvní řád upravující specifická pravidla návštěv jím pořádaných akcí, (dále „Pořadatelský návštěvní řád“). Návštěvník v takovém případě musí zachovávat pravidla obou návštěvních řádů. Případnou kolizi řeší čl. 10 Návštěvního řádu.

### Článek 1 - Obecná ustanovení

1. Účelem tohoto Návštěvního řádu je zejména zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví a majetku, včetně zařízení na Sportoviště, a rovněž zabezpečení vhodných podmínek pro průběh akcí, které se budou na Sportovišti konat.
2. Provozovatelem Sportoviště je Vsetínská sportovní, s.r.o., (dále též „provozovatel“).
3. Správcem areálu je osoba určená provozovatelem k vykonávání průběžné správy Sportoviště, jde zpravidla i zaměstnanec provozovatele a je podřízen provozovateli, (dále „správce areálu“)
4. Pořadatelem jednotlivých sportovních, společenských, kulturních či jiných akcí, (dále „pořadatel“) je osoba tyto akce pořádající a pro ten účel Sportoviště užívající. Pořadatel je zpravidla osoba odlišná od provozovatele. V konkrétním případě však může být pořadatelem akce i provozovatel.
5. Návštěvníkem je jakákoliv osoba vstupující na Sportoviště odlišná od provozovatele a jeho zaměstnanců a správce areálu, zejména sportovci, trenéři, funkcionáři klubů, rozhodčí, diváci apod. (dále „návštěvník“).
6. Vstup na Sportoviště je povolen návštěvníkům jen v provozní době Sportoviště. Sportoviště je v provozu zpravidla od 10:00 a ve 22:00 denně nebo dle dohody pořadatele s provozovatelem. Konkrétní provozní doba Sportoviště je uveřejněna na webu provozovatele: [www.vsetinskasportovni.cz](http://www.vsetinskasportovni.cz). V době uzavření Sportoviště nebo mimo provozní dobu je vstup na Sportoviště povolen pouze se souhlasem provozovatele či správce areálu.
7. Vstupem na Sportoviště se každý návštěvník podrobuje ustanovením tohoto Návštěvního řádu a zavazuje se k jeho dodržování. Návštěvník, který se nemůže s obsahem tohoto návštěvního řádu seznámit (např. neovládá jazyk, v němž je návštěvní řád napsán, nebo jej nemůže přečíst apod.) je povinen si jeho obsah nechat sdělit jiným způsobem nebo

vstoupit na Sportoviště jen v doprovodu dostatečně svéprávné osoby, která bude s obsahem Návštěvního řádu seznámena a vše potřebné mu bude náležitým způsobem sdělovat.

8. Tento Návštěvní řád je závazný pro všechny osoby, které budou Sportoviště využívat pro jimi pořádané akce na základě smlouvy uzavřené pro konkrétní účel s provozovatelem, jakož i pro všechny návštěvníky.

## **Článek 2 – Pořádání akcí**

1. Sportoviště slouží veřejnosti k pořádání sportovních, společenských, kulturních a jiných akcí (fotbalové zápasy, tréninky, sportovní či společenské akce atd.) a o způsobu jeho využití rozhoduje výlučně provozovatel, případně po dobu konání akce pořadatel takové akce v souladu s ujednáními s provozovatelem a s ustanoveními tohoto Návštěvního řádu.
2. Dozor nad dodržováním a respektováním tohoto Návštěvního řádu vykonává v případě konání akcí jako je sportovní utkání či společenská akce v první řadě pořadatel akce, a to zpravidla prostřednictvím pořadatelské služby. Dozor nad dodržováním a respektováním tohoto Návštěvního řádu může vždy vykonávat rovněž provozovatel a v rámci svých zákonných pravomocí též Městská policie Vsetín a Policie ČR.
3. Všichni návštěvníci Sportoviště jsou povinni řídit se pokyny správce areálu, které činí v rámci jim uložených povinností dle tohoto Návštěvního řádu. Tuto kompetenci může kdykoliv i pro jednotlivý případ převzít zástupce provozovatele. Pokyny zástupce provozovatele či správce areálu jsou nadřazeny pokynům pořadatele akce či dalších osob s výjimkou Městské policie Vsetín a Policie ČR při plnění jejich pravomocí.
4. Pořadatel akce na Sportovišti je plně odpovědný za průběh akce, bezpečnost osob i majetku v průběhu akce a je povinen na svůj náklad a odpovědnost splnit veškeré právní požadavky spojené s konáním akce, např. pořadatelskou službu, zdravotnickou službu, protipožární opatření, nakládání s odpady apod.

## **Článek 3 – Vstup na Sportoviště**

1. Vstup do Sportoviště uskutečňuje každý návštěvník na vlastní nebezpečí.
2. Vstup do prostoru Sportoviště je povolen pouze s povolením provozovatele, platnou vstupenkou pořadatele či oprávněním vstupu na pořádanou akci, nebo jiným zřejmým právním důvodem např. jako účastníkům tréninku, zápasu, účinkujícím, pořadatelům, rozhodčím apod. Oprávnění ke vstupu na Sportoviště je každý povinen prokázat provozovateli či pořadateli a jimi pověřeným osobám.
3. Dětem mladším 18 let je samostatný vstup do prostor Sportoviště zakázán. Osobám omezeným ve svéprávnosti v rozsahu zahrnujícím i samostatný pohyb po zařízení jakým je Sportoviště či účast na akci na Sportovišti pořádané je rovněž samostatný vstup do prostor Sportoviště zakázán. Vstup do prostor Sportoviště je takovýmto dětem a osobám povolen pouze v doprovodu a trvalém dohledu plně svéprávné osoby, která za bezpečnost těchto dětí a osob po celou dobu jejich pobytu v prostorách Sportoviště přebírá odpovědnost. Takový doprovod je také povinen vyžadovat a kontrolovat dodržování tohoto Návštěvního řádu takovým dítětem či osobou.
4. Vstup mládeže na tréninky nebo zápasy je povolen pouze v doprovodu trenéra, pedagoga, rodiče nebo jiné plně svéprávné osoby, která nad takovým nezletilým návštěvníkem vykonává náležitý dohled a po celou dobu jejich pobytu v prostorách Sportoviště přebírá odpovědnost za jejich bezpečnost. Takový doprovod je také povinen vyžadovat a kontrolovat dodržování tohoto Návštěvního řádu takovým návštěvníkem.



5. Vstup do objektu Sportoviště je pracovníkům provozovatele zaměstnaným v areálu Sportoviště umožněn v rámci plnění jejich pracovních úkolů nepřetržitě.
6. Zákaz vstupu do prostoru Sportoviště mají osoby, které jsou pod vlivem alkoholu, omamné látky, psychotropní látky nebo jiné látky způsobilé nepříznivě ovlivnit psychiku člověka nebo jeho ovládací nebo rozpoznávací schopnosti nebo sociální chování, jakož i osoby, u nichž bude dána důvodná obava, že pod takovým vlivem jsou.
7. Do prostoru Sportoviště je zakázáno vnášet předměty, kterými by mohla být, jakkoliv ohrožena bezpečnost, zdraví, majetek a odpovídající zázemí osob pobývajících na Sportovišti, jak je blíže upraveno v čl. 8 tohoto Návštěvního řádu.
8. Pořadatel akce a osoby jím pověřené jsou oprávněny prohlédnout – a to i při použití technických prostředků – osoby z důvodu prevence vnášení nepovolených předmětů. Prohlídka se vztahuje i na vnášená zavazadla a umožňuje kontrolu jednotlivých vnášených předmětů. Prohlídka musí respektovat presumpci nevinu a důstojnost každého návštěvníka a návštěvník je povinen ji bez odporu strpět. V případě, že návštěvník není ochoten prohlídku bez odporu strpět, nemůže být prohlídka provedena, ale je to důvod k odmítnutí vstupu na Sportoviště či okamžité ukončení pobytu návštěvníka na Sportovišti. Právo na vrácení vstupného nebo jeho části návštěvníku, jemuž byl z těchto důvodů odmítnut vstup na Sportoviště nebo byl jeho pobyt na Sportovišti ukončen, se řídí jeho smlouvou s pořadatelem. Je-li pořadatelem provozovatel, potom takový návštěvník právo na vrácení vstupného nemá.
9. Pořadatel akce a osoby jím pověřené jsou oprávněny vyzvat osoby, u nichž je dáno podezření na předchozí konzumaci alkoholu, omamné látky, psychotropní látky nebo jiné látky způsobilé nepříznivě ovlivnit psychiku člověka nebo jeho ovládací nebo rozpoznávací schopnosti nebo sociální chování, aby se podrobily zkoušce na přítomnost těchto látek v jejich těle. Zkouška musí respektovat presumpci nevinu a důstojnost každého návštěvníka a návštěvník je povinen ji bez odporu strpět. V případě, že návštěvník není ochoten zkoušku bez odporu strpět, nemůže být zkouška provedena, ale je to důvod k odmítnutí vstupu na Sportoviště či okamžité ukončení pobytu návštěvníka na Sportovišti. Právo na vrácení vstupného nebo jeho části návštěvníku, jemuž byl z těchto důvodů odmítnut vstup na Sportoviště nebo byl jeho pobyt na Sportovišti ukončen, se řídí jeho smlouvou s pořadatelem. Je-li pořadatelem provozovatel, potom takový návštěvník právo na vrácení vstupného nemá.
10. Pořadatel akce je oprávněn odepřít vstup na Sportoviště či okamžitě ukončit pobyt návštěvníka na Sportovišti i osobám, kterým byl v České republice zakázán, resp. s účinky v České republice, právně závazně uložen zákaz či omezení návštěvy Sportoviště, pořádané akce, zákaz pobytu či vyhoštění.

#### **Článek 4 – Pobyt na Sportovišti – všichni**

1. V průběhu pobytu na Sportovišti je návštěvník na vyžádání provozovatele, správce areálu nebo pořadatele povinen prokázat se platnou vstupenkou nebo platným důvodem pobytu na Sportovišti.
2. Každý, kdo nebude schopen prokázat své oprávnění pro setrvání v objektu Sportoviště, bude ze Sportoviště vykázan.
3. Návštěvník svým vstupem do areálu Sportoviště bere na vědomí, že provozovatelem nebo pořadatelem mohou být pořízeny prostřednictvím jakékoliv technické metody příležitostné fotografie, zvukové, obrazové či zvukově obrazové záznamy návštěvníka (projevy osobní povahy) v souvislosti s jeho pobytom na Sportovišti a účastí na akci.

Vstupem na Sportoviště uděluje návštěvník bez práva na jakoukoliv náhradu provozovateli a pořadateli akce svolení k pořizování záznamů svých projevů osobní povahy a jejich šíření obvyklými způsoby za účelem dokumentace historie akce, poskytování informací o akci, propagaci akce; obvyklými způsoby se rozumí rozšiřování pomocí vnitřní webových stránek, televize, rozhlasu, tisku apod. Provozovatelem mohou být rovněž pořizovány záznamy pro účely zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví, majetku a práv. Takové záznamy projevů osobní povahy návštěvníka mohou být použity bez práva na jakoukoliv náhradu v souladu s právními předpisy, a zejména použity v řízení ve sporu o právo či poskytnuty orgánům veřejné moci a orgánům činným v trestním řízení v rámci jejich pravomocí.

4. V případě evakuace je návštěvník povinen dodržovat evakuační řád a řídit se pokyny provozovatele, pořadatele a jimi pověřených osob, jakož i složek integrovaného záchranného systému. Všechny vchody a východy, které sloužící jako únikové je nutno udržovat volné.

#### **Článek 5 – Pobyt na Sportovišti – členové FC Vsetín**

1. Na Sportovišti návštěvníci z řad FC Vsetín využívají jako své zázemí části budovy bez č.p. na pozemku parc. č. 2893, budovy bez č.p. WC na pozemku parc. č. 2893, staveb dvou ocelových přístřešků na pozemku parc. č. 2891 a fotbalového hřiště na pozemku parc. č. 2891, vše v k.ú. Vsetín. Do ostatních budov je všem návštěvníkům vstup přísně zakázán.
2. Pro vstup do budovy zázemí se využívá vchod z ulice Tyršova. Členové jednotlivých družstev FC Vsetín vstupují do areálu pouze na základě předem schváleného harmonogramu tréninků a zápasů a vždy v doprovodu zodpovědného trenéra. Pro svou sportovní činnost využívají určenou šatnu a sportovní plochu. V prostoru Sportoviště je zakázán pobyt návštěvníků do 18 let bez dozoru zodpovědného pracovníka – trenéra.
3. Všichni návštěvníci smí sportovní plochu užívat jen v náležitém sportovním úboru a náležité sportovní obuvi. K převlékání a přezouvání jsou určeny šatny v budově zázemí.
4. Trenéři jednotlivých družstev fotbalového klubu FC Vsetín nesou plnou zodpovědnost za dodržování základních pravidel udržování čistoty a pořádku, zejména odpovídají za to, že:
  - a) Po každém tréninku a utkání si členové družstva řádně očistí kopačky venku před vstupem do budovy šaten. Prostor pro čištění kopaček je označen cedulí. Vstup do budovy bude umožněn pouze po řádném očištění kopaček.
  - b) Po ukončení poslední tréninkové jednotky v daný den, zajistí konkrétní trenér, který opouští budovu jako poslední toto: uzamknutí obou vchodů budovy, uzamknutí všech dveří v budově, zhasnutí všech světel v budově, uzavření a dotáhnutí všech kohoutků od sprch a umyvadel.
  - c) Po ukončení tréninku bude umyto a uklizeno veškeré použité nádobí a veškerý odpad bude umístěn v odpadkových koších.
5. Pokud správce areálu provádí opravy travnaté plochy, je povinen tuto plochu údržby viditelně označit. Návštěvníci mají zákaz vstupu na takto označená místa. Trénink v tomto případě bude probíhat mimo vyznačené území. Správce areálu, dle svého uvážení, po dokončení oprav travnaté plochy vymezený prostor odznačí a opravený prostor bude opět k dispozici pro sportovní činnost.

6. Správce areálu či zástupce provozovatele je oprávněn s okamžitou účinností stanovit zákaz užívání travnaté sportovní plochy či její části v případě, že to vyžaduje její stav (podmočená tráva, nezpůsobilost sportoviště, technologická přestávka, zakořenění travnatých pásů apod.). V takovém případě mají návštěvníci přísně zakázáno na travnatou plochu vstupovat a jakkoliv ji užívat až do odvolání takového stavu správcem areálu či zástupcem provozovatele. V případě nejasností rozhoduje o způsobilosti travnaté plochy k užívání jednatel provozovatele. Porušení této povinnosti se považuje za závažné porušení povinností návštěvníka.
7. Trenéři jsou povinni uskutečnit náročná cvičení (i na pokyn správce areálu), za lajnami vně travnaté hrací plochy. Jedná se o cvičení, které výrazně poškozují travnatou plochu. Příklady cvičení: sprinty, rychlé nohy, překážky, člunkové běhy a podobná cvičení. Správce areálu či zástupce provozovatele je dle stavu plochy a konkrétní situace oprávněn dát takový pokyn příslušnému trenérovi, který je povinen se tomu podřídit.
8. Nejen při trénincích platí zákaz střelby na bránu, pokud je zvednutá síť, jelikož dochází k poškozování rámu konstrukce, která drží síť.
9. Na každý týden bude zástupcem FC Vsetín vypracován návrh rozvrhu využití hřišť. Tento návrh zástupce FC Vsetín v elektronické podobě předkládá správci areálu k odsouhlasení a v kopii jej současně zasílá též jednateli provozovatele.
10. Při vlastní činnosti na hřišti sportovci vždy jednají dle zásad slušného chování, dodržují kázeň a pokyny trenéra, vedoucího družstva, zástupce provozovatele a správce areálu.
11. Je zakázána jakákoliv manipulace s přenosnými brankami bez dohledu trenéra. Dále je přísně zakázáno lezení a jiná manipulace s konstrukcemi fotbalových branek. Hrozí nebezpečí pádu branky, hrozí nebezpečí zranění! Branky si trénující družstva chystají samy před započítím tréninku a po jeho skončení jsou povinny branky opět uklidit na vyhrazené místo a zabezpečit proti pádu; na toto vše dohlíží trenér, který za řádné provedení nese odpovědnost.
12. Škody na zařízení Sportoviště včetně šaten způsobené návštěvníky, jsou tito povinni neprodleně nahradit.
13. Se sportovním nářadím a zařízením budovy zázemí zacházejí návštěvníci šetrně, a pokud zjistí závadu, která by mohla vést k další škodě, či ohrozit bezpečnost jejich nebo dalších návštěvníků, oznámí ji neprodleně prostřednictvím trenéra správci areálu.
14. V případě, že se návštěvníku sportoviště stane úraz, je povinen jej nahlásit svému trenérovi nebo vedoucímu svého družstva nebo osobě, která jej doprovází. Ten posoudí závažnost poranění (u osob nikoliv plně svéprávných) a postupuje následujícím způsobem:
  - a) poskytne bezodkladně první pomoc, přičemž má možnost využít lékárníčku, která je uložena v kanceláři správce areálu
  - b) v případě potřeby zavolá lékařskou službu nebo zabezpečí doprovod plně svéprávnou osobou k lékaři,

- c) podílí se na zápisu do knihy úrazů.
- 15. Pokud FC Vsetín při tréninku používá vlastní sportovní pomůcky či zařízení (např. branky) je povinen mít k dispozici platnou revizi dané sportovní pomůcky či zařízení.
- 16. Pro návštěvníky, trenéry a vedoucí družstev z řad jiných fotbalových klubů než FC Vsetín – zejména při zápasech – platí obdobně pravidla stanovená pro návštěvníky z řad fotbalového klubu FC Vsetín uvedené v tomto řádu. Pro vedoucí těchto skupin platí obdobně pravidla pro trenéry či vedoucí družstev z řad fotbalového klubu FC Vsetín.

#### **Článek 6 – Pobyt na Sportovišti – školy**

1. Pro návštěvníky z řad mateřských a základních škol a veřejnosti platí obdobně pravidla stanovená pro návštěvníky z řad fotbalového klubu FC Vsetín uvedené v článku 5 Návštěvního řádu a dále následující pravidla. Pro vedoucí těchto skupin platí obdobně pravidla pro trenéry či vedoucí družstev z řad fotbalového klubu FC Vsetín.
2. Žadatelé o sportovní využití Sportoviště ze základních a mateřských škol a z řad veřejnosti mohou žádat provozovatele o využití Sportoviště v období od dubna do října, a to písemně nebo ústně. V případě kladného vyřízení žádosti bude žadateli vymezen konkrétní termín využívání Sportoviště včetně zázemí. Žadatelé jsou povinni provozovateli oznámit, která osoba je vedoucím odpovědným za řádné užívání Sportoviště pro danou skupinu; musí jít o plně svéprávnou osobu.
3. Pro vstup do areálu Sportoviště je vyhrazen vnější vchod přímo z ulice Tyršova. Návštěvníci vstupují do areálu sportoviště vždy pouze pod dozorem vedoucího. Je zakázán samostatný pobyt návštěvníků bez dozoru vedoucího v prostoru areálu Sportoviště či budovy zázemí.
4. Návštěvníci ani vedoucí během pobytu v budově nevstupují do jiných prostorů, než jim vymezeno. Dbají rovněž na to, aby po celou dobu jejich nepřítomnosti byla budova a vyhrazená šatna uzamčena.
5. Za využití Sportoviště je návštěvník povinen zaplatit smluvní cenu, která se skládá z ceny za využití zázemí (šaten a sprch a z ceny za využití sportovní plochy). Výše smluvní ceny a platební náležitosti jsou dohodnuty a potvrzeny účastníky smluvního vztahu před využitím Sportoviště.
6. Porušení dohodnutých podmínek bude důvodem k okamžitému ukončení užívání Sportoviště bez náhrady. Dalším důvodem k okamžitému ukončení užívání Sportoviště bez náhrady bude zejména v těchto případech:
  - a. vstup bez povolení v jiný čas, než je stanoven rozvrhem,
  - b. chování ohrožující bezpečnost vlastní i jiných, nevhodné a agresivní chování,
  - c. poškozování zařízení Sportoviště,
  - d. porušování pravidel tohoto řádu.

### Článek 7 – Jednání návštěvníků

1. Za jednání návštěvníků, nájemců, hostujících družstev, žáků, studentů a jiných organizovaných kolektivů nesou odpovědnost jejich trenéři, vedoucí družstev, vedoucí, pedagogové, nebo osoby, s nimiž je uzavřen podnájemní či jiný užívací vztah.
2. Návštěvníci Sportoviště jsou povinni šetřit jeho zařízení, dodržovat pořádek ve všech prostorách Sportoviště. Současně je každý návštěvník povinen dodržovat pokyny pracovníků provozovatele Sportoviště a pokyny pořadatelů akcí pořádaných na Sportovišti.
3. Každý návštěvník Sportoviště je povinen chovat se v prostoru areálu Sportoviště tak, aby svým jednáním neohrožoval bezpečnost jiných osob a jejich majetku. Dále aby svým chováním neomezoval či neobtěžoval jiné osoby nad míru odpovídající okolnostem vyplývajícím z průběhu akce, která právě probíhá.
4. Účast ve rvačce, napadení pořadatele či jiného návštěvníka, rasově motivované skandování, maskování či zakrývání vlastní identity, vyhazování jakýkoliv předmětů na sportovní plochu či do jiných prostorů Sportoviště, chování v rozporu s právními předpisy, tohoto Návštěvního řádu, Pořadatelského návštěvního řádu nebo zásadami slušného chování je důvodem k okamžitému vykázaní ze Sportoviště, bez práva na vrácení vstupného. Provozovatel nebo pořadatel akce je v takovém případě oprávněn požadovat plnou náhradu veškeré vzniklé škody včetně ušlého zisku.
5. Pokud provozovatel Sportoviště není pořadatelem akce (nebo tréninku apod.), neodpovídá za ztrátu, poškození či zničení odložených věcí. Odpovědnost za ztrátu, zničení či poškození věcí odložených, byly-li odloženy na místech k tomu určených, má vždy pořadatel akce (který je v takovém případě provozovatelem míst určených k odkládání věcí).

### Článek 8 – Zákazy

1. Návštěvníkům Sportoviště je zakázáno vnášet do prostoru Sportoviště jakékoliv předměty, kterými lze ohrozit život a zdraví osob a způsobit škodu na majetku. Za nebezpečné jsou považovány zejména následující předměty:
  - a. zbraně jakéhokoli druhu, jakož i všechny předměty, které jsou použitelné jako sekací, úderové či bodné zbraně,
  - b. spreje, leptavé, hořlavé a barvicí látky nebo jiné nádoby s látkami ovlivňujícími zdraví,
  - c. láhve, poháry/kalichy, džbány, plechovky/konzervy nebo jiné předměty, které jsou vyrobeny z lámavého, tříštivého nebo výjimečně tvrdého materiálu,
  - d. neskladné předměty
  - e. ohňostroj/rachejtle, světlice, dýmovnice a ostatní pyrotechnické předměty včetně pro tento účel odpovídajících zařízení,
  - f. tyče pro vlajky či transparenty – jen po dohodě a s výslovným souhlasem pořadatele příslušné akce,
  - g. nástroje způsobující nadměrný hluk – v případě pochybností rozhodne pořadatel nebo jím pověřená osoba, zda nástroj může způsobovat nadměrný hluk.
  - h. alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropní látky nebo jiné látky způsobitelné nepříznivě ovlivnit psychiku člověka nebo jeho ovládací nebo rozpoznávací schopnosti nebo sociální chování, s výjimkou výčepního piva prodávaného v areálu Sportoviště (čepovaného či podávaného v nikoliv skleněných nádobách či obalech) a dalších nápojů podle příslušných právních předpisů vztahujících se na sportovní akce v objektech přístupných veřejnosti,



- i. zvířata, s výjimkou výslovně uděleného souhlasu správce areálu či pořadatele příslušné akce,
  - j. laserová ukazovátka,
  - k. rasistický, hanlivý, vulgární nebo dobrým mravům odporující propagandistický materiál,
  - l. fotoaparáty, videokamery a ostatní přístroje pro účely profesionálního zaznamenání zvuku či obrazu s výjimkou výslovně uděleného souhlasu provozovatele Sportoviště či pořadatele příslušné akce.
  - m. další předměty stanovené pro konkrétní akci pořadatelem akce.
2. Dále je návštěvníkům zakázáno:
- a. vyslovovat, rozšiřovat či veřejně projevovat rasistické, hanlivé, vulgární nebo dobrým mravům odporující slogany či zobrazení,
  - b. lézt či přelézat pro obecné užívání nepředpokládané stavby a zařízení, zejména branky, fasády, ploty, zdi, reklamní zařízení, zábrany, osvětlovací zařízení, stojany pro kamery, stromy, sloupy jakéhokoli druhu a střechy,
  - c. házet předměty jakéhokoli druhu na hrací plochu, na jednotlivé sportovce nebo jejich skupinu, na další vystupující či do prostor pro návštěvníky,
  - d. zakládat oheň, zapalovat nebo odstřelovat ohňostroj či světlice,
  - e. ničit zařízení a vybavení Sportoviště,
  - f. bez povolení prodávat vstupenky a jakékoliv zboží propagující materiály,
  - g. popisovat, polepovat nebo pomalovávat stavby, vybavení nebo cesty,
  - h. konat svoji tělesnou potřebu mimo toalety nebo znečišťovat Sportoviště jinou cestou, zejména odhazováním věcí,
  - i. jezdit po cestách a plochách bez speciálního povolení, parkovat na nevyhrazených místech,
  - j. překrývat transparenty, vlajkami nebo jiným způsobem reklamní panely umístěné na Sportovišti,
  - k. na celém Sportovišti a v jeho přilehlých prostorách je přísně zakázáno kouřit, používat elektronické cigarety a manipulovat s otevřeným ohněm,
  - l. zakrývat si tvář šálou, kuklou či jinak ztížit, popř. znemožnit identifikaci své osoby při vstupu na stadion a v celém prostoru stadionu,
  - m. vstup na sportovní plochu bez oprávnění,
  - n. ukládat jízdní kola a jednostopé dopravní prostředky v budově zázemí. Je zakázáno ukládání jízdních kol a jiných dopravních prostředků v areálu Sportoviště mimo k tomu vymezené plochy. Správce areálu je oprávněn v konkrétním případě udělit výjimku,
  - o. používat elektrické spotřebiče, jejichž užívání nebylo předem schváleno zástupcem provozovatele (platí vždy pro konkrétní spotřebič) a to jen za předpokladu platné revize.
3. Pořadatel či provozovatel (podle toho, kdo je poškozeným) je oprávněn požadovat a osoba, která se zakázaného jednání dopustila a v důsledku toho způsobila škodu, je povinna uhradit také náhradu škody, která byla v důsledku zakázaného jednání způsobena.

### Článek 9 – Prodej a reklama

1. Na Sportovišti je zakázána podnikatelská činnost, prodej či podávání potravin, nápojů, jiného zboží, rozdávání nebo prodávání tiskovin, reklamních prospektů, časopisů a novin, stejně i vyvěšování reklamních tabulí a cedulí bez souhlasu nebo smlouvy s provozovatelem.



2. Jakoukoliv reklamu, vyjma reklamy umístěné na sportovních dresech hráčů, a to při jakékoliv příležitosti je možno provádět jen na základě smlouvy s provozovatelem Sportoviště či s výslovným předchozím písemným souhlasem jednatele provozovatele.
3. Nájemci je umožněn denní celoroční provoz občerstvení, které je umístěno v místnosti č. 16 o rozloze 23,23 m<sup>2</sup>. Součástí tohoto provozu je i venkovní „zahradka“, za kterou nájemce platí smluvené nájemné.
4. Obstaravatel provozu občerstvení zajistí na vlastní úkor a na vlastní náklady:
  - a. Údržbu přístupové komunikace (zametání, úklid sněhu, posyp náledí atd.).
  - b. Běžná provozní doba zařízení bude kopírovat dobu využití areálu (od 10:00 a ve 22:00 denně).
  - c. Vnitřní prostory objektu se budou využívat jen na nezbytné minimum (stěhování zboží).
  - d. Šatny a ostatní prostory budovy zázemí nebudou za žádných okolností využívány hosty občerstvení, po celou dobu budou uzamčeny a zabezpečeny.
  - e. Při využití WC uvnitř budovy pro klienty občerstvení (v měsících mimo sezónu: listopad, prosinec, leden, únor březen) bude obstaravatel zajišťovat jejich úklid včetně úklidu přístupové chodby v míře
  - f. přiměřené běžnému dennímu úklidu. V letních měsících klienti občerstvení využívají venkovní WC, u kterých obstaravatel zajistí úklid v míře přiměřené běžnému dennímu úklidu.
  - g. V případě zjištění jakékoli škody na majetku nebo zdraví osob, která byla zapříčiněna
  - h. v souvislosti s provozem občerstvení, nese veškerou zodpovědnost obstaravatel provozu občerstvení.
5. V případě poruchy v objektu je obstaravatel provozu občerstvení povinen ihned a bez prodlení uvědomit správce areálu o potřebě jejího odstranění. Stejně postupuje i v případě nutnosti odstranit rampouchy z okapů střechy.

#### **Článek 10 – Práva pořadatele a dohled**

1. Práva pořadatele dle tohoto Návštěvního řádu vykonává pořadatel akce a osoby jím pověřené. V rámci svých pravomocí působí na Sportovišti také Městská policie Vsetín a Policie ČR.
2. Pořadatel akce je oprávněn vydat vlastní Pořadatelský návštěvní řád upravující specifická pravidla návštěv jím pořádaných akcí, (dále „Pořadatelský návštěvní řád“). Návštěvník Sportoviště je povinen se řídit tímto Návštěvním řádem, jakož i Pořadatelským návštěvním řádem. V případě rozporu mezi ustanoveními Návštěvního řádu a Pořadatelského návštěvního řádu ohledně příkázaného nebo zakázaného jednání (jakož i nekonání, strpění) návštěvníka je návštěvník povinen se řídit ustanovením tohoto Návštěvního řádu.

#### **Článek 11 – Odpovědnost za škody**

1. Provozovatel a pořadatel odpovídá jen za poškození zdraví a poškození věcí způsobené úmyslným nebo hrubě nedbalým jednáním svých pracovníků.
2. Návštěvník je povinen ohlásit pořadateli a provozovateli bez odkladu veškeré úrazy utrpěné na Sportovišti, stejně tak i utrpěnou či způsobenou škodu.
3. Veškeré škody způsobené neopatrností, nevhodným chováním návštěvníků, nedodržováním tohoto Návštěvního řádu, budou vymáhány a postiženy podle právních předpisů ČR.

#### **Článek 12 – Jednání proti předpisům**

1. Osoby, které poruší ustanovení tohoto Návštěvního řádu, mohou být bez náhrady vykázány ze Sportoviště. Vznikne-li jednáním osob podezření ze spáchání trestného činu nebo přestupku, bude toto podezření neprodleně oznámeno Policii ČR nebo Městské policii Vsetín, popřípadě příslušnému správnímu orgánu.

#### **Článek 13 – Pravidla využití časomíry a ozvučení**

1. Ovládání časomíry a ozvučení sportovní plochy je uloženo v kanceláři zástupce provozovatele. Vstup do této místnosti je povolen jen pověřeným osobám, a to pouze za přítomnosti správce areálu.
2. Pověřená osoba, která je seznámena s ovládáním zařízení, se zapíše do Knihy provozu časomíry, a tím na sebe přebírá úplnou zodpovědnost za toto zařízení. V případě, že v průběhu jeho využitím zjistí na zařízení poruchu či závadu, je povinna neprodleně toto nahlásit správci areálu, který zajistí opravu. V případě, že po odchodu pověřené osoby zjistí správce areálu závadu na zařízení, která není nahlášena, pověřená osoba na své náklady závadu nebo poškození odstraní.

#### **Článek 14 – Závěrečná ustanovení**

Důležitá telefonní čísla:

Zástupce provozovatele areálu: p. Vítězslav Sacher 732 389 484, Petr Propš 734 391 151,

Rezervace sportovišť: Mgr. Ivo Kousal 733 756 665

Městská policie 156,

Policie ČR 158,

Hasiči 150,

Záchranná zdravotní služba 155,

Záchranný integrovaný systém 112.

Tento Návštěvní řád je účinný dnem 01. ledna 2020.

**Příloha č. 2 – Grafická příloha umístění prodejního stánku podnájemce za účelem prodeje vstupenek**

