



Správce rozpočtu: 

Příkazce: 

Hlavní účetní: 



Smlouva o dílo č. S08/2023

I. Smluvní strany

ATOS, spol. s r. o. Ledec nad Sázavou

Husovo náměstí 139

584 01 Ledec nad Sázavou

IČO : 620 28 081

DIČ : CZ 620 28 081

Zastoupena Ing. Jaroslavem Brodilem - jednatelem společnosti

Zapsána u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7007

Zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Jaroslav Brodil

tel.: 608 056 581

Zástupce ve věcech technických:

Milan Kruml

tel.: 777 778 010

Zástupce při vlastním provádění stavebních prací včetně jejich předání a převzetí:

Milan Kruml

tel.: 777 778 010

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 2792220237/0100

Tel.: 567 771 805

E-mail: info@atosledec.cz

- na straně jedné, dále jen jako zhotovitel

Česká zemědělská akademie v Humpolci, střední škola

Školní 764

396 01 Humpolec

IČO: 62540050

DIČ: CZ62540050

Zastoupená Mgr. Otakarem Březinou - ředitelem školy

Zástupce ve věcech smluvních:

Mgr. Otakar Březina

tel: 565 532 069

Zástupce ve věcech technických:

Mgr. Otakar Březina

tel: 565 532 069

Zástupce při vlastním provádění stavebních prací včetně jejich předání a převzetí:

Mgr. Otakar Březina

tel: 565 532 069

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-3844090257/0100

Tel./fax.: 565536654 / 565532069

E-mail: cer@cza-hu.cz

- na straně druhé, dále jen jako objednatel

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto

***smlouvu o dílo: "Oprava sociálního zařízení -
Administrativní budova Světlá nad Sázavou"***



II.

Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele za podmínek daných touto smlouvou a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu v souladu s dále dohodnutými podmínkami financování díla.

Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí „**Oprava sociálního zařízení - Administrativní budova Světlá nad Sázavou**“. Předmět díla zahrnuje podklady určené k provedení díla, připomocné práce, manipulaci, dopravu. Součástí předmětu plnění je provedení příslušných zkoušek, kterými zhotovitel ověří funkci díla. Přesný soupis prací je uveden v příloženém rozpočtu, který se sjednává s výhradou úplnosti a nezávanosti (dle § 2622 občanského zákoníku), a je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Provádění díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotovitel budovu do 5 pracovních dní před nástupem na provádění díla. Při předání budovy jako staveniště budou dále předány nápojně body pro zřízení přípojky el. proudu, vody, kanalizace. Objednatel si je vědom, že budova bude zhotoviteli sloužit po celou dobu trvání díla. Toto předání se uskuteční zápisem ve stavebním deníku, potvrzeném oběma smluvními stranami.
2. Objednatel se rovněž zavazuje poskytnout na žádost zhotovitele veškerou potřebnou součinnost pro řádný průběh a dokončení díla zhotovitelem. Tuto součinnost bude poskytovat objednatel osobně, případně prostřednictvím technického dozoru.
3. Zhotovitel plně dodrží navržený způsob stavebního řešení, navržené materiály, standardní technologie, technologické postupy stanovené či doporučené výrobcí či dodavateli technologií. Zároveň dodrží veškeré právní předpisy včetně právních norem.
4. Zhotovitel se zavazuje jmenovat nejdéle ke dni předání budovy ke zhotovení díla zodpovědného stavbyvedoucího, který bude pověřen vedením stavby.
5. Zhotovení díla bude průběžně kontrolováno objednatelem a to po celou dobu zhotovování díla. Postup prací bude průběžně zaznamenáván ve stavebním deníku, který musí být v budově uložen tak, aby k němu měl přístup objednatel.
6. Objednatel si vyhrazuje právo prověřit provedení veškerých jednotlivých prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen nejpozději 3 dny předem oznámit objednateli, že dojde k zakrytí či zneprístupnění příslušných prací, a to záznamem do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování pravidel BOZP a PO v budově a okolí. Zhotovitel bude odstraňovat vzniklý odpad a dodržovat pořádek v budově a v jejím okolí.
8. K termínu dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí, to zápisem ve stavebním deníku. Dokončené dílo bude předáno objednavateli formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla zhotovitelem. Tento zápis slouží jako podklad pro vystavení konečné faktury zhotovitelem. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje drobné vady a nedodělky, nebránící užívání díla dle ustanovení § 2628 občanského zákoníku.



IV.

Termíny plnění

Termín zahájení díla:	20.12.2023
Termín dokončení díla:	29.12.2023
Místo realizace:	Administrativní budova Světlá nad Sázavou

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena předmětu díla je sjednaná jako cena maximální s možností změny pouze u případů, stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy a byl zpracován položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena celkem bez DPH:	463 000,00 Kč
DPH 21 %	97 230,00 Kč
<hr/>	
Cena celkem včetně DPH:	560 230,00 Kč

2. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna pouze za následujících podmínek:

- při změně materiálu
- při změně právních předpisů, určujících sazby DPH
- dojde-li ke změnám vynucených nepředvídatelnými okolnostmi
- dojde-li ke změnám dle ustanovení čl. V/3 a čl. V/4
- objeví-li se potřeba činností do rozpočtu nezahrnuté

3. Cena díla v rozsahu této smlouvy je konečná za podmínky, že nebudou zjištěny rozdíly mezi výkazy výměr a skutečně realizovaným množstvím prací. V případě zjištění rozdílů mezi výkazy výměr a skutečně realizovaným množstvím prací je dán nárok zhotovitele, resp. objednatele na změnu dohodnuté ceny díla a to v souladu s aktuálními cenami ÚRS Praha. Cena díla zahrnuje veškerý materiál, náklady na spotřebu energií, subdodávky či práce a další činnosti potřebné k realizaci stavby dle této smlouvy v požadované technologické kvalitě, dobrém řemeslném zpracování a požadovaném termínu. V ceně jsou rovněž zahrnuty případné celní a správní poplatky v platné výši ke dni podpisu smlouvy.

4. Náklady uvedené v této smlouvě mohou být překročeny pouze po předchozí písemné dohodě obou smluvních stran. Případné změny zadání nebo požadavky objednatele na provedení dalších prací v dotčeném prostoru budou řešeny dodatkem k této smlouvě nebo změnovými listy odsouhlasenými odpovědným zástupcem objednatele dle této smlouvy. Formou dodatku se rozumí i požadavek objednatele na provedení víceprací, popř. změn provádění díla, který bude zapsán a odsouhlasen objednatelem a dodavatelem ve stavebním deníku. Náklady na provedení těchto změn pak budou oceněny dle příslušných cen stanovených ÚRS Praha pro příslušné období provádění prací, pokud nedojde současně s dohodou o provedení víceprací i k dohodě o ceně. V případě, že rozsah víceprací bude vyšší než 5% z ceny díla, bude současně dohodnuta změna termínu dokončení stavby. Nebude-li mezi stranami uzavřena písemná dohoda o změně termínu dokončení, prodlužuje se termín dokončení díla přiměřeně k povaze a rozsahu víceprací.

5. **Financování díla bude provedeno takto:**

Faktura bude vystavená zhotovitelem podle objemu provedených a odsouhlasených prací objednatelem do výše 100 % ceny díla.



VI.

Záruční podmínky

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a po dobu 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla, na který je dána záruční doba díla. Zhotovitel po tuto dobu odpovídá za vady díla, za stavební a montážní práce, technologické postupy a kvalitu materiálu. Po tuto dobu budou veškeré (záruce podléhající) narušené či poškozené konstrukce, jejich části, výrobky nebo materiál opraveny, nebo nahrazeny zhotovitelem na vlastní náklady. Záruční doba zboží s kratší či delší záruční dobou udanou výrobcem odpovídá záručním podmínkám výrobců. Zhotovitel předá záruční listy objednateli při předání díla.

VII.

Sankční ujednání

1. Při prodlení objednatele se zaplacením peněžitého závazku ve lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení, maximálně však částku odpovídající 3% ceny díla.
2. Při prodlení zhotovitele s předáním a převzetím díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení, maximálně však částku odpovídající 3 % ceny díla.

VIII.

Zvláštní ujednání

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele předáním dokončeného díla, vlastnické právo k dílu přechází úplným zaplacením ceny díla.
2. Veškeré sporné problémy vznikající při plnění nebo v jiné souvislosti s touto smlouvou budou smluvní strany přednostně řešit vzájemným jednáním smírnou cestou.
3. Objednatel souhlasí s připojením na odběr elektrické energie, pitné vody a případně dalších médií, spotřebovaná energie a případné poplatky s tím související jdou k tíži zhotovitele.
4. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy nebo zápisy ve stavebním deníku budou písemně reagovat do 3 pracovních dnů po zápisu nebo po doručení druhé straně. Pokud v této lhůtě nebude reagováno, je zápis pro obě strany smlouvy závazný a nezpochybnitelný.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením v souladu s touto smlouvou a vystavením předávacího protokolu provedeného díla, na základě něhož objednatel toto dílo převezme dle bodu III. odst. 8. smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 3 dní od převzetí dokončeného díla objednatel s výjimkou případu uvedeného v čl. III. bodu 8 této smlouvy, tj. případu, kdy dílo bude při předání objednatel vykazovat drobné vady či nedodělky. V tomto případě se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště do 3 dní od dokončení všech prací, které zhotovitel prováděl za účelem odstranění případných vad a nedodělků.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy bude vzájemná korespondence zaslána „doporučeně“ nebo „do vlastních rukou“ na adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Účastníci jsou oprávněni změnit adresu pro doručování s tím, že tato změna je účinná okamžikem doručení písemného oznámení změny druhé straně.



3. Účastníci se dohodli, že vzájemná korespondence související s plněním této smlouvy, jakož i s realizací práv a povinností podle této smlouvy, bude vedena prostřednictvím veřejného doručovatele (pošta) s tím, že v případě nepřevzetí z jakéhokoliv důvodu se písemnost považuje za doručenou třetím dnem následujícím po dni, v němž se pošta pokusila provést doručení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze po dohodě obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Jeden obdrží po podpisu smlouvy zhotovitel a jeden objednatel.
7. Smluvní strany potvrzují svými podpisy tuto smlouvu jako projev společné vůle.

V Humpolci dne 20.12.2023

V Ledči nad Sázavou dne 20.12.2023

Česká zemědělská akademie
v Humpolci, střední škola -21-
Školská 764, Humpolec, 396 01
IČ 625 400 50, tel. 565 532 069
DIČ CZ 625 400 50

.....
Objednatel

ATOS spol. s r.o. Ledč nad Sázavou
IČO: 620 28 081, DIČ: CZ62028081
Husovo náměstí 139, 584 01 Ledč nad Sázavou
tel. 567 771 800, e-mail: info@atosledec.cz

.....
Zhotovitel