

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („ObčZ“), mezi smluvními stranami

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Domov pro seniory Mitrov p.o.

Se sídlem: Mitrov 1, Strážek 592 53

IČ: 71184449

Zastoupená: Mgr. Josef Myslivec

Bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel :** Zednictví Josef Večeřa

Se sídlem:

IČ: 67520464

Zastoupená: Josef Večeřa

Bankovní spojení:

č.ú.:

uzavřely níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo

## II. Předmět smlouvy o dílo

1. Předmětem této smlouvy je:  
**Oprava sociálního zařízení na oddělení Zámku**  
**Doprava**
2. Zhotovitel se zavazuje řádně dodat dílo uvedené v čl. II. smlouvy a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto dílu. Prodávající zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny úkony související s dodáním díla dle této smlouvy, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo je nové, nepoužívané a odpovídá platným předpisům.

## III. Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje dílo dle č. II. této smlouvy dodané bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Dílo je dodáno řádným a úplným předáním a převzetím dle této smlouvy zhotovitelem v termínu stanoveném v čl. IV. této smlouvy.

#### IV. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **31.12.2023**.
2. Místo dodání díla je adresa objednatele uvedená v č. I. této smlouvy.

#### V. Cena plnění a platební podmínky

1. Celková a nejvýše přípustná cena díla v rozsahu a v kvalitě dle této smlouvy je

##### **Oprava sociálního zařízení na oddělení Zámku**

**Cena celkem** 349 692,- Kč  
**Dodavatel není plátce DPH**

2. Splatnost faktury - daňového dokladu je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel má právo vrátit fakturu před lhůtou splatnosti, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonných sazeb DPH, nebudou uzavírat písemný dodatek k této smlouvě o změně výše ceny a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
6. Je-li zhotovitel plátce DPH, a pokud se po dobu účinnosti této smlouvy stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

## VI. Záruční podmínky

1. Zhotovitel bude odpovídat za vady díla zjištěné po řádném předání a převzetí díla po dobu **záruční lhůty**, která činí **24 měsíců**. Záruční doba začne běžet dnem dodání díla. V záruční době je zhotovitel povinen vady neprodleně bezúplatně odstranit.
2. Objednatel je povinen zjištěné vady oznámit zhotoviteli písemně, nebo e-mailem
3. Zhotovitel je povinen začít odstraňovat reklamovanou vadu následující pracovní den ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud není v oznámení vady stanoveno jinak.

## VII. Přejímka prací, vady a nedodělky, vlastnické právo

7.1. O předání díla bude proveden zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zjištěné vady a nedodělky včetně termínů jejich odstranění. Dílo bude považováno za ukončené po skončení veškerých prací uvedených čl. II. této smlouvy a odstranění zjištěných vad a nedodělků a po převzetí objednatelem.

7.2. Předáním díla a zaplacením sjednané ceny nabývá objednatel k dílu vlastnické právo.

## VIII. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla oproti termínu sjednanému v čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem V. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

## IX. Trvání smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě s uvedením důvodu tohoto odstoupení.
3. Odstoupení je účinné okamžikem doručení druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Výběr dodavatele (prodávajícího) byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek dne 29. 6. 2021.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou bližší neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), splní objednatel.
9. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn a splňuje všechny zákonem předepsané předpoklady a požadavky provádět služby, které jsou předmětem smlouvy.

Příloha č. 1 – Krycí list opravy

V Mitrově dne 11.12. 2023

V Mitrově 19.12. 2023

.....  
**Josef Večeřa**

.....  
**Mgr. Josef Myslivec**  
**ředitel DS Mitrov**