

9/2024/10

**Smlouva o nájmu reklamní plochy**

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

**Halo.cz reklama s.r.o.**

IČ: 02388090

DIČ: CZ02388090

se sídlem Kořenského 289, Rozdělov, 272 04 Kladno

zastoupená [redacted] jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 218888

Bankovní spojení [redacted]

na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

**Sportovní areály města Kladna s.r.o.**

IČ: 26154170

DIČ: CZ26154170

se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 75074

zastoupená [redacted] ednatelem společnosti

na straně druhé (dále jen jako „nájemce“)

**I.**

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě smlouvy o nájmu reklamních ploch uzavřené mezi pronajímatelem a ČSAD MHD Kladno, a.s. ze dne 01.11.2021 výlučným nájemcem reklamních ploch na autobusech provozovaných společností ČSAD MHD Kladno, a.s. a je oprávněn tyto reklamní plochy přenechávat do podnájmu či užívání třetím osobám. Pronajímatel se zavazuje přenechat plochy typu 220\*60 4 ks a zadní část autobusu 120\*60 v počtu 6 ks a 20 ks A2 oboustranného letáku, včetně tisku, umístěné v autobusech jezdící na linkách MHD a SID (dále jen „předmět nájmu“ či „věc“) k dočasnému užívání nájemci, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

## II.

Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou, počínaje dnem 1.1.2024, do 31.12.2024. Předmět nájmu byl předán nájemci pronajímatelem při podpisu této smlouvy.

## III.

Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 264 000,-Kč (slovy: Dvěšedesátčtyřtisíckorunčeských) ročně za 220\*60 cm 4 ks a 6 ks zadních částí 120\*60 cm. Za 20 ks A2 je roční nájemné stanoveno částkou ve výši 99 840,-Kč (slovy: devadesátdevěttisícosmsetčtyřicetkorunčeských). Nájemné se platí jednorázově na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Uvedené ceny jsou bez DPH.

## IV.

### a) Povinnosti pronajímatele:

Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
- provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy

Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci, zejména za vady uvedené v předávacím protokolu, který je přílohou této smlouvy. Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit.

### b) Práva a povinnosti nájemce:

Práva nájemce:

- oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu věci, kterou je povinen odstranit pronajímatel a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může věc užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného nebo může sám provést opravu a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Nájemce má právo započíst si to, co může podle předchozího ustanovení žádat od pronajímatele, až do výše nájemného za jeden měsíc, tj. 1/12 částky specifikované v čl. III této smlouvy; je-li doba nájmu kratší, až do celkové výše nájemného. Neuplatní-li

nájemce právo podle předchozího ujednání do šesti měsíců ode dne, kdy vadu zjistil nebo mohl zjistit, soud mu je nepřizná, namítne-li pronajímatel jeho opožděné uplatnění.

- trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu
- jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné věc vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc, nebo může nájemce nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- v případě, že nájemce ohrozí v jeho nájemním právu třetí osoba nebo způsobí-li třetí osoba nájemci porušením nájemního práva újmu, může se ochrany domáhat nájemce sám.
- nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou věci k jejímu zhodnocení, je povinen se pronajímatel s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení. Provede-li však nájemce změnu věci bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.

#### **Povinnosti nájemce:**

- oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl
- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci

Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen ne podstatné, má právo na slevu z nájemného. V případě, že v důsledku takové opravy nemůže nájemce předmět nájmu užívat vůbec, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc, nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.

#### **V.**

Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo.

#### **VI.**

Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci.

#### **VII.**

Zanikne-li věc během doby nájmu, nájem skončí. Zanikne-li věc během doby nájmu zčásti, má nájemce právo buď na přiměřenou slevu z nájemného, anebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.

### VIII.

#### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Tato smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením, tj. podpisem smluvních stran, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Tato smlouva může být změněna pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli a že ji neuzavřely pod nátlakem a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

19-01-2024

V Kladně dne .....

pronajímatel:


**Halo.cz reklama s.r.o.**

ednatel

nájemce:

**Sportovní areály města Kladna s.r.o.**

ednatel

1  
 Sportovní areály  
města Kladna s.r.o.  
Sportovců 818, 272 04 Kladno 4  
IČ: 261 54 170, DIČ: CZ 261 54 170

**Halo.cz reklama s.r.o.** ①

P. Bezručů 3388, 272 01 Kladno, OC Central Kladno  
sídlo: Kořenského 289, 272 04 Kladno

IČ: 023 88 090, DIČ: CZ02388090

tel: [redacted]