

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

1. Česká republika - Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

se sídlem Moravské nám. 1/1, PSČ 601 51, Brno

zastoupená Ing. Josefem Kamerou, ředitelem

IČ: 00213730

bankovní spojení: ČNB Brno-město

číslo účtu: 8120621/0710

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. FORCORP GROUP spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43244

se sídlem Hodolanská 413/32, Hodolany, 779 00 Olomouc

jednající Mgr. Irenou Jelínkovou, jednatelkou

IČ: 27841031

DIČ: CZ27841031

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 43-1947270227/0100

na straně druhé (dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“).

Smluvní strany uzavřely dne 26. 1. 2022 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o poskytování úklidových služeb týkající se poskytování úklidových služeb a dalších souvisejících činností na Katastrálním pracovišti Znojmo (dále jen „**Smlouva**“).

1 PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Smluvní strany se v souladu s ustanovením odstavce 4.3 Smlouvy a s ohledem na zvýšení základní sazby minimální mzdy od 1. 1. 2024 podle Nařízení vlády č. 396/2023 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, o 9,25 % z 17 300 Kč na 18 900 Kč za měsíc, dohodly na zvýšení jednotkových cen služeb podle odstavců 2.1.1, 2.1.3 a 2.1.4 o 80 % procentuálního nárůstu minimální mzdy, tj. o 7,4 %.
- 1.2 Odstavec 7.6 Smlouvy se mění tak, že se nahrazuje následujícím textem v tomto znění:
- Odpovědnými zástupci Objednatele, tedy osobami pověřenými jednat jménem Objednatele ve všech záležitostech vyplývajících z této Smlouvy (kontaktními osobami), jsou:
- [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- 1.3 Přílohy Smlouvy č. 2 (Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.1 Smlouvy), č. 4 (Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.3 Smlouvy) a č. 9 (Jednotkové ceny) se mění tak, že se nahrazují přílohami tohoto dodatku.

2 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2024.
- 2.2 Na tento dodatek se vztahuje povinnost jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění podle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel a to v termínu podle § 5 odst. 2 Zákona o registru smluv.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a je podepsán platnými zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze Smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy Smluvních stran.

V Brně

V Olomouci

Za Objednatele:

Za Poskyvatele:
Mgr. Irena
Jelínková

Elektronicky
podepsal(a) Mgr.
Irena Jelínková
Datum:
2024.01.17
14:21:22 CET

Ing. Josef
Kamera

Podepsal Ing. Josef Kamera
DN: cn=Ing. Josef Kamera, c=CZ,
o=Katastrální úřad pro
Jihomoravský kraj
Datum: 2024.01.18 06:56:16 +01'00'

**Česká republika -
Katastrální úřad pro Jihomoravský
kraj**
Ing. Josef Kamera
ředitel

FORCORP GROUP spol. s r.o.
Mgr. Irena Jelínková
jednatelka

Příloha č. 2

Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.1 Smlouvy

Kalkulace ceny Služeb podle odstavce 2.1.1 Smlouvy za 1 (jeden) kalendářní měsíc				
Prostory objednatele	Celkem uklizené m ²	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
KP Znojmo	2 366,75	23 006,93	4 831,45	27 838,38
CENA CELKEM	2 366,75	23 006,93	4 831,45	27 838,38

KP Znojmo

Číslo prostoru /pořad č.	Název prostoru	Typ podlahy	Podlah. plocha m ²	Typ prostoru
KP Znojmo - suterén				
0.01	chodba, schodiště	Keramická dlažba	34,12	A
0.02	WC	keramická dlažba	3,65	B
0.03	sklad a dílna údržby	PVC	22,95	A
0.04	sklep (sklad dokumentace)	PVC	298,00	A
Celkem	KP Znojmo - suterén		358,72	
ZNOJMO - přízemí				
1.01	hala, schodiště - KÚ	keramická dlažba	47,93	C
1.02	výtahová šachta	PVC	1,80	A
1.03	hala - veřejnost	keramická dlažba	80,21	C
1.04	pokladna	koberec	9,52	C
1.05	přepážka	koberec	10,31	C
1.06	přepážka	koberec	9,81	C
1.07	přepážka	koberec	9,77	C
1.08	přepážka	koberec	10,15	C
1.09	spojovací chodbička	keramická dlažba	3,74	A
1.10	wc - veřejnost	keramická dlažba	4,36	B
1.11	wc - personál	keramická dlažba	4,43	B
1.12	státní správa, geodeti	koberec	29,96	A
1.13	garáž	Beton	33,83	D
1.14	dokumentační fondy	PVC	89,05	A
1.14a	čajová kuchyňka	PVC	8,82	B
1.15	kola	keramická dlažba	10,73	A
1.16	venkovní podesty, schodiště a rampy	keramická dlažba	43,86	C
Celkem	ZNOJMO - přízemí		408,28	
KP Znojmo - 1. patro				
2.01	hala, schodiště	keramická dlažba	26,22	A
2.02	chodba	PVC	78,46	A
2.04	ředitel	koberec	44,14	A
2.05	sekretářka, ekonom	koberec	19,40	A
2.06	dokumentace katastru	koberec	21,51	A
2.07	dokumentace katastru	koberec	21,06	A
2.08	dokumentace katastru	koberec	21,51	A
2.09	dokumentace katastru	koberec	21,06	A
2.10	dokumentace katastru	koberec	21,51	A
2.11	dokumentace katastru	koberec	21,06	A
2.12	dokumentace katastru	koberec	23,29	A
2.13	kopírka, tisk map	koberec	13,89	A
2.14	sklad kancelářských potřeb	koberec	13,56	A
2.15	vedoucí	koberec	27,60	A
2.16	čajová kuchyňka	PVC	11,75	B
2.17	úklidová místnost	keramická dlažba	2,94	B
2.18	wc muži	keramická dlažba	5,73	B
2.19	wc ženy	keramická dlažba	3,26	B
2.21	sprcha	keramická dlažba	1,85	B
Celkem	KP Znojmo - 1. patro		399,80	

KP Znojmo

KP Znojmo - 2. patro				
3.01	hala, schodiště	keramická dlažba	25,96	A
3.03	chodba	PVC	55,84	A
3.04	kancelář - 2 osoby	koberec	21,65	A
3.05	kancelář - 2 osoby	koberec	22,40	A
3.06	asistenti - 2 osoby	koberec	21,51	A
3.07	právník	koberec	21,06	A
3.08	právník	koberec	21,51	A
3.09	asistenti - 2 osoby	koberec	21,06	A
3.10	právník	koberec	21,51	A
3.11	právník	koberec	21,06	A
3.12	asistenti - 2 osoby	koberec	23,29	A
3.13	právník	koberec	20,26	A
3.14	kancelář vedoucího	koberec	27,61	A
3.15	správce pc	PVC	13,45	A
3.16	server	PVC	13,77	A
3.17	čajová kuchyňka	PVC	11,75	B
3.18	úklidová místnost	keramická dlažba	2,94	B
3.19	wc ženy	keramická dlažba	3,26	B
3.20	wc muži	keramická dlažba	5,75	B
3.21	kancelář - 2 osoby	PVC	22,83	A
3.23	sprcha	keramická dlažba	1,85	B
Celkem	KP Znojmo - 2. patro		400,32	
KP Znojmo - 3. patro				
4.01	hala, schodiště	keramická dlažba	25,96	A
4.02	chodba	PVC	40,10	A
4.03	klubovna	PVC	38,93	A
4.04	archiv dokumentačních fondů	koberec	45,30	A
4.05	archiv dokumentačních fondů	koberec	44,72	A
4.07	aktualizace katastru - 2 os.	koberec	21,51	A
4.08	aktualizace katastru - 2 os.	koberec	21,06	A
4.09	aktualizace katastru - 2 os.	koberec	21,51	A
4.10	aktualizace katastru - 2 os.	koberec	21,06	A
4.11	aktualizace katastru - 2 os.	koberec	21,51	A
4.12	kopírka, sklad	koberec	20,26	A
4.13	pracovní oděvy a obuv (kancelář)	PVC	11,81	A
4.14	pracovní oděvy a obuv (kancelář)	PVC	11,85	A
4.15	sprcha ženy	keramická dlažba	1,35	B
4.16	sprcha muži	keramická dlažba	1,35	B
4.17	vedoucí	koberec	27,61	A
4.18	čajová kuchyňka	PVC	11,75	B
4.19	úklidová místnost	keramická dlažba	5,00	B
4.20	wc ženy	keramická dlažba	3,26	B
4.21	wc muži	keramická dlažba	5,73	B
4.23	sprcha	keramická dlažba	1,85	B
Celkem	KP Znojmo - 3. patro		403,48	
KP Znojmo - 4. patro				
5.01	foyer, schodiště	keramická dlažba	24,08	A
5.02	chodba	PVC	76,68	A

KP Znojmo

5.03	zasedací místnost	koberec	90,48	A
5.05	aktualizace katastru II	koberec	21,51	A
5.06	aktualizace katastru II	koberec	21,06	A
5.07	aktualizace katastru II	koberec	21,51	A
5.08	aktualizace katastru II	koberec	21,06	A
5.09	aktualizace katastru II	koberec	21,51	A
5.10	kopírka, sklad materiálu	koberec	20,26	A
5.11	příprava TUV	keramická dlažba	4,38	A
5.12	kotelna	keramická dlažba	9,21	D
5.13	zaměstnací úklidu a údržby	PVC	8,97	B
5.14	vedoucí	koberec	27,61	A
5.15	čajová kuchyňka	PVC	11,75	B
5.16	úklidová místnost	keramická dlažba	2,94	B
5.17	wc muži	keramická dlažba	5,75	B
5.18	wc ženy	keramická dlažba	3,26	B
5.20	sprcha	keramická dlažba	1,50	B
5.21	předsíň sprchy	keramická dlažba	2,63	B
Celkem	KP Znojmo - 4. patro		396,15	
Celkem	KP Znojmo		2366,75	

Celková podlahová plocha podle typu prostoru a cena za měsíc

Typ prostoru	Podlah. plocha m ²	Cena za m ² za den bez DPH	Průměrný rozsah ve dnech za měsíc	Cena za měsíc bez DPH
A	1 962,72	0,687360	13,04	17 586,42
B	139,43	0,687360	21,73	2 082,21
C	221,56	0,687360	21,73	3 308,71
D	43,04	0,687360	1,00	29,58
bez úklidu	0,00	-	-	-
Celkem	2 366,75	-	-	23 006,93

Specifikace a rozměry prosklených ploch

P.č.	Podlaží	Místnost (číslo dveří)	Počet	Výška (cm)	Šířka (cm)	Plocha m ² (1 okno)	Plocha m ² (celkem)	Počet umývaných ploch	Žaluzie vnitřní řetízkové (ANO/NE)	Poznámka
Díl: 15000		KP Znojmo								
42	přízemí	pokladna (104)	1	295	150	4,43	8,85	2	NE	dveře vč. prosklených ploch
43	přízemí	přepážky (105-108)	1	295	1185	34,96	69,92	2	NE	dveře vč. prosklených ploch
44	přízemí	venkovní vitrina	2	100	200	2,00	8,00	2	NE	venkovní vitrina
45	přízemí		1	70	90	0,63	1,26	2	NE	vnitřní vitrina
46	přízemí	hala - č. prostoru 1.01	2	285	175	4,99	19,95	2	NE	vstupní dveře (zaměstnanci) vč. zádveří
47	přízemí	hala - č. prostoru 1.03	2	285	330	9,41	37,62	2	NE	vstupní dveře (veřejnost) vč. zádveří
Celkem za			15000. KP Znojmo	9			145,60			

Příloha č. 4

Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.3 Smlouvy

Kalkulace ceny Služeb podle odstavce 2.1.3 Smlouvy				
Prostory objednatele	Celkem plocha oken, žaluzií a fasád m ²	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
KP Znojmo	1 569,02	67 405,10	14 155,07	81 560,17
CENA CELKEM	1 569,02	67 405,10	14 155,07	81 560,17

Podlaží	Místnost (číslo dveří)	Počet oken	Výška (cm)	Šířka (cm)	Plocha m ² (lokno)	Plocha m ² (celkem)	Počet umývaných ploch	Žaluzie venkovní (ANO/NE)	poznámka
KP Znojmo - suterén									
Severovýchodní fasáda	sklad (3)	2	85	120	1,02	4,08	2	NE	plastová okna vč. vyčištění anglického dvorku (včetně sítky)
Jhozápadní fasáda	sklep (4)	5	85	120	1,02	10,20	2	NE	plastová okna vč. vyčištění anglického dvorku (včetně sítky)
Celkem KP Znojmo - suterén		7				14,28			
KP Znojmo - přízemí									
Severovýchodní fasáda	dokumentace (114)	2	120	250	3,00	12,00	2	NE	plastová okna
Severovýchodní fasáda	schodiště	1	290	570	16,53	33,06	2	NE	hliníková prosklená stěna
Severovýchodní fasáda	garáž - č. prostoru 1.13	2	230	250	5,75	23,00	2	NE	Plastová garážová vrata
Severovýchodní fasáda	garáž - č. prostoru 1.13	2	120	250	3,00	12,00	2	NE	Plastové okno nad vraty
Jihovýchodní fasáda (vstup)	kolárna (115)	1	285	75	2,14	4,28	2	NE	hliníková prosklená stěna
Jihozápadní fasáda	kancelář (112)	2	160	200	3,20	12,80	2	ANO	plastová okna
Jihozápadní fasáda	hala - č. prostoru 1.03	1	290	1970	57,13	114,26	2	NE	hliníková prosklená stěna
Celkem KP Znojmo - přízemí		11				211,40			
KP Znojmo - 1. patro									
Severovýchodní fasáda	kopírka (213), sklad (214), kancelář (215), kuchyňka (216)	5	155	265	4,11	41,08	2	ANO	plastová okna; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
Severovýchodní fasáda	sprcha (221), úklidová místnost (217)	2	85	85	0,72	2,89	2	NE	plastová okna
Severovýchodní fasáda	schodiště, chodba	3	150	265	3,98	23,85	2	ANO	plastová okna; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
Severovýchodní fasáda	chodba	1	150	195	2,93	5,85	2	ANO	plastová okna; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
Jihovýchodní fasáda	chodba	1	155	265	4,11	8,22	2	ANO	plastová okna; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
Jhozápadní fasáda	kancelář (204-212)	10	155	265	4,11	82,15	2	ANO	plastová okna; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
Severozápadní fasáda	chodba	1	230	145	3,34	6,67	2	NE	balkónové dveře plastové
Celkem KP Znojmo - 1. patro		23				170,70			
KP Znojmo - 2. patro									
Severovýchodní fasáda	kancelář (314, 315) server (316), kuchyňka (317)	5	155	265	4,11	41,08	2	ANO	plastová okna; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
Severovýchodní fasáda	sprcha (323), úklidová místnost (318)	2	85	85	0,72	2,89	2	NE	plastová okna
Severovýchodní fasáda	schodiště, kancelář (321)	3	150	265	3,98	23,85	2	ANO	plastová okna; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
Severovýchodní fasáda	kancelář (321)	1	150	200	3,00	6,00	2	ANO	plastová okna; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
Jihovýchodní fasáda	chodba	1	155	265	4,11	8,22	2	ANO	plastová okna; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
Jhozápadní fasáda	spisovna (304), kancelář (305-313)	10	155	265	4,11	82,15	2	ANO	plastová okna; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
Severozápadní fasáda	chodba	1	230	145	3,34	6,67	2	NE	balkónové dveře plastové
Celkem KP Znojmo - 2. patro		23				170,85			
KP Znojmo - 3. patro									
Severovýchodní fasáda	č. prostoru 4.13, 4.14, kancelář (417), kuchyňka (418)	5	155	265	4,11	41,08	2	ANO	plastová okna; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
Severovýchodní fasáda	sprcha (423), úklidová místnost (419)	2	85	85	0,72	2,89	2	NE	plastová okna
Severovýchodní fasáda	schodiště, klubovna (403)	3	150	270	4,05	24,30	2	ANO	plastová okna; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
Severovýchodní fasáda	klubovna (403)	1	150	195	2,93	5,85	2	ANO	plastová okna; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
Jihovýchodní fasáda	klubovna (403)	1	155	265	4,11	8,22	2	ANO	plastová okna; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
Jhozápadní fasáda	archiv (404, 405), kancelář (407-412)	10	155	265	4,11	82,15	2	ANO	plastová okna; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
Severozápadní fasáda	chodba	1	230	145	3,34	6,67	2	NE	balkónové dveře plastové
Celkem KP Znojmo - 3. patro		23				171,15			
KP Znojmo - 4. patro									
Severovýchodní fasáda	kotelna (512), úklid (513), kancelář (514), kuchyňka (515), schodiště, chodba	8	155	265	4,11	65,72	2	ANO	plastová okna; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
Severovýchodní fasáda	sprcha (520), úklidová místnost (516)	2	85	85	0,72	2,89	2	NE	plastová okna
Severovýchodní fasáda	chodba	1	155	195	3,02	6,05	2	ANO	plastová okna; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
Jihovýchodní fasáda	chodba	1	155	265	4,11	8,22	2	ANO	plastová okna; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
Jhozápadní fasáda	zasedací místnost (503), kanceláře (505-510)	10	155	265	4,11	82,15	2	ANO	plastová okna; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
Severozápadní fasáda	chodba	1	230	145	3,34	6,67	2	NE	balkónové dveře plastové
Celkem KP Znojmo - 4. patro		23				171,69			
CELKEM OKNA		110				910,07			

Celkem Mytí oken a Mytí venkovních žaluzií

Podlaží	Plocha mytí oken v m ²	Plocha mytí venkovních žaluzií v m ²
Suterén	14,28	0,00
Přízemí	211,40	12,80
1. patro	170,70	161,14
2. patro	170,85	161,29
3. patro	171,15	161,59
4. patro	171,69	162,13
CELKEM	910,07	658,95

Cena za Služby podle odst. 2.1.3 Smlouvy

Služba	Plocha v m ²	Cena za m ² bez DPH	Cena bez DPH
Mytí oken	910,07	42,96	39 096,61
Mytí venkovních žaluzií	658,95	42,96	28 308,49
CELKEM	1 569,02	-	67 405,10

**Příloha č. 9
Jednotkové ceny**

Jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1.1 Smlouvy

Název prostoru	Typ prostoru	Cena za 1 m ² v Kč bez DPH za den
Kanceláře, chodby, schodiště, výtahy a další	A	0,68736000
Toalety, kuchyňky, úklidové místnosti a další	B	0,68736000
Prostory pro veřejnost (podatelny, čekárny, chodby, schodiště a další)	C	0,68736000
Sklady, archivy, kotelny, garáže a další	D	0,68736000

Jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1.2 Smlouvy

Hygienické prostředky	Měrná jednotka	Cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH
Mýdlo toaletní	kus	6,000000
Papírové ručníky Z-Z skládané	balení	22,000000
Hygienické sáčky - papírové	krabička	28,000000
Hygienické sáčky - mikrotenové	krabička	15,000000
Mýdlo tekuté	kus	78,000000
Houbička na nádobí	balení	12,000000
Hadřík houbový	balení	18,000000
Čisticí prostředek na ruční mytí nádobí	kus	38,000000
Toaletní papír „JUMBO“ průměr 23	kus	28,000000
Toaletní papír „JUMBO“ průměr 19	kus	22,000000
Toaletní papír malý	kus	4,400000
Tablety do pisoáru	kus	175,000000

Jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1.3 Smlouvy

Služba	Prostory objednatele	Cena za 1 m ² v Kč bez DPH
Mytí oken	KP Znojmo	42,960000
Mytí venkovních žaluzií		42,960000

Jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1.4 Smlouvy

Služba	Měrná jednotka	Cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH
Mimořádné úklidové práce	hodina	177,210000