

## **SMLOUVA PŘÍKAZNÍ č. 63/2023/OSMI/sml.**

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

**Město Vodňany**  
**nám. Svobody 18**  
**389 01 Vodňany**  
**IČO: 00251984**  
**zastoupené starostou: Martinem Macháčem**  
**-jako strana první - příkazce**

**a**

**Městské hospodářství Vodňany, spol. s r.o.**  
**nám. Svobody 3**  
**389 01 Vodňany**  
**IČO: 25183222**  
**zastoupené jednatelem Ing. Ludovítem Brehovským**  
**-jako strana druhá – příkazník**

### **1.**

#### **Předmět smlouvy**

1.1 Předmětem této smlouvy je úplatné zajištění obstarávání nemovitosti v majetku příkazce, a to objektu Polikliniky čp. 116 v ul. Jiráskova ve Vodňanech. Druh a rozsah prací je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy. Nedílnou součástí smlouvy je Provozní řád.

### **2.**

#### **Základní smluvní práva**

- 2.1 Příkazník je povinen postupovat s odbornou péčí při plnění předmětu Smlouvy v zájmu Příkazce.
- 2.2 Příkazník je povinen uskutečňovat předmětnou činnost podle pokynů Příkazce a v souladu s jeho zájmy. V případě nevhodnosti pokynů Příkazce je Příkazník povinen na jejich nevhodnost Příkazce upozornit.
- 2.3 Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistil nebo měl zjistit při zařizování záležitostí a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Příkazce.
- 2.4 Zjistí-li Příkazník při zajišťování předmětu této Smlouvy překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně Příkazci, se kterým se dohodne na odstranění daných překážek.
- 2.5 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými přišel při plnění předmětu Smlouvy do styku. Tyto údaje tvoří obchodní tajemství Příkazce ve smyslu

ustanovení § 504 Občanského zákoníku.

- 2.7 Příkazce je povinen předat včas Příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace a případné listiny, jež jsou nezbytně nutné k plnění předmětu této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Příkazník v rámci své činnosti.
- 2.8 Příkazce je povinen poskytovat Příkazníkovi během plnění předmětu Smlouvy přiměřenou další součinnost.
- 2.9 Příkazce je povinen Příkazníkovi vyplatit Odměnu podle Článku 3 této Smlouvy.

### 3.

#### Odměna a náhrada výdajů

- 3.1 Za provedení činností podle Odstavce 1 Smlouvy náleží Příkazníkovi odměna ve výši 29.040,- Kč včetně DPH za jedno kalendářní čtvrtletí, tj. 116.160,- Kč včetně DPH za rok (dále jen „Odměna“).
- 3.2 Odměna za každé kalendářní čtvrtletí je splatná na základě samostatných faktur. Faktury budou vystaveny do 4. dne následujícího měsíce po uplynulém čtvrtletí a jsou splatné vždy do 30 dnů od doručení Příkazci.
- 3.3 Odměnu podle Odstavce 3.1 Smlouvy je Příkazce povinen zaplatit Příkazníkovi bezhotovostním převodem na účet č. [REDACTED] vedený u [REDACTED].
- 3.4 Faktura musí obsahovat potřebné náležitosti daňového dokladu ve smyslu platného zákona o dani z přidané hodnoty.

### 4.

#### Doba trvání

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.
- 4.2. Smlouva může být písemně vypovězena kteroukoli stranou. Výpovědní doba je tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude písemná výpověď doručena druhé straně.

### 5.

#### Doložka

- 5.1. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů proto příkazník předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů příkazcem. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby příkazce a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je příkazci za tímto účelem konstatován souhlas příkazníka s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této

smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související.

- 5.2. Příkazce prohlašuje, že byl informován o tom, že příkazník je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede příkazník, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

## 6.

### Závěrečná ujednání

- 6.1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
- 6.2. Platnost a účinnost této smlouvy nabývá podpisem oběma stranami.
- 6.3. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění za závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží příkazce a jedno příkazník.
- 6.5. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodí zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
- 6.6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.7. Tato smlouva ruší smlouvu o obstarání provozu budov č. 8/2013/OSM/sml. ze dne 22. 4. 2013 a dodatku č. 1 ze dne 10.8.2017,

Tato smlouva byla schválena radou města Vodňany dne ....., usnesením č..... a nabývá účinnosti dne 1. 1. 2024.

Vodňany dne:

-----  
Martin Macháč – starosta

-----  
Ing. Ludovít Brehovský - jednatel

## **Rozsah prací**

### čp. 116 Jiráskova – Poliklinika

#### 1. Zajištění běžného provozu

- odemykání a uzamykání budovy v 6:00 a 18:00 hodin
- denní kontrola společných prostor – chodby, WC, dvůr
- odemčení WC – kontrola protékání
- kontrola úklidu společných prostor (uklízečky)
- úklid chodníku před budovou (sníh, náledí, střecha – sníh, rampouchy)
- úklid dvora – sníh, sečení trávy, úklid
- zajištění odvětrání a oprav radiátorů
- zajištění pravidelných revizí – elektro, hromosvodů, HP

#### 2. Provoz výtahu

- odemykání, uzamykání
- funkce dozorce výtahu (dle přílohy D ČSN 27 4002), spolupráce s firmou OTIS – revize, opravy, prohlídky