



**Smlouva o zřízení služebnosti**  
**č. Smlouvy Povinného: PVL-2397/2023/SML//412508**  
**č. Smlouvy Oprávněného: Vbinv18033/04/23/RST/Mat**

„Most ev. č. 0224-1 Vodňany přes Blanicí“  
(„Most a jeho technické vybavení“)

Smluvní strany:

**Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu Smlouvy: [REDAKCE], ředitel závodu Horní Vltava na základě pověření ze dne 30. 6. 2023

(dále jen „**Povinný**“)

a

**Jihočeský kraj,**

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 70890650 DIČ: **CZ70890650**

prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje:

**Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**

právní forma: příspěvková organizace

sídlo: Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 173

zastoupená: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou

IČO: 70971641 DIČ: CZ70971641

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný společně dále jen „**Smluvní strany**“, samostatně též „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

tuto smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Česká republika je vlastníkem a Povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem **parc. č. 1841/1**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice (dále

jen „**Příslušný katastrální úřad**“), na listu vlastnictví č. 1795 pro katastrální území a obec **Vodňany** (dále jen „**Pozemek Povinného**“).

2. Povinný je oprávněn zřizovat věcná břemena – služebnosti na základě předchozího souhlasu, vydaného Ministerstvem zemědělství podle platného Statutu Povinného.
3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby „Most ev. č 0224-1 Vodňany přes Blanici“, v katastrálním území **Vodňany** (dále jen „**Stavba**“). Kolaudační souhlas s užíváním Stavby vydal Městský úřad Vodňany, Odbor dopravy a silničního hospodářství, pod č.j. MUVO 10440/2023 dne 3. 10. 2023.

## Článek II. Rozsah služebnosti

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného právo služebnosti, které se zapisuje do veřejného seznamu – katastru nemovitostí, vedeného Příslušným katastrálním úřadem (dále jen „**Veřejný seznam**“), spočívající ve strpění umístění, provozování a běžné údržbě mostu a jeho technického vybavení (dále jen „**Most a jeho technické vybavení**“), na části Pozemku Povinného zřízené v rámci Stavby (dále jen „**Služebnost**“). Povinný umožní Oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup na Pozemek Povinného za účelem užívání, údržby a oprav Mostu a jeho technického vybavení.
2. Rozsah Služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 3285-76/2023, který vyhotovil [REDAKCE] (dále jen „**Geometrický plán**“), a schválil Příslušný katastrální úřad dne 5. 10. 2023, pod č. řízení PGP-907/2023-307. Tento Geometrický plán je jako příloha nedílnou součástí této Smlouvy. Rozsah Služebnosti je dle Geometrického plánu 578 m<sup>2</sup>.
3. Oprávněný právo Služebnosti, včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností dle této Smlouvy i obecně závazných právních předpisů, přijímá a Povinný je povinen výkon práva Služebnosti strpět.

## Článek III. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Povinný je povinen strpět přístup k Mostu a jeho technickému vybavení za účelem jeho pravidelné revize, údržby a opravy, přístup v případě jeho poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Mostu a jeho technického vybavení souvisejí.
3. Smluvní strany tímto sjednávají, že Oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním Mostu a jeho technického vybavení a s případnou, Povinným předem písemně odsouhlasenou, změnou Mostu a jeho technického vybavení a současně se zavazuje provozovat Most a jeho technické vybavení na Pozemku Povinného v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
4. V případě, že bude Oprávněný nebo jím písemně zmocněná třetí osoba provádět jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemku Povinného, je Oprávněný povinen zajistit, aby on nebo jím písemně zmocněná třetí osoba tyto práce písemně ohlásil Povinnému e-mailem na [pvl@pvl.cz](mailto:pvl@pvl.cz) nebo na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice. V případě havárie je Oprávněný povinen ji ohlásit neprodleně po zahájení prací telefonicky na tel. číslo 383 321 817 – úsekovému technikovi Povinného, a poté písemně na výše uvedený e-mail nebo adresu. Vstup na Pozemek Povinného v souvislosti s činnostmi

na Mostu a jeho technickém vybavení, při kterém nedojde k zásahu do Pozemku Povinného, nemusí Oprávněný nebo jím písemně zmocněná třetí osoba Povinnému hlásit.

5. Oprávněný je povinen na výzvu Povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách Pozemku Povinného zatíženého Služebností Oprávněného nemohla vzniknout Oprávněnému, Povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak Oprávněný neučiní, neodpovídá Povinný za vzniklou škodu. Stejně tak Povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.
6. Oprávněný se zavazuje, že při provozování Mostu a jeho technického vybavení bude co nejvíce šetřit práva Povinného a po ukončení zemních prací vykonávaných Oprávněným podle této Smlouvy, při kterých dojde k zásahu do Pozemku Povinného, je Oprávněný povinen uvést bez zbytečného odkladu Pozemek Povinného na vlastní náklady do předchozího stavu. Náklady s běžným udržováním Pozemku Povinného nese Povinný.
7. Oprávněný se zavazuje písemně informovat Povinného o skončení životnosti Mostu a jeho technického vybavení a po skončení životnosti Mostu a jeho technického vybavení na vlastní náklady Most a jeho technické vybavení odstranit a uvést Pozemek Povinného do předchozího stavu, případně do stavu původního dle oprávněných požadavků Povinného, jakož i poskytnout Povinnému potřebnou součinnost při výmazu Služebnosti z Veřejného seznamu. Pro případ, že tak Oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy Povinného, Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro Oprávněného ve výši jedné poloviny minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, a to za každý měsíc prodlení Oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování Povinným-
8. Pro případ neplnění povinností Oprávněným dle této Smlouvy, s výjimkou odst. 7. tohoto článku a čl. IV. odst. 5. Smlouvy, a povinností dle příslušných právních předpisů, se sjednává smluvní pokuta ve výši jednonásobku minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, za každý případ nedodržení sjednaných povinností Oprávněným, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování Povinným.
9. Oprávněný se zavazuje, že v případě způsobení škod Povinnému při provozu, údržbě a při event. opravách nebo poruchách Lávky pro pěší, tyto škody Povinnému uhradí.

#### Článek IV.

#### Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost podle této Smlouvy se zřizuje na dobu životnosti Mostu a jeho technického vybavení, tj. na dobu, po kterou je Most a jeho technické vybavení schopný plnit svoji funkci jako celek, v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem a za podmínek dále specifikovaných v této Smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **67 823 Kč** (slovy: šedesát sedm tisíc osm set dvacet tři korun českých) **bez DPH** (dále jen „**Cena Služebnosti**“).
3. Cena Služebnosti byla sjednána v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-1194/2021-SML//402508, uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 7. 12. 2021.
4. K Ceně Služebnosti bude účtována DPH dle platných právních předpisů. Fakturu na zaplacení Ceny Služebnosti vystaví Povinný do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura bude zaslána elektronicky na email: [REDACTED]. Splatnost Faktury se sjednává ve lhůtě do 21 kalendářních dnů od jejího vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad služebností dle této Smlouvy do Veřejného seznamu Příslušným katastrálním úřadem.

- Oprávněný se zavazuje zaplatit Cenu Služebnosti dle tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na účet Povinného uvedený na faktuře. Pro případ prodlení se zaplacením Ceny Služebnosti se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího zaplacení.

## **Článek V.**

### **Vklad práva do Veřejného seznamu**

- Povinný podpisem této Smlouvy zmocňuje Oprávněného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího zřizované Služebnosti dle této Smlouvy do Veřejného seznamu a Oprávněný toto zmocnění přijímá. Návrh podá Oprávněný Příslušnému katastrálnímu úřadu do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami. Oprávněný je povinen předložit Povinnému kopii návrhu na vklad práva Služebnosti do Veřejného seznamu s vyznačením dne převzetí Příslušným katastrálním úřadem, a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů (ode dne podání návrhu).
- Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího zřizované Služebnosti do Veřejného seznamu dle této Smlouvy, jde k tíži Oprávněného. Náklady na vyhotovení Geometrického plánu pro účely zápisu Služebnosti již uhradil Oprávněný.
- Práva a povinnosti ze Služebnosti vzniknou vkladem práva Služebnosti do Veřejného seznamu Příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva Služebnosti.

## **Článek VI.**

### **Závěrečná ujednání**

- Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad dle této Smlouvy, jeden stejnopis obdrží Oprávněný a dva stejnopisy obdrží Povinný při podpisu této Smlouvy.
- Povinný je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Oprávněný je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povinný. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem o registru smluv dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými Smluvními stranami.
- Náležitosti smluvního vztahu v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

Geometrický plán č. 3285-76/2023

V Český Budějovicích dne .....  
Povinný:

V ..... dne .....  
Oprávněný:

.....  
**Povodí Vltavy, státní podnik**

.....  
ředitel závodu Horní Vltava

.....  
**Jihočeský kraj**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje  
Ing. Andrea Jankovcová  
ředitelka