



Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o
dodávce tepelné energie pro vytápění a
dodávce teplé vody Brojova 13 - sportovní
hala 20. ZŠ uzavřená mezi společnostmi Plzeňská teplárenská,
a.s. a 20. základní školou Plzeň, Brojova 13, příspěvková
organizace

číslo smlouvy: 02023/0150

Článek 1: Smluvní strany

1. Budoucí dodavatel:

Obchodní firma:	Plzeňská teplárenská, a.s.		
Se sídlem:	Doubravecká 2760/1, Východní Předměstí, Plzeň, PSČ 301 00		
Zastoupená:			
IČ:	49790480	DIČ:	1CZ49790480
Bankovní spojení:			
Telefon:			
Kontaktní osoby:			

Zapsána v OR: u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, číslo vložky 392

2. Budoucí odběratel:

Subjekt:	20. základní škola Plzeň, Brojova 13, příspěvková organizace		
Se sídlem:	Brojova 1940/13, Východní Předměstí, Plzeň, PSČ 326 00		
Zastoupená:			
Kontaktní osoba:			
IČ:	69972150	DIČ:	CZ69972150
Bankovní spojení:			
Telefon:			
Zapsána v OR:			

sjednávají jako smluvní strany dle § 1785 a násl. Občanského zákoníku v platném znění níže uvedenou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody (dále jen „Smlouva“) v tomto znění:

Článek 2: Úvodní ustanovení

- Budoucí dodavatel **Plzeňská teplárenská, a.s.** se sídlem Plzeň, Doubravecká 2760/1, Východní Předměstí, PSČ 301 00, IČ 49790480 je podle svého prohlášení držitelem licence na výrobu a rozvod tepelné energie ve smyslu ustanovení § 4 a násl. zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).
- Budoucí odběratel **20. základní škola Plzeň, Brojova 13, příspěvková organizace** se sídlem Plzeň, Brojova 1940/13, Východní Předměstí, PSČ 326 00, IČ 69972150 má zájem o připojení svého nového odběrného místa na rozvodné tepelné zařízení centrálního zásobování teplem (CZT) a realizovat z něj odběr tepelné energie.
- Novým odběrným místem se pro účely Smlouvy rozumí novostavba sportovní haly na adrese Plzeň, Brojova 1940/13 na pozemku parc. č. 3134/29 k. ú. 721981 Plzeň, obec Plzeň, který se nachází ve vlastnictví Statutárního města Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní město, 301 00 Plzeň.
- Budoucí dodavatel je ve smyslu ustanovení § 76 odst. (1) energetického zákona povinen zajistit dodávku tepelné energie budoucímu odběrateli, pokud je to technicky možné, a pokud budoucí odběratel:
 - o to požádá a dodávka je v souladu s územní energetickou koncepcí,
 - má rozvodné tepelné zařízení nebo tepelnou přípojku a předávací stanici v souladu s technickými a bezpečnostními předpisy,
 - splňuje podmínky týkající se místa, způsobu a termínu připojení stanovené držitelem licence.

Článek 3: Předmět smlouvy

- Předmětem Smlouvy je uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody z tepelného zařízení budoucího dodavatele do tepelného zařízení budoucího odběratele pro nové odběrné místo na adrese Plzeň, Brojova 1940/13 na výše uvedeném pozemku k. ú. 721981 Plzeň (okres Plzeň-město) dle platných zákonných předpisů, vyhlášek a Obchodních podmínek (část D budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody).
- Předmětem Smlouvy je dále uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti dle ustanovení § 76 odst. (7) energetického zákona, spočívajícího v umístění rozvodného tepelného zařízení na dotčených pozemcích budoucího odběratele.

Článek 4: Doba a podmínky uzavření budoucích smluv

- Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody bude uzavřena **do 31. 12. 2023**, nejpozději však před vlastním zahájením odběru tepelné energie a teplé vody. Budoucí dodavatel vyzve v dostatečném předstihu před výše uvedenou lhůtou budoucího odběratele k uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie.

- Smluvní strany se dále zavazují, že před zahájením odběru tepelné energie a teplé vody za předpokladu uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávku teplé vody uzavřou ve prospěch oprávněného jakožto budoucího dodavatele smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě (příloha č. 4 Smlouvy), které budou spočívat v právu oprávněného umístit a provozovat na dotčených pozemcích k. ú. 721981 Plzeň (okres Plzeň-město) tepelnou přípojku a předávací stanici tepla.
- Řádné uzavření shora uvedených smluv o zřízení věcného břemene - služebnosti je podmínkou zahájení dodávek tepelné energie a teplé vody do nového odběrného místa.
- Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě pro umístění a provozování tepelné přípojky bude zřízeno v souladu s podmínkami stanovení náhrady za omezení užívání nemovitosti při zřizování věcných břemen Statutárním městem Plzeň.
- Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě pro umístění a provozování předávací stanice tepla bude zřízeno za jednorázovou úplatu 10.000,- Kč. Cena uvedena bez DPH.

Článek 5: Předmětné údaje do budoucí smlouvy

- Adresa a název odběrného místa: **Brojova 13 - sportovní hala 20. ZŠ**
- Odběr tepelné energie je předběžně požadován od (den/měsíc/rok): **31 . 1. 2024** Uvedený termín akceptuje budoucí dodavatel v případě splnění podmínek uvedených v bodě 7. článku 7 Smlouvy.
- Celkový předávaný tepelný příkon v (kW nebo MW): **...150 kW**

z toho vytápění 80 kW
VZT	... 20 kW
PřípravaTV 50 kW
-
- A hodinové výkonové maximum: **150 kW**
- Předpokládaná roční spotřeba tepelné energie: **500 GJ**
- Charakter odběrného místa: **nebytový**

Článek 6: Doplnkové údaje o vytápěném objektu

- Obestavěný prostor **5 740 m¹²³⁴⁵**, vytápěná plocha **753 m⁶**
- Charakteristika vytápěného objektu: **sportovní hala se zázemím**
- V případě náhrady stávající způsob vytápění: **novostavba**

Článek 7: Vybudování tepelné přípojky a předávací stanice tepla

- Smluvní strany dále sjednávají, že předmětná horkovodní tepelná přípojka i technologická část předávací stanice tepla budou vlastnický náležitosti budoucímu dodavateli.
- Budoucí dodavatel se zavazuje zadat vypracování projektové dokumentace pro územní souhlas ve věci vybudování předmětné horkovodní tepelné přípojky a vypracování projektové dokumentace ve věci vybudování předmětné předávací stanice tepla. Podklady pro zpracování projektové dokumentace budou upřesněny budoucím odběratelem k žádosti budoucího dodavatele nejpozději do 10-ti dnů ode dne žádosti budoucího dodavatele.
- Územní souhlas nezbytný pro vybudování předmětné horkovodní tepelné přípojky zajistí budoucí odběratel v rámci schvalovacího procesu novostavby sportovní haly.
- Budoucí dodavatel se zavazuje započít s budováním předmětné horkovodní tepelné přípojky bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci příslušného územního souhlasu za tím účelem vydaného a dílo dokončit v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k jeho technickým a kapacitním možnostem a klimatickým podmínkám.
- Budoucí dodavatel se zavazuje, že předmětnou předávací stanici tepla namontuje a uvede do provozu nejpozději do 30-ti dnů od okamžiku převzetí prostorů pro umístění technologie předávací stanice tepla s potřebnou stavební připraveností od budoucího odběratele. Stavební připravenost prostorů pro umístění předávací stanice tepla a datum předání budou specifikovány v příloze č. 3 Smlouvy, která je nedílnou součástí Smlouvy.

- Smluvní strany sjednávají, že budoucím odběratelem požadovanou horkovodní tepelnou přípojku od horkovodního řadu v ulici Brojova i předávací stanici tepla, která bude umístěna v technickém podlaží budoucího odběrného místa, vybuduje budoucí dodavatel vlastním nákladem.

8. Budoucí odběratel se zavazuje poskytovat budoucímu dodavateli potřebnou součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto článku Smlouvy, zejména pak poskytnout souhlas s předmětnou stavbou, předávat důležité informace či podklady pro řádné plnění závazků budoucího dodavatele tímto vyžádané. Podle potřeby vystaví budoucí odběratel pro budoucího dodavatele plné moci nutné k zajištění potřebných činností.
9. Budoucí odběratel se zavazuje, že ve specifikovaném odběrném místě bude odebírat tepelnou energii výhradně od budoucího dodavatele. Budoucí odběratel se v této souvislosti zavazuje, že po dobu trvání smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody nebude ve specifikovaném odběrném místě, či na jiném odběrném místě, které se nachází na nemovitosti ve Smlouvě specifikované, odebírat tepelnou energii od jakékoliv osoby odlišné od budoucího dodavatele, ani nebude ve specifikovaném odběrném místě, či na jiném odběrném místě, které se nachází na nemovitosti ve Smlouvě specifikované zajišťovat dodávku tepelné energie svépomocí. V případě, že budoucí odběratel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci, zavazuje se nahradit budoucímu dodavateli veškerou škodu, která budoucímu dodavateli v této souvislosti vznikne (a to včetně ušlého zisku), a dále se zavazuje uhradit budoucímu dodavateli veškeré náklady či poměrnou část nákladů, souvisejících mimo jiné i s vybudováním tepelné přípojky a předávací stanice tepla tak, jak ve Smlouvě specifikováno.

Článek 8: Cenové a platební ujednání

1. Budoucí odběratel se zavazuje k úhradě spotřebovaného množství tepelné energie pro vytápění a dodávku teplé vody, popřípadě i teplotního média od okamžiku zahájení vlastního odběru tepelné energie v cenách stanovených na základě kalkulací budoucího dodavatele pro příslušné období a sjednaných v Ceníku pod kódem sazby 230 což znamená cena tepelné energie odebírané z předávací stanice tepla dodavatele (na vstupu do rozdělovače) pro nebytové odběry (část C budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody).
2. Zúčtovacím obdobím se pro účely budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávku teplé vody sjednává měsíc. Budoucí odběratel je povinen uhradit spotřebovanou tepelnou energii na základě faktury vystavené budoucím dodavatelem.

Článek 9: Slib odškodnění

1. Nedojde-li z jakéhokoliv důvodu na straně budoucího odběratele k uzavření řádné smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody dle ustanovení Smlouvy, zavazuje se budoucí odběratel (slibující) ve smyslu ustanovení § 2890 a násl. občanského zákoníku, že uhradí budoucímu dodavateli (příjemci slibu) v penězích ve smyslu ustanovení § 2892 občanského zákoníku vynaložené náklady, které budoucímu dodavateli v souvislosti se zajištěním připojení a zajištěním dodávky tepelné energie do budoucího odběrného místa prokazatelně vznikly.
2. Budoucí dodavatel slib odškodnění přijímá.

Článek 10: Závěrečná ujednání

1. Uvedené údaje smí být použity jen pro vypracování návrhu budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody, nebo, bude-li uzavřena, jen ve smyslu Smlouvy.
2. Bude-li Smlouva uzavřena, pak údaje zde uvedené jsou pro smluvní strany závazné a smluvní strany za ně odpovídají. Dojde-li ke změně některého z údajů v době platnosti Smlouvy, je povinna smluvní strana, u níž ke změně údajů došlo, tuto změnu bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně, jinak odpovídá za škody, které z neoznámení změny údajů vzniknou.
3. Smluvní strany se dohodly, že před uzavřením budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody vymezí předávací místo, kde tepelná energie přechází ze zařízení ve vlastnictví budoucího dodavatele do zařízení ve vlastnictví budoucího odběratele.
4. Změny v obsahu Smlouvy je možno provádět pouze na základě písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem Smlouvy včetně všech příloh a dodatků.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích charakteru originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly a na souhlas s ní připojují oprávnění zástupci své podpisy.

Přílohy: č. 1

- Situace

č. 2 - Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody vč. příloh

č. 3 - Protokol o předání a převzetí prostor pro umístění předávací stanice tepla č. 4 -

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č. 5 - kopie Pověření

odpovědné osoby budoucího dodavatele č. 6 - kopie Výpisu z obchodního rejstříku

budoucího dodavatele č. 7 - kopie Výpisu z obchodního rejstříku budoucího

odběratele