

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

1. Česká republika - Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

se sídlem Moravské nám. 1/1, PSČ 601 51, Brno

zastoupená Ing. Josefem Kamerou, ředitelem

IČ: 00213730

bankovní spojení: ČNB Brno-město

číslo účtu: 8120621/0710

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. FORCORP GROUP spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43244

se sídlem Hodolanská 413/32, Hodolany, 779 00 Olomouc

jednající Mgr. Irenou Jelínkovou, jednatelkou

IČ: 27841031

DIČ: CZ27841031

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 43-1947270227/0100

na straně druhé (dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“).

Smluvní strany uzavřely dne 26. 1. 2022 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o poskytování úklidových služeb týkající se poskytování úklidových služeb a dalších souvisejících činností na Katastrálním pracovišti Vyškov (dále jen „**Smlouva**“).

1 PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Smluvní strany se v souladu s ustanovením odstavce 4.3 Smlouvy a s ohledem na zvýšení základní sazby minimální mzdy od 1. 1. 2024 podle Nařízení vlády č. 396/2023 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, o 9,25 % z 17 300 Kč na 18 900 Kč za měsíc, dohodly na zvýšení jednotkových cen služeb podle odstavců 2.1.1, 2.1.3 a 2.1.4 o 80 % procentuálního nárůstu minimální mzdy, tj. o 7,4 %.
- 1.2 Odstavec 7.6 Smlouvy se mění tak, že se nahrazuje následujícím textem v tomto znění:
- Odpovědnými zástupci Objednatele, tedy osobami pověřenými jednat jménem Objednatele ve všech záležitostech vyplývajících z této Smlouvy (kontaktními osobami), jsou:
- [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- 1.3 Přílohy Smlouvy č. 2 (Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.1 Smlouvy), č. 4 (Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.3 Smlouvy) a č. 9 (Jednotkové ceny) se mění tak, že se nahrazují přílohami tohoto dodatku.

2 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2024.
- 2.2 Na tento dodatek se vztahuje povinnost jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění podle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel a to v termínu podle § 5 odst. 2 Zákona o registru smluv.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a je podepsán platnými zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze Smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy Smluvních stran.

V Brně

V Olomouci

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:
Mgr. Irena
Jelínková

Elektronicky
podepsal(a) Mgr.
Irena Jelínková
Datum:
2024.01.17
14:21:39 CET

Ing. Josef
Kamera

Podepsal Ing. Josef Kamera
DN: cn=Ing. Josef Kamera, c=CZ,
o=Katastrální úřad pro
Jihomoravský kraj,
Datum: 2024.01.18 06:57:35 +01'00'

Česká republika -
Katastrální úřad pro Jihomoravský
kraj
Ing. Josef Kamera
ředitel

FORCORP GROUP spol. s r.o.

Mgr. Irena Jelínková
jednatelka

Příloha č. 2

Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.1 Smlouvy

Kalkulace ceny Služeb podle odstavce 2.1.1 Smlouvy za 1 (jeden) kalendářní měsíc				
Prostory objednatele	Celkem uklizené m ²	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
KP Vyškov	1 172,81	10 217,84	2 145,75	12 363,58
CENA CELKEM	1 172,81	10 217,84	2 145,75	12 363,58

KP Vyškov

Číslo dveří/ č.prostoru	Název prostoru	Typ podlahy	Podlah. plocha m ²	Typ prostoru
KP Vyškov - suterén				
4/01	Sklad dokumentace	PVC	40,79	D
3/02	Sprcha	keramická dlažba	1,70	B
-/03	WC	keramická dlažba	1,56	B
2/04	Úklidová komora	keramická dlažba	10,61	B
1/09	Sklad pod schodištěm	PVC	6,90	D
11/010	Sklad dokumentace	PVC	35,64	D
11A/011	Garáž	beton	14,00	D
-/012	Chodba	keramická dlažba	32,90	D
6/013	Sklad dokumentace	PVC	19,70	D
-/013a	Vodoměr	beton	1,80	bez úklidu
7/014	Kotelna	beton	22,00	bez úklidu
014a	Plynoměr	beton	1,80	bez úklidu
8/015	Sklad	PVC	18,40	D
9/016	Sklad	PVC	21,20	D
10/017	Sklad	PVC	29,20	D
-/018	Dvůr	beton	120,00	E
Celkem	KP Vyškov - suterén	úklid	352,60	
Celkem	KP Vyškov - suterén	bez úklidu	25,60	
Celkem	KP Vyškov - suterén		378,20	
KP Vyškov - přízemí				
17/102	Hala, čekárna	keramická dlažba	69,70	C
15/103	Kancelář	PVC	29,00	A
13/104	Kuchyňka	keramická dlažba	7,80	B
14/105	WC ženy - předsíň	keramická dlažba	1,53	B
12/106	WC ženy	keramická dlažba	4,60	B
-/107	WC veřejnost - předsíň	keramická dlažba	2,44	B
-/108	WC veřejnost	keramická dlažba	2,52	B
-/109	Podesta	keramická dlažba	6,81	A
-/110	Schodiště	keramická dlažba	14,43	A
19/111	Kancelář	PVC	52,40	A
18/112	Kancelář	PVC	29,50	A
19/113	Chodba	keramická dlažba	11,40	A
13A/114	Úklidová komora	keramická dlažba	1,89	B
16/116	Kancelář	PVC	29,40	A
15/118	Kancelář	PVC	10,45	A
Celkem	KP Vyškov - přízemí		273,87	
KP Vyškov - 1. patro				
24/24	Kancelář	PVC	14,00	A
23/23	Serverovna	PVC	15,00	A
-/32a	WC muži - předsíň	keramická dlažba	2,70	B
-/32b	WC muži - kabinka	keramická dlažba	1,30	B
-/32c	WC muži - pisoár	keramická dlažba	1,27	B
-/33a	WC ženy - předsíň	keramická dlažba	3,80	B
-/33b	WC ženy - kabinka I	keramická dlažba	2,16	B
-/33c	WC ženy - kabinka II	keramická dlažba	1,28	B
21/22	Úklidová komora	keramická dlažba	2,38	B

KP Vyškov

22/21	Kuchyňka	keramická dlažba	4,48	B
-/20	Schodiště	keramická dlažba	13,40	A
29/29	Kancelář	PVC	22,50	A
30/30	Kancelář	PVC	39,50	A
-/31	Chodba	keramická dlažba	48,10	A
25/25	Ředitelna	koberec	28,20	A
26/26	Kancelář	koberec	13,70	A
27/27	Kancelář	koberec	20,70	A
28/28	Kancelář	PVC	43,30	A
Celkem	KP Vyškov - 1. patro		277,77	
KP Vyškov - 2. patro				
35/35	Kancelář	koberec	14,00	A
34/34	Kancelář	koberec	15,00	A
31/42a	WC muži - předsíň	keramická dlažba	2,70	B
-/42b	WC muži - kabinka	keramická dlažba	1,30	B
-/42c	WC muži - pisoár	keramická dlažba	1,27	B
32/43a	WC ženy - předsíň	keramická dlažba	3,80	B
-/43b	WC ženy - kabinka I	keramická dlažba	2,16	B
-/43c	WC ženy - kabinka II	keramická dlažba	1,28	B
-/44	Úklidová komora	keramická dlažba	2,38	B
35/45	Kuchyňka	keramická dlažba	4,48	B
-/46	Schodiště	keramická dlažba	13,40	A
41/41	Kancelář	koberec	13,50	A
40/40	Kancelář	PVC	39,00	A
-/37	Chodba	keramická dlažba	48,10	A
36/36	Kancelář	PVC	42,20	A
38/38	Kancelář	koberec	20,70	A
39/39	Kancelář	PVC	43,30	A
Celkem	KP Vyškov - 2. patro		268,57	
Celkem	uklizené prostory KP Vyškov		1 172,81	
Celkem	neuklizené prostory KP Vyškov		25,60	
Celkem za	KP Vyškov		1 198,41	

Celková podlahová plocha podle typu prostoru a cena za měsíc

Typ prostoru	Podlah. plocha m ²	Cena za m ² za den bez DPH	Průměrný rozsah ve dnech za měsíc	Cena za měsíc bez DPH
A	690,99	0,794760	13,04	7 158,84
B	73,39	0,794760	21,73	1 267,23
C	69,70	0,794760	21,73	1 203,52
D	218,73	0,794760	1,00	173,84
E	120,00	0,794760	4,35	414,41
bez úklidu	25,60	-	-	-
Celkem	1 198,41	-	-	10 217,84

Specifikace a rozměry prosklených ploch

P.č.	Podlaží	Místnost (číslo dveří)	Počet	Výška (cm)	Šířka (cm)	Plocha m ² (1 okno)	Plocha m ² (celkem)	Počet umývaných ploch	Žaluzie vnitřní řetězkové (ANO/NE)	Poznámka
Díl: 14000		KP Vyškov								
38	přízemí	čekárna -102/podatelna-116	1	300	465	13,95	27,90	2	NE	vnitřní dveře vč. prosklených ploch
39	přízemí	čekárna -102/ kancelář-118, čekárna -102/kancelář-113	2	305	180	5,49	21,96	2	NE	vnitřní dveře vč. prosklených ploch
40	přízemí	čekárna -102/kancelář-112	1	300	495	14,85	29,70	2	NE	vnitřní dveře vč. prosklených ploch
41	přízemí	čekárna - 102	1	210	170	3,57	7,14	2	NE	Automat. vstupní dveře
Celkem za			5				86,70			

Příloha č. 4

Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.3 Smlouvy

Kalkulace ceny Služeb podle odstavce 2.1.3 Smlouvy				
Prostory objednatele	Celkem plocha oken, žaluzií a fasád m ²	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
KP Vyškov	818,87	21 986,66	4 617,20	26 603,86
CENA CELKEM	818,87	21 986,66	4 617,20	26 603,86

Podlaží	Místnost - číslo prostoru (číslo dveří)	Počet oken	Výška (cm)	Šířka (cm)	Plocha m ² (1okno)	Plocha m ² (celkem)	Počet umývaných ploch	Žaluzie vnitřní Fetizkové (ANO/NE)	Poznámka
KP Vyškov - suterén									
Pohled severovýchodní	sklad (6, 8, 9), kotelna (7)	9	60	90	0,54	9,72	2	NE	Kovová zdvojená okna
Pohled severovýchodní	kotelna (7)	1	60	90	0,54	1,08	2	NE	Okno s větrací sítkou
Pohled severovýchodní	sklad (10)	3	55	90	0,50	2,97	2	NE	Plastová okna
Pohled jihozápadní	úklidová místnost (2), sklad (4)	7	60	90	0,54	7,56	2	NE	Kovová zdvojená okna
Pohled jihozápadní	sklad	3	35	120	0,42	2,52	2	NE	Kovová zdvojená okna
Pohled jihozápadní	sklad (11)	4	60	90	0,54	4,32	2	NE	Plastová okna
V budově	schodiště	1	80	140	1,12	2,24	2	NE	luxsfery
Pohled severozápadní	sklad (10)	3	55	120	0,66	3,96	2	NE	Plastová okna
Pohled jihovýchodní	sklad (4-6)	3	60	120	0,72	4,32	2	NE	Kovová zdvojená okna
Celkem KP Vyškov - suterén		34				38,69			
KP Vyškov - přízemí									
Pohled severovýchodní	podatelna - 116, čekárna - 102, kancelář - 112	6	175	240	4,20	50,40	2	ANO	Plastová okna
Pohled jihozápadní	kancelář - 111,103, kuchyňka - 104,114	14	175	120	2,10	58,80	2	ANO	Plastová okna
Pohled severozápadní	kancelář - 113	1	175	120	2,10	4,20	2	ANO	Plastová okna
Pohled jihovýchodní	kancelář - 118	1	175	120	2,10	4,20	2	ANO	Plastová okna
Celkem KP Vyškov - přízemí		22				117,60			
KP Vyškov - 1. patro									
Pohled severovýchodní	kancelář - 113, 114, 116 (25, 26, 28)	6	175	240	4,20	50,40	2	ANO	Plastová okna
Pohled severovýchodní	kancelář - 115 (27)	1	175	150	2,63	5,25	2	ANO	Plastová okna
Pohled jihozápadní	kancelář - 101, 102, 110, 111 (23, 24, 29, 30), wc ženy, úklidová místnost	14	175	120	2,10	58,80	2	ANO	Plastová okna
V budově	kuchyňka	1	55	90	0,50	0,99	2	NE	Vnitřní okno
Pohled severozápadní	chodba - 112	1	175	120	2,10	4,20	2	NE	Plastová okna
Pohled jihovýchodní	chodba - 112	1	175	120	2,10	4,20	2	NE	Plastová okna
Celkem KP Vyškov - 1. patro		24				123,84			
KP Vyškov - 2. patro									
Pohled severovýchodní	kancelář - 212, 214 (36, 39)	6	175	240	4,20	50,40	2	ANO	Plastová okna
Pohled severovýchodní	kancelář - 213 (38)	1	175	150	2,63	5,25	2	ANO	Plastová okna
Pohled jihozápadní	kancelář - 201, 202, 210 (34, 35, 40, 41), wc ženy, úklidová místnost	14	175	120	2,10	58,80	2	ANO	Plastová okna
V budově	kuchyňka	1	55	90	0,50	0,99	2	NE	Vnitřní okno
Pohled severozápadní	chodba - 211	1	175	120	2,10	4,20	2	NE	Plastová okna
Pohled jihovýchodní	chodba - 211	1	175	120	2,10	4,20	2	NE	Plastová okna
přízemí, 1. patro, 2. patro - pohled jihozápadní (svíslá okna na schodišti)	schodiště	3	950	120	11,40	68,40	2	NE	Plastová okna; vyškové práce (exteriér a interiéř) - prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky
Celkem KP Vyškov - 2. patro		27				192,24			
Celkem		107				472,37			

Celkem Mytí oken a Mytí vnitřních žaluzií

Podlaží	Plocha mytí oken v m ²	Plocha mytí vnitřních žaluzií v m ²
Suterén	38,69	0,00
Přízemí	117,60	117,60
1. patro	123,84	114,45
2. patro	192,24	114,45
CELKEM	472,37	346,50

Cena za Služby podle odst. 2.1.3 Smlouvy

Služba	Plocha v m ²	Cena za m ² bez DPH	Cena bez DPH
Mytí oken	472,37	26,85	12 683,13
Mytí vnitřních žaluzií	346,50	26,85	9 303,53
CELKEM	818,87	-	21 986,66

**Příloha č. 9
Jednotkové ceny**

Jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1.1 Smlouvy

Název prostoru	Typ prostoru	Cena za 1 m ² v Kč bez DPH za den
Kanceláře, chodby, schodiště, výtahy a další	A	0,79476000
Toalety, kuchyňky, úklidové místnosti a další	B	0,79476000
Prostory pro veřejnost (podatelny, čekárny, chodby, schodiště a další)	C	0,79476000
Sklady, archivy, kotelny, garáže a další	D	0,79476000
Venkovní prostory (dvůr, vnější schodiště a další)	E	0,79476000

Jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1.2 Smlouvy

Hygienické prostředky	Měrná jednotka	Cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH
Mýdlo toaletní	kus	6,000000
Papírové ručníky Z-Z skládané	balení	20,000000
Hygienické sáčky - papírové	krabička	28,000000
Hygienické sáčky - mikrotenové	krabička	15,000000
Mýdlo tekuté	kus	78,000000
Houbička na nádobí	balení	12,000000
Hadřík houbový	balení	18,000000
Čisticí prostředek na ruční mytí nádobí	kus	38,000000
Toaletní papír „JUMBO“ průměr 23	kus	28,000000
Toaletní papír „JUMBO“ průměr 19	kus	17,000000
Toaletní papír malý	kus	4,400000
Tablety do pisoáru	kus	175,000000

Jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1.3 Smlouvy

Služba	Prostory objednatele	Cena za 1 m ² v Kč bez DPH
Mytí oken	KP Vyškov	26,850000
Mytí vnitřních žaluzií		26,850000

Jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1.4 Smlouvy

Služba	Měrná jednotka	Cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH
Mimořádné úklidové práce	hodina	177,210000