

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

1. Česká republika - Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

se sídlem Moravské nám. 1/1, PSČ 601 51, Brno

zastoupená Ing. Josefem Kamerou, ředitelem

IČ: 00213730

bankovní spojení: ČNB Brno-město

číslo účtu: 8120621/0710

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. FORCORP GROUP spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43244

se sídlem Hodolanská 413/32, Hodolany, 779 00 Olomouc

jednající Mgr. Irenou Jelínkovou, jednatelkou

IČ: 27841031

DIČ: CZ27841031

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 43-1947270227/0100

na straně druhé (dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“).

Smluvní strany uzavřely dne 3. 4. 2023 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o poskytování úklidových služeb týkající se poskytování úklidových služeb a dalších souvisejících činností na Katastrálním pracovišti Blansko (dále jen „**Smlouva**“).

1 PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Smluvní strany se v souladu s ustanovením odstavce 4.3 Smlouvy a s ohledem na zvýšení základní sazby minimální mzdy od 1. 1. 2024 podle Nařízení vlády č. 396/2023 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, o 9,25 % z 17 300 Kč na 18 900 Kč za měsíc, dohodly na zvýšení jednotkových cen služeb podle odstavců 2.1.1, 2.1.3 a 2.1.4 o 80 % procentuálního nárůstu minimální mzdy, tj. o 7,4 %.
- 1.2 Přílohy Smlouvy č. 2 (Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.1 Smlouvy), č. 4 (Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.3 Smlouvy), č. 7 (Provozní plán pro provádění Služeb podle odst. 2.1.1 Smlouvy) a č. 9 (Jednotkové ceny) se mění tak, že se nahrazují přílohami tohoto dodatku.

2 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2024.
- 2.2 Na tento dodatek se vztahuje povinnost jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění podle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel a to v termínu podle § 5 odst. 2 Zákona o registru smluv.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a je podepsán platnými zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze Smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy Smluvních stran.

V Brně

Za Objednatele:

**Ing. Josef
Kamera**
Podepsal Ing. Josef Kamera
DN: cn=Ing. Josef Kamera, o=CZ,
ou=Katastrální úřad pro
Jihomoravský kraj,
Datum: 2024.01.18 08:58:39 +01'00'

V Olomouci

Za Poskytovatele:
**Mgr. Irena
Jelínková**

Elektronicky
podepsal(a) Mgr.
Irena Jelínková
Datum:
2024.01.17
14:22:32 CET

**Česká republika -
Katastrální úřad pro Jihomoravský
kraj**

Ing. Josef Kamera
ředitel

FORCORP GROUP spol. s r.o.

Mgr. Irena Jelínková
jednatelka

Příloha č. 2

Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.1 Smlouvy

Kalkulace ceny Služeb podle odstavce 2.1.1 Smlouvy za 1 (jeden) kalendářní měsíc				
Prostory objednatele	Celkem uklízené m ²	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
KP Blansko	977,98	11 973,55	2 514,45	14 488,00
CENA CELKEM	977,98	11 973,55	2 514,45	14 488,00

Č. prostoru /pořad č.	Název prostoru	Typ podlahy	Podlah. plocha m ²	Typ prostoru
KP Blansko - suterén				
0.01	sklad	PVC	16,80	D
0.02	sklad	PVC	15,51	D
0.03	archiv	PVC	49,49	D
0.04	sklad	PVC	8,22	D
0.04a	úklid (pod schodištěm)	PVC	5,43	B
0.05	schodiště	Teraco	15,97	A
0.06	sprchy	Keramická dlažba	3,89	B
0.07	sklad	PVC	10,88	D
0.08	sprchy	Keramická dlažba	1,69	B
0.09	sklad	PVC	16,91	D
0.10	sklad	PVC	40,38	D
0.11	garáž	Betonová mazanina	22,31	D
0.12	instalační jádro	-	0,41	bez úklidu
0.13	chodba	PVC	6,25	D
0.14	chodba	PVC	15,82	D
0.15	sklad	PVC	7,65	D
Celkem	uklizené prostory v suterénu		237,20	
Celkem	neuklizené prostory v suterénu		0,41	
Celkem	KP Blansko - suterén		237,61	
KP Blansko - přízemí				
1.01	vstupní hala	Keramická dlažba	23,96	C
1.01a	venkovní rampa	Koberec	9,86	C
1.02	čekárna - hala	Keramická dlažba	48,43	C
1.03	podatelna	Keramická dlažba	19,03	C
1.04	wc-zaměstnanci předsíň	Keramická dlažba	4,02	B
1.05	wc-zaměstnanci	Keramická dlažba	3,88	B
1.06	wc-zaměstnanci	Keramická dlažba	1,33	B
1.07	úklid	Keramická dlažba	1,33	B
1.08	instalační jádro	-	0,41	bez úklidu
1.09	pohotovostní wc-klienti	Keramická dlažba	5,12	C
1.10	schodiště	Teraco	16,85	A
1.11	diskretní zóna	Keramická dlažba	24,25	A
1.12	úředníci-pracoviště	PVC	25,70	A
1.13	geodeti	PVC	18,00	A
1.14	aktuální operát	PVC	16,03	A
1.15	kancelář	PVC	43,74	A
1.16	loggie	keramická dlažba	1,40	A
Celkem	uklizené prostory v přízemí		262,93	
Celkem	neuklizené prostory v přízemí		0,41	
Celkem	KP Blansko - přízemí		263,34	
KP Blansko - 1. patro				
2.01	kancelář	Parkety	15,78	A
2.02	kancelář	Parkety	16,98	A
2.03	kancelář	Parkety	16,98	A
2.04	kancelář	Parkety	16,98	A
2.05	kancelář	Parkety	16,98	A
2.06	kancelář	Parkety	16,98	A
2.07	kancelář	Parkety	15,78	A

2.08	kancelář	Parkety	17,38	A
2.09	servrovna	Parkety	4,19	bez úklidu
2.10	správa PC	Parkety	12,28	A
2.11	kancelář	Parkety	15,78	A
2.12	chodba	PVC	38,26	A
2.13	schodiště	Teraco	16,85	A
2.14	wc-ženy-předsíň	Keramická dlažba	3,30	B
2.15	wc-ženy	Keramická dlažba	1,12	B
2.16	wc-ženy	Keramická dlažba	1,12	B
2.17	wc-muži-předsíň	Keramická dlažba	4,15	B
2.18	wc-muži-pissoiry	Keramická dlažba	3,90	B
2.19	wc-muži	Keramická dlažba	1,33	B
2.20	úklid	Keramická dlažba	1,33	B
2.21	instalační jádro	-	0,41	bez úklidu
2.22	loggie	Keramická dlažba	1,40	A
II.23	loggie	Keramická dlažba	1,40	A
Celkem	uklizené prostory v 1. patře		236,06	
Celkem	neuklizené prostory v 1. patře		4,60	
Celkem	KP Blansko - 1. patro		240,66	
KP Blansko - 2. patro				
3.01	kancelář	Parkety	15,78	A
3.02	kancelář	Parkety	16,98	A
3.03	kancelář	Parkety	16,98	A
3.04	zasedací místnost	Koberec	52,00	A
3.07	kancelář	Parkety	15,78	A
3.08	kancelář	Parkety	17,38	A
3.10	kancelář	Parkety	16,95	A
3.11	kancelář	Parkety	15,78	A
3.12	chodba	PVC	38,26	A
3.13	schodiště	Teraco	16,85	A
3.14	wc-ženy-předsíň	Keramická dlažba	3,30	B
3.15	wc-ženy	Keramická dlažba	1,12	B
3.16	wc-ženy	Keramická dlažba	1,12	B
3.17	wc-muži-předsíň	Keramická dlažba	4,15	B
3.18	wc-muži-pissoiry	Keramická dlažba	3,90	B
3.19	wc-muži	Keramická dlažba	1,33	B
3.20	úklid	Keramická dlažba	1,33	B
3.21	instalační jádro	-	0,41	bez úklidu
3.22	loggie	Keramická dlažba	1,40	A
3.23	loggie	Keramická dlažba	1,40	A
Celkem	uklizené prostory v 2. patře		241,79	
Celkem	neuklizené prostory v 2. patře		0,41	
Celkem	KP Blansko - 2. patro		242,20	
Celkem	uklizené prostory KP Blansko		977,98	
Celkem	neuklizené prostory KP Blansko		5,83	
Celkem	KP Blansko		983,81	

Celková podlahová plocha podle typu prostoru a cena za měsíc

Typ prostoru	Podlah. plocha m ²	Cena za m ² za den bez DPH	Průměrný rozsah ve dnech za měsíc	Cena za měsíc bez DPH
A	607,29	1,031040	13,04	8 162,19
B	54,07	1,031040	21,73	1 211,20
C	106,40	1,031040	21,73	2 383,42
D	210,22	1,031040	1,00	216,75
bez úklidu	5,83	-	-	-
Celkem	983,81	-	-	11 973,55

Celková podlahová plocha v m² podle typu podlahy a typu prostor

Typ podlahy	Typ prostoru				Celkem
	A	B	C	D	
Parkety	277,53	0,00	0,00	0,00	277,53
PVC	179,99	5,43	0,00	187,91	373,33
Teraco	66,52	0,00	0,00	0,00	66,52
Keramická dlažba	31,25	48,64	96,54	0,00	176,43
Koberec	52,00	0,00	9,86	0,00	61,86
Betonová mazanina	0,00	0,00	0,00	22,31	22,31
bez úklidu	-	-	-	-	5,83
Celkem	607,29	54,07	106,40	210,22	983,81

Specifikace a rozměry prosklených ploch

P.č.	Podlaží	Místnost (číslo dveří)	Počet	Výška (cm)	Šířka (cm)	Plocha m ² (1 okno)	Plocha m ² (celkem)	Počet umývaných ploch	Žaluzie vnitřní řetízkové (ANO/NE)	Poznámka
Díl: 4000		KP Blansko								
5	přízemí	vstupní hala/podatelna (103)	1	270	290	7,83	15,66	2,00	NE	vnitřní dveře vč. prosklené plochy
6	přízemí	čekárna/diskrétní zóna	1	270	465	12,56	25,11	2,00	NE	vnitřní dveře vč. prosklené plochy
7	přízemí	čekárna/diskrétní zóna	1	270	195	5,27	10,53	2,00	NE	vnitřní dveře vč. prosklené plochy
8	přízemí	diskrétní zóna/kancelář	1	270				2,00	NE	vnitřní dveře vč. prosklené plochy
9	přízemí	východní fasáda	2	100	185	1,85	7,40	2,00	NE	úřední deska umístěná pod okny
10	přízemí	vstupní hala	1	320	195	6,24	12,48	2,00	NE	vstupní automatické hliníkové dveře
Celkem za			7				71,18			

Pozn.: Účastník zadávacího řízení zohlední úklid výše uvedených prosklených ploch při tvorbě jednotkové ceny za služby podle odst. 2.1.1 Smlouvy pro typ prostoru „C“ (čistota denně).

Příloha č. 4

Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.3 Smlouvy

Kalkulace ceny Služeb podle odstavce 2.1.3 Smlouvy				
Prostory objednatele	Celkem plocha oken, žaluzií a fasád m ²	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
KP Blansko	684,62	24 217,30	5 085,63	29 302,94
CENA CELKEM	684,62	24 217,30	5 085,63	29 302,94

Podlaží	Místnost (číslo dveří)	Počet oken	Výška (cm)	Šířka (cm)	Plocha m ² (lokno)	Plocha m ² (celkem)	Počet umývaných ploch	Žaluzie vnitřní řetízkové (ANO/NE)	Poznámka
KP Blansko - suterén									
Severní fasáda	sklad (002)	1	50	50	0,25	2	0,50	NE	plastová okna vč. vyčištění anglického dvorku
Jižní fasáda	sklad (010)	1	115	240	2,76	2	5,52	ANO	plastové okno
Jižní fasáda	sklad (011)	1	230	255	5,87	2	11,73	NE	plastová garážová vrata
Západní fasáda	sklad (003, 010)	6	50	50	0,25	2	3,00	NE	plastová okna
Východní fasáda	sklad (001, 004, 015)	8	50	50	0,25	2	4,00	NE	plastová okna vč. vyčištění anglického dvorku
Celkem KP Blansko - suterén		17					24,75		
KP Blansko - přízemí									
Severní fasáda	vstupní hala, čekárna, diskretní zóna, kancelář	10	180	150	2,70	2	54,00	ANO	plastová okna
Jižní fasáda	kancelář	2	195	310	6,05	2	24,18	ANO	plastová okna
Západní fasáda	kancelář	1	235	145	3,41	2	6,82	NE	plastové balkónové dveře
Východní fasáda	podatelna (103)	2	150	195	2,93	2	11,70	ANO	plastová okna
Východní fasáda	vstupní hala	2	255	195	4,97	2	19,89	NE	plastová okna
Celkem KP Blansko - přízemí		17					116,59		
KP Blansko - 1. patro									
Severní fasáda	kancelář (202-206)	10	180	150	2,70	2	54,00	ANO	plastová okna
Jižní fasáda	kancelář (207, 208, 210,211)	8	150	150	2,25	2	36,00	ANO	plastová okna
Jižní fasáda	schodiště, wc (219, 218)	4	60	150	0,90	2	7,20	NE	plastová okna
Západní fasáda	chodba	1	230	145	3,34	2	6,67	NE	plastové balkónové dveře
Východní fasáda	chodba	1	230	145	3,34	2	6,67	NE	plastové balkónové dveře
Východní fasáda	kancelář (201)	3	180	150	2,70	2	16,20	ANO	plastová okna
Celkem KP Blansko - 1. patro		27					126,74		
KP Blansko - 2. patro									
Severní fasáda	kancelář (302, 303)	4	180	150	2,70	2	21,60	ANO	plastová okna
Severní fasáda	zasedací místnost (304)	6	180	150	2,70	2	32,40	NE	plastová okna
Jižní fasáda	kancelář (307, 308, 310, 311)	8	180	150	2,70	2	43,20	ANO	plastová okna
Jižní fasáda	schodiště, wc (318, 319)	4	60	150	0,90	2	7,20	NE	plastová okna
Západní fasáda	chodba	1	230	145	3,34	2	6,67	NE	plastové balkónové dveře
Východní fasáda	chodba	1	230	145	3,34	2	6,67	NE	plastové balkónové dveře
Východní fasáda	kancelář (301)	3	180	150	2,70	2	16,20	ANO	plastová okna
Celkem KP Blansko - 2. patro		27					133,94		
CELKEM		88					402,02		

Celkem Mytí oken a Mytí vnitřních žaluzií

Podlaží	Plocha mytí oken v m ²	Plocha mytí vnitřních žaluzií v m ²
Suterén	24,75	5,52
Přízemí	116,59	89,88
1. patro	126,74	106,20
2. patro	133,94	81,00
CELKEM	402,02	282,60

Cena za Služby podle odst. 2.1.3 smlouvy

Služba	Plocha v m ²	Cena za m ² bez DPH	Cena bez DPH
Mytí oken	402,02	37,59	15 111,93
Mytí vnitřních žaluzií	282,60	32,22	9 105,37
CELKEM	684,62	-	24 217,30

Příloha č. 7
Provozní plán pro provádění Služeb podle odst. 2.1.1 Smlouvy

Prostory objednatele	Jméno Manažera úklidu [viz odst. 3.1.1 Smlouvy]	Kontaktní údaje Manažera úklidu (e-mailová adresa, telefon)	Doba provádění úklidu v pracovních dnech			
			Pondělí, středa	Úterý, čtvrtek	Pátek	Ukončení
KP Blansko	██████████ provozní vedoucí	tel.: ██████████ email: ██████████	Od 17 h	Od 15 h	Od 13 h	Do 19.30 h

**Příloha č. 9
Jednotkové ceny**

Jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1.1 Smlouvy

Název prostoru	Typ prostoru	Cena za 1 m ² v Kč bez DPH za den
Kanceláře, chodby, schodiště, výtahy a další	A	1,03104000
Toalety, kuchyňky, úklidové místnosti a další	B	1,03104000
Prostory pro veřejnost (podatelny, čekárny, chodby, schodiště a další)	C	1,03104000
Sklady, archivy, kotelny, garáže a další	D	1,03104000

Jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1.2 Smlouvy

Hygienické prostředky	Měrná jednotka	Cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH
Mýdlo toaletní	kus	8,000000
Papírové ručníky Z-Z skládané	balení	23,000000
Hygienické sáčky - papírové	krabička	55,000000
Hygienické sáčky - mikrotenové	krabička	19,000000
Mýdlo tekuté	kus	115,000000
Houbička na nádobí	balení	16,000000
Hadřík houbový	balení	28,000000
Čisticí prostředek na ruční mytí nádobí	kus	63,000000
Toaletní papír „JUMBO“ průměr 23	kus	48,000000
Toaletní papír „JUMBO“ průměr 19	kus	29,000000
Toaletní papír malý	kus	7,500000
Tablety do pisoáru	kus	265,000000

Jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1.3 Smlouvy

Služba	Prostory objednatele	Cena za 1 m ² v Kč bez DPH
Mytí oken	KP Blansko	37,590000
Mytí vnitřních žaluzií		32,220000

Jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1.4 Smlouvy

Služba	Měrná jednotka	Cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH
Mimořádné úklidové práce	hodina	198,690000