

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

1. Česká republika - Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

se sídlem Moravské nám. 1/1, PSČ 601 51, Brno

zastoupená Ing. Josefem Kamerou, ředitelem

IČ: 00213730

bankovní spojení: ČNB Brno-město

číslo účtu: 8120621/0710

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. FORCORP GROUP spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43244

se sídlem Hodolanská 413/32, Hodolany, 779 00 Olomouc

jednající Mgr. Irenou Jelínkovou, jednatelkou

IČ: 27841031

DIČ: CZ27841031

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 43-1947270227/0100

na straně druhé (dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“).

Smluvní strany uzavřely dne 3. 4. 2023 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o poskytování úklidových služeb týkající se poskytování úklidových služeb a dalších souvisejících činností na Katastrálním pracovišti Hustopeče (dále jen „**Smlouva**“).

1 PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Smluvní strany se v souladu s ustanovením odstavce 4.3 Smlouvy a s ohledem na zvýšení základní sazby minimální mzdy od 1. 1. 2024 podle Nařízení vlády č. 396/2023 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, o 9,25 % z 17 300 Kč na 18 900 Kč za měsíc, dohodly na zvýšení jednotkových cen služeb podle odstavců 2.1.1, 2.1.3 a 2.1.4 o 80 % procentuálního nárůstu minimální mzdy, tj. o 7,4 %.
- 1.2 Přílohy Smlouvy č. 1 (Prostory objednatele), č. 2 (Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.1 Smlouvy), č. 4 (Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.3 Smlouvy), č. 7 (Provozní plán pro provádění Služeb podle odst. 2.1.1 Smlouvy) a č. 9 (Jednotkové ceny) se mění tak, že se nahrazují přílohami tohoto dodatku.

2 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2024.
- 2.2 Na tento dodatek se vztahuje povinnost jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění podle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel a to v termínu podle § 5 odst. 2 Zákona o registru smluv.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a je podepsán platnými zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze Smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy Smluvních stran.

V Brně

Za Objednatele:

Ing. Josef
Kamera

Podepsal Ing. Josef Kamera
DN: cn=Ing. Josef Kamera, o=CZ,
o=Katastrální úřad pro
Jihomoravský kraj,
Datum: 2024.01.18 08:57:21 +01'00'

V Olomouci Mgr. Irena
Jelínková

Za Poskytovatele:

Elektronicky
podepsal(a) Mgr.
Irena Jelínková
Datum:
2024.01.17
14:21:56 CET

Česká republika -
Katastrální úřad pro Jihomoravský
kraj

Ing. Josef Kamera
ředitel

FORCORP GROUP spol. s r.o.

Mgr. Irena Jelínková
jednatelka

Příloha č. 1
Prostory objednatele

Prostory objednatele	Adresa	Pověřená osoba Objednatele	E-mail	Kontaktní údaje (telefon; mobil)
KP Hustopeče	Hustopeče, Nádražní 1169/35, PSČ 693 01	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]

Příloha č. 2
Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.1 Smlouvy

Kalkulace ceny Služeb podle odstavce 2.1.1 Smlouvy za 1 (jeden) kalendářní měsíc				
Prostory objednatele	Celkem uklizené m²	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
KP Hustopeče	622,45	9 394,13	1 972,77	11 366,90
CENA CELKEM	622,45	9 394,13	1 972,77	11 366,90

Č. prostoru /pořad č.	Název prostoru	Typ podlahy	Podlah. plocha m ²	Typ prostoru
KP Hustopeče - suterén				
13	kancelář	PVC	12,54	A
14	spisovna	PVC	24,15	A
18	archiv	PVC	20,36	A
19	archiv	PVC	15,70	A
20	archiv	PVC	30,43	A
Celkem	KP Hustopeče - suterén		103,18	
KP Hustopeče - 1. patro				
203	kancelář	koberec	23,61	A
204	kancelář	PVC	23,74	A
205	kancelář	PVC	32,52	A
206	kancelář	koberec	41,20	A
207	kancelář	PVC	51,09	A
207A	WC	dlažba	3,31	B
208	kancelář	PVC	23,74	A
209	kancelář	PVC	17,68	A
210	podatelna	PVC	58,33	C
211	kancelář	PVC	17,68	A
212	kancelář	PVC	17,68	A
213	kancelář	PVC	23,74	A
214	kancelář	PVC	18,40	A
215	kancelář	PVC	51,55	A
216	kancelář	PVC	35,35	A
217	server	PVC	10,61	A
218	WC Ž	dlažba	8,65	B
219	úklid	dlažba	1,65	B
220	WC M	dlažba	11,04	B
	chodba	PVC	47,70	A
Celkem	KP Hustopeče - 1. patro		519,27	
Celkem	KP Hustopeče		622,45	

Celková podlahová plocha podle typu prostoru a cena za měsíc

Typ prostoru	Podlah. plocha m ²	Cena za m ² za den bez DPH	Průměrný rozsah ve dnech za měsíc	Cena za měsíc bez DPH
A	539,47	1,063260	13,04	7 477,24
B	24,65	1,063260	21,73	569,43
C	58,33	1,063260	21,73	1 347,46
bez úklidu	0,00	-	-	-
Celkem	622,45	-	-	9 394,13

Celková podlahová plocha v m² podle typu podlahy a typu prostor

Typ podlahy	Typ prostoru			Celkem
	A	B	C	
PVC	474,66	0,00	58,33	532,99
Dlažba	0,00	24,65	0,00	24,65
Koberec	64,81	0,00	0,00	64,81
Celkem	539,47	24,65	58,33	622,45

Specifikace a rozměry prosklených ploch

P.č.	Podlaží	Místnost (číslo dveří)	Počet	Výška (cm)	Šířka (cm)	Plocha m ² (1 okno)	Plocha m ² (celkem)	Počet umývaných ploch	Žaluzie vnitřní řetězkové (ANO/NE)	Poznámka
Díl: 10000		KP Hustopeče								
32	1. patro	podatelna	1	290	330	9,57	19,14	2	NE	vnitřní dveře vč. prosklené plochy
33	1. patro	chodba	2	290	160	4,64	18,56	2	NE	vnitřní dveře vč. prosklené plochy
34	1. patro	chodba/podatelna	1	200	80	1,60	3,20	2	NE	dveře s posklenou plochou
35	1. patro	kancelář(207)/ředitel(206)	1	195	285	5,56	11,12	2	NE	dveře s posklenou plochou
Celkem za			5				52,02			

Pozn.: Účastník zadávacího řízení zohlední úklid výše uvedených prosklených ploch při tvorbě jednotkové ceny za služby podle odst. 2.1.1 Smlouvy pro typ prostoru „C“ (četnost denně).

Příloha č. 4

Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.3 Smlouvy

Kalkulace ceny Služeb podle odstavce 2.1.3 Smlouvy				
Prostory objednatele	Celkem plocha oken, žaluzií a fasád m ²	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
KP Hustopeče	582,38	20 376,79	4 279,13	24 655,91
CENA CELKEM	582,38	20 376,79	4 279,13	24 655,91

Podlaží	Místnost (číslo dveří)	Počet oken	Výška (cm)	Šířka (cm)	Plocha m ² (1okno)	Plocha m ² (celkem)	Počet umývaných ploch	Žaluzie venkovní příp. vnitřní (ANO/NE)	Poznámka
KP Hustopeče - suterén									
Přední pohled	archiv (018, 019, 020)	8	60	115	0,69	11,04	2	NE	Plastová okna
Zadní pohled	kancelář (013), spisovna (014)	4	180	115	2,07	16,56	2	ANO	Plastová okna - VNITŘNÍ ŽALUZIE
Celkem KP Hustopeče - suterén						27,60			
KP Hustopeče - 1. patro									
Přední pohled	kancelář (207-214)	39	170	110	1,87	145,86	2	ANO	Plastová okna
Zadní pohled	kancelář (203-206), kancelář (215-217)	32	170	110	1,87	119,68	2	ANO	Plastová okna
Zadní pohled	socialní zařízení	4	85	105	0,89	7,14	2	NE	Plastová okna
Celkem KP Hustopeče - 1. patro						272,68			
Celkem						300,28			

Celkem Mytí oken a Mytí vnitřních a vnějších žaluzií

Podlaží	Plocha mytí oken v m ²	Plocha mytí vnitřních a vnějších žaluzií v m ²
Suterén	27,60	16,56
1. patro	272,68	265,54
CELKEM	300,28	282,10

Cena za Služby podle odst. 2.1.3 Smlouvy

Služba	Plocha v m ²	Cena za m ² bez DPH	Cena bez DPH
Mytí oken	300,28	37,59	11 287,53
Mytí vnitřních a vnějších žaluzií	282,10	32,22	9 089,26
CELKEM	582,38	-	20 376,79

Příloha č. 7
Provozní plán pro provádění Služeb podle odst. 2.1.1 Smlouvy

Prostory objednatele	Jméno Manažera úklidu [viz odst. 3.1.1 Smlouvy]	Kontaktní údaje Manažera úklidu (e-mailová adresa, telefon)	Doba provádění úklidu v pracovních dnech			
			Pondělí, středa	Úterý, čtvrtek	Pátek	Ukončení
KP Hustopeče	██████████ provozní vedoucí	tel.: ██████████ email: ██████████	Od 15 h	Od 15 h	Od 14 h	Do 17.30 h

**Příloha č. 9
Jednotkové ceny**

Jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1.1 Smlouvy

Název prostoru	Typ prostoru	Cena za 1 m ² v Kč bez DPH za den
Kanceláře, chodby, schodiště, výtahy a další	A	1,06326000
Toalety, kuchyňky, úklidové místnosti a další	B	1,06326000
Prostory pro veřejnost (podatelny, čekárny, chodby, schodiště a další)	C	1,06326000

Jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1.2 Smlouvy

Hygienické prostředky	Měrná jednotka	Cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH
Mýdlo toaletní	kus	8,000000
Papírové ručníky Z-Z skládané	balení	23,000000
Hygienické sáčky - papírové	krabička	55,000000
Hygienické sáčky - mikrotenové	krabička	19,000000
Mýdlo tekuté	kus	115,000000
Houbička na nádobí	balení	16,000000
Hadřík houbový	balení	28,000000
Čisticí prostředek na ruční mytí nádobí	kus	63,000000
Toaletní papír „JUMBO“ průměr 23	kus	48,000000
Toaletní papír „JUMBO“ průměr 19	kus	29,000000
Toaletní papír malý	kus	7,500000
Tablety do pisoáru	kus	265,000000

Jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1.3 Smlouvy

Služba	Prostory objednatele	Cena za 1 m ² v Kč bez DPH
Mytí oken	KP Hustopeče	37,590000
Mytí vnitřních a venkovních žaluzií		32,220000

Jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1.4 Smlouvy

Služba	Měrná jednotka	Cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH
Mimořádné úklidové práce	hodina	198,690000