

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

Město Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
zapsané v registru ekonomických subjektů,
za které jedná starosta Zbyněk Stejskal
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú.
jako prodávající

a

PD REAL a.s., IČO: 01573250, DIČ: CZ01573250
se sídlem Pobřežní 249/46, Karlín, 186 00 Praha 8
zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Městského soudu v Praze, sp.zn., B 19057,
za kterou jedná
jako kupující

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. EK 007/2024/Ber

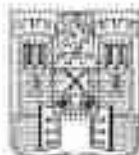
Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní.

I.

Město Havlíčkův Brod je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod jako pozemek parcelní číslo 2890/16 o výměře 34 m², pozemek parcelní číslo 2890/17 o výměře 90 m², pozemek parcelní číslo 2890/47 o výměře 254 m², pozemek parcelní číslo 3755/35 o výměře 5 m², pozemek parcelní číslo 3755/90 o výměře 11 m², pozemek parcelní číslo 3755/93 o výměře 504 m², pozemek parcelní číslo 3755/104 o výměře 211 m².

Touto smlouvou a geometrickým plánem vyhotoveným firmou Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod a.s., číslo plánu 9268-123/2023 byl

- z pozemku parcelní číslo 3755/93 oddělen pozemek parcelní číslo 3755/93 o výměře 490 m² v katastrálním území Havlíčkův Brod
- z pozemku parcelní číslo 2890/47 oddělen pozemek parcelní číslo 2890/116 o výměře 184 m² v katastrálním území Havlíčkův Brod
- z pozemku parcelní číslo 2890/16 oddělen pozemek parcelní číslo 2890/114 o výměře 28 m² v katastrálním území Havlíčkův Brod
- z pozemku parcelní číslo 3755/104 oddělen pozemek parcelní číslo 3755/104 o výměře 160 m² v katastrálním území Havlíčkův Brod



II.

Prodávající Město Havlíčkův Brod prodává pozemek parcelní číslo 2890/17 o výměře 90 m², pozemek parcelní číslo 3755/35 o výměře 5 m², pozemek parcelní číslo 3755/90 o výměře 11 m², nově vzniklý pozemek číslo 2890/114 o výměře 28 m², nově vzniklý pozemek číslo 2890/116 o výměře 184 m², nově vzniklý pozemek číslo 3755/93 o výměře 490 m², nově vzniklý pozemek číslo 3755/104 o výměře 160 m², vše v katastrálním území Havlíčkův Brod za celkovou kupní cenu 936.380 Kč (slovy: devět set třicet šest tisíc tři sta osmdesát Kč) kupujícímu, který tuto nemovitost za kupní cenu kupuje.

III.

Celkovou kupní cenu ve výši 936.380 Kč kupující uhradil na účet číslo , dle faktury č. 52400003 před podpisem této kupní smlouvy.

Dodání vybrané nemovité věci není předmětem DPH. Prodávající je při převodu nemovitosti v postavení osoby nepovinné k dani.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, na které by byl kupujícího povinen upozornit. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovitosti uvedené v článku II, ke dni sepsání kupní smlouvy. Kupující souhlasí s tím, že s převodem předmětných nemovitostí na něj přejdou i veškeré závazky vztahující se k inženýrským sítím umístěným na těchto nemovitostech.

V.

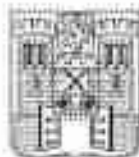
Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to vyjma údajů, které jsou údaji chráněnými podle zvláštních zákonů (zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství). Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv.

VI.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Strany tímto žádají katastrální úřad o zápis změny způsobu využití pozemku v souladu s geometrickými plány.



Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VII.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr prodeje nemovitosti a prodej nemovitosti dle článku II. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 17.4.2023 usnesením číslo 96/23 a dne 30.10.2023 usnesením číslo 225/23.

Záměr obce prodat výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod dne 19.4.2023 a z úřední desky sejmut 4.5.2023.

VIII.

Kupní smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích. Každá ze stran obdržel po podpisu jedno vyhotovení kupní smlouvy a jeden výtisk je určen jako příloha návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitosti. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.

IX.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy;

V Havlíčkově Brodě
Dne:

V Havlíčkově Brodě
Dne:

Zbyněk Stejskal
starosta

