

## **SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB PLAVECKÉHO ZAŘÍZENÍ A UŽÍVÁNÍ PLAVECKÝCH SEKTORŮ**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst.2 z. č.  
89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
*mezi těmito smluvními stranami:*

POSKYTOVATEL:

**STAREZ – SPORT, a.s.**

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno  
IČO: 26932211  
DIČ: CZ26932211  
zastoupený: Mgr. Martinem Mikšem, generálním ředitelem  
společnosti, na základě plné moci  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně pod sp. zn. B 4174  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu:  
35-1393300227/0100, ověřený bankovní účet  
kontaktní osoba:



*dále jen „poskytovatel“*

a

UŽIVATEL:

**Česká republika - OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA**

organizační složka státu  
se sídlem: Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7  
IČO: 75151898  
DIČ: není plátcem DPH  
zastoupený: JUDr. Bc. Michalem Volfem, ředitelem  
bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 906881/0710  
kontaktní osoba:



e-mail pro zasílání el.  
faktur

*dále jen „uživatel“*

## I. Úvodní ustanovení

1. Na základě Smlouvy o provozování plaveckého stadionu za Lužánkami uzavřené se statutárním městem Brnem č. smlouvy 0074 1017 00398 dne 29. 1. 2010 ve znění pozdějších dodatků a dále navazující smlouvy č. 6720174824 ze dne 14. 12. 2020 je poskytovatel oprávněným uživatelem objektu plaveckého stadionu s bazénovou halou na adrese Sportovní 486/4, 602 00 Brno (dále jen „Městský plavecký stadion Lužánky“) a je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele ze dne 15. 1. 2024 podaná na základě výzvy uživatele ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*Pronájem 50m a 25m bazénu v Brně v roce 2024; Část A: Pronájem 50m bazénu v Brně v roce 2024*“.

## II. Předmět a účel smlouvy

1. Poskytovatel poskytuje uživateli služby plaveckého zařízení a přenechává touto smlouvou uživateli právo užívat část sportovního zařízení – plavecké sektory na bazéně 50m Městského plaveckého stadionu Lužánky, a to v časech a termínech uvedených v příloze č. 2 smlouvy pro trénink sportovců – plavců OLYMP CENTRA SPORTU MINISTERSTVA VNITRA ke státní sportovní reprezentaci a uživatel se zavazuje zaplatit poskytovateli sjednanou cenu za využívání.

## III. Doba využívání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na období **od 22. 1. 2024 do 30. 6. 2024 a od 1. 9. 2024 do 20. 12. 2024**.
2. Uživatel je oprávněn využívat plavecké sektory dle specifikace předmětu plnění uvedené v příloze č. 2 smlouvy.
3. Rozpis dle čl. III. bodu 2. této smlouvy je možné změnit dohodou smluvních stran. Výhradní právo změn v rozpisu má pouze poskytovatel. Poskytovatel si vyhrazuje právo změn provozu, zejména časového plánování, plaveckých sektorů z nezbytných organizačních důvodů (např. technická porucha, odstávka, celobazénové kulturní a sportovní akce). Tyto změny budou uživateli písemně oznámeny e-mailem na výše uvedenou e-mailovou adresu s předstihem 7 dnů. Uživatel má při této změně právo čerpat náhradní plnění.
4. Poskytovatel si vyhrazuje dále právo změn provozu v důsledku vyšší moci, zejména pak z důvodu vládních opatření vydaných k zamezení šíření pandemie, která zakazují nebo významně omezují provoz bazénů, tj. bazén by byl uzavřen nebo jeho provoz omezen natolik, že by byl neekonomický. Tyto změny budou uživateli bezodkladně písemně oznámeny e-mailem na výše uvedenou e-mailovou adresu.

5. Uživatel může změnit rozpis – učinit odhlášku plaveckého sektoru zpravidla emailem kontaktní osobě poskytovatele nejpozději 7 dnů před sjednaným časem plnění, a to max. do 10 % sjednaného měsíčního objemu plaveckých sektorů na jednotlivých objektech uvedených v příloze č. 2 smlouvy. Odhlášky může činit jen osoba, která podepsala smlouvu nebo kontaktní osoba uvedená ve smlouvě. Změnu kontaktní osoby je uživatel povinen poskytovateli předem včas oznámit.

#### IV. Cena za využívání

1. Cena za plnění dle předmětu této smlouvy je stanovena dle platného ceníku poskytovatele za plavecké sektory na bazéně 50m poskytovatele, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy. **Celková maximální cena za plnění výše uvedené veřejné zakázky je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.** Takto sjednaná cena za užívání je cenou nejvýše přípustnou a konečnou. Pouze v případě změny sazby DPH bude k ceně bez DPH počítána DPH ve výši dle platných právních předpisů. Pokud dojde k ukončení této smlouvy a tato celková maximální cena za plnění nebude vyčerpána, nezavazuje to uživatele k vyčerpání zbylé finanční částky plnění.
2. Úhrada za využívání plaveckých sektorů bude účtována za uplynulý kalendářní měsíc, na základě odsouhlaseného soupisu uživatelem, tím není dotčeno ust. čl. V. bodu 2. této smlouvy, a to do 15. dne následujícího měsíce. Splatnost daňového dokladu – faktury se sjednává ve lhůtě 14 kalendářních dní ode dne vystavení daňového dokladu – faktury poskytovatelem, a to formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele uvedeného na každém daňovém dokladu-faktuře. V případě uvedení chybných údajů na daňovém dokladu – faktuře je oprávněn uživatel vrátit daňový doklad – fakturu poskytovateli do 7 dnů ode dne doručení chybného daňového dokladu – faktury. U nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti. Uživatel souhlasí se zasíláním elektronických faktur na e-mail uvedený v úvodu této smlouvy.
3. Pokud bude uživatel v prodlení se zaplacením ceny za využívání plaveckých sektorů je povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že bude uživatel více než 14 dní v prodlení s platbou faktury, není uživatel oprávněn plavecký sektor dále využívat a poskytovatel není povinen využívání plaveckého nebo plaveckých sektorů uživateli umožnit. Tímto ustanovením není dotčeno ustanovení čl. VI. bod 3. této smlouvy.

#### V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že uživatel bude dodržovat maximální počet osob v plaveckém sektoru, který je uveden v příloze č. 1 smlouvy.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že uživatelem řádně neodhlášené a nevyčerpané využití plaveckých sektorů z jeho strany propadá ve prospěch poskytovatele.

3. Smluvní strany se dohodly na definici hodiny (plnění předmětu smlouvy); pod pojmem hodina se rozumí čistá doba jedné hodiny s tím, že příchod do šaten a sprch uživatelů sjednané služby je možný nejdříve 15 minut před zahájením „čisté hodiny“ a odchod z šaten a sprch po využití sjednané služby do 15 minut od ukončení „čisté hodiny“.
4. Uživatel se zavazuje dodržovat platný návštěvní řád poskytovatele a obecně platné předpisy vztahující se na provoz krytých plaveckých zařízení a technicko-bezpečnostní pravidla jednotlivých provozů. Při závažnějším porušení předpisů má poskytovatel právo uživatele z provozu bez jakékoliv náhrady vykázat. Co zde platí pro uživatele, se vztahuje i na jeho svěřence.
5. Uživatel je plně zodpovědný za své svěřence (konkrétní uživatele sjednané služby), včetně odpovědnosti za jejich zdraví a životy (při pobytu v bazénu i mimo něj), včetně odpovědnosti za vzniklou újmu poskytovateli nebo třetím osobám konáním svěřenců uživatele. Za tímto účelem uživatel zabezpečí kvalifikovaný doprovod svých svěřenců (odborný cvičitel, trenér).
6. Poskytovatel v souvislosti s provozováním své činnosti odpovídá za škodu na věcech odložených na místě k tomu určeném nebo na místě, kam se obvykle odkládají, v době stanovené ve smlouvě. Event. škody způsobené jejich ztrátou sám nebo prostřednictvím pojišťovny (ze sjednaného pojištění odpovědnosti za škodu) uhradí, pokud věci budou uloženy na místě k tomu určeném a v souladu s návštěvním řádem, a to za podmínek ustanovení § 2945 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Poskytovatel se zavazuje spolupůsobit ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole.

## **VI. Skončení smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a končí uplynutím sjednané doby.
2. Smlouva může být ukončena před uplynutím sjednané doby písemnou dohodou smluvních stran (zejména v případě dosažení maximální částky).
3. Smlouva může být ukončena písemnou výpovědí kteroukoli smluvní stranou bez uvedení důvodu se dvou měsíční výpovědní dobou.
4. Smlouva může být ukončena též písemnou výpovědí z níže uvedených důvodů:
  - a) V případě, že je uživatel v prodlení s placením ceny za využívání o více než 15 dní po době splatnosti nebo dochází na jeho straně opakovaně k porušování návštěvního řádu, má poskytovatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby;
  - b) V případě, že poskytovatel nedodrží termíny, sjednanou cenu nebo rozsah sjednaného užívání, má uživatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

## VII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucí z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, nestanoví-li jinak, může být měněna pouze na základě číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a zavazují se, že obchodní, osobní a další údaje, s nimiž se při plnění závazků z této smlouvy seznámily, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany s výjimkou údajů a informací, u nichž povinnost zveřejnění či zpřístupnění vyplývá z příslušných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují případné spory řešit především vzájemnou dohodou. V případě neúspěšného jednání se smluvní strany zavazují sporné záležitosti řešit obecnými soudy v souladu s platnou legislativou České republiky.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT., a. s. je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), v případě, že dojde k naplnění zákonných podmínek.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí, že smlouvu zveřejní v registru smluv uživatel.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Ceník plaveckých sektorů bazénů

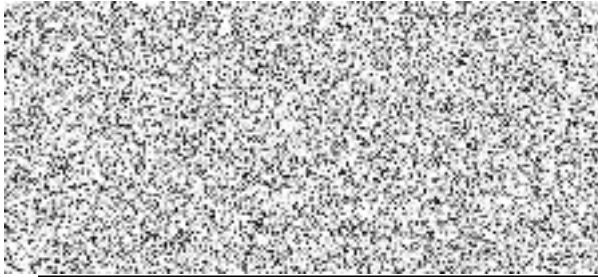
Příloha č. 2 – Specifikace předmětu plnění

V Brně dne .....

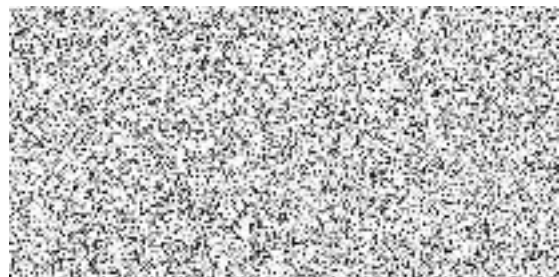
V Praze dne .....

Za poskytovatele:

Za uživatele:



**Mgr. Martin Mikš**  
generální ředitel  
STAREZ – SPORT, a.s.



**JUDr. Bc. Michal Volf**  
ředitel  
OLYMP CENTRUM SPORTU  
MINISTERSTVA VNITRA

## Příloha č. 1 smlouvy

## Ceník plaveckých sektorů bazénů platný od 01.01.2024

## Ceník plaveckých sektorů Bazény Lužánky platný od 1.1.2024 (DPH 12%)

Provozovatel:  
**STAREZ – SPORT, a.s.**  
 Křídlovická 911/34  
 603 00 Brno  
 IČO: 26932211  
 DIČ: CZ26932211

Jedná se o stanovení cen za hodinu a sektor.

Provozovatel je plátcem DPH. Ceny jsou stanoveny bez příslušné DPH. V roce 2024 je DPH 12 %.

**Definice hodiny** – hodinou se rozumí čistá doba jedné hodiny s tím, že příchod do šaten a sprch uživatelů sjednané služby je možný nejdříve 15 minut před zahájením „čisté hodiny“ a odchod z šaten a sprch po využití sjednané služby do 15 minut od ukončení „čisté hodiny“.

### 1. Bazény Lužánky (50m bazén, relaxační bazén, 25m bazén, 16m bazén), Sportovní 4, Brno 602 00

Definice plaveckých sektorů a jejich kapacity:

**šířka** – plavecký sektor v 50metrovém bazénu o rozměrech 5 x 21,5 m – kapacita 20 osob; počet šířek - 10

**délka** – plavecký sektor v 50metrovém bazénu o rozměrech 2,5 x 50 m – kapacita 25 osob; počet délek - 8

**relaxační bazén** – kapacita 20 osob

**délka** – plavecký sektor v 25 metrovém bazénu o rozměrech 2,5 x 25 m – kapacita 12 osob; počet délek - 8 (hl.1,2-1,6m)

**bazén 16m** - kapacita 33 osob (hl.0,4-0,9m)

šířka nebo délka je též označena jako dráha

#### Dráhy 50m

čas	Kč/1 dráha/ 1 hodina bez DPH	Kč/1 dráha/ 1 hodina s DPH 12%
06.00 - 15.00 hodin	900	1008
15.00 - 21.00 hodin	1364	1528

Volné pro veřejnost budou vždy 3 dráhy

#### Šířky 50m

čas	Kč/1 dráha/ 1 hodina bez DPH	Kč/1 dráha/ 1 hodina s DPH 12%
06.00 - 15.00 hodin	720	806
15.00 - 21.00 hodin	1091	1222

Volné pro veřejnost budou vždy 3 šířky

Celý bazén 50 m mín. 4 hodiny (závody, turnaje, mistrovství, soustředění)	Kč/bazén/ 1 hodina/nebo den bez DPH	Kč/bazén/1 hodina/nebo den s DPH 12%
06.00 - 15.00 hodin	5 040	5 645
15.00 - 21.00 hodin	7 638	8 555

sleva 30%  
sleva 30%

#### Relaxační bazén

čas	Kč/1 dráha/ 1 hodina bez DPH	Kč/1 dráha/ 1 hodina s DPH 12%
06.00 - 21.00 hodin	1236	1384

#### Dráhy 25m

čas	Kč/1 dráha/ 1 hodina bez DPH	Kč/1 dráha/ 1 hodina s DPH 12%
08.00 - 15.00 hodin	636	700
15.00 - 19.00 hodin	1000	1120

Volné pro veřejnost budou vždy 4 dráhy

#### Bazén 16m

čas	Kč/1 dráha/ 1 hodina bez DPH	Kč/1 dráha/ 1 hodina s DPH 12%
08.00 - 15.00 hodin	1364	1528
15.00 - 19.00 hodin	1800	2016

Celý bazén 25m min. 4 hodiny (závody, turnaje, mistrovství, soustředění)	Kč/bazén/ 1 hodina/nebo den bez DPH	Kč/bazén/ 1 hodina/nebo den s DPH 12%	
08.00 - 15.00 hodin	3 564	3 992	sleva 30%
15.00 - 19.00 hodin	5 600	6 272	sleva 30%

**Slevy**

V případě, že součet všech fakturovaných částek uživateli v jednom kalendářním měsíci za využívání plaveckých sektorů (drah) u poskytovatele bude:

**od částky 50.000,- Kč bez DPH včetně do 100.000,- Kč** poskytne poskytovatel uživateli slevu ve výši 10%,

**od částky 100.000,- Kč bez DPH včetně a výše** poskytne poskytovatel uživateli slevu ve výši 15%

Při pronájmu celého bazénu na akce (např. závody) celková cena již obsahuje 30% slevu a neposkytuje se tedy obratová sleva.



**Příloha č. 2 Smlouvy  
OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA**

**Specifikace předmětu plnění**

**Městský plavecký stadion Lužánky (50 m bazén), Sportovní 4, Brno 602 00**

**Termíny a časy využití: 22. 1. 2024 – 30. 6. 2024 a 1. 9. 2024 – 20. 12. 2024,  
bez státních svátků**

Požadované hodiny a počet drah - 50m bazén od 22. 1. 2024

<i>Den</i>	<i>Čas (pouze celé hodiny)</i>	<i>Počet drah</i>	<i>Cena bez DPH/dráha</i>	<i>počet hodin</i>	<i>počet opakování za období</i>	<i>Cena bez DPH Celkem</i>	<i>DPH 12%</i>	<i>Cena včetně DPH</i>
Pondělí	14.00 – 15.00	2	900,00 Kč	1	37	66 600,00 Kč	7 992,00 Kč	74 592,00 Kč
Pondělí	15.00 – 16.00	2	1 364,00 Kč	1	37	100 936,00 Kč	12 112,32 Kč	113 048,32 Kč
Úterý	14.00 – 15.00	2	900,00 Kč	1	39	70 200,00 Kč	8 424,00 Kč	78 624,00 Kč
Úterý	15.00 – 16.00	3	1 364,00 Kč	1	39	159 588,00 Kč	19 150,56 Kč	178 738,56 Kč
Úterý	16.00 – 17.00	1	1 364,00 Kč	1	39	53 196,00 Kč	6 383,52 Kč	59 579,52 Kč
Středa	15.00 – 17.00	1	1 364,00 Kč	2	37	100 936,00 Kč	12 112,32 Kč	113 048,32 Kč
Čtvrtek	14.00 – 15.00	2	900,00 Kč	1	39	70 200,00 Kč	8 424,00 Kč	78 624,00 Kč
Čtvrtek	15.00 – 16.00	3	1 364,00 Kč	1	39	159 588,00 Kč	19 150,56 Kč	178 738,56 Kč
Čtvrtek	16.00 – 17.00	1	1 364,00 Kč	1	39	53 196,00 Kč	6 383,52 Kč	59 579,52 Kč
					<b>Celkem</b>	<b>834 440,00 Kč</b>	<b>100 132,80 Kč</b>	<b>934 572,80 Kč</b>