**4 /EO/24**

**Smlouva o nájmu části pozemku**

*uzavřená podle ust. §2201 a následujících zákona č.89/2012, občanský zákoník*

Nemocnice Havířov, příspěvková organizace

Se sídlem: Dělnická 1132/24, 736 01, Havířov

Zástupce: ředitel

Osoba oprávněná k podpisu a jednání ve věcech této smlouvy: provozně-technický náměstek

IČ: 00844896

DIČ: CZ00844896

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 899

(dále jen „pronajímatel“)

a

statutární město Havířov

Se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město

Zástupce:

 náměstek primátora pro ekonomiku a správu majetku

IČ: 002 97 488

DIČ: CZ00297488

Bankovní spojení:

Nezapsané v obchodním rejstříku

(dále jen „nájemce“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Smlouvu o nájmu části pozemku (dále jen „Smlouva“)

**ČL. I**

 **úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že jako příspěvková organizace zřízená na základě zřizovací listiny čj. ZL/332/2003 vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje, je oprávněn disponovat s nemovitým majetkem, jenž mu byl dán do správy jeho zřizovatelem Moravskoslezským krajem.

1. V souladu s odstavcem 1. tohoto článku je takovým nemovitým majetkem mimo jiné pozemek parcelního č. 2230/24, o výměře 34250 m2, *druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha*, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 836 pro k.ú. Havířov-město [637556], obec Havířov [555088].
2. Na **části** pozemku, vymezeného v odstavci 2. tohoto článku, o výměře **6 m2**, je vybudován přístřešek sloužící jako čekárna pro cestující MHD.
3. Pronajímatel tímto prohlašuje, že část pozemku vymezená v čl. I. odst. 3 této Smlouvy neslouží dočasně k plnění úkolů vyplývajících stanoveného předmětu činnosti a proto jej nájemci přenechává do nájmu.

 **ČL. II**

 **Předmět smlouvy a účel nájmu**

1. Předmětem Smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci část pozemku vymezeného v čl. I odst. 3 této smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“) k dočasnému užívání a závazek nájemce zaplatit za toto užívání nájemné.
2. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu v souladu s čl. I. odst. 3 této Smlouvy.

 **ČL. III**

**DOBA TRVÁNÍ NÁJMU**

Doba trvání nájmu se po vzájemné dohodě stanoví na dobu určitou, a to od **1.1.2024 do 31.12.2024.**

**ČL. IV**

**CENA NÁJMU A SPLATNOST**

1. Cena nájmu - nájemné za předmět nájmu byla mezi smluvními stranami dojednána ve výši 72,- Kč za 1 m² bez DPH, přičemž nájemné se stanoví jako roční. Cena nájmu - nájemné za předmět nájmu tedy činí 432,- Kč za 1 rok, přičemž tato částka je osvobozena od platby DPH.
2. Povinnost nájemce platit cenu nájmu vzniká účinností této smlouvy, přičemž splatnost a platební podmínky nájemného budou stanoveny na základě vystavené faktury ze strany pronajímatele.

**ČL. V**

**PRÁVA A POVINNOSTI**

1. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o všech skutečnostech vedoucích k poškození předmětu nájmu nebo jeho využívání třetí stranou.
2. Nájemce zajistí s péči řádného hospodáře údržbu předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu vymezenému touto Smlouvou, tedy jako prostor sloužící pro přístřešek MHD na ul. Dělnická.
4. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu dle čl. IV odst. 2 této smlouvy bez zbytečného odkladu po účinnosti této Smlouvy nebo případného dodatku. Smluvní strany se dohodly, že splatnost uvedená na faktuře bude činit co do lhůty nejméně 14 dní ode dne jejího vystavení. Nedodržením data splatnosti na faktuře, která bude určena v souladu s výše uvedeným v předchozí větě, a platebních podmínek uvedených na faktuře dochází ke vzniku prodlení na straně nájemce. Výše uvedené v tomto odstavci platí za podmínky, že pronajímatel zašle fakturu na adresu sídla nájemce dle této Smlouvy ve lhůtě nejméně 14 dnů před datem splatnosti uvedeným na faktuře.
5. Prodlením nájemce dle odst. 4 tohoto článku vzniká pronajímateli právo účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení, přičemž tím není nijak omezeno právo pronajímatele na případnou náhradu škody.

**ČL. VI**

**VÝPOVĚD SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly na výpovědní době 1 měsíce bez udání důvodů. V případě porušení povinnosti nájemce dle čl. V odst. 3 této Smlouvy je pronajímatel oprávněn vypovědět Smlouvu s okamžitým účinkem, tedy bez výpovědní doby, doručením písemné výpovědi druhé smluvní straně.

1. V případě ukončení nájmu ze strany pronajímatele je tento povinen nájemci vrátit poměrnou částku nájmu.
2. Ukončením nájmu z jedné či druhé strany nezaniká právo pronajímatele na uhrazení dosud neuhrazené poměrné částky nájemného.

**ČL. VII**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechny vztahy mezi smluvními stranami podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ust. §2201 a následujícími tohoto zákona. Pokud tento zákon vztahy související s touto Smlouvou neupravuje, použije se obecného právního řádu ČR.
2. Jakékoliv změny této Smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě dodatku k této Smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran a prohlášeny nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdržela jedno vyhotovení s platností originálu, parafované na všech stránkách zástupci pronajímatele a nájemce.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. podpisem poslední smluvní strany.
5. Smluvní strany se dohodly na úpravě vzájemných práv a povinností v souladu s touto Smlouvou od 1. 1. 2021. Právní jednání učiněná před uzavřením této Smlouvy se považují takto za právní jednání dle této Smlouvy.
6. Nájemce má k uzavření této Smlouvy souhlas daný usnesením Rady města Havířova č. 3547/71RM/2017, ze dne 30. 8. 2017.
7. Obě smluvní strany svým podpisem stvrzují, že Smlouvu vzájemně projednaly, přečetly, a že Smlouvu uzavřely dobrovolně, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, bez jakéhokoliv nátlaku, tísně či jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvním stranám nejsou známy žádné překážky, které by bránily uzavření Smlouvy.

V Havířově dne……………........... V Havířově dne……………............

Za pronajímatele: Za nájemce:

 …………….………………….…………….. ......................……..…………………….

provozně-technický náměstek náměstek primátora

pro ekonomiku a správu majetku