

## DODATEK č. 12

**k nájemní smlouvě č. 51263 ze dne 27.11.1996, ve znění dodatků č. 1 až č. 11,**  
uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
který uzavřelo

**Město Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené  
starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Medclin s. r. o.**, se sídlem Malé náměstí 1700, Benešov, IČO 053 99 408, zastoupená jednatelem  
**MUDr. Miloslavem Hokem**  
(dále jen „nájemce“)

**Tímto dodatkem č. 12 se mění článek V. (odstavce 2, 3 a 5), doplňují se články II. a VI. (odstavec 12) nájemní smlouvy.**

I.

*Článek II. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:*

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **963-24/2023/RM ze dne 22.11.2023**. Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 06.11.2023 do 22.11.2023 včetně.

II.

*Odstavec 5 článku V. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:*

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2024 má pronajímatel právo každoročně s účinností od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

III.

*Odstavec 2 článku V. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2024 takto:*

Nájemné za pronájem nebytových prostorů je stanoveno ve výši **1.260 Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tj. za 46,6 m<sup>2</sup> činí roční nájemné **58.716 Kč**, slovy padesát osm tisíc sedm set šestnáct korun českých. Čtvrtletní úhrada nájemného činí **14.679 Kč**.

IV.

*Odstavec 3 článku V. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2024 takto:*

Celkovou sumu za roční nájemné a úhrady za služby poskytované s užíváním nebytových prostorů je nájemce povinen zaplatit pronajímateli ve čtyřech stejných splátkách na účet města Benešov č. 30031-320035309/0800, vedený u České spořitelny, a. s., Benešov, VS 2101000006, a to vždy do 5. dne posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. 05.03, 05.06., 05.09. a 05.12. daného roku).

V.

Článek VI. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje o odstavec 12 s účinností od 01.01.2024 takto:

Nájemce, jako původce odpadu, je povinen plnit povinnost, kterou mu jakožto podnikající osobě ukládá zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Nájemce je povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Nájemcům – lékařům umožňuje pronajímatel zapojit se uzavřením této nájemní smlouvy s poplatkem 6.000 Kč/rok včetně DPH do obecního systému odpadového hospodářství (vnitřní předpis města Benešov č. 14/2023) a mít tak splněnu povinnost, která je podnikajícími fyzickým i právnickým osobám uložena zákonem o odpadech. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly, že pronajímatel vystaví 1x ročně fakturu za tuto službu odpadového hospodářství na celou částku **6.000 Kč** se splatností do 30.04., kterou je nájemce povinen zaplatit.

VI.

Dodatek č. 12 nabývá platnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

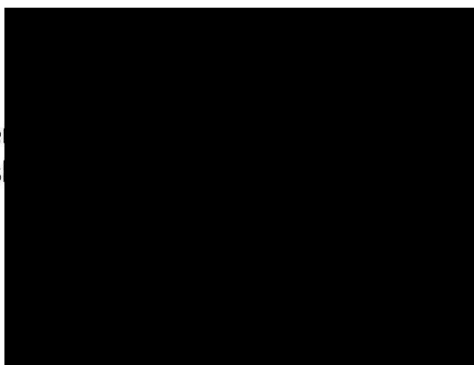
Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 29.11.2023

V Benešově

29.12.2023

město Be  
Ing. Jaros



MUDr. Miloš Hoke, jednatel

