

**SMLOUVA O DÍLO č. SU\_P230147**

Zhotovitel:

**D E T A, spol. s r.o.**, se sídlem Brno, Heršpická 1009/11c, PSČ: 639 00

IČ: 46992898

DIČ: CZ46992898

číslo účtu: 220994238/0300 vedený u ČSOB, a.s.

zastoupená Markem Lokajem, na základě plné moci

a

Objednatel:

**Služby Boskovice, s.r.o. Zastoupená: Ing. Ilonou Klíčovou**

U Lázní 2063/3

680 01 Boskovice

IČ: 26944855 ; DIČ: CZ26944855

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o dílo.

**I.****Předmět smlouvy**

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v dodávce a montáži zboží v objektu **Lázně Boskovice, U Lázní 2182, 68001 Boskovice**. Specifikace díla je uvedena v příloze číslo 1, která je oběma smluvními stranami potvrzena a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a provedené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

**II.****Cena díla a platební podmínky**

- 2.1. Cena díla je sjednána a smluvními stranami potvrzena v příloze číslo 1 této smlouvy a činí **celkem 240 468,- Kč s DPH.**
- 2.2. V případě, že objednatel dodá veškeré prvky, nutné k provedení díla a bude požadovat po zhotoviteli jejich montáž, doúčtuje zhotovitel cenu montáže v konečné faktuře podle platného ceníku montážních prací zhotovitele.
- 2.3. V případě víceprací vyžádaných a potvrzených objednatelem v Předávacím protokolu bude zhotovitel účtovat částku 450,- Kč za 1 hodinu práce bez DPH. Vícepracemi jsou jakékoliv úpravy dveří a zárubní či stavebních otvorů, které vznikly z důvodů na straně objednatele a nejsou předmětem plnění podle článku I. bod 1.1 této smlouvy. Cenu víceprací vyúčtuje zhotovitel v konečné faktuře po dokončení díla.
- 2.4. Objednatel se **zavazuje zaplatit** zhotoviteli cenu díla následujícím způsobem:
  - a) první zálohu ve výši **137 126,- Kč** na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu, která bude objednateli předána při podpisu smlouvy, a která je splatná ve lhůtě splatnosti uvedené ve faktuře.
  - b) druhou zálohu ve výši **68 563,- Kč** na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu, která bude objednateli předána při podpisu smlouvy, a která je splatná ve lhůtě splatnosti uvedené ve faktuře.
  - c) zůstatek ceny díla bude objednatelem uhrazen po dokončení díla na základě faktury obsahující náležitosti daňového dokladu, která je splatná ve lhůtě 10-ti kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.
- 2.5. V případě, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla v plné výši jednorázově po podpisu smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli slevu z ceny díla ve výši 2% ceny díla bez DPH.

**III.****Doba plnění a místo plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději **do: 30.12.2023**
- 3.2. Zhotovitel není zavázán k zahájení díla do doby uhrazení zálohy objednatelem a o dobu prodlení

Stránka 1 z 3

**SAPELI CENTRUM Brno - provozovatel D E T A, spol. s r.o.**

se sídlem H - park, Heršpická 1009/11c, 639 00 BRNO, IČ: 46992898, DIČ: CZ46992898

Tel.: +420 541 421 671 - email: [obchod@deta.cz](mailto:obchod@deta.cz) - [www.deta.cz](http://www.deta.cz)

Společnost je zapsaná u rejstříkového soudu v Brně, oddíl C, vložka 8671.

objednatel se zaplacením zálohy se prodlužuje termín pro dokončení díla. Pokud objednatel neuhradí zálohu ani do 10 dnů po lhůtě splatnosti zálohové faktury, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 3.3. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost či nesplní ve sjednaných termínech podmínky nezbytné pro řádné a včasné plnění závazků zhotovitelem, zavazuje se uhradit zhotoviteli skutečné náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s nesplněním či porušením závazků a povinností objednatele a které by zhotovitel při řádném jednání objednatele nevynaložil. Současně se o dobu prodloužení objednatele s poskytnutím potřebné součinnosti či se plněním podmínek pro řádné a včasné plnění závazků zhotovitele prodlužuje termín plnění pro dokončení díla.
- 3.4. Místem plnění (provedení) díla je: **Lázně Boskovice, U Lázní 2182, 68001 Boskovice**

#### IV.

##### Provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí ve sjednaném termínu a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně.
- 4.3. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušuje až do výměny věci, nebo změny příkazu. Trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil písemně. Lhůta pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušování vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušování díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit. Zachová-li se zhotovitel podle tohoto bodu smlouvy, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.
- 4.4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 4.5. Objednatel připraví místo k provedení díla podle dodacích a montážních podmínek, které jsou přílohou této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Při zahájení montáže bude proveden zápis do předávacího protokolu o stavu staveniště a jeho připravenosti.
- 4.6. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončením díla se rozumí, že je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 4.7. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. O převzetí bude vyhotoven písemný zápis.
- 4.8. Provádí-li se dílo postupně a lze-li jednotlivé části (stupně) odlišit, může být předáno a převzato i po částech.
- 4.9. Převzetím díla nabývá objednatel vlastnické právo k věci a přechází na něho nebezpečí škody na věci. V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost a věci určené k provedení díla budou uloženy na místě jejich montáže, přechází nebezpečí škody na nich na objednatele dnem jejich uložení na místě montáže, o čemž zhotovitel vyhotoví dodací list a ten bude podepsán objednatelem i zhotovitelem.
- 4.10. Smluvní strany se zavazují, že v případě, kdy dojde k podstatnému snížení možnosti plnění této smlouvy jednou ze stran (zejména v důsledku opatření souvisejících s onemocněním, jež bude označeno za epidemii či pandemii), se smluvní strany dohodnou na novém znění této smlouvy, které bude odpovídat aktuálním možnostem plnění předmětu této smlouvy smluvními stranami. V případě, že nebude možné se dohodnout na změně této smlouvy, je smluvní strana postížená změnou okolností dle výše uvedeného oprávněna od této smlouvy odstoupit, aniž by měla druhá smluvní strana nárok na náhradní plnění nebo náhradu škody.

#### V.

##### Záruka za jakost

- 5.1. Zhotovitel dává objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet

- předáním díla objednateli.
- 5.2. Práva objednatele ze záruky se řídí reklamačním řádem zhotovitele a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Reklamaci může uplatnit pouze objednatel, a to pouze písemnou formou na adresu provozovny, kde bylo dílo objednáno nebo elektronickou poštou na e-mail: reklamace@deta.cz. Objednatel bere výslovně na vědomí, že dílo je prováděno na zakázku a v případě reklamace, při níž je potřeba část díla vyměnit za novou část, nemusí být dodržena lhůta 30 dnů na vyřízení reklamace, neboť to není umožněno technologickými postupy při výrobě takové části díla. Zhotovitel je však povinen objednateli sdělit termín vyřízení reklamace neprodleně po dohodě na způsobu jejího vyřízení.
  - 5.3. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnost zhotovitele z vadného plnění.
  - 5.4. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na místo montáže (provedení díla) k odstranění vad a nedodělků i poté, co dílo převzal. V případě, že objednatel tuto součinnost neposkytne ani po druhém návrhu termínu, má se za to, že objednatel s vadami souhlasí a zaniká tak odpovědnost zhotovitele za jejich odstranění.
  - 5.5. Objednatel bere na vědomí, že u dýhovaných dveří a zárubní SAPELI se jedná o přírodní materiál s různorodostí v celé škále. Vystouplé struktury a barevné rozdíly nemohou být považovány za vadu, neboť vznikají přírodní rozdílností dřeva a jeho charakteristickými vlastnostmi. Z toho důvodu reklamace na barevnost těchto výrobků budou považovány za neoprávněné. Zhotovitel výslovně upozorňuje, že u sukátých dých jsou všechny vady dřeva, které se projevují nerovností povrchu nebo vypadnutím dřevní hmoty, vyspraveny tmelem tak, aby nebyla zásadně porušena celistvost povrchu. Barva tmele se volí dle převládající barvy suku nebo dýhy.

## VI. Sankce

- 6.1. V případě prodlení s provedením díla ve sjednaném termínu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 6.2. V případě prodlení se zaplacením ceny díla včetně zálohy na tuto cenu, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.3. V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost spočívající ve stavební připravenosti pro montáž dveří a zárubní a nezajistí odpovídající prostor pro uložení věcí určených k montáži na místě provádění díla, zaplatí zhotoviteli náklady vynaložené na uskladnění věcí ve výši 10,- Kč za den a 1 ks až do doby, kdy objednatel nedostatky bránící provedení montáže odstraní a zhotovitel bude moci plnit řádně svoje závazky.
- 6.4. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 2613 občanského zákoníku zaplatit zhotoviteli náhradu vynaložených nákladů na provedení díla ve výši 70 % z ceny díla bez DPH, neboť se jedná o dílo zhotovované na zakázku.

## VII. Závěrečná jednání

- 7.1. Tato smlouva nabude účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Smluvní strany se výslovně dohodly, že podpis smlouvy může proběhnout i elektronicky bez ohledu na typ elektronického podpisu.
- 7.2. Právní vztahy, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že souhlasí s jejím obsahem a zněním. Na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.
- 7.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - specifikace výrobků a cen, cenová nabídka č. **523218364**  
Příloha č. 2 - pokyny pro užívání a údržbu výrobků, zásady při přejímce, podmínky použití  
Příloha č. 3 - protokol o zaměření

V Brně dne

V Brně dne

19.12.2023

**Služby Boskovice, s.r.o.**  
Objednatel

**Marek Lokaj**  
Zhotovitel