

# Smlouva o dílo č. S202400029

dle § 2586 a násl. NOZ

## I. Smluvní strany

Zhotovitel: **Josef Knotek Architekti s.r.o.**

sídlo:

provozovna:

IČ: 173 98 207

DIČ:

bank.spojení:

telefon :

e-mail:

oprávněnost jednat ve věcech smluvních:

Ing. arch. Josef Knotek

oprávněnost jednat ve věcech technických:

Ing. arch. Josef Knotek

(dále jen zhotovitel)

Objednatel: **Město Nymburk**

sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 28 Nymburk

IČ: 00239 500

DIČ: CZ00239 500

bank.spojení:

telefon:

e-mail:

oprávněnost jednat ve věcech smluvních:

Ing. Tomáš Mach, Ph.D. – starosta města

oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla:

– vedoucí odboru výstavby

(dále jen objednatel)

## II . Předmět plnění a rozsah díla

**1. Předmět díla:** Změna č. 4 územního plánu Nymburk

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování změny č. 4 územního plánu Nymburk. Změna bude zpracována zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Samostatnou součástí veřejné zakázky je převedení Územního plánu Nymburk do jednotného standardu dle právních předpisů.

**2. Rozsah díla je dán:**

1. Zpracování návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání
2. Odborný výklad na veřejném projednání změny územního plánu, součinnost při vypořádání doručených stanovisek, připomínek a námitek
3. Úprava změny územního plánu pro vydání v zastupitelstvu města
4. Zpracování úplného znění územního plánu Nymburk po vydání změny č. 4
5. Převedení Územního plánu Nymburk do jednotného standardu dle právních předpisů.

**3. Předání v jednotlivých etapách**



## **V. Platební podmínky a fakturace**

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítáním prací.
2. Fakturace za dílo bude provedena dílčími fakturami po předání a převzetí ucelených fakturačních celků na základě vzájemně odsouhlasených a písemně potvrzených provedených prací formou daňového dokladu, vystaveného po odsouhlasení těchto prací a dodávek (specifikace účtovaných prací podepsaná zmocněným pracovníkem objednatele.
3. Z každé fakturované částky zakázky (bez DPH) bude 10% pozastaveno. Pozastávky budou uvolněny po předání díla bez vad a nedodělků, a to se splatností do 14 dnů od odstranění poslední závady nebo nedodělků. Za úhradu pozastávky objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
4. Splátnost dílčích faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## **VI. Smluvní pokuty**

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,50 % z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu odevzdání dílčího plnění viz. čl. II, odst. 3 z viny zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,50 % za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zázpisu o předání díla se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

## **VII. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením prací objednateli dostupné podklady pro projekční práce. O předání a převzetí předaných listin bude proveden zápis.

## **VIII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s vyplývajícími skutečnostmi z obecně právních předpisů.
7. Zhotovitel není oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů.

## **IX. Předání a převzetí díla**

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 dní předem.
2. V převjímacím řízení, svolaném na základě písemné výzvy zhotovitele, zhotovitel předá a objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
3. Dílo z hlediska ukončení realizace se má za dokončené předáním a převzetím bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla veškeré doklady týkající se projekčních složek včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců jednotlivých sítí, případně další doklady vztahující se k provedenému dílu. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu zhotovitel.
5. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíše objednatel a zhotovitel.
6. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
7. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení třemi rozhodci Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR, podle jeho řádu.

## **X. Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu 36 měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.

3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
4. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

#### **XI. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

#### **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo porušil-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delším jak 30 dnů od data jejich splatnosti.  
V tomto případě je objednatel povinen převzít a uhradit speciální dodávky určené pro tuto stavbu.
3. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

#### **XIII. Ostatní ujednání**

1. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu Dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
2. Nepředvídané práce zjištěné při realizaci, které nemohly být patrné ze zadání, budou oceněny jako vícepráce a provedeny až po vzájemném odsouhlasení a uzavření příslušného dodatku smlouvy.
3. Pro ocenění prací a dodávek tvořících vícepráce neobsažené v popisu prací použije zhotovitel pro ocenění ceny dle aktuálně platného sborníku projekčních prací, který použil pro vytvoření nabídkové ceny veřejné zakázky.
4. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je předložený nabídkový rozpočet s výčtem projekčních prací a inženýrských služeb v příloze č. 1 smlouvy o dílo.
5. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č.128/2000 Sb. o obcích, v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9, zákona č.106/1999 Sb.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel. Její změny či doplňky mohou být realizovány pouze písemnou formou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), případně mohou být zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas se zpracováním veškerých, ve Smlouvě uvedených osobních údajů včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle **Zákona o registru smluv**. Zveřejnění ve smyslu **Zákona o registru smluv** se zavazuje zajistit Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma stranami.

5. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky na zhotovitele a schválením Radou města Nymburk usnesením č. 550 ze dne 8. 11. 2023.

Ve Vlčnově, dne 8. 1. 2024

V Nymburce, dne 17.01.2024

.....

zhotovitel

.....

objednatel