

# ROZPOČET

---

## ZAKÁZKA

**Číslo:** N23058  
**Zakázka:** Muzeum KM - rekonstrukce konírny v Rymicích

---

## OBJEDNATEL

**Název:**  
**Adresa:**  
**IČO:**

---

## ZHOTOVITEL

**Název:** RAPOS, spol. s r.o.  
**Adresa:** Palackého 529, 76901 Holešov - Všetuly  
**IČO:** 25504487

---

## ROZPOČET

**Celkem (bez DPH):** 229 572,29 Kč

---

# ROZPOČET

## Muzeum KM - rekonstrukce konírny v Rymicích - Nabídka

Popis	Cena
<b>Základní rozpočet</b>	<b>166 656,11</b>
<b>ZL_02: Změny č.2</b>	<b>166 656,11</b>
SO 01: Stavební objekt 01	166 656,11
Z10-ZL02: Změna osvětlení	32 174,98
_12: Dodávky zařízení (specifikace)	4 084,50
_7: Objekt č. p. 2 / Osvětlení - materiály	22 377,99
0: Objekt č. p. 2 / Osvětlení	5 712,49
Z11-ZL02: Klempířské konstrukce	18 954,91
764: Konstrukce klempířské	18 954,91
Z12-ZL02: Zábradlí schodiště	12 943,34
767: Konstrukce zámečnické	11 997,68
783: Nátěry	945,67
Z13-ZL02: Ostatní práce	31 937,25
94: Lešení a stavební výtahy	544,00
95: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	21 685,25
96: Bourání konstrukcí	9 708,00
Z14-ZL02: Trubní vedení kanalizace	18 400,00
8: Trubní vedení	18 400,00
Z15-ZL02: Změna venkovních omítek	52 141,84
62: Úpravy povrchů vnější	39 244,54
99: Staveništní přesun hmot	12 897,30
Z16-ZL02: Elektroinstalace	- 41 610,60
_5_00: PZTS, HW - kompatibilní se stávajícím systémem Galaxy GB520	- 42 105,60
1_00: EPS - Materiál EPS - kompatibilní se stávajícím systémem EPS Esser IQBControl	495,00
Z17-ZL02: Oprava omítek m.č.102-104	61 389,20
61: Úpravy povrchů vnitřní	66 119,81
784: Malby	- 5 956,02
99: Staveništní přesun hmot	1 225,41
Z2-ZL02: Nátěr původních OK	42 567,00
783: Nátěry	22 751,04
94: Lešení a stavební výtahy	19 590,80
99: Staveništní přesun hmot	225,16
Z3-ZL02: Změna dimenze potrubí	5 013,66
764: Konstrukce klempířské	5 013,66
Z4-ZL02: Odpočet oškrábání maleb	- 11 127,65
784: Malby	- 11 127,65
Z5-ZL02: Odkop omítek m.č.1.01	7 353,83
61: Úpravy povrchů vnitřní	3 422,50
96: Bourání konstrukcí	2 218,93
99: Staveništní přesun hmot	329,97
D96: Přesuny suti a vybouraných hmot	1 382,43
Z6-ZL02: Úprava vrat	24 094,40
766: Konstrukce truhlářské	24 094,40
Z7-ZL02: Nátěr ocelové kce m.č.102-104	11 155,75
783: Nátěry	1 067,84
94: Lešení a stavební výtahy	6 936,00
95: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	3 069,09
99: Staveništní přesun hmot	82,82
Z8-ZL02: Oprava podlahy po podiu	27 100,66
63: Podlahy a podlahové konstrukce	19 758,50
99: Staveništní přesun hmot	7 342,16
Z9-ZL02: Odpočet nátěrů	- 62 916,28
777: Podlahy ze syntetických hmot	- 20 837,79
783: Nátěry	- 42 078,38
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>229 572,29</b>

ROZPOČET

Muzeum KM - rekonstrukce konírny v Rymicích - Nabídka

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Základní rozpočet</b>						<b>166 656,11</b>
<b>ZL_02: Změny č. 2</b>						<b>166 656,11</b>
<b>SO 01: Stavební objekt 01</b>						<b>166 656,11</b>
<b>Z10-ZL02: Změna osvětlení</b>						<b>32 174,98</b>
<b>12: Dodávky zařízení (specifikace)</b>						<b>4 084,50</b>
78	Pol_0078	Montážní plošina	clk	0,100	14 925,00	1 492,50
263	Pol 001a	Jistič s proud. chráničem AMPARO 10 kA, 1+N, B16A, 30 mA, A - D+M	kus	2,000	1 296,00	2 592,00
<b>7: Objekt č. p. 2 / Osvětlení - materiály</b>						<b>22 377,99</b>
34	Pol_0034	CYKY-J 3x1,5	m	40,000	19,93	797,28
36	Pol_0036	Čtyřhranná el. inst. krabice, na omítku, se svorkami, 85x85x42mm, IP65, PVC	ks	1,000	103,99	103,99
37	Pol_0037	Liniové LED svítidlo, široký PE korpus, opalový PC kryt, 230VAC, 53W, 7700lm, Ra80, 4000K, l=1575mm, IP65	ks	9,000	2 259,50	20 335,54
39	Pol_0039	Plastová el. instal. trubka ohebná pr.20mm, bílá	m	2,000	12,49	24,98
40	Pol_0040	Plastová el. instal. trubka tuhá pr.20mm, bílá, vč. přičytek	m	24,000	27,13	651,17
41	Pol_0041	Pomocný a kotvící materiál	clk	0,150	2 345,39	351,81
42	Pol_0042	Vypínač faz. 1, na omítku, IP44, bílá	ks	1,000	113,22	113,22
<b>0: Objekt č. p. 2 / Osvětlení</b>						<b>5 712,49</b>
1	Pol_0001	CYKY 3x1,5 do trubky	m	26,000	36,07	937,87
2	Pol_0002	El. instal. krabice na omítku	ks	1,000	266,26	266,26
3	Pol_0003	El. instal. trubka pr. 20, vč. přičytek	m	26,000	25,66	667,06
4	Pol_0004	Lineární svítidlo do délky 1,6m - přízás. montáž	ks	9,000	411,53	3 703,75
6	Pol_0006	Vypínač faz. 1 na omítku	ks	1,000	137,56	137,56
<b>Z11-ZL02: Klempířské konstrukce</b>						<b>18 954,91</b>
<b>764: Konstrukce klempířské</b>						<b>18 954,91</b>
105	764817133R00	Oplechování zdi (atik) z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	16,200	572,00	9 266,40
106	764817133R00	Oplechování zdi (atik) z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	30,600	304,00	9 302,40
121	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,064	6 033,00	386,11
<b>Z12-ZL02: Zábradlí schodiště</b>						<b>12 943,34</b>
<b>767: Konstrukce zámečnické</b>						<b>11 997,68</b>
154	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg 1/2, 2/2, zábradlí	kg	44,550	155,40	6 923,07
Výkaz výměr: 1/2 : ;(29,5+11,0)*1,1						44,550
161	14110986R	Trubky bezesvé hladké jakost 11353.1 D 31,8x3,2 mm 1/2, 2/2	m	5,500	169,20	930,60
Výkaz výměr: 1/2 : ;5,0*1,1						5,500
162	14115326R	Trubky bezesvé hladké jakost 11353.1 D 44,5x3,2 mm 1/2, 2/2	m	9,900	411,00	4 068,90
Výkaz výměr: 1/2 : ;9,0*1,1						9,900
166	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,047	1 598,00	75,11
<b>783: Natěry</b>						<b>945,67</b>
173	783122210R00	Natěr syntetický OK "A" 1x + 2x email OK mezpatra, schodiště	m2	6,141	154,00	945,67
Výkaz výměr: TR44,5x3,2 : ;(9,0+20,9)*0,0445*pi*1,1						4,698
TR31,8x3,2 : ;(5,0+9,4)*0,031*pi*1,1						1,543
<b>Z13-ZL02: Ostatní práce</b>						<b>31 937,25</b>
<b>94: Lešení a stavební výtahy</b>						<b>544,00</b>
39	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	4,000	136,00	544,00
Výkaz výměr: pro jádrové vrtání						-
4,0						4,000
<b>95: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>21 685,25</b>
265	953941312R00	Osazení požárního hasičiho přístroje na stěnu	kus	3,000	92,50	277,50
266	953941395R00	Vystavení revizní zprávy-požární hasiči přístroj	kus	3,000	229,50	688,50
267	953-nc001	Hasiči přístroj práškový P6	kus	3,000	1 375,00	4 125,00
268	953-nc002	Tabulky bezpečnostní vč. osazení	kpl	1,000	960,00	960,00
269	955-nc0001	Systém generálního klíče D+M	kpl	1,000	15 634,25	15 634,25
<b>96: Bourání konstrukcí</b>						<b>9 708,00</b>
244	970031130R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 130 mm	m	2,400	2 985,00	7 164,00
245	970034130R00	Příp. za jádr. vrt. vod. ve stěně cihel do D 130mm	m	2,400	644,00	1 545,60
246	970037130R00	Příp.časté přem. str. jádr. vrt. v cihel do D 130mm	m	2,400	416,00	998,40
<b>Z14-ZL02: Trubní vedení kanalizace</b>						<b>18 400,00</b>
<b>8: Trubní vedení</b>						<b>18 400,00</b>
264	721242110RT2	Lapač střešních splavenin	kus	4,000	4 600,00	18 400,00
<b>Z15-ZL02: Změna venkovních omítek</b>						<b>52 141,84</b>
<b>62: Úpravy povrchů vnější</b>						<b>39 244,54</b>
27	622412415R00	Natěr stěn vněj.,slož.1-2,vápenný,nová omítka	m2	- 43,400	350,00	- 15 190,00
29	622472112R00	Omítka stěn vnější ze SMS stuková slož. II. ručně	m2	- 193,000	658,00	- 126 994,00
243	622472192R00	Příplatek za dalších 5 mm jádrové omítky	m2	1 876,200	96,70	181 428,54
Výkaz výměr: 625,4*3						1 876,200
<b>99: Staveništní přesun hmot</b>						<b>12 897,30</b>
70	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	9,967	1 294,00	12 897,30
<b>Z16-ZL02: Elektroinstalace</b>						<b>- 41 610,60</b>
<b>5_00: PZIS, HW - kompatibilní se stávajícím systémem Galaxy GB520</b>						<b>- 42 105,60</b>
69	SLAB 86	Plastový magnetický kontakt, povrchová montáž, stupeň 2	ks	- 34,000	540,00	- 18 360,00
69	SLAB 87	Demontáž	ks	- 34,000	540,00	- 18 360,00
77	SLAB 102	Stíněný kabel 3x2x0,5 Cu drát O 0,5 mm,	set	- 68,000	31,20	- 2 121,60
77	SLAB 103	Demontáž	set	- 68,000	48,00	- 3 264,00
<b>1_00: EPS - Materiál EPS - kompatibilní se stávajícím systémem EPS Esser IQBControl</b>						<b>495,00</b>
9	SLAB 09	OT - multisenzorový hlásič IQ8Quad	ks	- 3,000	2 760,00	- 8 280,00
10	SLAB 10	Demontáž	ks	- 3,000	144,00	- 432,00
10	SLAB 10	Demontáž	ks	3,000	144,00	432,00
247	SLAB 09a	Termodiferenciální hlásič IQ8Quad	ks	3,000	2 925,00	8 775,00
<b>Z1-ZL02: Oprava omítek m.č.102-104</b>						<b>61 389,20</b>
<b>61: Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>66 119,81</b>
231	602014144RU3	Štuk vnitřní ručně	m2	137,553	299,50	41 197,12
Výkaz výměr: m.č.1.02						-
(6,4+5,2)*2*3,0						69,600
-1,5*2,45						- 3,675
(1,5+2,45+2,45)*0,25						1,600

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		-1,5*2,3		-3,450		
		-0,8*1,97*2		-3,152		
		-3,15*3,0		-9,450		
		(3,15+3,0+3,0)*0,8		7,320		
		-0,9*0,65		-0,585		
		(0,9+0,65+0,65)*0,63		1,386		
		0,15*3,0*2		0,900		
		m.č.1,04		-		
		(3,05+3,9)*2*3,0		41,700		
		-0,9*0,65*2		-1,170		
		(0,9+0,65+0,65)*0,45*2		1,980		
		-0,8*1,97		-1,576		
		(0,8+1,97+1,97)*0,2		0,948		
		(2,0+3,9)*2*3,0		35,400		
		-0,9*1,4		-1,260		
		(0,9+1,4+1,4)*0,45		1,665		
		-0,8*1,97		-1,576		
		(0,8+1,97+1,97)*0,2		0,948		
232	61-nc001	Broušení omítek	m2	137,553	105,00	14 443,07
233	602014193R00	Kontaktní nátěr	m2	137,553	65,90	9 064,74
234	612451121R00	Omítka vnitřní zdíva, cementová (MC), hladká	m2	3,675	385,00	1 414,88
		Výkaz výměr: m.č.1,02-nika		-		
		1,5*2,45		3,675		
<b>784: Malby</b>						<b>- 5 956,02</b>
177	784402801R00	Odstránění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	-146,700	40,60	-5 956,02
		Výkaz výměr: -(6,4+5,2)*2*3,0		-69,600		
		-(3,05+3,9)*2*3,0		-41,700		
		-(2,0+3,9)*2*3,0		-35,400		
<b>99: Staveništní přesun hmot</b>						<b>1 225,41</b>
70	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,947	1 294,00	1 225,41
<b>Z2-ZL02: Nátěr původních OK</b>						<b>42 567,00</b>
<b>783: Nátěry</b>						<b>22 751,04</b>
173	783122210R00	Nátěr syntetický OK "A" 1x + 2x email OK mezipatra, schodiště	m2	121,210	154,00	18 666,26
		Výkaz výměr: stávající ocelové konstrukce m.č.1,05		-		
		3,74*0,61*7		15,970		
		4,18*0,61*9		22,948		
		3,81*0,61*11		25,565		
		3,95*0,61*3		7,229		
		3,95*0,61*5		12,048		
		13,4*1,028*2		27,550		
		3,0*0,55*6		9,900		
237	783201811R00	Odstránění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	121,210	33,70	4 084,78
<b>94: Lešení a stavební výtahy</b>						<b>19 590,80</b>
39	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výšky podlahy do 1,2 m	m2	144,050	136,00	19 590,80
		Výkaz výměr: pro nátěry m.č.1,05		-		
		13,4*10,75		144,050		
<b>99: Staveništní přesun hmot</b>						<b>225,16</b>
70	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,174	1 294,00	225,16
<b>Z3-ZL02: Změna dimenze potrubí</b>						<b>5 013,66</b>
<b>764: Konstrukce klempířské</b>						<b>5 013,66</b>
107	764819102R00	Odpadní trouby čtvercové z lak.Pz plechu, str.100mm	m	-21,000	661,00	-13 881,00
		Výkaz výměr: 5/k : :21		-21,000		
121	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,020	6 033,00	120,66
242	764819213R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 120 mm	m	21,000	894,00	18 774,00
<b>Z4-ZL02: Odpočet oškrábání maleb</b>						<b>- 11 127,65</b>
<b>784: Malby</b>						<b>- 11 127,65</b>
177	784402801R00	Odstránění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	-274,080	40,60	-11 127,65
		Výkaz výměr: depozit A : :-(14,23+10,6)*2*3,0		-148,980		
		-(10,25+10,6)*2*3,0		-125,100		
<b>Z5-ZL02: Odkop omítek m.č.1.01</b>						<b>7 353,83</b>
<b>61: Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>3 422,50</b>
231	602014144RU3	Štuk vnitřní ručně	m2	5,000	299,50	1 497,50
		Výkaz výměr: m.č.1,01		-		
		5,0		5,000		
234	612451121R00	Omítka vnitřní zdíva, cementová (MC), hladká	m2	5,000	385,00	1 925,00
<b>96: Bourání konstrukcí</b>						<b>2 218,93</b>
206	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	11,350	106,00	1 203,10
		Výkaz výměr: m.č.1,01		-		
		štitová stěna		-		
		15,25*0,5		7,625		
		-2,55*0,5		-1,275		
		v ploše		-		
		5,0		5,000		
207	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdíva cihelného mimo komín.	m2	11,350	89,50	1 015,83
<b>99: Staveništní přesun hmot</b>						<b>329,97</b>
70	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,255	1 294,00	329,97
<b>D96: Přesuny suti a vyloupaných hmot</b>						<b>1 382,43</b>
186	979081111R00	Odvoz suti a vyloupan. hmot na skládku do 1 km	t	0,681	264,00	179,78
187	979990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	0,681	600,00	408,60
193	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vyloupaných hmot	t	0,681	199,00	135,52
194	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	10,896	25,00	272,40
		Výkaz výměr: 0,681*16		10,896		
197	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,681	12,70	8,65
202	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,681	383,50	261,16
203	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,724	42,70	116,31
		Výkaz výměr: 0,681*4		2,724		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Z6-ZL02: Úprava vrat</b>						<b>24 094,40</b>
<b>766: Konstrukce truhlářské</b>						<b>24 094,40</b>
151	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	236,800	1,75	414,40
236	766-nc0001	Zaizolování a vnitřní plášť vrat	kus	1,000	22 680,00	22 680,00
238	766-nc0002	Prořežání otvoru ve vratech a dodávka a montáž oboustranné dveřní mřížky	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
<b>Z7-ZL02: Nátěr ocelové kce m.č.102-104</b>						<b>11 155,75</b>
<b>783: Nátěry</b>						<b>1 067,84</b>
173	783122210R00	Nátěr syntetický OK "A" 1x + 2x email OK mezipatra, schodiště	m2	6,934	154,00	1 067,84
		Výkaz výměr: strop		-		
		6,4*0,10*4		2,560		
		3,9*0,10*3		1,170		
		5,34*0,6		3,204		
<b>94: Lešení a stavební výtahy</b>						<b>6 936,00</b>
39	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	51,000	136,00	6 936,00
		Výkaz výměr: 25*12*14		51,000		
<b>95: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>3 069,09</b>
201	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	9,000	341,01	3 069,09
		Výkaz výměr: odstranění nátěrů		-		
		9		9,000		
<b>99: Stavební přesun hmot</b>						<b>82,82</b>
70	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,064	1 294,00	82,82
<b>Z8-ZL02: Oprava podlahy po podiu</b>						<b>27 100,66</b>
<b>63: Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>19 758,50</b>
239	631312711R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 25/30	m3	2,160	5 255,00	11 350,80
		Výkaz výměr: m.č.105		-		
		36,0*0,06		2,160		
240	631319161R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 8 cm	m3	2,160	1 684,00	3 637,44
241	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí, KH 20, drát d 6,0 mm, oko 150 x 150 mm	t	0,126	37 990,00	4 770,26
		Výkaz výměr: m.č.105		-		
		36,0*3,033/1000*1,15		0,126		
<b>99: Stavební přesun hmot</b>						<b>7 342,16</b>
70	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	5,674	1 294,00	7 342,16
<b>Z9-ZL02: Odpočet nátěrů</b>						<b>- 62 916,28</b>
<b>777: Podlahy ze syntetických hmot</b>						<b>- 20 837,79</b>
170	777695112R00	Nátěry podlah betonových 1x vodní sklo	m2	- 376,537	55,00	- 20 709,54
171	998777101R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	t	- 0,196	655,00	- 128,25
<b>783: Nátěry</b>						<b>- 42 078,38</b>
175	783711101R00	Nátěr olejový tesařských konstrukcí, napuštění	m2	- 850,068	49,50	- 42 078,38

**Název akce:**

**„Muzeum Kroměřížska, p. o. – Rekonstrukce konírny u hospodářského dvora v Rymicích“**

**Z m ě n o v ý l i s t**

číslo: **ZL č. 02**

**„oprava omítek, nátěr původních OK, změna dimenze potrubí, odpočet oškrábání maleb, odkop omítek, úprava vrat, oprava podlahy po podiu, odpočet nátěrů, změna osvětlení, klempířské konstrukce, zábradlí schodiště, trubní vedení kanalizace, změna venkovních omítek, elektroinstalace, ostatní dle textu“**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze 24. 7. 2023

**1. Oddíl stavby:**

01 Rekonstrukce konírny u hospodářského dvora v Rymicích

**2. Zpracovatel změnového listu:**

RAPOS, spol. s r.o., IČO 255 04 487, Palackého 529 – Všetuly, 769 01 Holešov

**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:**

3.1 stavební deník:

3.2 kontrolní den:

- Z1: Oprava omítek m.č. 1.02–1.04
- Z2: Nátěr původních OK – KD č.10, bod 10.6.
- Z3: Změna dimenze potrubí – KD č.10, bod 10.2.
- Z4: Odpočet oškrábání maleb
- Z5: Odkop omítek m.č. 1.01
- Z6: Úprava vrat – KD č. 8 a 10, body 8.2., 10.4.
- Z7: Nátěr ocelové kce m.č. 1.02–1.04 – KD č. 12, bod 12.2.
- Z8: Oprava podlahy po podiu – KD č. 11, bod 11.4.
- Z9: Odpočet nátěrů – KD č. 15, bod 15.7.
- Z10: Změna osvětlení
- Z11: Klempířské konstrukce KD č. 10, bod 10.2.
- Z12: Zábradlí schodiště
- Z13: Ostatní práce KD č. 15 a 16, body č. 15.2., 16.3.
- Z14: Trubní vedení kanalizace
- Z15: Změna venkovních omítek KD č. 15, bod 15.6.
- Z16: Elektroinstalace KD č. 8 a 14, body 8.3., 14.3.

3.3 jiné související dokumenty:

*rozpočet k ZL\_02*

#### 4. Zdůvodnění a příčina změny:

- Z1: Oprava omítek m.č. 1.02–1.04  
Po odstranění vápenné ličky z důvodu špatného stavu omítek je nutné provést nové vrchní omítky stěn.
- Z2: Nátěr původních OK  
Na žádost objednatele je požadováno provedení nových nátěrů původních ocelových nosných konstrukcí mezistropu m.č. 1.05.
- Z3: Změna dimenze potrubí  
Z důvodu vizuálního sjednocení svodů s ostatními objekty v areálu HD bylo dohodnuto osadit do okapového systému svody DN 125.
- Z4: Odpočet oškrábání maleb  
Na základě vyhodnocení stávajícího stavu výmalby m.č. 1.01 požaduje objednatel neprovedení oškrábání stávajících vápenných maleb stěn a stropů.
- Z5: Odkop omítek m.č. 1.01  
Z důvodu zjištěné zvýšené vlhkosti nosného zdiva bude nutné provést odstranění omítek soklové části a vyškrábání spár zdiva. Plocha rezného zdiva v soklové části umožní lepší odvedení vlhkosti ze zdiva.
- Z6: Úprava vrat  
Na základě požadavku objednatele bude provedena tepelná izolace vrat do m.č. 1.02 a větrací mřížka do m.č. 1.01.
- Z7: Nátěr ocelové kce m.č. 1.02–1.04  
Po odstranění zalíčení OK byla zjištěna koroze a špatný stav základního nátěru. Bude provedeno odstranění koroze a následné přetření syntetickou barvou.
- Z8: Oprava podlahy po pódiu  
Na základě vyhodnocení stávajícího stavu podlahy v místě bouraného pódia m.č. 1.05 požaduje objednatel provedení nové betonové podlahy.
- Z9: Odpočet nátěrů  
Na základě vyhodnocení stávajícího stavu konstrukcí podlah a krovů bylo rozhodnuto o neprovedení nátěrů.
- Z10: Změna osvětlení  
Na základě vyhodnocení navrženého stavu osvětlení požaduje objednatel doplnění 6 ks svítidel do prostor pod mezistropem v m.č. 1.05.
- Z11: Klempířské konstrukce  
Na základě požadavku objednatele bude provedeno celoplošné oplechování atik nad střešní rovinou.
- Z12: Zábradlí schodiště  
Na základě vyhodnocení navrženého stavu z hlediska bezpečnosti bude provedeno oboustranné zábradlí schodiště mezipatra m.č. 1.05.
- Z13: Ostatní práce  
Na žádost objednatele bude provedena dodávka nových hasicích přístrojů a luminiscenčních tabulek dle požadavků PBŘ stavby, dále bude provedena dodávka systému generálního klíče dle zadání objednatele.
- Z14: Trubní vedení kanalizace  
Na žádost objednatele budou dodány lapače střešních splavenin.
- Z15: Změna venkovních omítek

Na základě zaměření skutečné plochy provedených omítek bude proveden odečet plošné výměry, vzhledem ke stavu a rovinnosti zdiva fasády bude proveden přípočet tloušťky omítek na celkové průměrné 3 cm.

- Z16: Elektroinstalace

Na žádost objednatele nebudou osazena čidla EZS u všech fixních oken objektu, dále bude provedena změna typu EPS hlásičů v prostorech m.č. 1.02–1.04 na termodiferenciální z důvodů možných budoucích činností objednatele (svařování, broušení).

## 5. Návrh technického řešení a rozsah změny

- Z1: Oprava omítek m.č. 1.02–1.04

Bude provedeno oškrabání a obroušení stávajících omítek, penetrace zdiva a nové vrchní MVC omítky zdiva.

- Z2: Nátěr původních OK

Bude provedeno odstranění rzi, syntetický základní a vrchní nátěr.

- Z3: Změna dimenze potrubí

Bude provedena dodávka svodů DN 125.

- Z4: Odpočet oškrabání maleb

- Z5: Okop omítek m.č. 1.01

Bude proveden okop omítek soklové části a vyškrabání spár zdiva.

- Z6: Úprava vrat

Bude provedena dodávka a montáž tepelné izolace vrat m.č. 1.02, dále do stávajících repasovaných vrat m.č. 1.01 bude proveden otvor s větrací mřížkou.

- Z7: Nátěr ocelové kce m.č. 1.02–1.04

Bude provedeno odstranění rzi a následné přetření syntetickou barvou, vše následně sjednoceno interiérovou malbou.

- Z8: Oprava podlahy po pódiu

Bude provedena betonová mazanina s betonářskou sítí.

- Z9: Odpočet nátěrů

- Z10: Změna osvětlení

Bude doplněno 6 ks svítidel včetně elektro rozvodů umístěných na spodním líci mezistropu m.č. 1.05.

- Z11: Klempířské konstrukce

Bude provedeno celoplošné oplechování stěn atik plechem s povrchovou úpravou totožnou se střešní krytinou.

- Z12: Zábradlí schodiště

Bude provedeno zábradlí schodiště opatřené syntetickým nátěrem.

- Z13: Ostatní práce

Do vratových křídel budou provedeny vložky v systému generálního klíče hospodářského dvora, dále budou osazeny hasicí přístroje dle požadavků PBŘ.

- Z14: Trubní vedení kanalizace

Budou osazeny lapače střešních splavenin.

- Z15: Změna venkovních omítek

Bude provedeno plošné podrovnání omítaného zdiva fasády.

- Z16: Elektroinstalace

Bude provedena montáž termodiferenciálních hlásičů m.č. 1.02–1.04.



## 6. Finanční náklady změny

Finanční rozsah změnového listu č. 2 je popsán v části položkového rozpočtu ZL\_02.

**Práce a dodávky tvořící vícepráce obsažené v položkovém rozpočtu jsou oceněny v jednotkových cenách rozpočtu smluvního, případně v jednotkových cenách ve výši odpovídající aktuálním cenám ceníku RTS.**

### Evidenční tabulka víceprací a méněprací

zm.	popis změny	vícepráce (bez DPH) Kč	méněpráce (bez DPH) Kč	vícepráce (s DPH) Kč	méněpráce (s DPH) Kč
Z1	Oprava omítek m.č.102-104	67 345,22	5 956,02	81 487,72	7 206,78
Z2	Nátěr původních OK	42 567,00		51 506,07	
Z3	Změna dimenze potrubí	18 894,66	13 881,00	22 862,54	16 796,01
Z4	Odpočet oškrábání maleb		11 127,65		13 464,46
Z5	Odkop omítek m.č.101	7 353,83		8 898,13	
Z6	Úprava vrat	24 094,40		29 154,22	
Z7	Nátěr OK m.č.102-104	11 155,75		13 498,46	
Z8	Oprava podlahy po podiu	27 100,66		32 791,80	
Z9	Odpočet nátěrů		62 916,28		76 128,70
Z10	Změna osvětlení	32 174,98		38 931,73	
Z11	Klempířské konstrukce	18 954,91		22 935,44	
Z12	Zábradlí schodiště	12 943,34		15 661,44	
Z13	Ostatní práce	31 937,25		38 644,07	
Z14	Trubní vedení-kanalizace	18 400,00		22 264,00	
Z15	Změna venkovních omítek	194 325,84	142 184,00	235 134,27	172 042,64
Z16	Elektroinstalace	9 207,00	50 817,60	11 140,47	61 489,30
		516 454,84	286 882,55	624 910,36	347 127,89

### Evidenční tabulka – rekapitulace

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	<b>516 454,84</b>	<b>624 910,36</b>
MÉNĚPRÁCE	<b>286 882,55</b>	<b>347 127,89</b>
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD a D1	<b>12 218 809,66</b>	<b>14 784 759,69</b>
<b>CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ</b>	<b>12 448 381,95</b>	<b>15 062 542,16</b>

V Holešově dne 6. 12. 2023

.....  
p. Radim Barták, RAPOS, spol. s r.o.

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

## 7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Navržené změny reagují na zjištěný stav odkrytých stavebních konstrukcí při realizaci. Změny, jež jsou předmětem tohoto změnového listu, představují v drtivé většině návrh na úpravu technického řešení. Dále změnový list řeší požadavky investora.

- Z1 oprava omítek m.č. 1.02–1.04

Z důvodu špatného stavu stávajících omítek v m.č. 1.02–1.04 provede zhotovitel jejich oškrabání a obroušení, penetraci zdiva a nové vrchní MVC omítky zdiva.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, změna spadá do odst. 5.

- Z2 nátěr původních OK

Na žádost objednatele bude provedeno odstranění koroze a nanesení základního a vrchního nátěru syntetickou barvou – stávající ocelová konstrukce nebyla ošetřena proti korozi.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, změna spadá do odst. 4.

- Z3 změna dimenze potrubí

Na žádost objednatele bude provedena dodávka svodů DN 125.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, změna spadá do odst. 4.

- Z4 odpočet oškrabání maleb

Vzhledem k dobrému stavu stávajících maleb nebude provedeno jejich odstranění.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, změna spadá do odst. 4.

- Z5 odstranění omítek m.č. 1.01

Z důvodu vlhkosti nosného zdiva bude nutné provést odstranění omítek soklové části a vyškrabání spár zdiva. Plocha režného zdiva v soklové části umožní odvedení vlhkosti ze zdiva.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, změna spadá do odst. 5.

- Z6 úprava vrat

Vzhledem k účelu místnosti č. 1.02 budou nová vrata dodána s tepelnou izolací. Do stávajících repasovaných vrat do m.č. 1.01 bude proveden otvor s větrací mřížkou – požadavek investora

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, změna spadá do odst. 4.

- Z7 nátěr ocelové kce m.č. 1.02–1.04

Vzhledem k zjištěnému stavu OK bude provedeno odstranění koroze a následné přetření syntetickou barvou.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, změna spadá do odst. 5.

- Z8 oprava podlahy po pódiu

Po odstranění pódiu bylo zjištěno, že stávající cihelná podlaha je značně poškozená. Bylo rozhodnuto, že zde bude provedena podlaha jako v navazující části místnosti – betonová mazanina s betonářskou sítí.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, změna spadá do odst. 4.

- Z9 odpočet nátěrů

Nový krov je z čerstvého řeziva a jeho nátěr není vhodný – bylo rozhodnuto nátěr neprovádět. Stávající cementový potěr vykazuje vlhkost a není vhodné nátěr provádět.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, změna spadá do odst. 5.

- Z10 změna osvětlení m.č. 1.05

Na základě požadavku objednatele bude doplněno na spodní líc mezistropu 6 ks svítidel včetně elektro rozvodů.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, změna spadá do odst. 4.

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

- Z11 klempířské konstrukce

Dle požadavku objednatele bude z důvodu lepší údržby provedeno celoplošné oplechování stěn atik plechem s povrchovou úpravou totožnou se střešní krytinou.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, změna spadá do odst. 4.

- Z12 Zábradlí schodiště

Na základě vyhodnocení navrženého stavu z hlediska bezpečnosti bude doplněno zábradlí na levé straně schodiště do mezipatra m.č. 1.05. Jedná se o chybu projektu.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, změna spadá do odst. 5.

- Z13 Ostatní práce

Objednatel požaduje osazení vrat vložkami systému generálního klíče hospodářského dvora a dodání nových PHP dle požadavků PBR.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, změna spadá do odst. 4.

- Z14 Trubní vedení kanalizace

Budou osazeny lapače střešních splavenin – doplnění z důvodu zajištění čištění.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, změna spadá do odst. 4.

- Z15 Změna venkovních omítek

Bude provedeno plošné podrovnání omítaného zdiva fasády – zjištěna menší výměra venkovních omítek a zohlednění skutečné tl. prováděných omítek s ohledem na nerovnosti nosného zdiva.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, změna spadá do odst. 5.

- Z16 Elektroinstalace

Na žádost objednatele bude provedena montáž termodiferenciálních hlásičů m.č. 1.02–1.04. Dále nebudou osazena čidla EZS u všech fixních oken.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, změna spadá do odst. 4.

**Kontrola souladu změny zejména se:**

- *zadávací dokumentací*  
Jde o doplnění díla o dodatečnou položku nutných stavebních prací.
- *smlouvou o dílo na dodávku stavby*  
Cena odpovídá ceně obvyklé při provádění této technologie.
- *stanovisky dotčených orgánů*  
S ohledem na rozsah a charakter prací není nutné řešit.

**Návrh dalšího postupu:**

- *Úprava harmonogramu stavby – harmonogram se nemění*
- *Dodatek Smlouvy o dílo*
- *Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)*

**Doporučení**

TDS doporučuje ZL č. 2 schválit.

V Kroměříži dne 11. 12. 2023

Ing. Jan Zona

**8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

GP souhlasí se změnami ve všech bodech.

V Ostravě dne 12. 12. 2023

Ondřej Koutňák, Energy-Benefit a.s.

**9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Vícepráce nevedou ke změně závazných technických parametrů.

V Kroměříži dne 13. 12. 2023

Mgr. Martina Miláčková

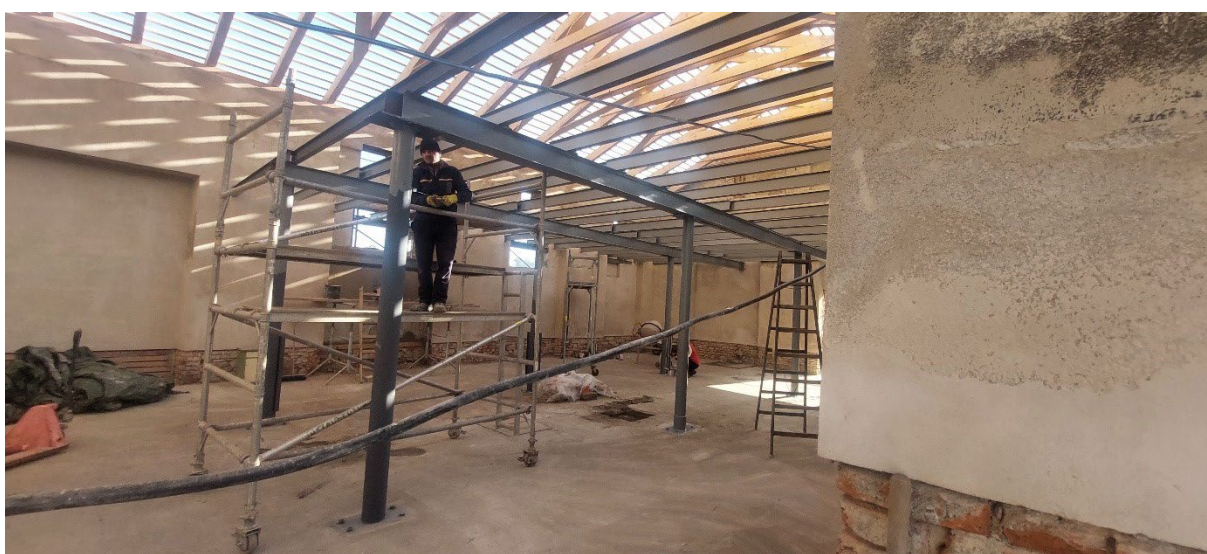
**10. Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 Položkový rozpočet ZL\_02

Příloha č. 2 Fotodokumentace



Z1 – oprava omítek, Z7 – očištění a nátěr OK



Z2 – ocelová konstrukce mezistropu



Z8 – bourání ŽB pódia



Z8 – stávající podlaha pod pódiem



Z15 – tloušťka venkovní omítky