

Dodatek č. 1 ke
Smlouvě o nájmu prostoru č. 210/2022/OSM ze dne 18.08.2022
uzavřený dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „dodatek“)

Město Mohelnice

se sídlem: U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou
IČ:00303038
Jako vlastník

Domov pro seniory a pečovatelská služba Mohelnice, příspěvková organizace,

Se sídlem: Medkova 419/1, 789 85 Mohelnice
Zastoupená Karlem Junkem, ředitelem
IČ 70885541,

jakožto subjekt, který má na základě schválené zřizovací listiny prostory svěřeny do hospodaření na straně jedné, společně dále jen „**pronajímatel**“

a

ISKO kardio-angio, s. r. o.

Sídlo: Pňovice 248, 784 01 Pňovice
IČ: 11861282

Zapsána ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 87031
Její jménem jedná MUDr. Ingrid Sovová, jednatel
na straně druhé dále jen „**nájemce**“

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají Dodatek č. 1 s tímto obsahem:

1.

Předmět nájmu

1. Na základě Smlouvy o nájmu prostoru č. 210/2022/OSM ze dne 15.08.2022 nájemce užívá soubor 8 místností o celkové výměře 92,5 m², které se nachází v 1. patře budovy specifikované jako stavba občanského vybavení č. p. 419, příslušná k části obce Mohelnice, která je součástí pozemku p. č. 696, zastavěná plocha a nádvoří, to vše zapsané na LV 4927 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Mohelnice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk. **Nemovitost se nachází na adrese Medkova 1 v Mohelnici.** Nájemní smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Mohelnice č. 2673/114/RM/2022 ze dne 03.08.2022.

2.

Předmět dodatku

3. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení čl. III. Doba nájmu, tak, že bude vypuštěno ustanovení čl. III. 4. ve znění: „Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je povinen se do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace jednotek č. 82/31 a 82/32 o celkové výměře 80,02 m² vymezených v budově č. p. 82, která je umístěna na pozemku p. č. 2432/4 v k. ú. Mohelnice na lékařské prostory (ordinace, čekárna a zázemí), přestěhovat z předmětu nájmu do těchto nově zrekonstruovaných prostor v objektu Nádražní 82/35. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinnosti nájemce se přestěhovat dle předešlé věty smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení se splněním povinnosti.“

V ostatních ustanoveních se nájemní smlouva č. 210/2022/OSM ze dne 15.8.2022 nemění.

3.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech originálech, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a 1 stejnopis obdrží nájemce.
2. Nájemce bere tímto na vědomí, že celý obsah dodatku bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v dodatku není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
3. K uzavření tohoto dodatku dala souhlas Rada města Mohelnice usnesením č. 961/38/RM/2023 ze dne 19.12.2023.
4. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Mohelnici, dne 21.12.2023

.....
Ing. Pavel Kuba, starosta
vlastník



.....
ISKO kardio-angio, s.r.o.
nájemce

.....
Karel Junek, ředitel
pronajímatel