SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

**1.1** Objednatel: **Základní škola Přerov, Velká Dlážka 5, Přerov**

Sídlo: Velká Dlážka 5, 750 02 Přerov I - Město

IČ: 47858354

zastoupen:

tel :

(dále jen „objednatel“)

**1.2** Zhotovitel: **ZJS**- **REALIZACE STAVEB s.r.o.**

Sídlo: Kratochvílova 128/41, Přerov 750 02

IČ: 286 11 942

Bankovní spojení:

Č. účtu:

tel :

e-mail:

zastoupen:

(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni zastupovat účastníky smlouvy a jsou oprávněni tuto smlouvu jménem smluvních stran uzavřít. Každý zástupce dále prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo zahájeno vůči této právnické osobě řízení o prohlášení konkursu na její majetek.

Zástupce zhotovitele dále prohlašuje, že zhotovitel má příslušná oprávnění k tomu, aby níže uvedené dílo mohl provést, není mu známa žádná zákonná či jiná překážka, která by mu v této činnosti bránila.

II. Předmět plnění

* + 1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést vlastním jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí zakázku **„Stavební práce ZŠ Velká Dlážka 5 v Přerově“.**

Práce budou provedeny dle cenové nabídky zhotovitele 24\_002\_N ze dne 10.01.2024, která je součástí této smlouvy o dílo.

* 1. Objednatel si vyhrazuje právo na provedení nepodstatných změn a úprav.
  2. Zhotovitel při provádění díla nepoškodí žádné zařízení školy apod.

**2.4** Pouze objednatel (základní škola) si vyhrazuje právo zadat vícepráce. Vícepráce budou realizovány jen na základě oboustranně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě o dílo vč. stanovení výše ceny víceprací a vč. případné změny termínu dokončení, pokud nebude řešeno dle bodu 6.16 této smlouvy o dílo.

V případě, že některé práce po vzájemné dohodě nebudou prováděny, nebudou také účtovány. Účtován bude pouze použitý materiál (bude proveden odpočet nebo dopočet použitého materiálu).

Zhotovitel nemá nárok na platby za dodatečné práce, které nebyly předem vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

**2.5** Předmět plnění bude prováděn takovým způsobem, aby bylo zabráněno znečištění a zranění osob stavebním materiálem apod.

* 1. V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, udržování a vyklizení (zrušení) zařízení staveniště zhotovitele.
  2. Zhotovitel bude při provádění díla používat a dodržovat obvyklé technologické postupy.

III. Doba plnění

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
     1. Zahájení prací **do 10 dnů od předání a převzetí staveniště**
     2. Dokončení předmětu plnění vč. předání a převzetí objednatelem do **15.4.2024.**

**3.2** Jestliže zhotovitel připraví dílo bez vad a nedodělků k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu s prokazatelným oznámením min. 3 dny předem.

**3.3** Dnem ukončení zhotovitel odevzdá objednateli zhotovené dílo bez vad a nedodělků a veškerou dokumentaci díla (např. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách materiálů, zápisy ze stavebního deníku, veškerou dokumentaci podle skutečného provedení, protokoly od revizí a zkoušek uvedených v čs. právních předpisech a ČSN apod.), s tím, že zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele nejméně 3 dny před dokončením díla k jeho převzetí.

O předání a převzetí se sepíše zápis, který bude podepsán za základní školu ředitelem školy, za zhotovitele zástupcem pro věci technické.

**3.4** Vznikne-li objednateli škoda nedodržením termínu zhotovení díla, má právo na její náhradu v prokázané výši.

* 1. Lhůty pro provádění mohou být posunuty v případě, že překážky v práci zavinil objednatel nebo pokud porušení bylo zaviněno vyšší mocí (přírodní pohromy apod.).

IV. Cena díla

* 1. Smluvní cena za výše uvedený předmět smlouvy byla dohodnuta v souladu se zákonem čís. 526/90 Sb. v platném znění jako maximální a činí  **176 919,35,-Kč vč. 21 % DPH**.
  2. Má se za to, že zhotovitel je plně seznámen s rozsahem a povahou předmětu díla, a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy.

Tato cena obsahuje veškeré práce, materiál vč. prací souvisejících dle bodu 2.1 této smlouvy. Tato cena nesmí být překročena bez písemného dodatku této smlouvy a je nejvýše přípustná, pokud nebude využito ustanovení druhé věty čl. 6.16.

**V. Fakturace a placení**

**5.1** Podkladem k zaplacení je faktura na celé dílo po jeho dokončení a předání,

potvrzená ředitelem školy. Součástí faktury bude fotokopie zápisu

o předání a převzetí díla podepsaná zástupci základní školy a zhotovitele.

**5.2** Faktura je splatná do 21 dnů po doručení objednateli na účet peněžního ústavu zhotovitele. Faktury ve dvojím vyhotovení musí minimálně obsahovat náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona čís. 563/91 Sb. a zákona čís. 235/2004 Sb. v platném znění, číslo popisné domu, číslo smlouvy o dílo objednatele a stručný popis díla viz bod 2.1.

**5.3** V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, nesprávné nebo neúplné náležitosti apod., je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit zhotoviteli, který fakturu podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této opravené (nové) faktury běží nová lhůta splatnosti.

**VI. Základní vztahy objednatele a zhotovitele**

* 1. Objednatel zabezpečí řádné financování díla v souladu se zněním této smlouvy.

**6.2** Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli ve stavu způsobilém k řádnému provádění prací dle této smlouvy nejpozději 3 kalendářní dny před zahájením prací, pokud nebude dohodnuto jinak.

* 1. Dnem převzetí staveniště zhotovitel přejímá odpovědnost za veškeré své věci, materiál, nástroje, zařízení apod. umístěné na staveništi. Zhotovitel také odpovídá za požární bezpečnost, bezpečnost práce na pracovišti ve vztahu ke svým pracovníkům, vlastníkům, nájemcům a dalším osobám dle vyhlášky čís. 48/82 Sb. ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.

**6.4** Objednatel určí místo napojení staveništní přípojky studené vody a elektrické energie.

**6.5** Zhotovitel vede od prvého dne od předání staveniště až do případného odstranění vad stavební deník, který bude uložen u stavbyvedoucího přímo na stavbě a na přístupném místě. Ve stavebním deníku budou uváděny běžné údaje související s předmětem díla včetně technologických postupů a použitých materiálů.

* 1. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré nadále platné ČSN, platné nezávazné ČSN vztahující se k provedení díla a obecně závazné právní předpisy. Použité technologie, výrobky, materiály a zařízení musí mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, úspora energie, ochrana proti hluku. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen dokladovat výše uvedené do 7 dnů od požadavku objednatele.
  2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.

**6.8** Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště zajistit proti vniknutí nepovolaných osob. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla obecně závaznou vyhlášku města Přerova o nakládání s komunálním a stavebním odpadem ve městě Přerově.

**6.9** Úklid staveniště, stavby a spol. prostor domu bude zhotovitel provádět průběžně podle potřeby na své náklady. Zhotovitel si také zajistí a bude udržovat potřebný příjezd ke stavebním pozemkům během celé doby provádění prací, stálé čištění, udržování a zajištění chodníků a silnic během provádění prací, jakož i nápravu i převzetí všech škod, které případně vzniknou třetím osobám provozem stavby.

**6.10** Při vlastní realizaci musí dodavatel omezit negativní dopady výstavby na provoz základní školy na nezbytně nutné.

**6.11** Zhotovitel umožní objednateli vykonávat technický dozor. A umožní i přístup pro zástupce základní školy. Tito budou mít proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

**6.12** Objednatel zajistí přístup na staveniště uvnitř budovy základní školy.

**6.13**Zhotovitel je povinen před každým zakrytím části díla nebo jeho znepřístupněním, vyzvat nejpozději 3 pracovní dny předem objednatele k prohlídce a předání, o které bude proveden zápis do stav. deníku.

**6.14** Při vzniku havárie, způsobené zhotovitelem, zajistí zhotovitel na vlastní náklady neprodleně odstranění veškerých následků havárie se zajištěním bezpečnosti všech zúčastněných osob.

**6.15** Všechny škody, které vzniknou na prováděném díle a stávajícím objektu až do dne předání díla a odstranění případných vad, jdou k tíži zhotovitele. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby, a to i třetím osobám, odpovídá zhotovitel, který je povinen je odstranit nebo uhradit vzniklou škodu, a to podle charakteru škody bezodkladně, nejpozději však do 3 dnů od nahlášení objednatelem, pokud nebude dohodnuto jinak.

**6.16** Každá podstatná změna v provádění díla, zejména mající vliv na koncovou cenu díla převyšující 10 000,- Kč bez DPH v materiálu i v práci dohromady nebo termín dokončení, může být řešena pouze dodatkem ke smlouvě. Změny, mající vliv na koncovou cenu díla do 10 000,- Kč bez DPH, budou řešeny po dohodě smluvních stran zápisem ve stavebním deníku a objednatelem uhrazeny jako vícepráce.

**6.17** Nepodstatné změny proti dohodnutému rozsahu provedení nebo materiálu díla budou projednány s technickým dozorem a bude o nich předem proveden zápis do staveb. deníku.

* 1. Hlídání pracoviště po pálení, svařování, broušení, řezání apod. dle příslušných předpisů zajistí zhotovitel.
  2. Zhotovitel zajistí provedení veškerých zkoušek, revizí apod. potřebných pro převzetí díla a předá je objednateli v originále.
  3. V případě nepříznivých klimatických podmínek (povodeň, zemětřesení, uragán apod.) majícího vliv na dokončení díla, se termín dokončení a předání díla prodlužuje o dny s nepříznivým stavem klimatických podmínek, které budou uvedeny ve stavebním deníku a odsouhlaseny pracovníkem objednatele provádějícím kontrolu díla.

**VII. Dodání díla**

**7.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným ukončením a předáním objednateli v místě dohodnutého provádění a termínu ve stavu odpovídajícímu smluvním podmínkám na podkladu zápisu o předání a převzetí díla. Předání bude přítomen technický dozor objednatele a zástupce zhotovitele. Objednatel má právo si přizvat revizní techniky, znalce, provozní techniky apod.

**VIII. Záruka na dílo, odpovědnost za vady**

**8.1** Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na provádění díla vztahují jako celek.

**8.2** Smluvní strany sjednávají celkovou záruku na jakost díla, tj. na jeho způsobilost k obvyklému užívání a zachování obvyklých vlastností, která činí **36 měsíců na montáž, na materiál platí záruka dle záručních podmínek výrobce**. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na veškeré provedené práce a dodávky. Záruka začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků.

**8.3** Na případné závady, které se v záruční době vyskytnou, zhotovitel neprodleně nastoupí a odstraní je bezplatně, nejpozději však u havarijních případů do 3 dnů a v ostatních případech do 14 kalendář. dnů od nahlášení objednatelem nebo jeho právním nástupcem či zřizovatelem, pokud např. vzhledem ke klimatickým podmínkám či jiné události nebude písemně dohodnuto jinak.

Záruční doba se současně prodlužuje o dobu od uplatnění práva na odstranění vady do doby jejího odstranění, řádného předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel je také odpovědný za případné škody skrytou vadou způsobené, které odstraní bezplatně a neprodleně, nejpozději však do 3 kalendářních dní od nahlášení objednatelem nebo jeho právním nástupcem či zřizovatelem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

**8.4** V případě, že dohodnuté ustanovení v čl. 8.3 nebude dodrženo, souhlasí zhotovitel s tím, že si objednatel nebo jeho právní nástupce či zřizovatel zajistí odstranění skrytých vad a škod způsobených skrytou vadou sám a zhotovitel uhradí objednateli nebo jeho právnímu nástupci či zřizovateli do 14-ti dnů od předložení faktury vynaložené náklady na odstranění těchto vad a škod včetně nákladů režijních apod. Přes zásah jiného zhotovitele zůstává v platnosti původní záruka.

**8.5** Ustanovení předchozích odstavců 8.3 a 8.4 se nevztahuje na poškození díla neodborným zásahem, násilím či úmyslným poškozením třetí osobou.

**IX. Smluvní pokuty a náhrada škody**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že:

**9.1.1** Zhotovitel poskytne objednateli slevu za prodlení s plněním díla v termínech dle čl. III.,

odst. 3.1.2, a to ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení z příslušné ceny. Toto ustanovení nelze uplatnit v případě bodu 3.5.

**9.1.2** Zhotovitel může požadovat po objednateli smluvní pokutu 0,05% za každý den prodlení s opožděním placení faktury ve lhůtě dle čl. V., odst. 5.3.

Toto ustanovení se vztahuje i na opožděné úhrady dílčí fakturace. Za rozhodující je považován termín připsání částky na účet zhotovitele.

**9.1.3** V případě, že zhotovitel neposkytne slevu uvedenou v odst. 9.1.1 nebo nezaplatí smluvní pokutu uvedenou v odst. 9.1.4, objednatel si vyhrazuje právo jí uplatnit srážkou z konečné faktury zhotovitele.

**9.1.4** V případě, že zhotovitel nedodrží ustanovení v čl. 8.3, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním závad dle dohodnutého termínu, a to do doby odstranění těchto závad na jeho náklad. Bude-li nucen objednatel využít ustanovení v čl. 8.4 této smlouvy, pak výše uvedenou smluvní pokutu platí zhotovitel až do doby uhrazení nákladů na odstranění závad objednateli. Maximální smluvní pokuta je do výše 5% z celkové ceny.

**X. Ostatní a závěrečná ujednání**

**10.1** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy především dohodou.

**10.2** Na ostatní smluvně neupravené vztahy, práva a povinnosti zhotovitele a objednatele se plně vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku a s ním související právní předpisy.

**10.3** Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu občanského zákoníku pokládají porušení smluvních povinností uvedených v čl. 3.1.1 a 3.1.2 této smlouvy za porušení podstatné.

**10.4** Tuto smlouvu lze pozměnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě o dílo podepsanými osobami oprávněnými zastupovat obě smluvní strany. Druhá smluvní strana podepíše případný dodatek ke smlouvě o dílo do 2 dnů od jeho obdržení nebo v této době musí doručit námitky a připomínky, případně protinávrh.

**10.5** Zhotovitel se zavazuje, že veškeré informace, zjištěné při plnění této smlouvy, nebude zveřejňovat ve vztahu k třetím osobám, a že nebude poškozovat dobré jméno objednatele.

**10.6** Případné změny obchodního jména nebo právní formy, místa podnikání (adresy sídla smluvní strany) jsou obě strany povinny oznámit do 7 dnů ode dne změny druhé straně na adresu uvedenou ve smlouvě a garantovat všechny své závazky vyplývající z této smlouvy.

Nesplnění této povinnosti opravňuje vymáhat náhradu případně vzniklé škody ve smyslu občanského zákoníku.

**10.7** Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 exemplářích, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

**10.8** Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

**10.9** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Přerově dne: 19. 1. 2024 V Přerově dne: 19. 1. 2024

Za objednatele: Za zhotovitele:

.............................. ……………………………