



MMOPP00N49KG

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: č. účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Variabilní symbol: 9198000070
Zastoupen: [REDACTED], primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t

Kupující: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Opava Město
Zapsán: ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddílu L, vložce 44962
Se sídlem: Olomoucká 503/30, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 70944695
Zastoupen: [REDACTED] předsedou statutárního orgánu - výboru
[REDACTED] členem statutárního orgánu - výboru
E-mailová adresa: [REDACTED]

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je na základě Kolaudačního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Opavy, odborem výstavby dne 10.03.2004 pod č.j. Výst./436/2004/Od, nabytí právní moci dne 01.04.2004 (dále jen „**kolaudační rozhodnutí**“), které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1**, vlastníkem a investorem:
 - příjezdové komunikace (dále jen „**příjezdová komunikace**“), přípojky vody (dále také jen „**přípojka vody**“) a přípojky NN (dále také jen „**přípojka NN**“) v rámci stavby „Příjezdové komunikace, přípojka vody, přípojky NN a oplocení pro ZO Za Vodárnou Opava, Předměstí, ul. Jaselská (dále také jen „**stavba**“).
2. Prodávající jako vlastník a investor prohlašuje, že provedená stavba byla provedena řádně a kvalitně, a že nemá žádné zjevné ani skryté vady.
3. Prodávající a kupující deklarují, že tato smlouva je uzavírána v souvislosti s prodejem pozemků tvořících lokalitu zahrádkářské osady Za Vodárnou Opava, Předměstí, ul. Jaselská, jednotlivým fyzickým osobám.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu příjezdovou komunikaci a kupující od prodávajícího příjezdovou komunikaci kupuje.
2. Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu přípojku vody a kupující od prodávajícího přípojku vody kupuje.
3. Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu přípojku NN a kupující od prodávajícího přípojku NN kupuje.
Příjezdová komunikace, přípojka vody a přípojka NN jsou blíže specifikovány v kolaudačním rozhodnutí a v čl. IVa., IVb., IVc. této smlouvy, a budou dále v této smlouvě souhrnně označovány jako „**předmět prodeje**“.

Článek IVa. Specifikace příjezdové komunikace

Předmětem této kupní smlouvy je prodej příjezdové komunikace, přičemž se jedná o příjezdovou komunikaci obslužnou šířky 5,0 m v délce 32 m napojenou přes sníženou obrubu z ulice Jaselská a ukončenou při oplocení v hranici pozemku. Povrch vozovky je proveden v živichné úpravě. Přesná specifikace příjezdové komunikace je uvedena v situaci projektové dokumentace, vypracované projektantem [REDAKCE] která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 2**.

Článek IVb. Specifikace přípojky vody

Předmětem této kupní smlouvy je prodej přípojky vody IPE 90 v délce 7,0 m napojené ze stávajícího vodovodního řádu LT DN 300, který vede podél jihozápadní hranice pozemku a ukončené vodoměrnou soupravou v šachtě při oplocení. Přesná specifikace přípojky vody je uvedena v situaci projektové dokumentace vypracované projektantem [REDAKCE] která je přílohou nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 3**.

Článek IVc. Specifikace přípojky NN

Předmětem této kupní smlouvy je prodej přípojky NN napojené ze stávající trafostanice T 1170 a vedené závěsným kabelem AES 4 x 70 na betonových sloupech 10,5/1000, od sloupu č. 3 a dále vedené zemním kabelem AYKY 4 x 70 v chrániče KOPODUR 125 do ELM pilíře, který je osazen u vstupní brány při oplocení. V pilíři je osazena i přípojková skříň HDS s přípojkami 100 A. Přesná specifikace přípojky NN je uvedena v situaci projektové dokumentace vypracované projektantem [REDAKCE] která je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 4**.

Článek V. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu koupě byla stanovena dohodou a činí celkem **900,00 Kč (slovy: devět set korun českých)**, tj. 300,00 Kč za prodej příjezdové komunikace, 300,00 Kč za prodej přípojky vody a 300,00 Kč za prodej přípojky NN. Kupní cena je ve smyslu § 56 odst. 5) písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozena od daně.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
3. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny delším než 30 dní, má prodávající právo odstoupit od této smlouvy.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. O předání předmětu prodeje se po úhradě kupní ceny a bez zbytečného odkladu smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol, který bude obsahovat alespoň datum převzetí předmětu prodeje kupujícím a jeho přílohou budou doklady týkající se příjezdové komunikace, přípojky vody a přípojky NN, jejich příslušenství a jejich výstavby a projektovou dokumentaci, podle níž byla stavba provedena.
2. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětu prodeje a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje přejde na kupujícího okamžikem převzetí předmětu prodeje.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující a prodávající obdrží po dvou vyhotovení smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
– Příloha č. 1 – Kolaudační souhlas čj. Výst./436/2004/Od ze dne 10.03.2004

- Příloha č. 2 – Situace projektové dokumentace komunikace
 - Příloha č. 3 – Situace projektové dokumentace vodovodní přípojka
 - Příloha č. 4 – Situace projektové dokumentace přípojka NN
5. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
 6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
 7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
 8. Záměr prodávajícího prodat předmět prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 6. 4. 2023 do 22. 4. 2023 pod pořadovým číslem 192/23.
 9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 11.9.2023 usnesením číslo 213/6/ZM/23 odst. 87.

V Opavě dne 15. 01. 2024

Za prodávajícího:



primátor



V Opavě dne 11. 01. 2024

Za kupujícího: A |

