**KUPNÍ SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE**

(dále pouze „***smlouva***“) uzavřená podle § 76 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také pouze „***energetický zákon***“), a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také pouze „***občanský zákoník***“), mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**

SE SÍDLEM: Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

IČ: 29060109

DIČ: CZ29060109

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.

ZASTOUPENÁ: **Ing. Martin Václavek, MBA – jednatel**

**Ing. Pavel Rokos – jednatel**

**Ing. Marcela Švrčková – jednatel**

Společnost zastupují vždy společně alespoň dva jednatelé.

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.

ČÍSLO ÚČTU: xxxxxxxxxxxxx

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:

**Ing. Lukáš Velký – obchodní ředitel**

TELEFON: xxxxxxxxxxxxx

E-MAIL: xxxxxxxxxxxxx

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH:

**Ing. Jiří Března – provozní ředitel**

TELEFON: xxxxxxxxxxxxx

E-MAIL: xxxxxxxxxxxxx

**dále jen „dodavatel“ a**

SPOLEČNOST: **Městské muzeum a galerie ve Svitavách**

SE SÍDLEM: Máchova alej 293/1, 568 02 Svitavy - Předměstí

IČ: 00498823

ZASTOUPENÁ: **Mgr. Hynek Stříteský – ředitel**

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Komerční banka, a.s.

ČÍSLO ÚČTU: xxxxxxxxxxxxxx

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH A TECHNICKÝCH:

**Mgr. Hynek Stříteský – ředitel**

TELEFON: xxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxx

E-MAIL: xxxxxxxxxxxxx

**dále jen „odběratel“**

**dodavatel a odběratel dále společně také jen „smluvní strany“**

**Preambule**

1. Odběratel je příspěvkovou organizací města Svitavy, se sídlem Svitavy, Předměstí, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 56802, IČ 00277444 (dále jen „***Město***“), a hospodaří s následujícími nemovitostmi ve vlastnictví Města svěřenými mu ze strany Města, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy na LV č. 5513, v katastrálním území Svitavy-město:

* pozemek parc. č. st. 87, jehož součástí je budova s č. p. 81 (uvedená budova se dále označuje jako „***Budova***“).

1. Odběratel a dodavatel spolu dne 25.3.2013 uzavřeli Smlouvu o podnájmu a provozování kotelny, na jejímž základě odběratel pronajal dodavateli prostory umístěné v Budově (dále jen „***Předmět nájmu***“). Předmět nájmu slouží jako kotelna, ve které má dodavatel provozovat své zdroje tepelné energie pro účely výroby tepelné energie a zásobování Budovy vyrobenou tepelnou energií.

**Článek 1**

**Předmět smlouvy, množství a kvalita dodávky**

* 1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat odběrateli tepelnou energii, tj. teplo pro vytápění a pro ohřev teplé vody, ze zařízení dodavatele pro výrobu tepelné energie umístěného v Předmětu nájmu do odběrných míst odběratele uvedených a blíže specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy „Seznam odběrných míst“ (dále pouze „***Odběrné místo***“) a závazek odběratele tuto tepelnou energii odebrat a zaplatit za ni cenu sjednanou v této smlouvě. Jednoznačná charakteristika Odběrného místa, včetně vymezení hranice dodávky tepelné energie, je uvedena v příloze č. 4 této smlouvy a připojeném polohovém plánu – příloha č. 3.
  2. Odběratel se zavazuje odebírat teplo pro účely uvedené v odstavci 1.1 této smlouvy výhradně od dodavatele a za podmínek uvedených v této smlouvě.
  3. Za splnění dodávky tepelné energie v Odběrném místě se považuje přechod teplonosného média do zařízení odběratele v předávacím místě (dále také pouze „***Předávací místo***“), kterým je Měřidlo. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla v Odběrném místě mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla do zařízení Odběratele v Předávacím místě.
  4. Základní technické parametry dodávky tepelné energie, včetně teploty topné vody v závislosti na venkovní teplotě, jsou popsány v příloze č. 5 této smlouvy „Technické podmínky dodávky tepelné energie“. Předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie, tepelný výkon zdrojů a množství tepelné energie jsou uvedeny v příloze č. 7 této smlouvy.

**Článek 2**

**Ceny za dodávky tepla**

2.1 Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.

2.2 Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu tepelné energie ve výši a za podmínek sjednaných v příloze č. 2 této smlouvy „Cenové ujednání“. Jakékoli platby za tepelnou energii dle této smlouvy budou hrazeny na výše uvedený účet dodavatele, a to řádně a včas.

**Článek 3**

**Měření a vyúčtování dodávek tepla a platební ujednání**

3.1 Účetním a fakturačním obdobím je vždy kalendářní rok, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.2 Dodávku tepelné energie měří a účtuje dodavatel podle údajů instalovaného měřiče tepla (dále i výše pouze „***Měřidlo***“), jehož metrologické a technické vlastnosti byly ověřeny příslušným státním orgánem, a které v odběrném místě na své náklady instaluje, zapojí a udržuje tak, aby jím bylo zabezpečeno přesné měření dodávek tepla odběrateli.

3.3 Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli vždy do **15. pracovního dne** prvního měsíce kalendářního čtvrtletí čtvrtletní zálohu na cenu tepelné energie pro dané čtvrtletí ve výši, kterou dodavatel předem písemně stanoví s přihlédnutím k plánované celoroční spotřebě odběratele.

3.4 Dodavatel je oprávněn změnit výši stanovených měsíčních záloh zejména v případě změn vstupů, které budou mít vliv na výši celkových nákladů na dodávku tepelné energie anebo ukáže-li se, že stanovené zálohové platby jsou vzhledem k průběžnému odebíranému množství tepelné energie odběratelem nepřiměřené. Změnu výše záloh sdělí dodavatel odběrateli písemně. Nové zálohové platby je odběratel povinen platit počínaje následujícím měsícem po obdržení písemného sdělení o změně výše záloh.

3.5 **Do konce ledna** následujícího kalendářního roku provede dodavatel konečné vyúčtování skutečně odebrané a naměřené tepelné energie a na rozdíl mezi celkovou částkou zaplacených zálohových plateb v příslušném kalendářním roce a částkou vyplývající z konečného vyúčtování vystaví odběrateli fakturu. Tento rozdíl je odběratel a případně dodavatel povinen vyrovnat **do 6 týdnů** po obdržení konečného vyúčtování.

3.6 V případě poruchy Měřidla, nebo ověření Měřidla bude proveden dopočet množství tepla dodavatelem podle následujícího vzorce:

QKOT (GJ)=

QKOT množství dodaného tepla z kotlů v účtovacím období

ZPKOT spotřeba zemního plynu v kotlích dle fakturačního měření dodavatele plynu v účtovacím období v kWh

0,0342 výhřevnost zemního plynu v GJ/Nm3

0,95 smluvní tepelná účinnost dodávky tepla

10,55 spalné teplo zemního plynu v kwh/Nm3

**Článek 4**

**Trvání a ukončení smlouvy**

* 1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
  2. Tato smlouva může být ukončena výpovědí kterékoli ze smluvních stran s 12měsíční výpovědní dobou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.
  3. Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení odběratele se zaplacením ceny za dodanou tepelnou energii nebo záloh dle čl. 3 odst. 3.3 nebo 3.4 této smlouvy delším než 30 dnů; to však pouze v případě, že odběratel po uplynutí této lhůty nezaplatí cenu tepelné energie nebo zálohy dle čl. 3 odst. 3.3 nebo 3.4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě 15 dnů po doručení výzvy dodavatele.
  4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

**Článek 5**

**Všeobecná ujednání**

* 1. Pokud by výroba tepla, popřípadě rozvod tepla nebo jeho prodej byly přímo nebo nepřímo zatíženy daněmi, poplatky nebo odvody jakéhokoliv druhu, které při uzavření této smlouvy nebyly ještě zavedeny, nebo pokud by daně, poplatky nebo odvody na výrobu, rozvod nebo prodej tepla byly zvýšeny, je dodavatel oprávněn odpovídajícím způsobem cenu tepla zvýšit. V případě omezení a skončení takových zatížení bude odběrateli zaručeno odpovídající vyrovnání.
  2. Pokud se v průběhu trvání této smlouvy změní všeobecné hospodářské nebo technické poměry tak podstatně, že plnění a protislužba nebudou již navzájem v přiměřeném poměru – zejména v případě, kdy cena tepla nebude dosahovat výše nákladů, které na výrobu a dodávku tepla vynakládá dodavatel (*za náklady jsou považovány zejména náklady na pořízení energií pro výrobu tepla, náklady personální, materiálové, náklad na pořízení zařízení pro výrobu tepla rozpočítané do doby sjednané platnosti smlouvy a další relevantní náklady dodavatele*) – dohodnou se smluvní strany na odpovídající změně této smlouvy nebo jejích částí (zejména na změně sjednané ceny dodávek tepla) tak, aby odpovídaly změněným poměrům.
  3. V případě, že by mělo dojít z jakéhokoli důvodu ke změně v subjektu odběratele (bez ohledu na to, zda v důsledku právního nástupnictví či z jiného důvodu), zavazuje se odběratel tuto změnu (resp. její záměr) písemně oznámit dodavateli, a to ihned poté, co se odběratel dozví o plánu (záměru) takovéto změny. Současně se pro vyloučení pochybností konstatuje, že na právní nástupce odběratele automaticky přechází práva a povinnosti z této smlouvy. V případě, že Město bude mít v úmyslu převést vlastnické právo k odběrnému zařízení v Odběrném místě na třetí osobu nebo toto odběrné zařízení přenechat třetí osobě k užívání, je odběratel povinen předem zajistit převod práv a povinností plynoucích z této smlouvy na tuto třetí osobu a vyžádat si k takovémuto převodu práv a povinností předchozí písemný souhlas dodavatele. Neučiní-li tak nebo nedá-li dodavatel svůj souhlas, je stále odběratel zavázán z této smlouvy včetně všech povinností s tím souvisejících, resp. odpovídá dodavateli za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti, včetně ušlého zisku z důvodu případného omezení dodávek tepelné energie.
  4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany; dodavatel je však oprávněn bez souhlasu odběratele postoupit pohledávky vůči odběrateli, které mu vzniknou na základě této smlouvy, třetím osobám.
  5. Pokud by se předpisy o ochraně životního prostředí existující při uzavření této smlouvy výrazně zpřísnily nebo pokud by na základě dodatečných podkladů nebo jiných veřejnoprávních aktů byla potřebná opatření dodatečného vybavení, je dodavatel oprávněn cenu za dodávky tepla odpovídajícím způsobem těmto skutečnostem přizpůsobit.
  6. Ostatní podmínky dodávky tepelné energie se řídí Obchodní podmínkami v platném znění, které tvoří jako příloha č. 6 této smlouvy nedílnou součást této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že Obchodní podmínky a další přílohy této smlouvy obsahují ujednání o cenách a o dalších podstatných aspektech smluvního vztahu. Je-li v Obchodních podmínkách stanovena povinnost, kterou z povahy věci může splnit pouze vlastník Odběrného místa či nemovitostí uvedených v preambuli této smlouvy, splnění takovéto povinnosti je povinen zajistit odběratel. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel není oprávněn uplatňovat smluvní pokuty dle bodu 4.6 Obchodních podmínek.
  7. Smluvní strany jsou obecně při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „***Nařízení***“), a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „***ZOZOÚ***“). Každá ze smluvních stran je povinna zajistit soulad své činnosti s Nařízením a se ZOZOÚ.
  8. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
  9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
  10. V případě, že je nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
  11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
  12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
  13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.  Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí odběratel.
  14. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje Kupní smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie uzavřenou mezi smluvními stranami dne 25.3.2013. Uvedená smlouva tedy v okamžiku nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy pozbývá platnosti a účinnosti.
  15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

**Příloha č .1 Seznam odběrných míst a jejich charakteristika Příloha č. 2 Cenové ujednání Příloha č. 3 Polohový plán**

**Příloha č. 4 Předávací místo a hranice vlastnictví Příloha č. 5 Technické podmínky dodávky tepelné energie Příloha č. 6 Obchodní podmínky Příloha č. 7 Odběrový diagram**

V Ostravě dne: 15.11.2023 Ve Svitavách dne: 20.11.2023

Za dodavatele: Za odběratele:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **ČEZ Energo, s.r.o.**  Ing. Martin Václavek, MBA  jednatel | **Městské muzeum a galerie ve Svitavách**  Mgr. Hynek Stříteský  ředitel |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| **ČEZ Energo, s.r.o.** |  |
| Ing. Pavel Rokos  jednatel |  |