

42

Právní

28. 06. 2011

NG: 815/2011

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**Národní galerie v Praze**, státní příspěvková organizace  
se sídlem: Staroměstské nám. 12, 110 15 Praha 1  
jednající: Prof. Milanem Knížákem Dr.A., generálním ředitelem  
IČ: 00023281  
bankovní spojení: KB Praha 1, č. ú. 8839-011/0100  
( dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**BOHEMIA PAPER s.r.o.**,  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20870,  
se sídlem: Bříza 11, PSČ: 413 01  
jednající: Hanou Řehákovou, jednatelkou společnosti,  
IČ: 639 86 639  
bankovní spojení: KB Praha 7, č.ú. 4632120287/0100  
( dále jen „nájemce“) na straně druhé

tuto

## SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

dle ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### I. Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel je příspěvkovou organizací zřízenou na základě zákona č. 148/1949 Sb. o Národní galerii v Praze, která má podle z. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, příslušnost hospodařit s majetkem státu-nemovitostí a to budovou Palácem Kinských č.p. 606 na parcele č. 764, vše, včetně vlastnického práva pro Českou republiku, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 16 pro obec Praha a kat. území Staré Město u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Objekt je národní kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.ú.s. 1-355 a nachází se v památkové rezervaci, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb. o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.
- 1.2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu nebytové prostory v přízemí domu čp. 606 o celkové výměře 70,2 m<sup>2</sup> za účelem poskytování služeb: reprezentační prodejna (dále jen nebytové prostory).
- 1.3. Předmět nájmu pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkce státu nebo k jiným úkolům v rámci stanoveného předmětu činnosti.

1.4. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:

- *Místnosti „reprezentační prodejny“ v přízemí domu (I.NP) č.p. 606 o celkové výměře 62,40 m<sup>2</sup>. Místnosti č. 1.03 – informace : 16,4 m<sup>2</sup>, č. 1.04 – informace : 46 m<sup>2</sup>. Barevné označení pronajímaných místností, popisovaných v tomto odstavci, je provedeno **červeně v příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Příloha č. 1 je půdorysné schéma přízemí Paláce Kinských s popsáním červeným označením.*
- *Místnost „vedlejší tvořící zázemí“ v přízemí domu (I.NP) č.p. 606 o celkové výměře 7,8 m<sup>2</sup>. Konkrétně se jedná o místnost č. 1.05 – sklad : 7,8 m<sup>2</sup>. Barevné označení pronajímaných místností, popisovaných v tomto odstavci, je provedeno **modře v příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Příloha č. 1 je půdorysné schéma přízemí Paláce Kinských s popsáním modrým označením.*

1.5 Celková plocha všech pronajímaných prostor činí 70,2 m<sup>2</sup>.

## II.

### Užívání společných prostor souvisejících s předmětem nájmu

- 2.1. Nájemce je oprávněn používat jako společné prostory průjezdy a nádvoří v přízemí (I. NP) domu č.p. 606 jako přístupovou komunikaci pro návštěvníky prodejny, zaměstnance nájemce a servisní a kontrolní pracovníky do pronajímaných prostor v době od 7<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>. K dovozu a odvozu zařízení a materiálu je nájemce oprávněn používat tuto přístupovou komunikaci v době od 7<sup>00</sup> hod. do 10<sup>00</sup> hod.
- 2.2. Společné komunikační a obslužné prostory specifikované v odst. 2.1. a 2.2. jsou barevně - **zeleně** vyznačeny na půdorysném schéma přízemí domu č.p. 606, které jsou nedílnou součástí této smlouvy; jako **příloha č. 1**.

## III.

### Účel nájmu

- 3.1. Účelem nájmu nebytových prostor je jejich užívání výlučně k provozování reprezentační prodejny v souladu s živnostenským oprávněním nájemce, které tvoří přílohu **č. 2** této smlouvy.

## IV.

### Doba trvání nájmu

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to v délce trvání 8 let od 26. 6. 2011 do 25. 6. 2019.
- 4.2. Další užívání nebytových prostor nájemcem lze pronajímatelem prodloužit či sjednat znovu, avšak opět pouze na dobu trvání nejdéle 8 let, pouze v případě, že se pronajímatel rozhodne nebytové prostory nadále pronajímat, protože je nepotřebuje k plnění úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti a nájemce současně požádá, nejpozději 6 měsíců před ukončením účinnosti předmětné nájemní smlouvy, o obnovení nájemního vztahu. Výše nájemného bude určena budoucími podmínkami trhu.

## V. Podnájem

5. 1. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu či jeho část do podnájmu na dobu určitou jinému uživateli v jakékoli formě nebo je užívat k jiným účelům, než je v této smlouvě uvedené, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

## VI.. Nájemné a cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

- 6.1. Nájemné za nebytové prostory, vymezené v článku I. a II. této smlouvy a specifikované v příloze č. 1, bylo sjednáno v celkové roční výši **401.700,- Kč (slovy čtyřistatisíc sedmset korun českých bez DPH) t.j. 33.475,- Kč (slovy třicettřítisíc čtyřistasedmdesát pět korun českých bez DPH ) měsíčně**. Výše DPH se stanovuje v souladu s platnými právními předpisy.
- 6.2. Nájemné sjednané dle předchozího odstavce 6. 1. se skládá z :
- a) nájemného za užívání infocentra o celkové výměře 62,4 m<sup>2</sup> ve výši 6.000,- Kč za 1 m<sup>2</sup>/rok, a to v celkové výši 374.400,- Kč/rok,
  - b) nájemného za užívání vedlejších prostor tvořících zázemí o celkové výměře 7,8 m<sup>2</sup>, ve výši 3.500,- Kč za 1 m<sup>2</sup>/rok, a to v celkové výši 27.300,- Kč/rok,
- 6.3. Nájemce je povinen hradit dohodnuté nájemné; nájemné je splatné v měsíčních platbách vždy nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce, za který přísluší na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem, a to převodem z účtu nájemce na pronajímatelem označený účet, uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 6.4. Nájemce je povinen společně s nájemným hradit pronajímateli i úhradu za služby spojené s pronájmem nebytových prostor popsanych v čl. I.:
- elektrické energie a vodné a stočné v rozsahu čl. I.
  - dodávky tepla z ÚT v předmětu nájmu dle čl. I .
- 6.5. Spotřebu dle bodu 6.4. uhrazuje nájemce pronajímateli na základě odečtu z podružných měřicích zařízení a přepočtu skutečné spotřeby.
- 6.6. Úhrada za služby poskytované pronajímatelem je splatná v měsíčních zálohových splátkách, jejichž výše je stanovena v příloze č. 3., která je nedílnou součástí této smlouvy.
- Takto stanovené zálohy nájemce uhradí zásadně předem společně s nájemným, a to bankovním převodem, vždy do 5. dne kalendářního měsíce za nějž je hrazeno, a to na účet pronajímatele. Smluvní strany sjednávají, že záloha na 1.měsíc bude stanovena odhadem a další zálohy budou stanoveny na základě skutečné spotřeby za toto čtvrtletí.
  - V průběhu roku je pronajímatel oprávněn po předchozím oznámení nájemci měnit měsíční zálohy v míře odpovídající změně ceny služby nebo na základě změny dané zvláštním předpisy nebo rozhodnutím cenového orgánu; jednostranně může pronajímatel zvýšit výši záloh dle skutečné spotřeby za předchozí čtvrtletí.
- 6.7. Vyúčtování zálohových plateb bude prováděno čtvrtletně na základě odečtu podružných měřidel a přepočtu podle příslušných faktur od jednotlivých dodavatelů energií a služeb. První vyúčtovací cyklus začíná dnem, kdy pronajímatel předá protokolárně předmět

- nájmu nájemci. Roční vyúčtování plateb za dodávky a provoz ÚT v topné sezóně bude provedeno do 30 dnů po oficiálním ukončení topné sezóny.
- 6.8. V případě, že nájemce bude v prodlení se zaplacením nájemného či jednotlivých splátek, zavazuje se uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení. Dnem zaplacení je den, kdy nájemné bylo připsáno na účet pronajímatele.
  - 6.9. Poskytované služby pronajímatelem spojené s pronájmem nebytového prostoru nezahrnují odvoz komunálního a biologického odpadu. Tyto služby si nájemce zajišťuje na vlastní náklad.
  - 6.10. V případě mimořádného uzavření nebytových prostor bez zavinění nájemce a pokud by doba uzavření přesáhla 3 kalendářní dny, bude úhrada za nájemné a za náklady spojené s obvyklým užíváním, podle délky uzavření provozu, o alikvotní částku snížena. O této skutečnosti bude vždy pořízen příslušný protokolární zápis. Vzhledem k formě úhrady nájemného sjednaného touto smlouvou, bude ta část alikvotní částky týkající se nájemného v případě jeho snížení dle ustanovení tohoto bodu, odečtena pronajímatelem od následující měsíční zálohy na úhradu spotřebovaných energií a služeb.
  - 6.11. Po skončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje pronajímateli doplatit případné nedoplatky spojené s poskytnutou službou, které by v souvislosti s jeho činností vznikly.

## VII. Úpravy nájemného

- 7.1 Dohodnutou výši nájemného a poskytovaných služeb je oprávněn pronajímatel zvýšit podle indexu cen tržních služeb Českého statistického úřadu za pronájem vlastní nemovitosti – kód 702000102 statistických informací. Úprava bude pronajímatelem provedena vždy k 1. 4. kalendářního roku a písemně oznámena k tomuto dni nájemci.

## VIII. Práva a povinnosti smluvních stran během trvání nájmu

Práva a povinnosti pronajímatele:

- 8.1 Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Převzetí předmětu nájmu, bude protokolováno ve zvláštních zápisech, které podepíše pronajímatel a nájemce a zápisy budou tvořit přílohy č. 4 a č. 5 této smlouvy.
- 8.2 Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním pronajatých nebytových prostor spojeno.
- 8.3 Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce (spolu s nájemcem) v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 10,00 do 18,00 hodin., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu této smlouvy

přítomen. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu této smlouvy ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu v doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. Rovněž v případě, že pronajímatel bude požádán o provedení drobných úprav v předmětu této smlouvy, je oprávněn takto provést i mimo výše stanovenou dobu v přítomnosti nájemce či jiné jím pověřené osoby, jestliže nemá možnost provést tuto opravu v jiném čase a na tuto skutečnost pronajímatele upozorní.

- 8.4 Pronajímatel souhlasí s umístěním reklamy reprezentační prodejny nad vchody z průjezdů Paláce Kinských, přičemž k umístění reklamy se vyžaduje zároveň svolení Pražského ústavu památkové péče, které si nájemce zajistí sám. V souvislosti s tím udělí nájemci plnou moc k podání žádosti o rozhodnutí Magistrátního úřadu hl. m. Prahy. Pokud Magistrát hl. m. Prahy v rozhodnutí souhlas s umístěním reklamy neudělí, nelze jeho rozhodnutí nahradit výše uvedeným souhlasným stanoviskem pronajímatele.
- 8.5 Pronajímatel bude zabezpečovat v rámci běžné údržby úklid chodníku, úklid a čistotu přístupu do domu včetně úklidu společně využívaných prostor.

#### Práva a povinnosti nájemce:

- 8.6 Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu uvedeném v této smlouvě, přičemž je povinen užívat tyto prostory s péčí řádného hospodáře a hradit náklady spojené s jejich drobnými opravami a s obvyklým udržováním.
- 8.7 Nájemce se zavazuje dodržovat v pronajatých nebytových prostorách veškeré obecně závazné právní předpisy v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, popř. další bezpečnostní předpisy a zavazuje se v těchto záležitostech dbát pokynů pronajímatele a dodržovat jím v této oblasti vydané vnitřní předpisy, s nimiž byl seznámen. Jinak odpovídá za veškerou škodu, která by pronajímateli porušením této povinnosti vznikla.
- 8.8 Nájemce je povinen své zaměstnance seznámit se zásadami stanovenými touto smlouvou, s bezpečnostními a provozními předpisy Národní galerie v Praze, platnými v objektu paláce Kinských, přičemž ustanovení o tom, že byli s těmito zásadami a předpisy seznámeni a jsou povinni se jimi řídit bude uvedeno v pracovní smlouvě uzavřené mezi nájemcem a zaměstnancem.
- 8.9 Zaměstnancům nájemce není povolen vstup do ostatních prostor Paláce Kinských, mimo prostory uvedené v čl. I a čl. II této smlouvy.
- 8.10 Po ukončení provozu reprezentační prodejny jsou zaměstnanci nájemce povinni denně před svým odchodem užívané prostory zkontrolovat z hlediska bezpečnosti (oheň, elektřina, voda, apod.) a řádně uzamknout.
- 8.11 Nájemce je dále povinen dodržovat příslušná opatření pronajímatele na úseku bezpečnosti a ochrany objektu a sbírek a dbát v těchto záležitostech pokynů pracovníků útvaru bezpečnosti a ochrany sbírek. Pravidla bezpečného provozu reprezentační prodejny jsou uvedena v příloze č. 6; přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 8.12 Veškeré změny v předmětu nájmu mající trvalý charakter, jakož i pevná instalace jakýchkoli zařízení a zásahy do inženýrských sítí po provedení celkové rekonstrukce předmětných prostor, mohou být nájemcem prováděny pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož součástí bude i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak bude nájemcem předložena k jeho žádosti. Takto povolené úpravy budou provedeny na náklady nájemce bez možnosti započtení na

- jakékoliv platbě stanovené na základě této smlouvy, pokud nebude smluvními stranami sjednáno jinak. K jednání o těchto úpravách s příslušnými orgány státní správy pronajímatel nájemci udělí plnou moc.
- 8.13 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu závady a potřebu oprav, které brání řádnému užívání pronajatých prostor, které má provést pronajímatel a umožnit vstup do těchto prostor za účel provedení kontroly a oprav. Jinak nájemce odpovídá za případnou škodu, která by nesplněním této povinnosti mohla vzniknout.
- 8.14 Nájemce se zavazuje respektovat skutečnost, že pronajaté nebytové prostory jsou součástí památkově chráněného objektu – národní kulturní památky a musí tedy dodržovat všechna opatření a omezení vyplývající z ustanovení platného zákona o státní památkové péči.
- 8.15 Nájemce je povinen se zdržet se jakýkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se předmět nájmu nachází.
- 8.16 Nájemce je povinen sjednat pojištění svého majetku, vneseného do pronajatých prostor anebo v nich instalovaného, jakož i pojištění odpovědnosti za škody způsobené jinému. Kopii pojistné smlouvy předá nájemci pronajímateli do 30 dnů ode dne zahájení nájmu. Dále se nájemce zavazuje, že bude neprodleně informovat pronajímatele o veškerých změnách ve sjednaném pojištění.
- 8.17 V případě narušení rozsahu užívání prostor souvisejících s předmětem nájmu, tj. dle čl. II. této smlouvy, pronajímatelem v důsledku pořádání kulturních akcí, musí být nájemce o tomto omezení informován písemně s 14 denním předstihem. Předmětná omezení nezakládají podnět či nárok na změnu výše nájmu v pronajímaném nebytovém prostoru.
- 8.18 Nájemce je povinen zajistit používání pouze takových transportních a manipulačních prostředků, které společně užívaný prostor průjezdu nebudou poškozovat a znečišťovat, nájemce nesmí v těchto prostorách ukládat a skladovat žádný materiál, transportní a manipulační prostředky, je povinen vždy zajistit vlastními zaměstnanci řádné přejímání a předávání dovážených a odvážených věcí. Jinak nájemce odpovídá za případnou škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
- 8.19 Nájemce je povinen dodržovat režim vjezdu motorových vozidel do dvora Paláce Kinských v souladu s provozními a bezpečnostními předpisy platnými pro tento objekt.
- 8.20 Nájemce je povinen zachovat pronajímateli přístup k elektrickému rozvaděči, který je umístěn v místnosti 1.03.

## IX.

### Ukončení nájemní smlouvy

- 9.1 Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět, není-li dále ve smlouvě ujednáno jinak, pouze z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu pouze z důvodů uvedených v § 9 odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Výpovědní lhůta, není-li dále ve smlouvě ujednáno jinak, činí čtyři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém písemná výpověď dojde druhému účastníku.
- 9.3 V případě výpovědi z nájmu pronajímatelem z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 písm. a), b) a d) zákona č. 116/1990 Sb., se smluvní strany dohodly, že výpovědní lhůta činí jeden

měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém písemná výpověď dojde druhému účastníku.

- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět, odpadne-li pronajímatelova dočasná nepotřebnost předmětu nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci jeho předmětu činnosti. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci odpadnutí dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu měsíc předem před doručením výpovědi nájemci. Výpovědní lhůta pro tento případ činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém písemná výpověď dojde druhému účastníku.
- 9.5 Nájemce je povinen nebytový prostor vyklidit a vyklizený odevzdat pronajímateli nejpozději v poslední den výpovědní lhůty. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn vyklidit nebytový prostor, a to na náklady nájemce. V takovém případě je pronajímatel oprávněn věci nájemce nacházející se v nebytových prostorách zadržet a zřídit tak zadržovací právo.

## X.

### Předání a převzetí předmětu nájmu

- 10.1 Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých prostor dobře znám a tyto do nájmu přebírá ve stavu, ve kterém se nacházejí ke dni účinnosti této smlouvy. O převzetí předmětu nájmu včetně jeho stavu, stavu podružných měřících zařízení na odběry elektřiny, vodného a stočného sepíše obě smluvní strany předávací protokol, který je přílohou č. 4 této smlouvy. Dále pronajímatel nájemci dvě paré vnitřního vstupového řádu pro zaměstnance, protipožární směrnice a bezpečnostní nařízení NG, o čemž bude sepsán protokol, tvořící přílohu jednu přílohu č. 6 této smlouvy.
- 10.2 Nájemce přebírá při podpisu smlouvy klíče od pronajatých nebytových prostor uvedených v čl. I této smlouvy k výhradnímu používání, protokol o předání klíčů tvoří přílohu č.5. Pronajímatel má k dispozici pouze jeden klíč od hlavního prostoru reprezentační prodejny a jeden klíč od prostor zázemí. Klíče jsou uloženy v zapečetěné schránce v operačním středisku pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn tento klíč použít pouze v případě nenadálé události, přičemž tuto skutečnost neprodleně oznámí nájemci a pořídí protokolární zápis.
- 10.3 V případě ukončení nájmu se nájemce zavazuje předat pronajímateli nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal, vyčištěné a vyklizené včetně klíčů, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. K datu vrácení předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol. Nájemce se zavazuje nejpozději v poslední den nájemního vztahu vrátit pronajímateli předanou dokumentaci o předmětu nájmu, včetně dokumentace pořízené nájemcem v době trvání nájemního vztahu. V případě, že se tak nestane, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu v částce Kč 25 000,- (slovy dvacetpět tisíc korun českých).

## XI.

### Smluvní pokuta

- 12.1. Pro případ nesplnění povinností nájemcem dle čl. VIII se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 100 000,-- Kč (slovy: jednostotísíckorun českých)  
Ustanovení o náhradě škody tím není dotčeno.

## XII. Závěrečná ustanovení.

- 13.1. Pokud jsou v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří tyto její nedílnou součást.
- 13.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně formou dodatku po dohodě obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- 13.3. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a občanského zákoníku.
- 13.4. K projednávání všech hospodářských, technických a provozních záležitostí s nájemcem je za pronajímatele oprávněn správce objektu.
- 13.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních se všemi jmenovanými přílohami.
- 13.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že její obsah přečetli, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 30. 5. 2011

Hana Řeháková  
jednatel  
BOHEMIA PAPER s.r.o.  
Nájemce

.....  
Prof. Milan Knížák, Dr.A.  
generální ředitel  
Národní galerie v Praze  
Pronajímatel

### Přílohy:

1. předmět nájmu – půdorysné schema
2. živnostenské oprávnění nájemce dle článku III.
3. služby – úhrada čl. VI
4. předávací protokol o převzetí předmětu nájmu dle čl. X
5. předávací protokol klíčů a dalších náležitostí souvisejících s užíváním dle čl. X
6. bezpečnostní provoz „reprezentační prodejny“ v objektu Palác Kinských