






MHMPXPNAWOD6

Stejnopis č.

SMĚNNÁ SMLOUVA
ev. č. GFR: 23/7700/0183
č. SME/35/05/019603/2023




Smluvní strany:

1. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ70994226
zastoupené:  ředitelem odboru hospodaření s majetkem
MHMP
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
DS: 48ia97h

(dále jen „Účastník č. 1“)

2. Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, Nové Město, 117 22 Praha 1
zastoupená: , ředitelkou Sekce ekonomiky,
na základě Pověření generální ředitelky Generálního finančního
ředitelství č. j.: 17809/23/7300-20165-050016 ze dne 30. 03. 2023
IČO: 720 80 043
DIČ: CZ72080043
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
DS: p9iwj4f

(dále jen „Účastník č. 2“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a příslušných ustanovení zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tuto směnnou smlouvu

(dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Účastník č. 1 je vlastníkem nemovitých věcí: pozemku parcelní číslo 2072/13, pozemku parcelní číslo 2083/1 a pozemku parcelní číslo 2482/8, vše v katastrálním území Vršovice, obec Praha, okres Hlavní město Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 498 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.
- 1.2. Česká republika je vlastníkem a Účastník č. 2 je příslušný hospodařit s nemovitou věcí: pozemkem parcelní číslo 2082/19 v katastrálním území Vršovice, obec Praha, okres Hlavní město Praha, zapsaného na listu vlastnictví č. 1058 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.
- 1.3. Geometrickým plánem č. 2074-133/2020 vyhotoveným společností Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. (Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10 – Hostivař), úředně ověřeným dne 04. 09. 2020 oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Nedomou a potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 09. 09. 2020 pod číslem PGP-3870/2020-101 (dále jen „geometrický plán či GP č. 2074-133/2020“) došlo k rozdělení shora uvedených pozemků Účastníka č. 1 a Účastníka č. 2 takto:

- z pozemku parcelní číslo (dále také jen „p.č.“) 2072/13 Účastníka č. 1 o výměře 25 m² byl oddělen díl „b“ o výměře 4 m²,
z pozemku p.č. 2083/1 o výměře 528 m², byl oddělen díl „c“ o výměře 14 m²,
z původního pozemku p.č. 2482 o výměře 12511 m² byl oddělen díl „a“ o výměře 4 m² - došlo k zápisu GP č. 1293-142/2011 do katastru nemovitostí a tím ke změně parcelního čísla na pozemek p.č. 2482/8,
vznikl nově oddělený a označený pozemek p.č. 2083/6 o výměře 22 m², v celkové situaci označen jako „B“, a je tvořen díly „a“, „b“ a „c“
(pozemek p.č. 2083/6 dále jen „Nemovitost č. 1“),
- pozemek p.č. 2082/19 Účastníka č. 2 o výměře 115 m² na dvě části:
pozemek p.č. 2082/19 o výměře 61 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
pozemek p.č. 2082/22 o výměře 54 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
v celkové situaci označen jako „A“
(pozemek p.č. 2082/22 dále jen „Nemovitost č. 2“),

vše v katastrálním území Vršovice, obec Praha.

(Nemovitost č. 1 a Nemovitost č. 2 dále společně také jako „nemovitosti“)

Městská část Praha 10 – odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 vydala dne 3.5.2021 Rozhodnutí o dělení a scelování pozemků pod č.j.: P10-098983/2021, které nabylo právní moci dne 2. 6. 2021 a zároveň ověřila geometrický plán č. 2074-133/2020. Dále vydala Rozhodnutí o prodloužení platnosti a změně územního rozhodnutí pod č.j. P 10-222756/2023, které nabylo právní moci dne 27.6.2023.

- 1.4. Účastník č. 2 prohlašuje, že Nemovitost č. 2 nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti a rozhodl o její trvalé nepotřebnosti v souladu s § 14 odst. 7 ZMS, a to Rozhodnutím o trvalé nepotřebnosti nemovitého majetku státu č. 21/2000/0062 ze dne 16. 8. 2021.
- 1.5. V souladu s § 12 odst. 3 ZMS má Účastník č. 2 zájem nabýt směnou Nemovitost č. 1 za podmínek uvedených níže v této smlouvě. Účastník č. 2 prohlašuje, že Nemovitost č. 1

splňuje předpoklady stanovené v ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) ZMS a Účastníku č. 2 bude sloužit pro zabezpečení výkonu jeho působnosti anebo jeho činnosti, o čemž bylo rozhodnuto Souhlasem s nabytím nemovitého majetku č. j. 51098/21 ze dne 17. 8. 2021.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Touto smlouvou a za podmínek ve smlouvě dále uvedených převádí Účastník č. 1 Nemovitost č. 1 na Účastníka č. 2 a Účastník č. 2 tuto Nemovitost č. 1 do svého vlastnictví bez výhrad přijímá (vlastnické právo Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Generální finanční ředitelství).
- 2.2. Touto smlouvou a za podmínek ve smlouvě dále uvedených Účastník č. 2 převádí Nemovitost č. 2 na Účastníka č. 1 a Účastník č. 1 tuto Nemovitost č. 2 Účastníka č. 2 do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

III.

Stav nemovitostí a jejich hodnota

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že jim je fyzický i právní stav nemovitostí dobře znám, a že si tyto nemovitosti osobně prohlédli, jakož, že byli navzájem seznámeni s příslušnou dokumentací k tomu se vztahující.
- 3.2. Cena Nemovitosti č. 1 dle znaleckého posudku číslo 4500/91/2023, zpracovaného PROSCON, s.r.o., dne 26. 4. 2023, činí **109.740 Kč** (slovy: jedno sto devět tisíc sedm set čtyřicet korun českých).
- 3.3. Cena Nemovitosti č. 2 dle znaleckého posudku číslo 4500/91/2023, zpracovaného PROSCON, s.r.o., dne 26. 4. 2023, činí **321.280 Kč** (slovy: tři sta dvacet jedna tisíc dvě stě osmdesát korun českých).
- 3.4. Z údajů uvedených v odstavcích 3.2 a 3.3 tohoto článku plyne, že hodnota Nemovitosti č. 2 je oproti hodnotě Nemovitosti č. 1 vyšší o částku **211.540 Kč (tj. slovy: dvě stě jedenáct tisíc pět set čtyřicet korun českých)**.
- 3.5. Dodání předmětných pozemků nepodléhá zdanění dle § 56 zákona č. 235/ Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Cena a její úhrada

- 4.1. Smluvní strany sjednávají cenu nemovitostí ve výši cen uvedených ve znaleckém posudku, tedy tak, jak je položkově uvedena v ustanovení čl. III. smlouvy.
- 4.2. Účastníku č. 1 vzniká dle odst. 4.1 smlouvy závazek uhradit Účastníku č. 2 cenu nabývané Nemovitosti č. 2 ve výši **321.280 Kč** (slovy: tři sta dvacet jedna tisíc dvě stě osmdesát korun českých).
- 4.3. Účastníku č. 2 vzniká dle odst. 4.1 smlouvy závazek uhradit Účastníku č. 1 cenu nabývané Nemovitosti č. 1 ve výši **109.740 Kč** (slovy: jedno sto devět tisíc sedm set čtyřicet korun českých).

- 4.4.** Smluvní strany se dohodly na vzájemném zápočtu cen dle čl. IV odst. 4.2. a 4.3. smlouvy vůči rozdílu mezi cenami nemovitostí. Smluvní strany se dohodly na vyrovnání rozdílu mezi cenami nemovitostí tak, že Účastník č. 1 uhradí ve prospěch Účastníka č. 2 částku ve výši **211.540 Kč** (slovy: dvě stě jedenáct tisíc pět set čtyřicet korun českých) bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet Účastníka č. 2 uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.5.** Smluvní strany výslovně prohlašují, že splněním povinnosti Účastníka č. 1 uhradit Účastníku č. 2 částku uvedenou v odst. 4.4 tohoto článku smlouvy jsou mezi smluvními stranami veškerá práva a povinnosti související s nemovitostmi vypořádaná a nemají vůči sobě žádné další závazky.

V. Ostatní ujednání


- 5.1. Účastník č. 1 nabude vlastnické právo k Nemovitosti č. 2 dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke dni zápisu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí, v souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku.
- 5.2. Účastník č. 2 nabude vlastnické právo k Nemovitosti č. 1 dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke dni zápisu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí, v souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv k nemovitostem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy podá Účastník č. 1 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, a to do 30 pracovních dnů ode dne uhrazení částky dle Čl. IV. odst. 4.4.
- 5.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad vlastnických práv k nemovitostem do katastru nemovitostí, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu vlastnických práv k nemovitostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí.


VI. Doručování

- 6.1.** Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou, popřípadě datovou schránkou.
- 6.2.** Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- a)** při doručování osobně - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem, nebo dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek, nebo dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.
 - b)** při doručování s využitím provozovatele poštovních služeb - dnem předání listovní zásilky příjemci, případně v souladu s § 573 občanského zákoníku.

- c) při doručování datovou schránkou – dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

6.3. Adresou pro doručování je:

a) adresou pro doručování Účastníkovi č. 1 : **Hlavní město Praha, HOM MHMP,**
nám. Franze Kafky 1

110 01 Praha 1

0 adresou pro doručování Účastníkovi č. 2: **ČR – Generální finanční ředitelství**

Na Ohradě 1067
386 01 Strakonice

- 6.4.** Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa pro doručování, a tím adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

VII. Odstoupení od smlouvy

- 7.1.** Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v občanském zákoníku, zejména v případě podstatného porušení smlouvy.
- 7.2.** Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
- 7.3.** Odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky ex tunc.
- 7.4.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je Účastník č. 2 povinen vrátit Účastníkovi č. 1 jím zaplacenou cenu na vyrovnání rozdílu mezi cenami nemovitostí, a to nejpozději do 30 dnů od odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VI. Závěrečná ustanovení

- 8.1.** Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech v jazyce českém o stejné platnosti. Účastník č. 1 obdrží pět vyhotovení smlouvy, Účastník č. 2 obdrží dvě vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro řízení před katastrálním úřadem.
- 8.2.** Jakékoli změny této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, a to na základě souhlasu obou účastníků této smlouvy.
- 8.3.** Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
- 8.4.** Stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. V takovém případě smluvní strany nahradí toto ustanovení novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejlépe odpovídat smyslu ustanovení původního.

8.5. Tato smlouva vyžaduje ke své platnosti schválení ze strany příslušného ministerstva (příslušných ministerstev) podle ustanovení § 22 ZMS, které je (jsou) přílohou č. 2 této smlouvy.

V případě, že tato smlouva nebude příslušným ministerstvem (ministerstvy) schválena, platí, že všechny smluvní strany od svých projevů vůle odstoupily.

8.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru zajistí Účastník č. 2 za plné součinnosti Účastníka č. 1 do 30 pracovních dnů ode dne platnosti této smlouvy.

8.7. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

8.8. V souladu s § 43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Účastník č. 1 potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 8/43 ze dne 16.11.2023. Záměr na směnu nemovitostí dle této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j.: MHMP 1517907/2023 v době od 20.7.2023 do 12.8.2023.

8.9. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené Účastníkem č. 1, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

8.10. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8.11. Účastníci souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

8.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1: geometrický plán č. 2074-133/2020

Příloha č. 2: schvalovací doložka příslušného ministerstva


V Praze dne 1. 12. 2023

V Praze dne 20. 12. 2023


Účastník č. 1:

Účastník č. 2:

.....
Hlavní město Praha


ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hlavního města Prahy

.....
Česká republika – Generální finanční
ředitelství


ředitelka Sekce ekonomiky