

9/2024/P

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČO: 261 54 170, DIČ: CZ26154170

se sídlem Sportovců 818, 272 04 Kladno

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

zastoupená [redacted] ednatel

(dále jen „objednatel“)

a

FANAK s.r.o.

IČO: 46708839, DIČ: CZ46708839

se sídlem Dukelská 5417, 430 01 Chomutov

zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2322

zastoupená [redacted] ednatel

(dále jen „zhotovitel“)

dále samostatně též jako „smluvní strana“ nebo společně též jako „smluvní strany“
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zabezpečit pro objednatele servisní a montážní služby na zařízeních umístěných v následujících objektech:

- Kladenská sportovní hala na adrese: Sportovců 817, Kladno (dále jen „KSH“)
- Sportovní hala BIOS na adrese: Hokejových legend 3368, Kladno (dále jen „BIOS“)
- Zimní stadion na adrese: Hokejových legend 2531, Kladno (dále jen „Zimní stadion“)

dále také jen „Sportovní haly“.

2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele poskytovat objednateli služby související s provozem sportovních hal specifikovaných v čl. 1. odst. 1. této smlouvy, zejména:

- a) prohlídka a údržba - basketbalových košů (2 ks) - 2x ročně KSH
- b) strojní revize - montážní plošina hydraulická (1 ks) - 1x ročně KSH
- c) revize - ruční paletový vozík (1 ks) - 1x ročně KSH
- d) proškolení obsluhy pracovní plošiny - 1x ročně KSH
- e) prohlídka a údržba - basketbalových košů (2 ks) - 2x ročně BIOS
- f) strojní revize - montážní plošina elektrická (1 ks) - 1x ročně BIOS

- g) kontrola - vstupních žebříků (2 ks) - 1x ročně BIOS
- h) proškolení obsluhy pracovní plošiny - 1x ročně BIOS
- i) revize - ruční paletový vozík (1 ks) - 1x ročně Zimní stadion

(dále jen „Servisní a montážní služby“)

3. Smluvní strany se dále dohodly, že jakékoliv další práce, činnosti nebo dodávky, které nejsou uvedeny v předchozím odstavci (dále jen „**Jiné servisní a montážní služby**“), budou zhotovitelem prováděny na základě objednávky objednatele.
4. Řádným provedením díla se rozumí jeho provedení v odpovídající kvalitě a ve stanovených termínech a odstranění případných nedodělků, a to tak, aby dílo reflektovalo požadavky objednatele a bylo v souladu s těmito požadavky a pokyny objednatele, a dokončení veškerých činností, povinností a ujednání této smlouvy, která definují způsob zajištění řádného plnění.

II.

Čas plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností ke dni 1. 1. 2024.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré Servisní a montážní služby, popřípadě jiné servisní a montážní služby dle této Smlouvy provede v pracovní dny, a to po předchozí dohodě s objednatelem.

III.

Odměna zhotovitele

1. Strany si ujednaly, že cena za dílo je odvislá od konkrétní Servisní a montážní služby vyčtené v čl. I odst. 2 této smlouvy a počtu kusů takto:
 - 800,- Kč za činnost dle písm. c) a i) na každém kusu;
 - 850,- Kč za činnost dle písm. d) a h) na každém kusu;
 - 2.500,- Kč za činnost dle písm. g) na každém kusu;
 - 3.000,- Kč za činnost dle písm. a) a e) na každém kusu;
 - 4.200,- Kč za činnost dle písm. b) a f) na každém kusu.
2. Smluvní strany si dále ujednaly, že výše uvedené částky jsou závazné do 31. 12. 2024 a je v nich již zahrnuta cena dopravy. Současně si smluvní strany ujednávají, že po tomto termínu budou sjednané ceny automaticky valorizovány v závislosti na růstu indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, zveřejněném Českým statistickým úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla za služby uvedené v čl. I odst. 2, písm. a) a e) této smlouvy je splatná **vždy pololetně pozadu**, a to na základě jednotlivých faktur vystavených zhotovitelem. Splatnost faktur činí 14 dní ode dne jejich doručení objednateli. Objednatel zhotoviteli vystaví fakturu bez zbytečného odkladu po uplynutí dne 30. 6., resp. 1. 1. příslušného kalendářního roku, za který má být cena za dílo uhrazena. Smluvní strany se dohodly, že přílohou faktury vždy bude záznam o prohlídce podepsaný oprávněnou osobou ve věcech technických. Cena za dílo provedené dle tohoto odstavce dle propočtů objednatele činí 24 000,- Kč za kalendářní rok.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla za služby uvedené v čl. I odst. 2, **vyjma služeb uvedených pod písm. a) a e) této smlouvy** je splatná **vždy ročně pozadu**, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury činí 14 dní ode dne jejich doručení objednateli. Objednatel zhotoviteli vystaví fakturu bez zbytečného odkladu po uplynutí příslušného kalendářního roku, za který má být cena za dílo uhrazena. Smluvní strany se dohodly, že přílohou faktury vždy bude záznam o prohlídce podepsaný oprávněnou osobou ve věcech technických. Cena za dílo provedené dle tohoto odstavce dle propočtů objednatele činí 20 100,- Kč za kalendářní rok.

5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla převodem na účet uvedený ve vystavené faktuře zhotovitele. Nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury musí být příslušná peněžní částka připsána na účet zhotovitele, při čemž při nedodržení termínu splatnosti se objednatel zavazuje zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Zhotoviteli dále náleží odměna ve výši 550,- Kč za každou odpracovanou hodinu v případě provedení jiných servisních a montážních služeb dle čl. I odst. 3 této smlouvy, přičemž se objednatel zavazuje nahradit zhotoviteli cenu materiálu použitého na tyto jiné servisní a montážní služby. V souvislosti s jinými servisními a montážními službami uhradí objednatel zhotoviteli částku ve výši 14,- Kč za každý projetý kilometr.
7. Všechny výše uvedené částky jsou vyčíslené bez DPH a je k nim nutno vždy přičíst příslušnou sazbu DPH dle v dané době platné sazby DPH dle platných a účinných právních předpisů.
8. Konkrétní částky ceny za dílo za Servisní a montážní služby, jiné servisní a montážní služby a způsob fakturace byly pro přehlednost taktéž vtěleny do tabulky, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět Servisní a montážní služby, popřípadě jiné servisní a montážní služby vždy řádně a včas, a to tak, aby nedošlo k porušení právních předpisů ani bezpečnostních předpisů platných pro daný provoz objednatele. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce a činnosti provádět tak, aby co nejméně rušil objednatele.
2. Zhotovitel může pověřit provedením některé práce nebo činnosti jinou osobu, avšak při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Jiné servisní a montážní služby uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel oprávněn provést a vyúčtovat pouze v případech, kdy budou objednatelem objednány.
4. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli součinnost nezbytnou k řádnému provádění díla.
5. Zhotovitel při provádění díla podle této smlouvy bude postupovat v souladu s pokyny a potřeby objednatele, které budou učiněny v souladu s touto smlouvou a právními předpisy.
6. Dle potřeby a stavu zařízení, kterých se dotýkají Servisní a montážní služby, předloží zhotovitel objednateli návrhy na nutné větší opravy, rekonstrukce či odstraňování jiných závad.

V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli umožnit přístup k místům plnění a prokázat nezbytnou součinnost k provádění prací a činností dle této smlouvy, zejm. bezúplatně poskytne lešení (vysokozdvížnou plošinu), elektrickou energii, informace a podklady potřebné k provádění prací a oznámí zhotoviteli změny veškerých podmínek důležitých k plnění této smlouvy.
2. Objednatel prokazatelně seznamuje pracovníky zhotovitele s bezpečnostními předpisy platnými pro Sportovní haly.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby

zhotovitel odstraní vady vzniklé vadným prováděním díla, a práce, činnosti nebo dodávky prováděl řádným způsobem.

4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli hradit řádně a včas faktury vystavené na základě této smlouvy.

VI.

Záruka

1. Smluvní strany se dohodly, že záruční lhůta na provedené opravy (výkony) je poskytována v délce 12 měsíců ode dne předání díla a záruční lhůta na dodaný materiál je 24 měsíců ode dne předání díla.
2. Případné závady zaviněné pracovníkem zhotovitele, ať již vadným provedením díla, nečinností nebo opomenutím, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, bez zbytečného odkladu, ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu závady.

VII.

Ukončení smlouvy

1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smlouvu je možno ukončit písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu, a to s výpovědní dobou tři 3 měsíce, při čemž výpovědní doba počíná běžet prvním dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Odstoupit od smlouvy může kterákoli ze smluvních stran v případě, že druhá ze stran podstatným způsobem poruší své povinnosti stanovené touto smlouvou. Za podstatné porušení je mimo jiné považováno prodlení se splněním povinnosti delší než 30 dnů. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé straně.

VIII.

Dokumentace

1. Veškeré provedené úkony v rámci plnění předmětu této smlouvy, včetně zjištěného stavu zařízení, kterého se dotýkají prováděné Servisní a montážní služby, a zjištěných závad zapíše pracovník zhotovitele provádějící tuto činnost do záznamu o prohlídce, kterou odsouhlasí zástupce objednatele ve věcech technických uvedený v čl. IX odst. 2.

IX.

Osoby jednající za smluvní strany

1. Osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních je Jiří Chvojka, jednatel.
2. Osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických je Petr Hlaváč.
3. Osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech smluvních je [REDACTED]
4. Osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech technických je [REDACTED]

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatným, zdánlivým či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ujednání této smlouvy, která zůstávají platná a účinná.

Smluvní strany se v tomto případě zavazují písemnou dohodou nahradit ujednání, které bylo shledáno neplatným, zdánlivým či neúčinným novým ujednáním, které po obsahové stránce nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu původního ujednání. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky. Případné vzniklé spory budou řešit věcně a místně příslušné soudy České republiky.

3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými k tomu oprávněnými zástupci smluvních stran na jedné listině.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že touto smlouvou se ukončuje a plně nahrazuje Smlouva o dílo uzavřená smluvními stranami dne 31. 1. 2022, vč. všech jejích dodatků.
6. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2024. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zápisu do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tudíž nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího zápisu do tohoto registru, je-li toto datum datem pozdějším, nežli den 1. 1. 2024.

Objednatel:

V Kladně dle 1. 1. 2024

za Sportovní areály města Kladna s.r.o.
jednatel

Zhotovitel:

V FANAK s.r.o.
Dukelská 5417
430 01 CHOMUTOV
IČ, DIČ: CZ46700830
⑥

za FANAK s.r.o.
jednatel

10/1

A) CENOVÁ NABÍDKA ZA 1 ROK

KSH (Kladenská sportovní hala)		množství ks	četnost za rok	cena j.m.	cena celkem
1)	KSH - Basketbalové koše - prohlídka a údržba	2	2	3 000,00 Kč	12 000,00 Kč
2)	KSH - Strojní revize montážní plošiny hydraulické	1	1	4 200,00 Kč	4 200,00 Kč
3)	KSH - Ruční paletový vozík - revize	1	1	800,00 Kč	800,00 Kč
4)	KSH - Proškolení obsluhy pracovní plošiny (3 lidé)	3	1	850,00 Kč	2 550,00 Kč
KSH - Cena celkem za rok					19 550,00 Kč

- uvedené ceny obsahují cenu dopravy

- uvedené ceny jsou bez DPH

BIOS		množství ks	četnost za rok	cena j.m.	cena celkem
5)	BIOS - Basketbalové koše - prohlídka a údržba	2	2	3 000,00 Kč	12 000,00 Kč
6)	BIOS - Strojní revize montážní plošiny elektrické	1	1	4 200,00 Kč	4 200,00 Kč
7)	BIOS - Kontrola vstupních žebříků	2	1	2 500,00 Kč	5 000,00 Kč
8)	BIOS - Proškolení obsluhy pracovní plošiny (2-3 lidé)	3	1	850,00 Kč	2 550,00 Kč
BIOS - Cena celkem za rok					23 750,00 Kč

- uvedené ceny obsahují cenu dopravy

- uvedené ceny jsou bez DPH

Zimní stadion		množství ks	četnost za rok	cena j.m.	cena celkem
9)	ZS - Ruční paletový vozík - revize	1	1	800,00 Kč	800,00 Kč

- uvedené ceny obsahují cenu dopravy

- uvedené ceny jsou bez DPH

Cena celkem za KSH + BIOS + Zimní stadion za rok				44 100,00 Kč	
--	--	--	--	--------------	--

B) FAKTURACE**Fakturace - 2x ročně**

	1.pololetí	2.pololetí
1) KSH - Basketbalové koše - prohlídka a údržba	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
5) BIOS - Basketbalové koše - prohlídka a údržba	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
Celkem	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč

Fakturace - 1x ročně

2) KSH - Strojní revize montážní plošiny hydraulické	4 200,00 Kč
3) KSH - Ruční paletový vozík - revize	800,00 Kč
4) KSH - Proškolení obsluhy pracovní plošiny (3 lidé)	2 550,00 Kč
6) BIOS - Strojní revize montážní plošiny elektrické	4 200,00 Kč
7) BIOS - Kontrola vstupních žebříků	5 000,00 Kč
8) BIOS - Proškolení obsluhy pracovní plošiny (2-3 lidé)	2 550,00 Kč
9) ZS - Ruční paletový vozík - revize	800,00 Kč
Celkem	20 100,00 Kč

Fakturace celkem za rok**44 100,00 Kč****C) PRÁCE PROVÁDĚNĚ MIMO ROZSAH SMLOUVY**

Hodinová sazba

550 Kč/h + DPH

Cena použitého materiálu na opravy - účtováno dle skutečnosti

Doprava

14,00 Kč Kč/km + DPH

FAK
Duš
430 01
Kč, DPH