



Smlouva o směně pozemků

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9 – Černý Most
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000, PPF banka, a. s.

(dále jen „MČP14“)

a

CENTRUM KÁMEN s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 57294
se sídlem: Broumarská č. ev. 359, 198 00 Praha 9 – Kyje
IČO: 25641638
DIČ: CZ25641638
zastoupená: Radovanem Kovačem, jednatelem
bankovní spojení: 19-2302520297/0100, Komerční banka, a. s.

(dále jen „CK“)

(MČP14 a CK dále společně též jako „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 MČP14 prohlašuje, že pozemek parc. č. 2647/1, orná půda, o výměře 5 257 m², k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaný na LV č. 1686, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, je vlastnictvím hlavního města Prahy (dále též jako „HMP“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí MČP14. Na základě ustanovení § 17 Statutu HMP, zveřejněného obecně závaznou vyhláškou HMP č. 55/2000 Sb. HMP, je MČP14 oprávněna s tímto pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 CK je vlastníkem pozemku parc. č. 84/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 711 m², jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování bez čísla popisného nebo evidenčního, k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaného na LV č. 1862, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 MČP14 touto smlouvou převádí CK vlastnické právo k nemovité věci výměnou za to, že CK převádí na MČP14 vlastnické právo k jiné nemovité věci.
- 2.2 Smluvní strany směňují část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.1 a pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy, včetně všech jejich součástí a příslušenství, a to tak, že MČP14 do své svěřené správy, do vlastnictví HMP, přijímá pozemek parc. č. 84/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 711 m², k. ú. Kyje, obec Praha (dále též jako „Pozemek parc. č. 84/3“), a CK přijímá

do svého vlastnictví část pozemku parc. č. 2647/1, orná půda, o výměře 3 000 m², k. ú. Kyje, obec Praha, oddělenou geometrickým plánem č. 3347-72/2017 jako pozemek parc. č. 2647/1 (dále též jako „Pozemek parc. č. 2647/1“). Geometrický plán je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.

- 2.3 MČP14 prohlašuje, že na směřovaném Pozemku parc. č. 2647/1 nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiná věcná práva (vyjma věcného břemene ve prospěch spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem U Plynárny 500, Praha 4, spočívajícího v umístění plynárenského zařízení, s právem vstupu na pozemky za účelem provozu, oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly – v rozsahu dle geometrického plánu č. 1807-353/2006) a její právo s tímto pozemkem nakládat není omezeno.
- 2.4 MČP14 dále prohlašuje, že záměr směnít Pozemek parc. č. 2647/1 byl zveřejněn na úřední desce v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Zveřejněný záměr tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.5 MČP14 se zavazuje, že vybuduje přístupovou komunikaci k Pozemku parc. č. 2647/1 v křižovatce ulic Rožmberská x Broumarská.
- 2.6 CK prohlašuje, že na směřovaném Pozemku parc. č. 84/3 nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiná věcná práva a její právo s tímto pozemkem nakládat není omezeno.
- 2.7 CK se zavazuje, že u směřovaného Pozemku parc. č. 2647/1 zajistí na vlastní náklady, na základě žádosti a řádně zpracovaného projektu, jeho vyjmutí ze zemědělského půdního fondu, a to bez zbytečného odkladu po provedení vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí. Pro případ, že orgán ochrany zemědělského půdního fondu neudělí souhlas s vyjmutím Pozemku parc. č. 2647/1 ze zemědělského půdního fondu, mají smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit.
- 2.8 Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem směřovaných pozemků a v tomto stavu je přijímají.
- 2.9 Smluvní strany dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy jim nebylo doručeno nařízení exekuce, že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, že nemají závazky po lhůtě splatnosti vůči správci daně, správě sociálního zabezpečení ani na veřejném zdravotním pojištění, že nezatajily žádné skutečnosti, které zakládají nároky třetích osob související s převáděnými pozemky. Takové závazky vůči třetím osobám je smluvní strana povinna neprodleně splnit ze svého. Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že se prohlášení druhé smluvní strany ukážou jako nepravdivá nebo jakmile se dozví, že na majetek druhé strany byla nařízena exekuce nebo zahájeno insolvenční řízení.

III.

Cena

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto směnou nepožadují žádné finanční dorovnání a nic si vzájemně nedluží.
- 3.2 Ocenění směřovaných pozemků bylo provedeno znaleckými posudky:
 - a) č. 976-25/17 (pozemek parc. č. 84/3, k. ú. Kyje), který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy,
 - b) č. 977-26/17 (pozemek parc. č. 2647/1, k. ú. Kyje), který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
- 3.3 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle této smlouvy je vždy nabyvatel vlastnického práva.

IV.

Nabytí vlastnictví

- 4.1 Smluvní strany nabývají vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem do katastru

nemovitosti, a to ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze (dále jen „Katastrální úřad“).

- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům podá Katastrálnímu úřadu MČP14 do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
- 4.3 Poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu uhradí MČP14.
- 4.4 Smluvní strany jsou povinny se až do doby vkladu jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí zdržet všech právních úkonů týkajících se směřovaných pozemků, které by mohly tuto smlouvu zmařit (zcizení, pacht, apod.).
- 4.5 Pokud po podání návrhu na zahájení vkladového řízení Katastrální úřad vyzve k doplnění chybějících údajů a odstranění chyb v předkládaných listinách, nebo oznámí, že existují jiné skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva smluvních stran ke směřovaným pozemkům, zavazují se smluvní strany poskytnout za tímto účelem nezbytnou součinnost.
- 4.6 V případě, že Katastrální úřad vklad vlastnického práva ke směřovaným pozemkům zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V. Nájem

- 5.1 MČP14 se zavazuje umožnit CK užívat na základě nájemní smlouvy směřovaný Pozemek parc. č. 84/3 za nájemné ve výši 1 Kč/rok (částka nezahrnuje cenu souvisejících služeb), a to v rozsahu a pro účel, pro který byl užíván před uzavřením této směnné smlouvy, na dobu ode dne provedení vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí, do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání nové provozovny CK na směřovaném Pozemku parc. č. 2647/1, jejíž studie tvoří přílohu č. 5 této smlouvy, nejdéle však na dobu 24 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, kterým bude povolena stavba nové provozovny CK na Pozemku parc. č. 2647/1.
- 5.2 CK se zavazuje podat žádost o vydání stavebního povolení dle předchozího odstavce nejpozději do 60 dnů ode dne vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Nepodá-li CK žádost o vydání stavebního povolení ve lhůtě dle předchozí věty, aniž by důvodem nečinnosti bylo neskončené řízení dle čl. II. odst. 2.7 této smlouvy, nebo bude-li CK jakkoli mařit (prodlužovat) řízení dle čl. II. odst. 2.7 této smlouvy či stavební řízení, skončí nájem nejpozději uplynutím 24 měsíců ode dne vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- 5.3 Nevybuduje-li MČP14 přístupovou komunikaci dle čl. II. odst. 2.5 této smlouvy dříve, než nastane některá z podmínek skončení nájmu dle předchozích odstavců, skončí nájem uplynutím 2 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání této přístupové komunikace.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 6.2 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- 6.3 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.4 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že případné spory z této smlouvy budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 6.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 6.9 Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost. Jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad, tři vyhotovení MČP14 a dvě vyhotovení CK.
- 6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, Zastupitelstvo městské části Praha 14 na svém zasedání dne 20. 6. 2017, usnesením č. 39/ZMČ/2017.
- 6.11 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – GP č. 3347-72/2017
 č. 2 – zveřejněný záměr
 č. 3 – znalecký posudek č. 976-25/17
 č. 4 – znalecký posudek č. 977-26/17
 č. 5 – studie nové provozovny CK
 č. 6 – usnesení č. 39/ZMČ/2017

V Praze dne 27. 06. 2017



Mgr. Radek Vondra
starosta MČP14



V Praze dne 26. 06. 2017



Radovan Kovac
jednatel CK

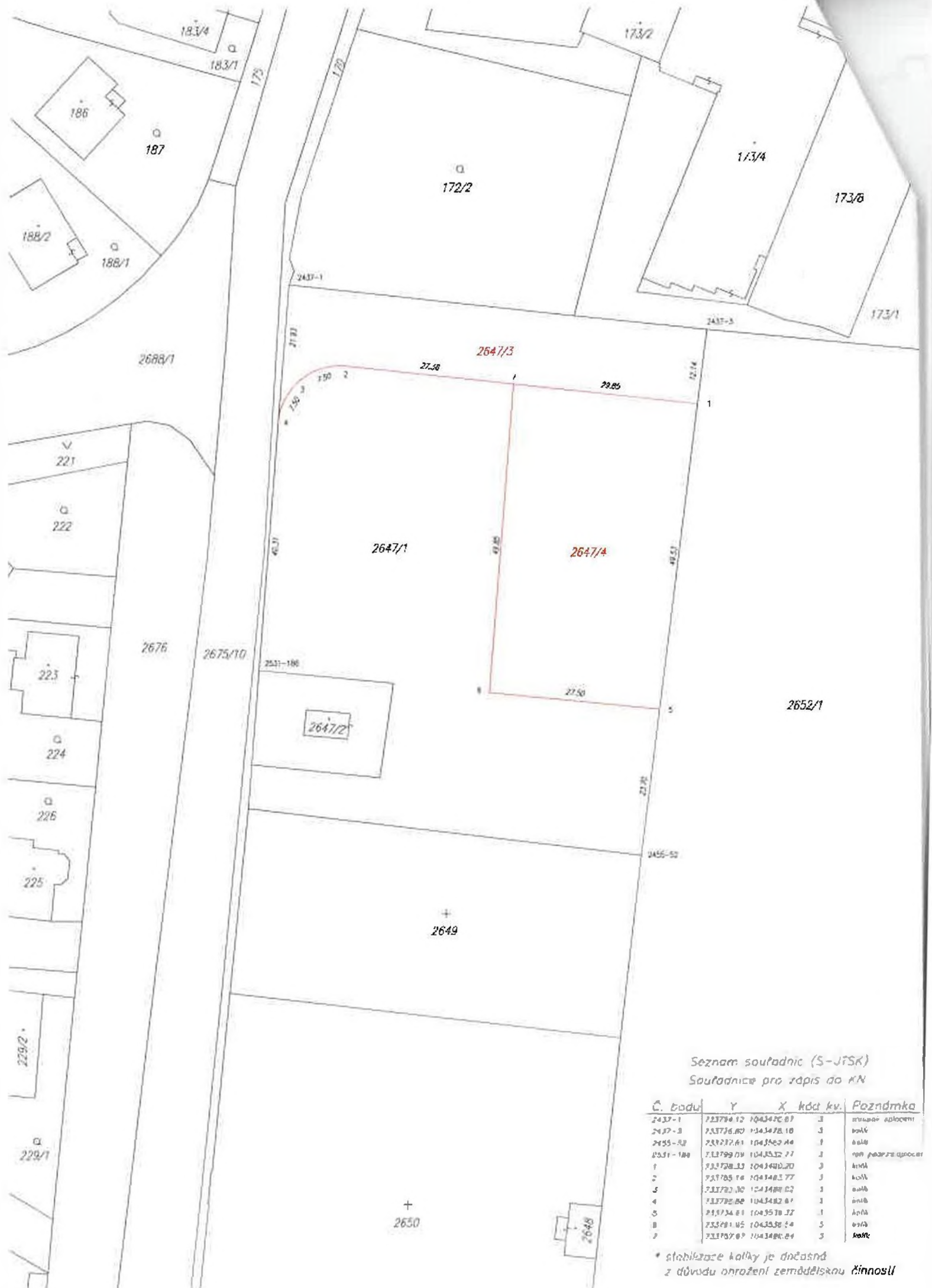
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právními vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²		
2647/1	52	57	orná půda	2647/1	30	00	orná půda		2	2647/1	1686	30	00
				2647/3	8	34	orná půda		2	2647/1	1686	8	34
				2647/4	14	23	orná půda		2	2647/1	1686	14	23
		52	57			52	57						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²				
2647/1		22611	30	00							
2647/3		22611	8	34							
2647/4		22611	14	23							

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnoplošný plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Nedoma	Jméno, příjmení: Ing. Martin Nedoma
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 132/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2294/2006
	Dne: 11.4.2017 Číslo: 85/2017	Dne: 19.4.2017 Číslo: 81/2017
Měřítkem a přesností odpovídá právní předpisům.		Texte stejnoplošné osnovy geometrického plánu v elektronické podobě uloženo v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. Pivkovského Mrázce 1425/1 10200 Praha 10 Číslo plánu: 3347-72/2017 Okres: --- Obec: Praha Kat. území: Kyje Mapový list: Praha 3-1/32,34,41,43	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká 1727/2017-101 2017.04.19 09:36:56 CEST	
Dosavadním vlastníkem pozemků bylo poskytnuta možnost rozhodnout se v terénu, a v průběhu navrhovaných nových hranic, které byly označeny úředními způsobem:	Ověření stejnoplošné osnovy geometrického plánu v listinné podobě 	
dočasně kóliky		



Seznam souladnic (S-JTSK)
Souladnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2437-1	733794.12	1043470.07	3	stávková plocha
2437-3	733796.80	1043478.10	3	stávk.
2455-52	733797.61	1043480.46	3	stávk.
2531-188	733799.09	1043482.77	3	stávk. pozemky společen.
1	733798.33	1043480.20	3	stávk.
2	733785.16	1043483.77	3	stávk.
3	733782.30	1043486.02	3	stávk.
4	733782.88	1043482.07	3	stávk.
5	733734.81	1043510.32	1	stávk.
8	733781.45	1043530.14	5	stávk.
7	733787.87	1043486.84	3	stávk.

* stávkové kódy je dočasné z důvodu omezení zemědělskou činností

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

Z Á M Ě R

na směnu části pozemku parc. č. 2647/1, k. ú. Kyje, o výměře 3 000 m² za pozemek parc. č. 84/3, k. ú. Kyje, o výměře 711 m² zastavěný budovou kamenictví č. ev. 359

a

na pronájem pozemku parc. č. 84/3, k. ú. Kyje, původnímu majiteli na dobu určitou od podání návrhu na vklad směnné smlouvy do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k nově vybudované provozovně nebo do 2 měsíců po kolaudaci přístupové cesty k pozemku (pokud nebude vybudována do kolaudace provozovny)

účastník směny a nájemce:

CENTRUM KAMEN s. r. o., se sídlem Broumarská č. ev. 359, Praha 9 - Kyje

Využití pozemku:

směněný pozemek bude součástí stavebního areálu při ulici Broumarská

Cena: podle znaleckého posudku

Poučení:

Podle výše cit. ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své připomínky do posledního dne zveřejnění záměru, do 14:00 hodin, na adresu :

**Úřad městské části Praha 14
Bří Venclíků 1073, Praha 9, PSČ 198 21**

Připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 v uzavřených obálkách označených „Směna - Broumarská“.

Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.

Bližší informace k tomuto záměru na telefonním čísle [redacted]

V Praze dne 16. 5. 2017

První den zveřejnění: 17. 5. 2017
Doba zveřejnění: 15 dnů
Poslední den zveřejnění: 1. 6. 2017
Den sejmání:

starosta městské části Praha 14



ZNALECKÝ POSUDEK

č. 976 - 25/17

o obvyklé ceně nemovitosti - pozemku parc.č. 84/3, podle LV 1862, k.ú. Kyje, Praha 9.

Objednavatel znaleckého posudku:

Městská část Praha 14
Bratři Venclíků 1073/8
198 21 Praha 9 - Černý Most

Účel znaleckého posudku:

ocenění nemovitosti pro potřeby objednatele posudku

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., podle stavu ke dni 8.6.2017 znalecký posudek vypracoval:

Ing. František Smetana
Podálská 1533/7
19300 Praha 9 - Horní Počernice

Počet stran: s včetně titulního listu a 5 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 9.6.2017

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně nemovitosti se stavem ke dni prohlídky, jako podklad pro další jednání.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek parc.č. 84/3
Adresa předmětu ocenění:	Broumarská 198 00 Praha 9 - Kyje
LV:	1862
Kraj:	Hl.m. Praha
Okres:	Hl.m. Praha
Obec:	Praha
Katastrální území:	Kyje
Počet obyvatel:	1 267 449

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 8.6.2017.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- informace o parcele z KN Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, LV 1862, k.ú. Kyje, data platná k 1.5.2017
- snímek katastrální mapy
- snímek cenové mapy pozemků
- snímek územního plánu
- snímek ortofotomapy
- informace a údaje sdělené objednatelem posudku
- skutečnosti zjištěné na místě

5. Vlastnické a evidenční údaje

viz příložená informace - LV 1862

6. Dokumentace a skutečnost

K vypracování posudku byly použity příložené podklady. Další uvedené skutečnosti byly zjištěny při místním šetření.

7. Celkový popis nemovité věci

Jedná se o pozemek obdélníkového tvaru, který je celý zastavěn jednolodní halou fy CENTRUM KÁMEN s.r.o, s ev.č. 359. Hala není předmětem ocenění.

Pozemek se nachází ve východní historické části Kyjí u kostela sv.Bartoloměje, se severní hranicí přilehlou k velmi frekventované ulici Broumarské, jižně od Kyjského rybníka.

Pozemek je stavební, leží v ploše SV-C platného územního plánu.

V blízkosti pozemku není občanská infrastruktura, pouze stanice autobusu s napojením na metro. V ulici Broumarské vedou IS.

8. Obsah znaleckého posudku

1. Pozemek parc.č. 84/3

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.,

1. Pozemek parc.č. 84/3

Pozemek obdélníkového tvaru je celý zastavěn jednodílnou halou fy CENTRUM KÁMEN s.r.o. s ev.č. 359. Východně od haly je částečně zpevněná plocha sloužící provozu kameniáren. Další sousedící plochy tvoří pozemky s travnatou plochou a zelení převážně náletového charakteru.

Pozemek se nachází ve východní historické části Kyjí u kostela sv. Bartoloměje, se severní hranicí přilehlou k velmi frekventované ulici Broumarské, jižně od Kyjského rybníka. Pozemek je napojen na IS z ulice Broumarské pro výše uvedenou halu.

Pozemek je stavební, je součástí velké plochy SV-C platného územního plánu.

Pozemek je oceněn podle cenové mapy pozemků v cenové úrovni 2017 hodnotou 4 320,-Kč/m².

Ocenění

Ostatní stavební pozemek

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 2 cen. mapa	zastavěná plocha a nádvoří	84/3	711,00	4 320,00	3 071 520,-
Ostatní stavební pozemek - celkem			711,00		3 071 520,-
Pozemek parc.č. 84/3 - zjištěná cena				=	3 071 520,- Kč

C. REKAPITULACE

I. Pozemek parc.č. 84/3

3 071 520,- Kč

Výsledná cena - celkem:

3 071 520,- Kč

slovy: Třimiliony sedm set šestadesát jedna tisíc pět set dvacet Kč

Závěr :

Na základě znalostí v daném místě a čase lze považovat zjištěnou cenu za cenu obvyklou.

V Praze 9.6.2017

Ing. František Smetana
Podolská 1533/7
19300 Praha 9 - Horní Počernice



D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3. dubna 1998 pod č.j. Spr. 291/98 pro obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitosti.

Znalecký posudek č. 976 - 25/17 je vyhotoven v souladu s ustanovením § 127a zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění. V souladu s tímto ustanovením zákona znalec prohlašuje, že si je vědom všech následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 976 - 25/17 znaleckého deníku.

PRŮVAZKOVÁNÍ KÚPI V ÚPRAVĚ PRÁVA
SOUPRAVA PARCELY

KAT. ÚZEMÍ: 731236 KYJE

Data práva k: 1.05.2017

ČÍSLO PARCELY: KW SA73
výměra (a²): 711
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: KYJE 731236
PŮVOD PARCELY: katastr nemovitosti (KN)
LIST NÁBY: DKM
VÝCENĚ VYMEEX: Grady v náčr v digitalizované mapě
DRUH POZEMLKU: -
ZPŮSOB OCHRANY: -
SOUČÁSTÍ JE STAVBA: bez příloz, jiné st.
RÍZENÍ VZAJKU: Z-49652/2015-101
SEZNAM SPJ: Poroča náma SPJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 1863

Oprávněný subjekt, adresa

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

CENTRUM KAMEN 5 s r.o., Broumanská č.ev. 159, 19800 Praha - Kyje

25641638

Jiné práva

(bez zápisu)

Omezení vlastnického práva

(bez zápisu)

Jiné zápis

(bez zápisu)

Nabývání úhrady a poskytlý k zápisu

Parcels KN 84/3
 - Smlouva kupní ze dne 18.09.2006, právní účinky vkladu právo ke dni 20.09.2006, Zápis proveden dne 12.12.2006.

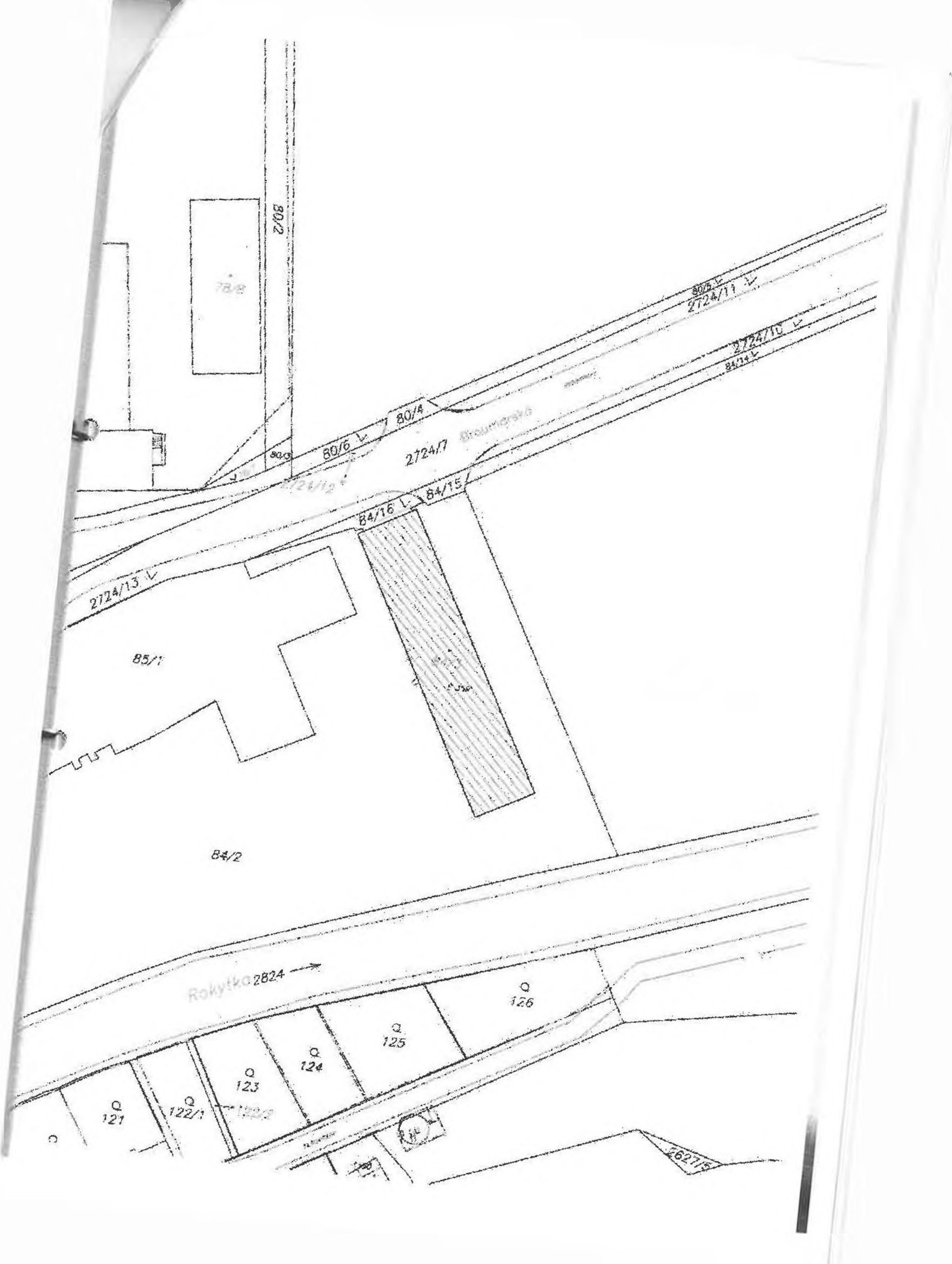
V-42792/2006-101

Pro: CENTRUM KAMEN s.r.o., Broumanská č.ev. 159, 19800 Praha - Kyje, IČ/ČO:25641638
 Aukční společnost, z.s.p.o. v zánemném obvodu, ve kterém vykonává službu katastru nemovitostí ČR
 Aukční společnost, z.s.p.o. v zánemném obvodu, ve kterém vykonává službu katastru nemovitostí ČR
 Kámenství úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 Všechny údaje jsou poskytnuty vešměny v jedné osební formě

Datum a čas vytvoření zápisu: 8.06.2017 13:19:32

Vydání vytvořeno za 0.41s; Součet 3 mince

Vytvářeno systémem MISYS ver:13.16.98025 pro VPK verze 3.1.1



80/2

78/8

80/5
2724/11

2724/10

84/4

80/4

80/6

2724/7

Stoumierska

2724/12

84/16

84/15

2724/13

85/1

84/2

Rokytko 2824 →

126

125

124

123

127

122/1

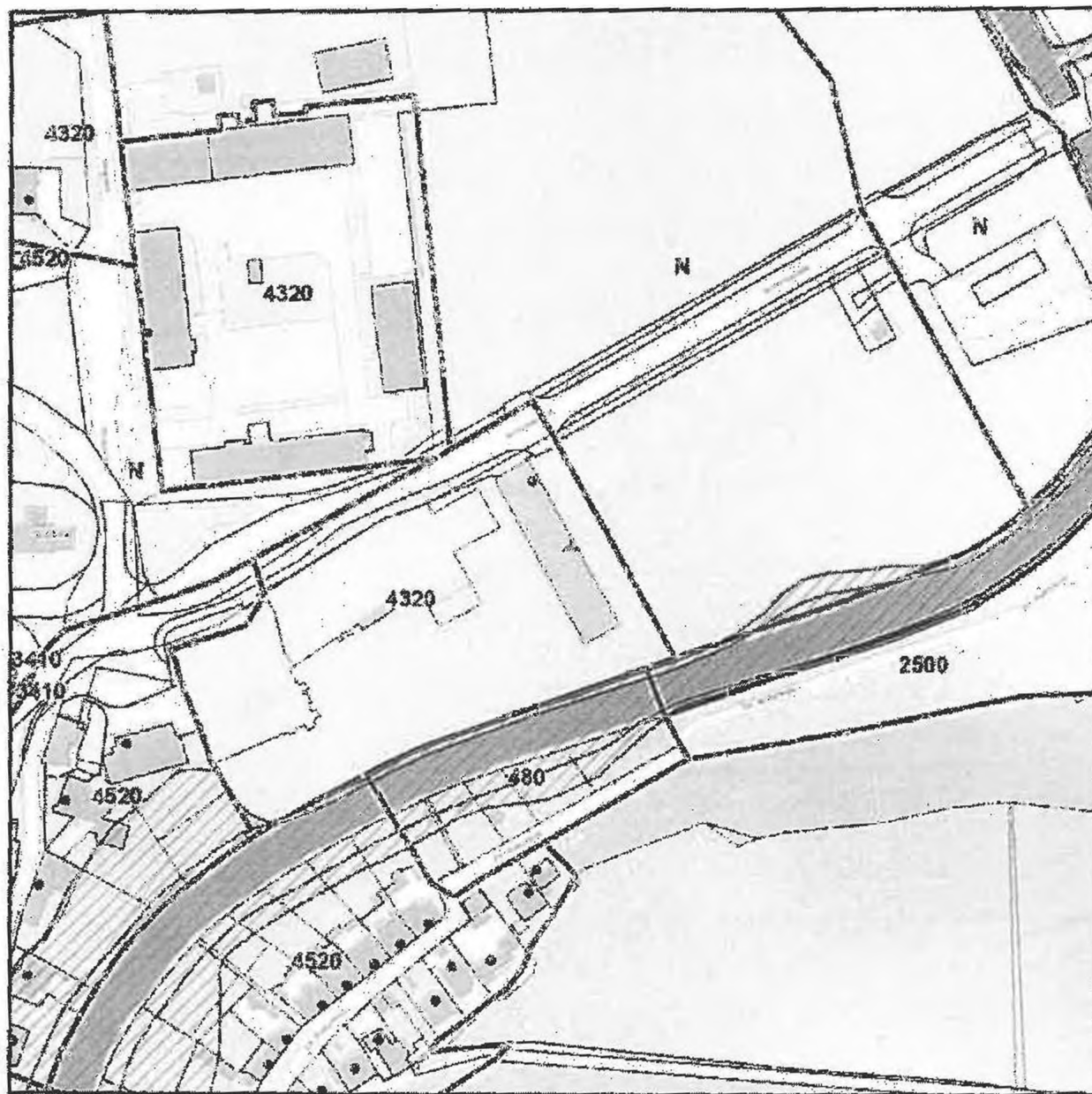
122/2

2627/5



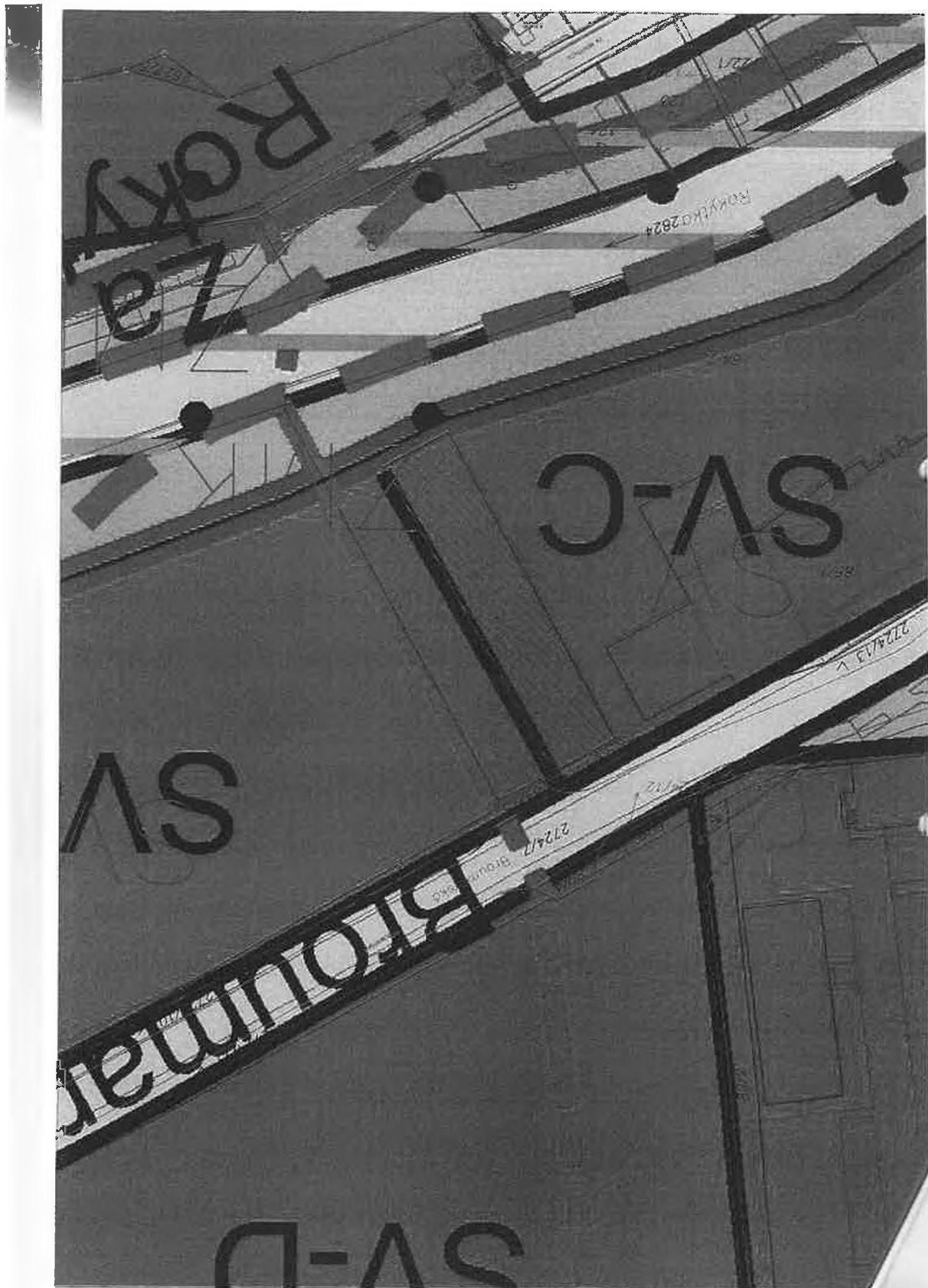
Hlavní město Praha

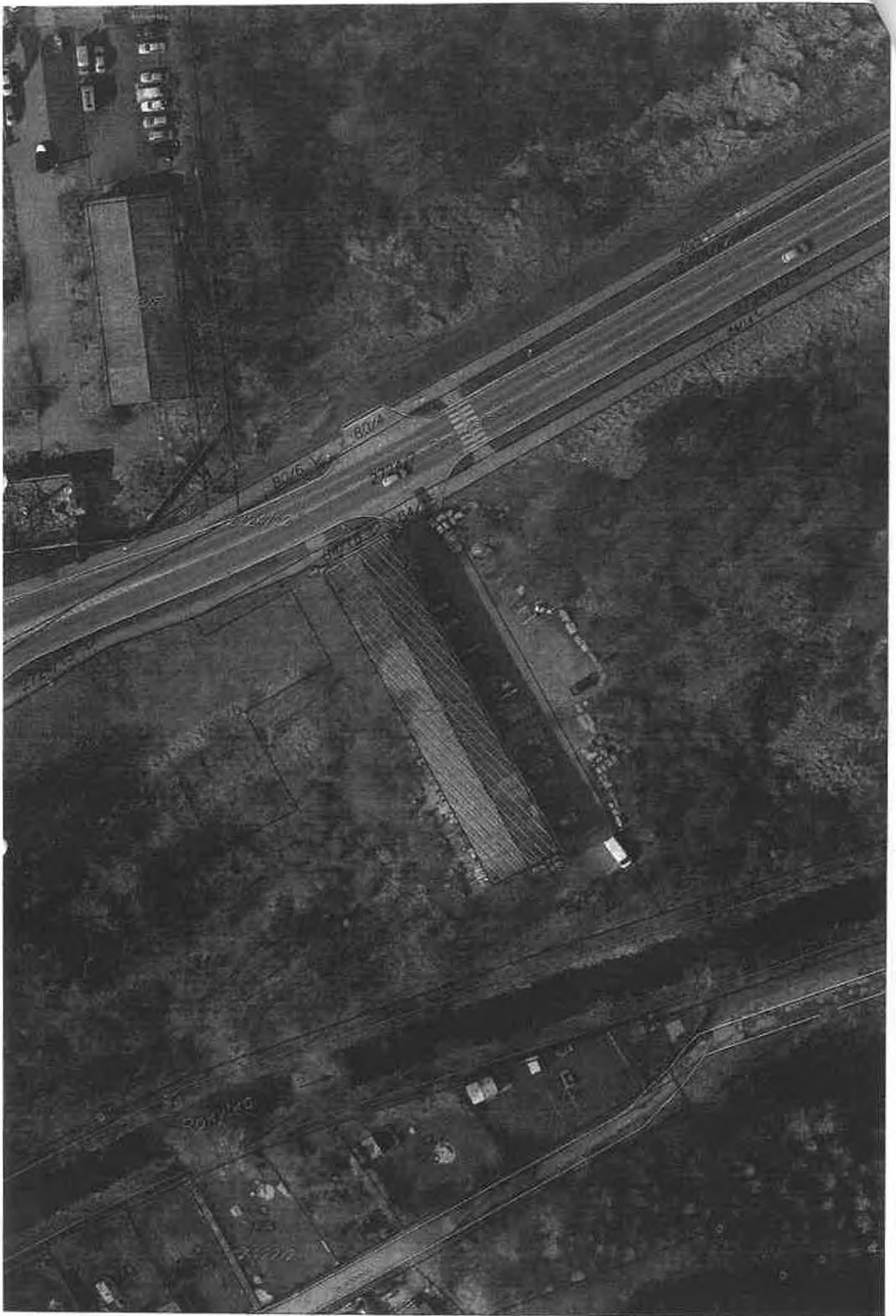
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2017



Katastrální území	
Název:	Kyje
Parcela	
Číslo parcely:	84/3
Cena 2017:	
Mapový list:	49
Cena:	4320 Kč/m ²
Skupina:	3220

vazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat
vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena
uje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:
: 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 |
: 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 |
: 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: od 1.1.14-30.4.14, od 1.5.14-14.1.15 | 2015: od 15.1.15-14.1.16 | 2016: od 15.1.16
Vytištěno dne: 8.6.2017





ZNALECKÝ POSUDEK

č. 977 - 26/17

o obvyklé ceně nemovitosti - pozemku parc.č. 2647/1, k.ú. Kyje, Praha 9.

Objednavatel znaleckého posudku:

Městská část Praha 14
Bratři Venclíků 1073/8
198 21 Praha 9 - Černý Most

Účel znaleckého posudku:

ocenění nemovitosti pro potřeby objednatele posudku

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., podle stavu ke dni 8.6.2017 znalecký posudek vypracoval:

Ing. František Smetana
Podúšší 1533/7
19300 Praha 9 - Horní Počernice

Počet stran: 8 včetně titulního listu a 5 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 9.6.2017

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně nemovitosti se stavem ke dni prohlídky, jako podklad pro další jednání.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemek parc.č. 2647/1
Adresa předmětu ocenění: Broumarská
198 00 Praha 9 - Kyje
LV: 1686
Kraj: Hl.m. Praha
Okres: Hl.m. Praha
Obec: Praha
Katastrální území: Kyje
Počet obyvatel: 1 267 449
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 4 580,00 Kč/m²

3. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 8.6.2017.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- informace o pozemku parc.č. 2647/1 z KN Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, LV 1686, k.ú. Kyje, data platná k 1.5.2017
- snímek katastrální mapy
- snímek územního plánu
- snímek ortofotomapy
- snímek cenové mapy pozemků
- informace a údaje sdělené objednatelem posudku
- skutečnosti zjištěné na místě

5. Vlastnické a evidenční údaje

viz příložené informace - LV 1686

6. Dokumentace a skutečnost

K vypracování posudku byly použity výše uvedené a příložené podklady. Další uvedené skutečnosti byly zjištěny při místním šetření.

7. Celkový popis nemovité věci

Jedná se o pozemek zemědělské plochy obdélníkového tvaru s výměrou 5257m², v jehož jihozápadní části se nachází vložený oplocený pozemek parc.č. 2647/2 s plochou 325m² se stavbou plynové regulační stanice ve vlastnictví Pražské plynárenské Distribuce a.s.

Oceňovaný pozemek je ke dni ocenění součástí velké zemědělské plochy, ale ze 77% je určen k zástavbě, protože je podle platného územního plánu zařazen do plochy všeobecně smíšené SV-C. Zbývajících 23% v jižní části pozemku je přilehlých ke Kyjskému hřbitovu a je v ploše městské zeleně - ZKM a zůstává součástí velké zemědělsky obdělávané plochy.

Pozemek se nachází ve východní části Kyjí - Jiráskova čtvrť, východně od frekventované komunikace Broumarské a severně od Kyjského hřbitova. Západní hranice pozemku se dotýká ulice Broumarské se všemi IS.

V blízkosti pozemku není občanská infrastruktura, pouze stanice autobusu s napojením na metro.

8. Obsah znaleckého posudku

1. Pozemek parc.č. 2647/1 - plocha SV-C
2. Pozemek parc.č. 2647/1 - část v ploše ZMK.

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Havřfiov a katastrální území lázeňských míst typu A) a obce s lyžařskými středisky kategorie 4 až 5 hvězdiček nebo obce s významnými turistickými cíli	I	1,20
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,469$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,060$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce - Obcí se rozumí hl.m. Praha.	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	III	-0,02
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Přijezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	V	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – možnost komerčního využití	III	0,04
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez dalších vlivů.	II	0,00

II

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2} P_i) = 1,010$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,484$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,071$$

1. Pozemek parc.č. 2647/1 - plocha SV-C

Jedná se o severní část pozemku zemědělské plochy obdélníkového tvaru, která je ze 77% určena k zástavbě, protože je podle platného územního plánu zařazena do plochy všeobecně smíšené SV-C. Pozemek je v současné době obděláván.

Zbývajících 23% v jižní části pozemku je přilehlých ke Kyjskému hřbitovu a je v ploše městské zeleně - ZKM a zůstává tedy součástí velké zemědělsky obdělávané plochy.

Oceňovaný pozemek se nachází ve východní části Kyjí - Jiráskova čvrt', východně od frekventované komunikace Broumarské a severně od Kyjského hřbitova. Západní hranice pozemku se dotýká ulice Broumarské se všemi IS.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,060$

Index polohy pozemku $I_P = 1,010$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Nezřížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Podél západní hranice pozemku a v jižní části pozemku probíhá plynovod ze stávající regulační stanice. Geometrický plán pro výpočet ocenění věcného břemene nebyl k dispozici, ocenění je bez hodnoty VB.	I	-0,05

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,950$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_0 * I_P = 1,060 * 0,950 * 1,010 = 1,017$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění § 9 odst. 4	4 580,-	1,017	0,300	1 397,36

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4	orná půda	2647/1	4 062,00	1 397,36	5 676 076,32
Stavební pozemek - celkem					<u>5 676 076,32</u>

$$\text{Pozemek parc.č. 2647/1 - plocha SV-C - zjištěná cena} = 5 676 076,32 \text{ Kč}$$

2. Pozemek parc.č. 2647/1 - část v ploše ZMK

Jedná se o jižní část oceňovaného pozemku, která je zařazena v ploše ZMK a není tedy územním plánem určena k zástavbě.

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Hlavní město Praha - vlastní území:	560 %
Celková úprava ceny:	560,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	2647/1	22611	1 195,00	7,69	560,00	50,75	60 646,25
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			1 195,00 m ²				60 646,25

Pozemek parc.č. 2647/1 - část v ploše ZMK - zjištěná cena = 60 646,25 Kč

C. REKAPITULACE

1. Pozemek parc.č. 2647/1 - plocha SV-C 5 676 076,30 Kč
2. Pozemek parc.č. 2647/1 - část v ploše ZMK 60 646,30 Kč

Výsledná cena - celkem: 5 736 722,60 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 5 736 720,- Kč

slovy: Pětmilionšedemsetřicetšesttisícšedemsetdvacet Kč

Závěr :

Na základě znalostí v daném místě a čase lze považovat zjištěnou cenu za cenu obvyklou.

V Praze 9.6.2017

Ing. František Smetana
Podělská 1533/7
19300 Praha 9 - Horní Počernice



D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3. dubna 1998 pod č.j. Spr. 291/98 pro obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek č. 977 - 26/17 je vyhotoven v souladu s ustanovením § 127a zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění. V souladu s tímto ustanovením zákona znalec prohlašuje, že si je vědom všech následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 977 -26/17 znaleckého deníku.

MISYS-KatastrSQL, výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!

SOUPIS PARCEL

KAT. UZEMÍ: 731226 Kyje

Data platná k: 3.05.2017

ČÍSLO PARCELY: KN 2647/1
 VÝMĚRA [m²]: 5257
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kyje 731226
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKN
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: orná půda
 ZPŮSOB OCHRANY: zemědělský půdní fond
 ŘÍZENÍ VZNEMKU: Z-49652/2015-101
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra(m ²)
22611	5257

Pokud je výměra úhelníků dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonkovan.

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 1685

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Světelná správa nemovitosti ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 14, Bratři Venclíků 1073/8, 19800 Praha - Černý Most	00231312	
Jiné práva		
(bez zápisu)		

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	
* Věcné břemeno (podle listiny) umístění plynárenského zařízení, s právem vstupu na pozemky za účelem provozu, úprav, údržby, rekonstrukce a kontroly - v rozsahu úje geometr.pl.č.1607-353/2006 Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Parcela: KN 2647/1 V-41431/2007-101 Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 14000 Praha - Michle, ŘČ/IČO: 27403505 Ústava Smlouva ořízení věcného břemene - úplatné ze dne 31.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.08.2007. Zápis proveden dne 17.09.2007. V-41431/2007-101	

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

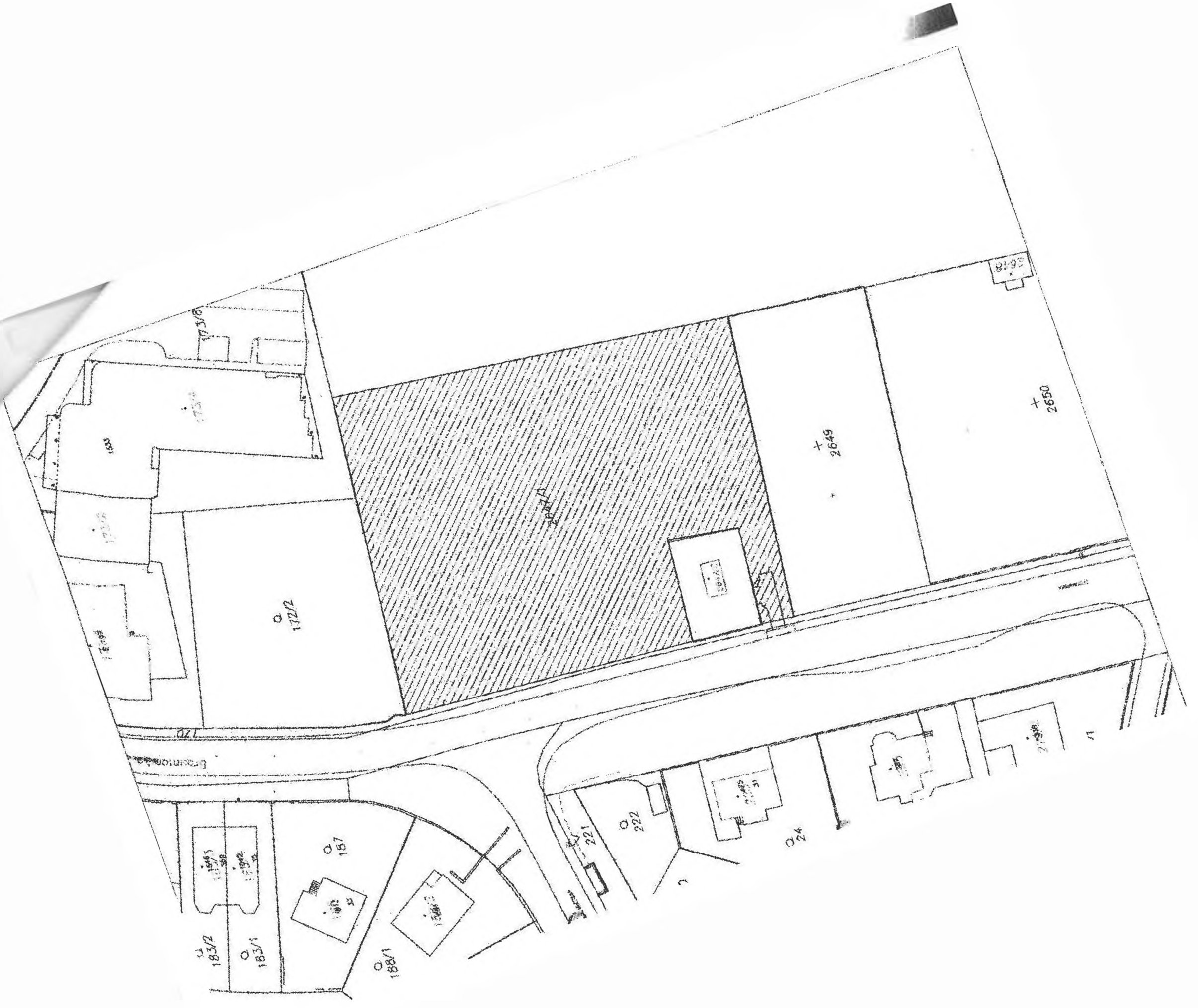
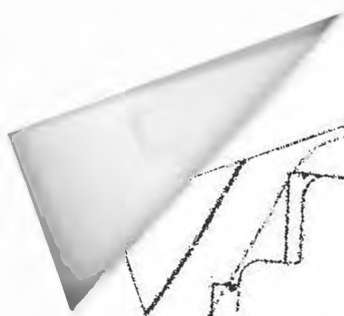
Jiné zápis	Povinnost k
Typ vztahu	
Oprávnění pro	
* Změna výměr obnovou operátu Parcela: KN 2647/1 Z-49652/2015-101	

Nabývací tituly a podklady k zápisu

Parcela KN 2647/1
 * Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) č.10/078/2002 ze dne 28.08.2002. Zápis proveden dne 07.01.2003. Z-34576/2002-101
 Pro: Městská část Praha 14, Bratři Venclíků 1073/8, 19800 Praha - Černý Most, ŘČ/IČO:00231312
 HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město, ŘČ/IČO:00064581
 Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné listinné řadě

Vytvořeno systémem MISYS ver.13.16.98025 pro VPK verze 5.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 8.06.2017 13:18:33
Výpis vyhotoven za 0.34s, SQLite3 runtime





Hlavní město Praha

Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2017



Katastrální území	
Název:	Kyje
Parcela	
Číslo parcely:	2647/1
Cena 2017	
Mapový list:	
Cena:	Cena nestanovená
Skupina:	

Uvedené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat
vyhláškou č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena
vztahuje. Účinnost vyhláškou č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:
1) 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 |
2) 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 |
3) 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: od 1.1.14-30.4.14, od 1.5.14-14.1.15 | 2015: od 15.1.15-14.1.16 | 2016: od 15.1.16

Vytisknuto dne: 8.6.2017

Braunmarkt

183/2

Q 183/1

Q 187

Q 188/1

221

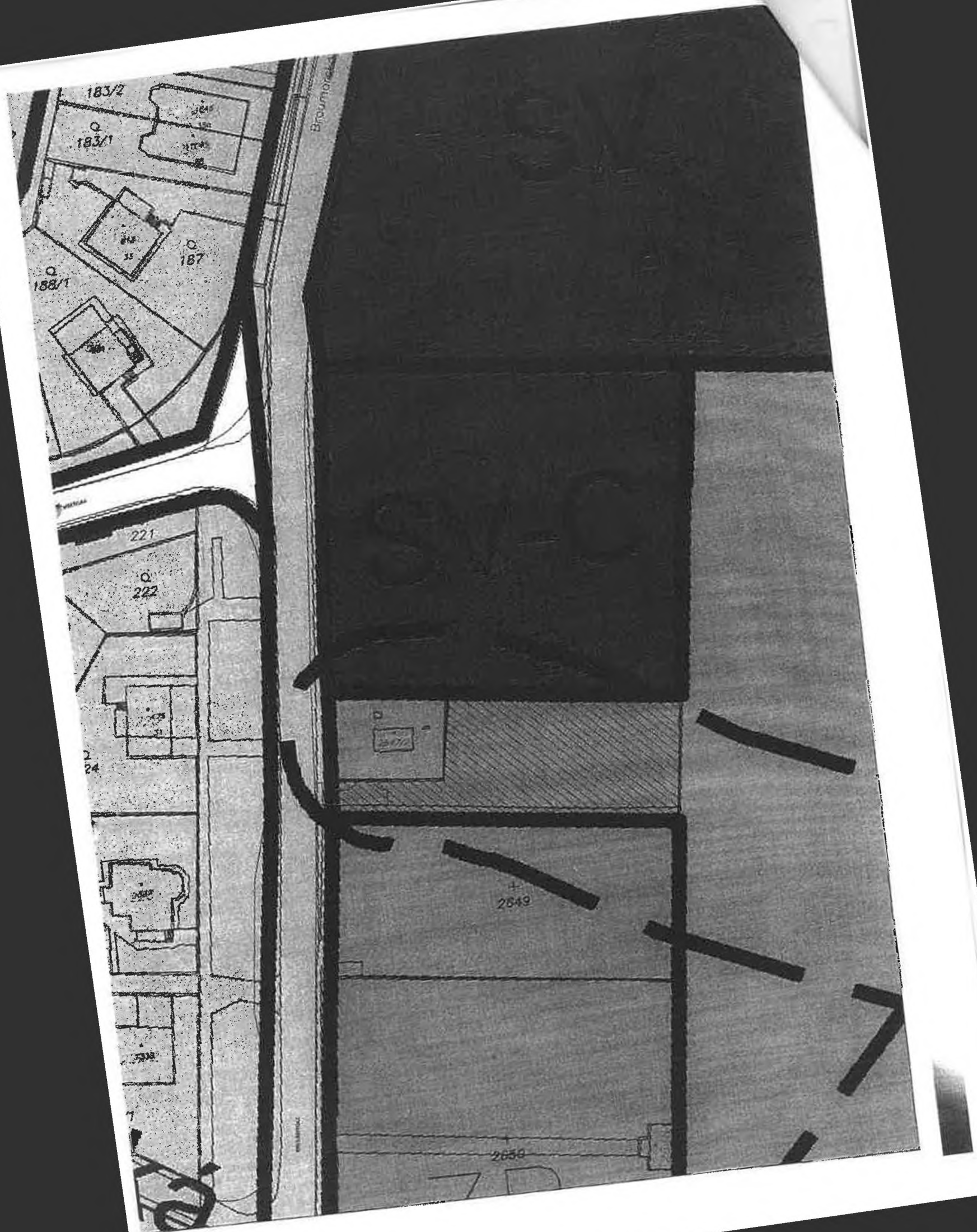
Q 222

224

+ 2649

2650

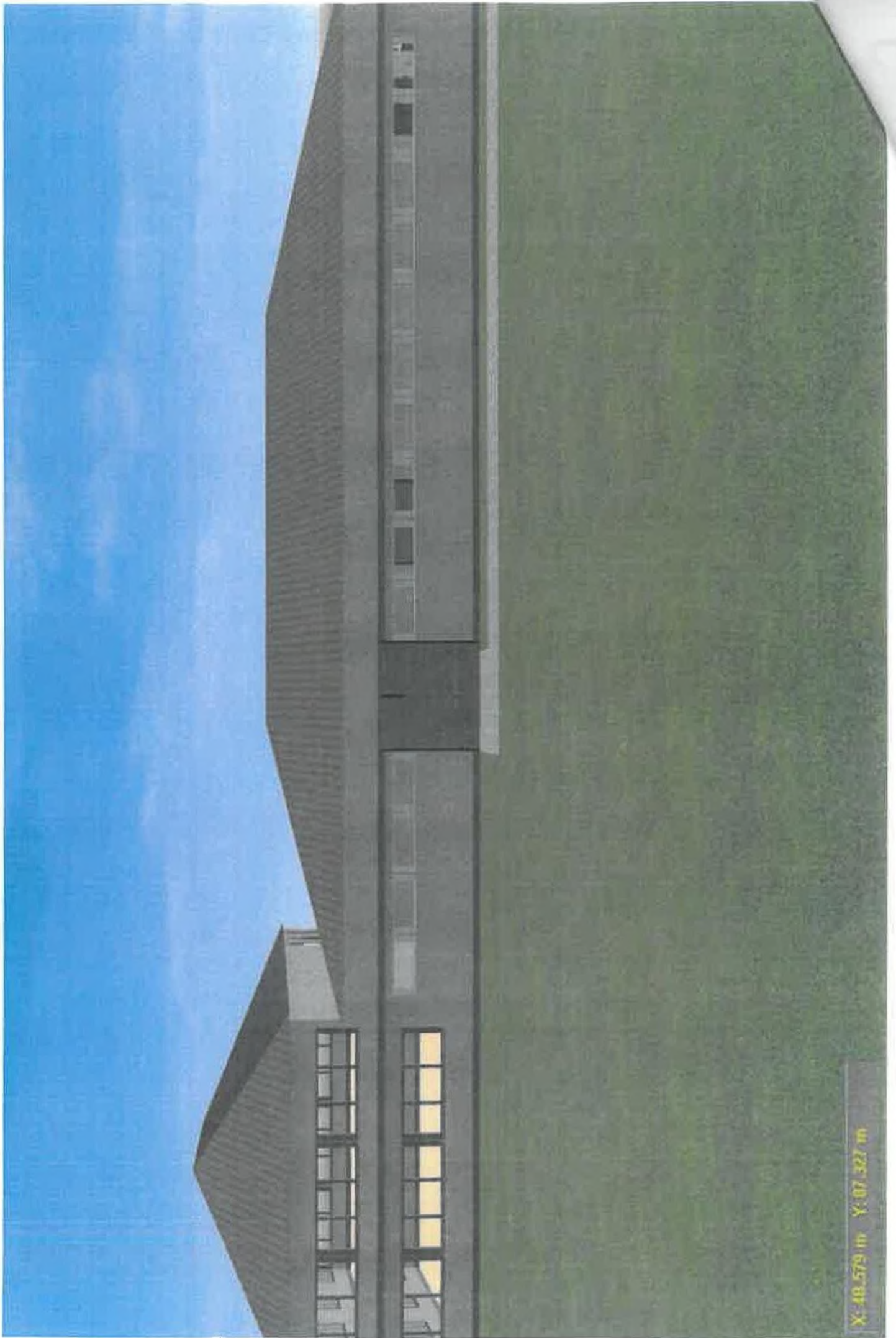
ZD







X: 43.037 m Y: 46.355 m



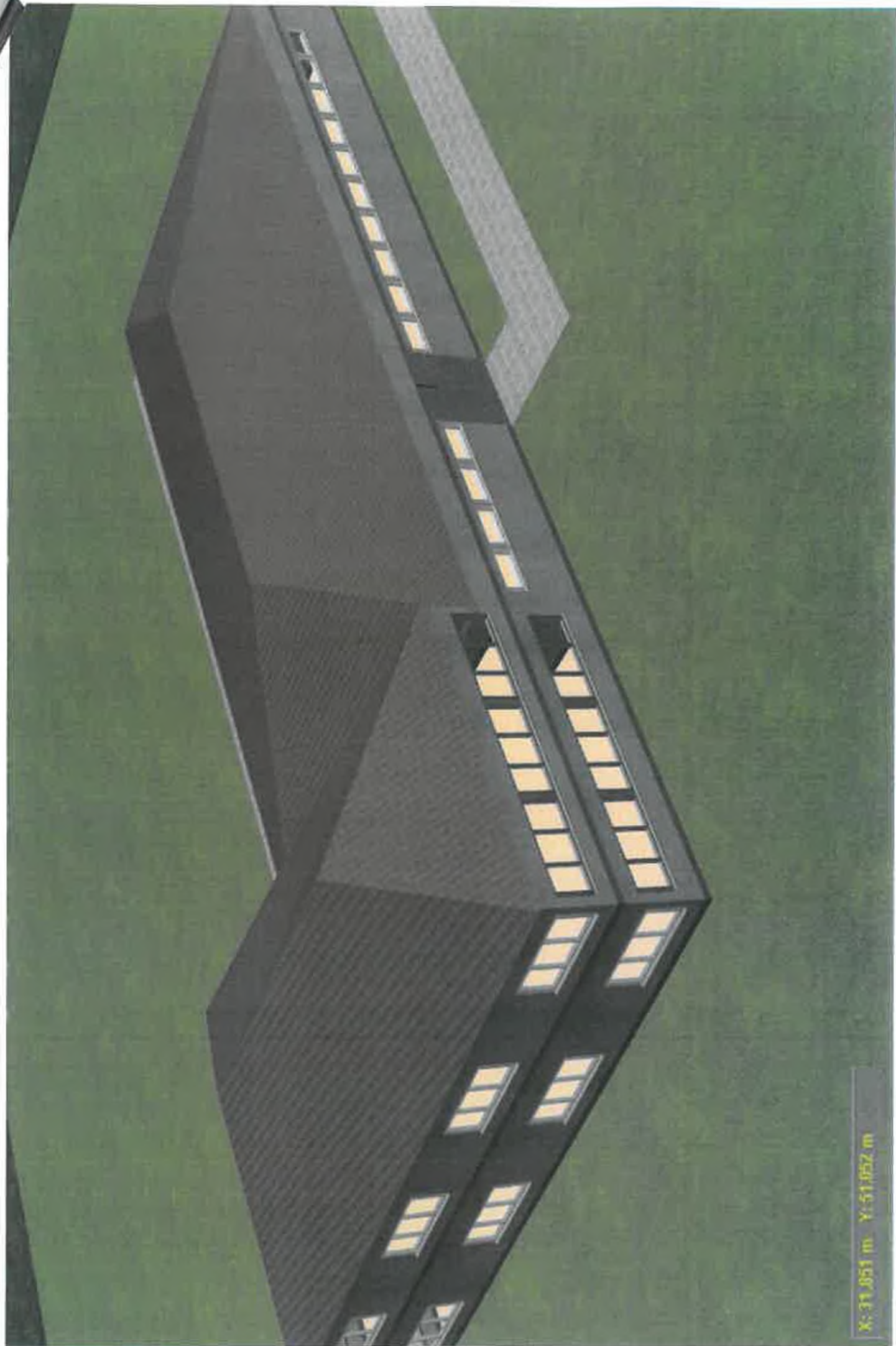
X: 48.579 m Y: 07.327 m



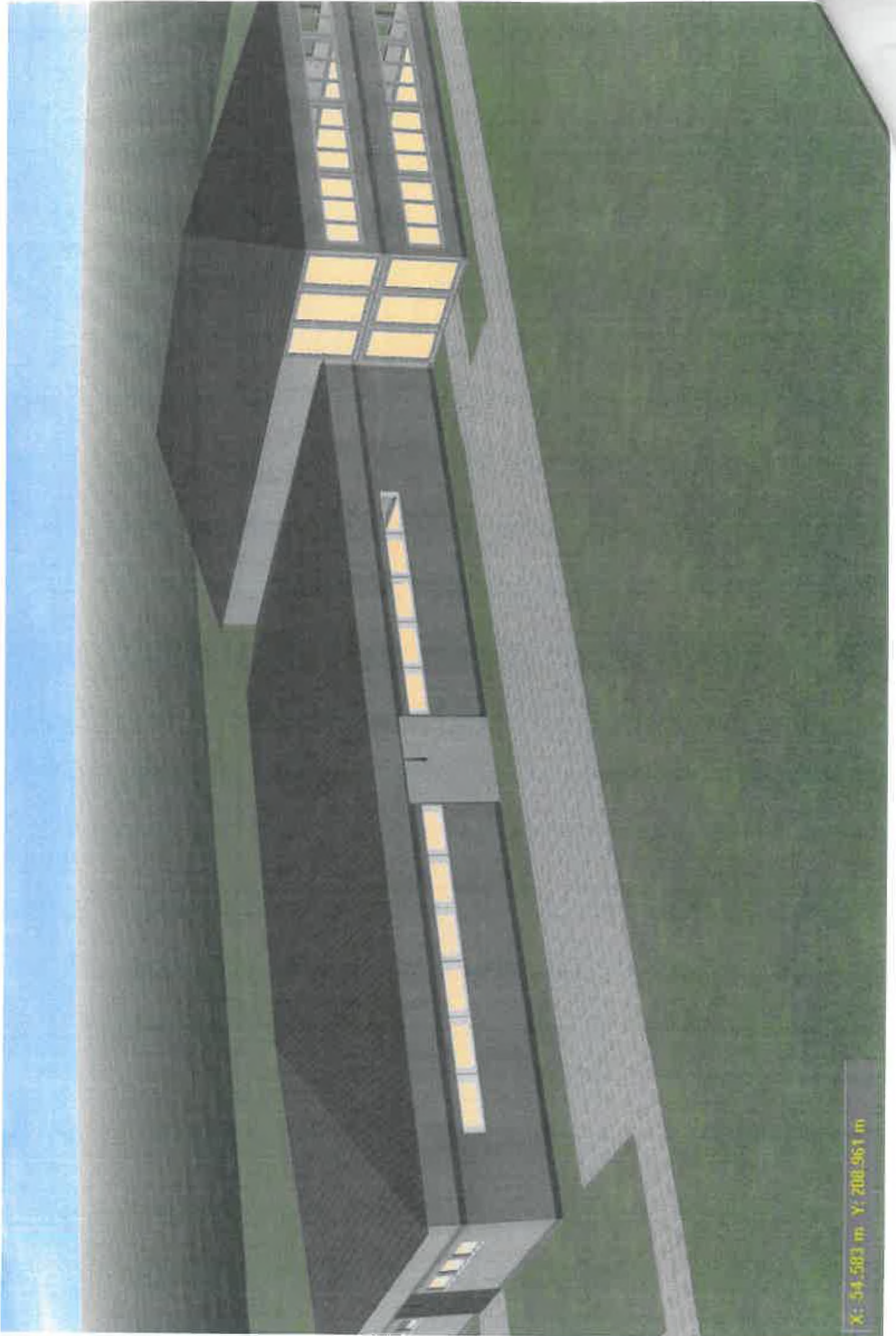
X: 65.899 m Y: 22.743 m



X: 50,000 m Y: 50,000 m



X: 31.851 m Y: 51.052 m



X: 54.583 m Y: 208.961 m

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U s n e s e n í

11. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 20. 6. 2017

č. 39/ZMČ/2017

**k uzavření směnné a nájemní smlouvy k vypořádání vlastnických vztahů v území
při Broumarské ulici (tzv. Broumarská sever - jih)**

Zastupitelstvo městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření směnné smlouvy s firmou Centrum kámen, s. r. o., IČ 25641638 na směnu části pozemku parc. č. 2647/1, k. ú. Kyje, o výměře 3 000 m² za pozemek parc. č. 84/3, k. ú. Kyje, o výměře 711 m² zastavěný budovou kamenictví č. ev. 359

II. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 84/3, k. ú. Kyje, původnímu majiteli - Centrum kámen, s. r. o., IČ 25641638, na dobu určitou od podání návrhu na vklad směnné smlouvy do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k nově vybudované provozovně nebo do 2 měsíců po kolaudaci přístupové cesty k pozemku (pokud nebude vybudována do kolaudace provozovny)

III. u k l á d á

Radě městské části Praha 14


zajistit uzavření směnné a nájemní smlouvy:

1. na směnu části pozemku parc. č. 2647/1, k. ú. Kyje, o výměře 3 000 m² za pozemek parc. č. 84/3, k. ú. Kyje, o výměře 711 m² zastavěný budovou kamenictví č. ev. 359 s firmou Centrum kámen, s. r. o., IČ 25641638


T: 30. 9. 2017

2. na pronájem pozemku parc. č. 84/3, k. ú. Kyje, původnímu majiteli na dobu určitou od podání návrhu na vklad směnné smlouvy do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k nově vybudované provozovně nebo do 2 měsíců po kolaudaci přístupové cesty k pozemku (pokud nebude vybudována do kolaudace provozovny) na nejbližší zasedání

T: 31. 12. 2017


Mgr. Kadek Vondra
starosta městské části Praha 14




Mgr. Zajac
zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Rada městské části Praha 14
Na vědomí: OSM