

SMLOUVA O DÍLO

„Rekonstrukce bytů – SPC L 52 – byt č. 40 a 48“

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: |

Kontaktní osoby: | }4

|

|

|

|

|

|

|

|

Bankovní spojení: |

Číslo účtu: |

Profil zadavatele: <https://zakazky.krnov.cz>

na straně objednatele

a

2. Jiří Holínka

se sídlem **osobní údaje** v

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném oddíl B, vložka

IČO: 87185318

DIČ: CZ8203104844

Jednající: J

Bankovní spojení: (

Číslo účtu: :

Kontaktní osoba: J **osobní údaje**

Telefon, e-mail: ; CZ

na straně zhotovitele

I.

Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že **identifikační údaje** uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel

prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou minimálně ve výši 1.000.000,00 Kč. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho požádání předložit k nahlédnutí. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a nedílnou součást této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo „**Rekonstrukce bytů – SPC L 52 – byt č. 40 a 48**“ (dále jen také jako dílo), a to na pozemcích objednatele pozemcích objednatele parc. č.1139, k. ú. Krnov-Opavské Předměstí, na adrese SPC L 494/52, Krnov a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen výkazem výměr s položkovým rozpočtem zpracován zpracovaným Odborem investic a správy majetku města Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov, IČO: 00296139, který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy a dále zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
3. Objednatel předal výkaz výměr s položkovým rozpočtem citovaný v předchozím odstavci zhotoviteli po podpisu této smlouvy, a to v jednom (1) vyhotovení. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané předaného výkazu výměr s položkovým rozpočtem. Zhotovitel prohlašuje, že výkaz výměr s položkovým rozpočtem přijal od objednatele kompletní, že ji považuje za plně dostačující pro zhotovení celého díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které nebyly součástí předaného výkazu výměr s položkovým rozpočtem a jejichž provedení je nutné k řádnému a úplnému dokončení předmětu smlouvy nebo které vyplynou z dodatečných písemných požadavků objednatele.
4. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o další práce a činnosti, výhradně však na základě požadavku objednatele (více práce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje vždy realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, tento dodatek musí obsahovat také dohodu o ceně víceprací, nemusí ale obsahovat dohodu o prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s prováděním víceprací, tato může být uzavřena až následně, postupem popsáným v odstavci 7. této části smlouvy.
6. V případě požadavku objednatele na provedení víceprací je zhotovitel povinen posoudit, zda je schopen požadované vícepráce provést v termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2. Pokud zhotovitel v souvislosti s požadovanými vícepracemi nepožádá objednatele o prodloužení termínu dokončení díla má se za to, že zhotovitel je schopen provést celé dílo včetně víceprací v termínu dle čl. III. odst. 2. V takovém případě také zhotovitel není v budoucnu oprávněn požadovat prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s provedením víceprací nebo namítat neplnění termínu pro dokončení díla v souvislosti s takto provedenými vícepracemi.
7. Pokud zhotovitel požádá o prodloužení termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2 v souvislosti s požadovanými vícepracemi, je povinen svůj požadavek na prodloužení termínu objektivizovat tak, že u každé položky rozpočtu víceprací vyjádří časovou náročnost na její realizaci v souladu s metodikou ÚRS nebo RTS a to na základě normohodin (Nh) profesí a strojů. Takto objektivně vyjádřená časová náročnost pro realizaci víceprací bude podkladem pro jednání o uzavření dodatku smlouvy, kterým bude termín pro dokončení díla případně prodloužen.
8. Stejně podmínky jak jsou uvedeny v odstavci 5. této části smlouvy platí i v případě méně prací s tím, že zhotovitel je povinen respektovat písemné rozhodnutí zadavatele o neprovedení

určené části prací okamžitě a předmět díla bude o tyto méně práce upraven v nejbližší uzavíraném dodatku smlouvy, nejpozději bude takový dodatek uzavřen před předáním díla.

9. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se o vybudování, provoz a demontáž staveniště, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky vč. poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy, vypracování provozního řádu a dokumentace skutečného provedení stavby vč. zaměření stavby a zpracování geometrického plánu.
10. Vlastníkem díla i v době jeho provádění je objednatel.
11. Nedílnou součástí díla jsou dále:
 - a) zajištění a zabezpečení vytýčení veškerých inženýrských sítí příp. vnitřních rozvodů (při realizaci stavby uvnitř stávajících objektů), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - b) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu, a dále zkoušek nutných pro uvedení dodaných zařízení do provozu,
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
 - g) průběžné čištění objektů a jeho okolí,
 - h) uvedení zařízení do trvalého provozu,
 - i) dokumentace, atesty a protokoly pro předávací řízení,
 - j) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - k) zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
 - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - m) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,
 - n) uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků pro předávací a přejímací řízení (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění),
 - p) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - q) drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.

III.

Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle jím zpracovaného harmonogramu, který tvoří přílohu č. 5 a je nedílnou součástí této smlouvy a veřejné zakázky „**Rekonstrukce bytů – SPC L 52 – byt č. 40 a 48**“.
2. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla takto:

Termín zahájení díla: ihned po předání staveniště (předpoklad 11/2023)
Termín ukončení díla: do 75 dnů od zahájení prací

Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane-li se tak již v rámci přejímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

- Objednatel předá zhotoviteli staveniště písemným zápisem podepsaným oběma smluvními stranami na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. K převzetí staveniště bude zhotovitel vyzván objednatelem 3 pracovní dny předem, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště v této lhůtě převzít a zahájit práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dní od data převzetí staveniště.
- V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušení prací se posunou termíny tím dotčené.
- Bude-li toto přerušení prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci citované v čl. II, odst. 2 této smlouvy.

IV.

Cena díla

- Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

cena celkem bez DPH KRITÉRIUM HODNOCENÍ	665 783,50 Kč
15 % DPH	99 867,53 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ 15 % DPH	765 651,03 Kč

slovy: sedmsetšedesátpěttisícšestsetpadesátjednatkorunčeskýchchatřihaléře

Tato smluvní cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

- Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
- Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Aplikace ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku pro vztahy založené touto smlouvou je vyloučena, a to také s odkazem na článek XII. bod 5. této smlouvy.
- Cena byla zhotovitelem stanovena na základě tzv. oceněného slepého rozpočtu, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem. Tento rozpočet včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek, je úplný a závazný, tvoří Přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy.
- Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá media jsou zahrnuta v ceně díla ve smyslu tohoto článku.
- Cenu díla lze měnit pouze:
 - Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méně

práci neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.

- b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
- Náklady na dodatečné stavební práce budou účtovány na základě odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem,
 - Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány v cenové úrovni podle aktuálního ceníku RTS či ÚRS, jinak dle dohody smluvních stran.
 - Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností RTS a.s. Brno a ÚRS CZ a.s. budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
 - V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce je zhotovitel povinen práce provést za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku ceny díla po zadavateli, a to na základě znaleckého posudku.
- c) Pokud se při realizaci díla vyskytly skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
7. Nárok na zaplacení více prací dle předchozího bodu 6. vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Faktury se budou vystavovat na základě provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného smluvními stranami. Soupis prací bude prováděn souhrnně vždy za práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od skončení kalendářního měsíce zašle objednateli soupis těchto prací s tím, že objednatel nebo technický dozor stavby tento soupis schválí s připojením podpisu ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dní od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami. Odsouhlasením a podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit a doručit daňový doklad objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
2. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel na faktuře uvede text „Daň odvede zákazník“. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek),

- e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) přesný název projektu,
 - h) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem nebo technickým dozorem stavby, včetně měsíčního zjišťovacího protokolu označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
3. V případě, že bude zhotovitelem vystavována pouze jedna faktura, na díle budou vady nebo nedodělky a zhotovitel dílo převezme s výhradou, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu. Podmínka uvedená v odst. 2 tohoto článku tím není dotčena.
 4. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90 % z celkové ceny díla. Po ukončení přejímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla. Objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel má možnost nahradit zádržné bankovní zárukou.
 5. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
 6. Platby budou provedeny bezhotovostně.
 7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
 8. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
 9. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
 10. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
 11. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
 12. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přeruší práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo písemnými pokyny objednatele.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli v místě provádění díla a v termínu pro provedení díla.
2. Za dokončené se považuje dílo, pokud bude předvedena způsobilosti díla sloužit svému účelu. Objednatel tak nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělky (s výhradami ve smyslu §2605 Obč. zák.) bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s uvedením lhůty pro jejich

odstranění. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před datem přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.

4. V případě převzetí díla s vadami a nedodělky se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dní od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu dle odst. 3 tohoto článku dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí díla uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
 - e) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá s odůvodněním,
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - k) termín vyklizení staveniště,
 - l) datum ukončení záruky na dílo,
6. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (3× v tištěné podobě).
7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
8. V případě, že objednatel dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

VII.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy, které se týkají předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům.
3. Součástí díla je rovněž zajištění či provedení všech prací nutných k provedení díla, potřebných měření, materiálů, pomůcek, přístrojů, osvědčení, atestů a zkoušek materiálu včetně příslušných znaleckých posudků, dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření sítí (3× v tištěné podobě, 1× v digitální podobě), geometrický plán (3× v tištěné podobě a 1× digitální podobě), veškerých předepsaných bezpečnostních opatření, veškerých poplatků a odvodů nutných pro provedení smluvních výkonů zhotovitele, zajištění splnění podmínek stanovených

- dotčenými správními orgány, pokud se týkají smluvních výkonů zhotovitele dále i veškeré další vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla, jeho přejímky a příp. kolaudaci.
4. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak je zhotovitel povinen zajistit povolení ke všem nutným či potřebným uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. následného předání správci či jiné oprávněné osobě. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
 5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
 6. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
 7. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
 8. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla objednateli předat kompletní technické a provozní návody a předpisy v českém jazyce (2x v tištěné a 2x v digitální formě), které jsou potřebné pro budoucí řádné provozování a údržbu všech technických a provozních zařízení.
 9. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístup a příjezd k sousedícím nemovitostem, a to včetně jejich případného zásobování.
 10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
 11. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
 12. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
 13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 14. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti a respektovat doporučení vyplývající ze stavebního povolení k provádění stavby (díla) či z jiných rozhodnutí vydaných příslušnými správními orgány v průběhu provádění díla a týkající se prováděného díla, pokud tím nebude porušeno zadání veřejné zakázky.
 15. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením jakýchkoli stavebních prací na předmětném díle.
 16. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
 17. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem prokazatelně písemně oznámit správcům inženýrských sítí a zástupci objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele provést řádnou výzvu dle

předchozí věty jsou správci sítí či objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího odstavce a zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí. Zhotovitel je povinen před zakrytím dotčených sítí v případě potřeby zajistit na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

18. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
19. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
20. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů, které se budou konat pravidelně jednou týdně.
21. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
22. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
23. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ve výjimečných případech s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
24. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě o dílo. Poddodavatelské schéma s uvedením všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
25. Zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech stavby je stavbyvedoucí:

Ji **osobní údaje**

Stavbyvedoucí je zhotovitelem pověřen řízením prací při provádění díla a je zhotovitelem zmocněn ke všem úkonům souvisejícím s prováděním předmětu díla, koordinací prací poddodavatelů, prováděním soupisu provedených prací, prováděním zápisu do stavebního deníku a řešením všech technických problémů při provádění díla.

26. Dodávku energií a přístup na stavenišť, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se stavenišťem, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady vlastníku stavby či provozovateli.

VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména § 157 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (viz znění Vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb.), o dokumentaci staveb. Autorizovaný stavbyvedoucí bude zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které vyplývají z této smlouvy a příslušné vyhlášky, a údaje které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné

změnit obsah této smlouvy. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.

3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán autorizovaným stavbyvedoucím.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací, jejich kvalitu a rozsah provedených prací
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do předání dokončeného díla objednateli a odstranění poslední vady, uvedené v předávacím protokolu. (Ostatní vady se řeší jako reklamace v záruční době v duchu SOD.) Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník více-prací a méně-prací, který odděleně bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
9. Stavební deník musí být umístěn stále na stavbě spolu s příslušnou PD tak, aby byl přístupný k provedení zápisů kontrolními orgány.

IX.

Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce 60 měsíců a na technologie použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to

i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započítí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení se splněním termínu dokončení a předáním díla bez vad a nedodělků a nedodělků. Za předání díla se pro účel tohoto smluvního ujednání považuje den podpisu protokolu podle článku VI. bodu 3. této smlouvy.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečně třídní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení

a každou neodstraněnou vadu.

6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za vadu a den prodlení.
7. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. VII odst. 24. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. I odst. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za takové to porušení smlouvy.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
10. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
12. Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
2. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
3. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: §557, §1740 odst. 2, §1743 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

9. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
13. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města Krnova (www.krnov.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
16. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
18. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Doklad o pojištění odpovědnosti z provozní činnosti zhotovitele
3. Přehled poddodavatelů

V Krnově dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Tomáš Hradil
starosta města

Jiří
Holínka
Digitálně
podepsal Jiří
Holínka
Datum: 2024.01.17
14:49:52 +01'00'

Jiří Holínka

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40 a č.48**

Objednatel: **Město Krnov** IČO: **296139**
Hlavní náměstí 96/1 DIČ: **CZ00296139**
79401 Krnov-Pod Bezručovým vrchem

Zhotovitel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			152 209,33
PSV			412 841,17
MON			76 033,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			24 700,00
Celkem			665 783,50

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	665 783,50 CZK
Snížená DPH	15 %	99 867,53 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **765 651,03 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO	Rekonstrukce bytu	665 783,50	0,00	99 867,53	765 651,03	100
01	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40	390 724,72	0,00	58 608,71	449 333,43	59
01	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.48	250 358,78	0,00	37 553,82	287 912,60	38
01	Rekonstrukce bytu - vedlejší a ostatní náklady	24 700,00	0,00	3 705,00	28 405,00	4
Celkem za stavbu		665 783,50	0,00	99 867,53	765 651,03	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			12 994,40	2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			10 654,00	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			69 027,00	10
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			14 274,00	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 790,56	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			24 456,14	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 998,81	0
711	Izolace proti vodě	PSV			11 086,49	2
720	Zdravotechnická instalace	PSV			1 564,00	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			9 297,40	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			13 533,20	2
723	Vnitřní plynovod	PSV			15 109,00	2
725	Zařizovací předměty	PSV			45 640,04	7
728	Vzduchotechnika	PSV			7 994,20	1

766	Konstrukce truhlářské	PSV			127 277,75	19
767	Konstrukce zámečnické	PSV			274,93	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			13 657,63	2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			47 262,32	7
776	Podlahy povlakové	PSV			15 480,36	2
781	Obklady keramické	PSV			41 181,05	6
783	Nátěry	PSV			12 095,44	2
784	Malby	PSV			50 781,36	8
786	Zastiňující technika	PSV			606,00	0
M21	Elektromontáže	MON			74 437,00	11
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			1 596,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			13 014,42	2
ON	Ostatní náklady	ON			24 700,00	4
Cena celkem					665 783,50	100

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40 a č.48
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: ON		Ostatní náklady				24 700,00
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
2	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
3	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
4	00523 R	Zkoušky a revize celého bytu vč. hlavního jističe	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
5	00144854	Vzorkování dlažeb, obkladů, pvc, kuchyň linky	Soubor	1,00000	500,00	500,00
6	0041477	Průběžný úklid společných prostor	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
7	004211	Mimostaveništní doprava materiálu	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
8	0051444	Fotodokumentace	Soubor	1,00000	200,00	200,00

Celkem						24 700,00
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40 a č.48
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	340271610	Zazdívká otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm Koupelna : 0,6*2,0*0,1	m3	0,12000		0,12000
2	342263410	Osazení revizních dvířek do příček, do 0,25 m2	kus	1,00000		
3	342263420	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2	kus	1,00000		
4	342948111	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. 2,0*2	m	4,00000		4,00000
5	346244313	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl.100 mm (1,6*2+0,6*2)*0,5	m2	2,20000		2,20000
6	342264098	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 Chodba : 6,0*1,4+1,0*1,0 Koupelna : 2,0*1,9 WC : 1,2*1,0	m2	14,40000		9,40000 3,80000 1,20000
7	01	Revizní dvířka 60x60 bílá - plast	ks	1,00000		
8	28349052	Dvířka vanová 300 x 300 mm bílá - plast	kus	1,00000		
9	347013111RZ1	Předstěna SDK,tl.75mm,1xoc.kce CD,1xRBI 12,5mm,izol bez dodávky izolace WC : 1,0*2,6	m2	2,60000		2,60000
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
10	416021121	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm Chodba : 6,0*1,4+1,0*1,0	m2	9,40000		9,40000
11	416021123	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm Koupelna : 2,0*1,9 WC : 1,2*1,0	m2	5,00000		3,80000 1,20000
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
12	602011141	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tlušťka vrstvy 4 mm Kuchyň : 0,8*2,2 2,4*0,6 Koupelna : 0,8*0,2	m2	3,36000		1,76000 1,44000 0,16000
13	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, oken 1,6*1,5*3 0,8*2,4+2,0*1,5	m2	12,12000		7,20000 4,92000
14	611421231	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových po provedení rozvodů elektro Šatna : 1,4*1,0 Pokoj 1 : 4,1*2,4 Pokoj 2 : 5,2*4,0 Pokoj 3 : 5,0*2,9 Kuchyň : 3,0*2,8	m2	54,94000		1,40000 9,84000 20,80000 14,50000 8,40000
15	612421331	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi Chodba : (6,0*2+2,4*2)*2,6 -0,8*2,0*3 -0,6*2,0*3 -1,2*2,0 Šatna : (1,0*2+1,4*2)*2,6	m2	187,86000		43,68000 -4,80000 -3,60000 -2,40000 12,48000

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40 a č.48
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
		-0,6*2,0		-1,20000			
		Pokoj 1 : (4,1*2+2,4*2)*2,6		33,80000			
		-1,6*1,5		-2,40000			
		Pokoj 2 : (5,2*2+4,0*2+0,5*2)*2,6		50,44000			
		-0,8*2,0*2		-3,20000			
		-(0,8*2,4+2,0*1,5)		-4,92000			
		Pokoj 3 : (2,9*2+5,0*2)*2,6		41,08000			
		-1,25*2,0		-2,50000			
		-1,6*1,5		-2,40000			
		WC : (1,2*2+1,0)*2,6		8,84000			
		-0,6*2,0		-1,20000			
		Kuchyň : (3,0*2+2,8*2)*2,6		30,16000			
		-0,8*2,0		-1,60000			
		-1,6*1,5		-2,40000			
16	612423531	Omitka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková	m2	2,31000		obchodní tajemství 7	
		0,07*3		0,21000			
		0,1*1,5		0,15000			
		0,03*65		1,95000			
17	612451121	Omitka vnitřní zdiva, cementová (MC), hladká	m2	17,20000		0	
		Koupelna : (2,0*2+1,9*2)*2,0		15,60000			
		-0,6*2,0		-1,20000			
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000			
18	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	2,94000		6	
		Koupelna : 0,7*2,1		1,47000			
		Kuchyň : 0,7*2,1		1,47000			
19	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	3,36000		0	
		Kuchyň : 0,8*2,2		1,76000			
		2,4*0,6		1,44000			
		Koupelna : 0,8*0,2		0,16000			
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce					obchodní tajemství 0
20	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	24,20000		0	
		Šatna : 1,4*1,0		1,40000			
		Kuchyň : 3,0*2,8		8,40000			
		Chodba : 6,0*1,4+1,0*1,0		9,40000			
		Koupelna : 2,0*1,9		3,80000			
		WC : 1,2*1,0		1,20000			
21	632421120	Potěr samonivelační ,ručně zpracovaný,tl. do 10 mm	m2	24,20000		0	
		Šatna : 1,4*1,0		1,40000			
		Kuchyň : 3,0*2,8		8,40000			
		Chodba : 6,0*1,4+1,0*1,0		9,40000			
		Koupelna : 2,0*1,9		3,80000			
		WC : 1,2*1,0		1,20000			
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					obchodní tajemství 3
22	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	69,34000		0	
		Šatna : 1,4*1,0		1,40000			

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40 a č.48
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Pokoj 1 : 4,1*2,4		9,84000		
		Pokoj 2 : 5,2*4,0		20,80000		
		Pokoj 3 : 5,0*2,9		14,50000		
		Kuchyň : 3,0*2,8		8,40000		
		Chodba : 6,0*1,4+1,0*1,0		9,40000		
		Koupelna : 2,0*1,9		3,80000		
		WC : 1,2*1,0		1,20000		
23	952901110	Čištění mytím ploch oken, dveří a parapetů	m2	12,12000		28
		1,6*1,5*3		7,20000		
		0,8*2,4+2,0*1,5		4,92000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				16
24	965048150	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	5,00000		30
		Koupelna : 2,0*1,9		3,80000		
		WC : 1,2*1,0		1,20000		
25	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	5,00000		30
		Koupelna : 2,0*1,9		3,80000		
		WC : 1,2*1,0		1,20000		
26	965081702	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	3,80000		20
		WC : 1,2*2+1,0*2-0,6		3,80000		
27	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	8,00000		30
28	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,20000		50
		0,6*2,0		1,20000		
29	974031132	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	3,00000		30
30	974031154	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	1,50000		50
31	974051513	Frézování drážky do 30x30 mm, zdivo, beton	m	45,00000		30
32	974082212	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MC šířka 3 cm	m	20,00000		30
33	978011121	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	54,94000		46
		Šatna : 1,4*1,0		1,40000		
		Pokoj 1 : 4,1*2,4		9,84000		
		Pokoj 2 : 5,2*4,0		20,80000		
		Pokoj 3 : 5,0*2,9		14,50000		
		Kuchyň : 3,0*2,8		8,40000		
34	978013141	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	187,86000		20
		Chodba : (6,0*2+2,4*2)*2,6		43,68000		
		-0,8*2,0*3		-4,80000		
		-0,6*2,0*3		-3,60000		
		-1,2*2,0		-2,40000		
		Šatna : (1,0*2+1,4*2)*2,6		12,48000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Pokoj 1 : (4,1*2+2,4*2)*2,6		33,80000		
		-1,6*1,5		-2,40000		
		Pokoj 2 : (5,2*2+4,0*2+0,5*2)*2,6		50,44000		
		-0,8*2,0*2		-3,20000		
		-(0,8*2,4+2,0*1,5)		-4,92000		
		Pokoj 3 : (2,9*2+5,0*2)*2,6		41,08000		
		-1,25*2,0		-2,50000		
		-1,6*1,5		-2,40000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40 a č.48
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		WC : (1,2*2+1,0)*2,6		8,84000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (3,0*2+2,8*2)*2,6		30,16000		
		-0,8*2,0		-1,60000		
		-1,6*1,5		-2,40000		
35	460680021	Průraz zdívm v cihlové zdi tloušťky 15 cm plochy do 0,025 m2	kus	6,00000		0
36	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100% včetně obkladů	m2	18,64000		0
		Koupelna : (2,0*2+1,9*2)*2,0		15,60000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : 2,4*0,6		1,44000		
		(1,0+0,6)*1,75		2,80000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
37	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	4,17464		9
Díl: 711 Izolace proti vodě						
38	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	10,41000		4
		Koupelna : 2,0*1,9		3,80000		
		(2,0*2+1,9*2-0,6)*0,1		0,72000		
		(1,0+2,1)*1,9		5,89000		3
39	711212601	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	12,10000		0
		Koupelna : (1,9*2+2,0*2-0,6)		7,20000		
		0,6*2		1,20000		
		1,4		1,40000		
		0,7+1,6		2,30000		
40	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	71,00880		1
Díl: 720 Zdravotechnická instalace						
41	7201947774	Podružný materiál pro ZTI (vyústění, přechodky, hadice)	kpl	1,00000		0
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						
42	721176105	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	0,70000		0
		VZT potrubí spiž : 0,7		0,70000		0
43	721176113	Potrubí HT odpadní svislé D 50 x 1,8 mm	m	7,00000		0
44	721194104	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000		0
45	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000		0
46	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000		0
47	733171140	Montáž - napojení potrubí na stoupačku	kus	1,00000		0
48	72145488	Práce spojené s demontáží rozvodů - voda, kanalizace	hod	4,00000		0
49	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	62,79800		0
Díl: 722 Vnitřní vodovod						
50	722172311	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	14,00000		0
51	722181213	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	14,00000		0
52	722220111	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	3,00000		0
53	722220121	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	3,00000		0
54	733190107	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	14,00000		0
55	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	81,59900		0

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40 a č.48
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 723		Vnitřní plynovod				
56	723160204	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 1 včetně kouhout kulový 1"	soubor	1,00000		
57	723160334	Rozpěrka přípojky plynoměru G 1	soubor	1,00000		
58	723163102	Potrubí z měděných plyn.trubek D 15 x 1,0 mm	m	2,00000		
59	723190251	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	kus	1,00000		
60	723191113	Hadice pro spotřeb. IVAR.FLEXIGAS DN 15,dl. 1,5 m	soubor	1,00000		
61	723191118	Kohout kulový pro flexigas rohový IVAR.G2T DN 15	soubor	1,00000		
62	723236114	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní závit, G 3/4"	kus	1,00000		
63	723548777	Revize PLYNU	kpl	1,00000		
64	998723201	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	96,49500		
Díl: 725		Zařizovací předměty				
65	725013138	Klozet kombi ,nádrž s armat.odpad svislý,bílý včetně sedátka v bílé barvě	soubor	1,00000		
66	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000		
67	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000		
68	725220851	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00000		
69	725299101	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	2,00000		
70	725810402	Ventil rohový kulový s filtrem 1/2" x 3/8"	soubor	5,00000		
71	725814122	Ventil pračkový kulový se zpětnou klapkou a filtrem 3/4"	soubor	2,00000		
72	725823114	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu standardní chrom	kus	1,00000		
73	725823121	Baterie umyvadlová stoján. ruční, standardní chrom	kus	1,00000		
74	725829301	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00000		
75	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000		
76	725820802	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00000		
77	725860188	Sífon pračkový HL440, D 40/50 mm podomítkový, suchá zápachová klapka	kus	1,00000		
78	725860190	Sífon vanový PP HL500, D 40,50 mm samočisticí s nastavitelným odpadem 5/4 "	kus	1,00000		
79	725860201	Sífon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka	kus	1,00000		
80	725860213	Sífon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00000		
81	726190932	Montáž vany dl. do 170cm	kus	1,00000		
82	787911111	Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2	m2	0,24000		
				0,4*0,6	0,24000	
83	64214330R	Umyvadlo keram. s otv. pro baterii 550x450 mm bílé, na šrouby	kus	1,00000		
84	42377000R	Dvojháček chrom lesklá	kus	1,00000		
85	55144162	Baterie vanová nástěnná včetně sprchová sada 3-funkční ruční sprcha d 100 mm, Chrom	kus	1,00000		
86	551789001R	Držák toaletního papíru chrom	kus	1,00000		
87	55220578	Vana akrylátová Klasik bílá 160x70x41 cm 140l	kus	1,00000		
88	63465124	Zrcadlo nemontované čiré tl. 4 mm 40x60cm	ks	1,00000		
89	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000		
90	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000		
91	725619101R00	Montáž plynových sporáků stávajících včetně vyčištění a odmaštění, VČETNĚ NOVÝCH PŘIPOJOVACÍCH HADIC	kus	1,00000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40 a č.48
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
92	725610810R00	Demontáž plynového sporáku pro opětovné použití	soubor	1,00000		0
93	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	299,90340		0
Díl: 728		Vzduchotechnika				4
94	728415112	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	3,00000		0
95	728611815	Dmtž ventilátoru radiál.nizkotl.potrub. do 0,28 m2	kus	1,00000		0
96	728617711R00	Kontrola a zprovoznění odvětrání WC a koupelny - časový spínač společného	kpl	1,00000		0
97	429724811R	Větrací mřížka 100x300mm plast bílá se žaluzií	kus	3,00000		0
98	998728201	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	%	46,73500		4
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				3
99	766661112	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	6,00000		0
100	766661132	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 2kř.do 1,45 m	kus	1,00000		0
101	766662811	Demontáž prahů dveří 1křidlových	kus	2,00000		0
102	766825821	Demontáž vestavěných skříní	kus	3,00000		0
103	766655488	Kovový regál 180x90x40	kus	1,00000		0
104	766772840R00	D+M šatní skříně - DTD, TL. 18mm,ABS HRANA. BARVA DEKOR DŘEVO - sonoma šatní tyč kovová včetně madel rozměr 1,6*0,4*2,5m 6dveřová, uchytky nerez, 8x vnitřní police	kus	1,00000		0
105	766877840R00	Dodávka nových polic - laminát - špíz,cca 60x40cm včetně konzol	kus	8,00000		0
106	76685488	D+M Vnitřní vchodové dveře 800/1970 EI 30DP3, VSTUPNÍ, PLNÉ, DEKOR DŘEVO, KOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍ koule-klika,KUKÁTKO, ZÁMEK S VLOŽKOU (3 KLÍČE), PRÁH, ZÁRUBEN stávající	kpl	1,00000		0
107	06	D+M Odsavač par bílý 630W rekuperační	kus	1,00000		0
108	7665488	Vystěhování bytu - kuchyň. linka skříní špajz,obložení stěny, regál z šatny, skříní včetně odvozu a poplatku za skládku	kpl	1,00000		0
109	766872840R00	D+M nových dveří skříně - laminát v barvě kuchyň. linky včetně madla 60x210cm 60x40cm	kpl	1,00000		0
110	766877115R00	D+M Kuchyňské linky atyp DL=2400mm + 600mm skřínka nad digestoři	m	3,00000		0
				Lamino barvy dle požadavku invesotra, hrany ABS, : 3,0	3,00000	

obchodní tajemství

obchodní tajemství

dolní i horní skřínky, dřez se stojánkovou baterií, :
výškové stavitelné nožky se soklovou lištou :
- pracovní deska vysokotlaký HPL tl. 38mm, korpus tl. min. 18mm :
- v horní části skříněk počítat s digestoři :
- obkladový panel (včetně boku) i pracovní deska šedá (bez rohové lišty) /transparentní tmel :
- dvířka i šuplíky osadit kvalitním systémem pro tlumení :
- výstroj šuplíků :
- nerezové úchyty skříněk dl=200mm :
- osvětlení led páskem AL liště :
- nerezový dřez (chromnikl) 340 mm x 400 mm x 150 mm :
- pod dřezem prostor pro uzavřené nádoby na tříděný odpad :

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40 a č.48
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		- dřezová baterie stojánková otočná chrom :				
111	998766201	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	754,07700		08
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				0
112	767137803R00	Demontáž příček umakartových, desek do suti	m2	2,60000		10
		WC : 1,0*2,6		2,60000		
113	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1,70300		0
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				9
114	771101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	5,00000		10
		Koupelna : 2,0*1,9		3,80000		
		WC : 1,2*1,0		1,20000		
115	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,00000		10
		Koupelna : 2,0*1,9		3,80000		
		WC : 1,2*1,0		1,20000		
116	771475014	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	3,80000		10
		WC : (1,2*2+1,0*2-0,6)		3,80000		
117	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	3,80000		10
		WC : (1,2*2+1,0*2-0,6)		3,80000		
118	771575113	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	5,00000		10
		Koupelna : 2,0*1,9		3,80000		
		WC : 1,2*1,0		1,20000		
119	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	13,90000		0
		WC : (1,0*2+1,2*2-0,6)		3,80000		
		Koupelna : (2,0*2+1,9*2)		7,80000		
		1,6+0,7		2,30000		
120	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	5,00000		10
		Koupelna : 2,0*1,9		3,80000		
		WC : 1,2*1,0		1,20000		
121	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	5,00000		10
		Koupelna : 2,0*1,9		3,80000		
		WC : 1,2*1,0		1,20000		
122	02	Keramická dlažba 30x30 - předpoklad ceny 450Kč/m2	m2	5,91800		10
		Začátek provozního součtu				
		Koupelna : 2,0*1,9		3,80000		
		WC : 1,2*1,0		1,20000		
		(1,2*2+1,0*2-0,6)*0,1		0,38000		
		Konec provozního součtu				
		5,38*1,1		5,91800		
123	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	80,39470		09
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				1
124	775101101	Vysávání podlah prům.vysavačem,podlahy vlys,parket	m2	45,14000		14
		Pokoj 1 : 4,1*2,4		9,84000		
		Pokoj 2 : 5,2*4,0		20,80000		
		Pokoj 3 : 5,0*2,9		14,50000		
125	775413040	Montáž podlahové lišty lepením	m	43,55000		0
		Pokoj 1 : 4,1*2+2,4*2-0,8		12,20000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40 a č.48
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Pokoj 2 : 5,2*2+4,0*2-0,8*2		16,80000		
		Pokoj 3 : 5,0*2+2,9*2-1,25		14,55000		
126	775411810	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	43,55000		0
		Pokoj 1 : 4,1*2+2,4*2-0,8		12,20000		
		Pokoj 2 : 5,2*2+4,0*2-0,8*2		16,80000		
		Pokoj 3 : 5,0*2+2,9*2-1,25		14,55000		
127	775541400	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2	45,14000		2
		Pokoj 1 : 4,1*2,4		9,84000		
		Pokoj 2 : 5,2*4,0		20,80000		
		Pokoj 3 : 5,0*2,9		14,50000		
128	775542022	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy	m2	45,14000		6
		Pokoj 1 : 4,1*2,4		9,84000		
		Pokoj 2 : 5,2*4,0		20,80000		
		Pokoj 3 : 5,0*2,9		14,50000		
129	775592002	Broušení dřevěných podlah střední zr.36-40 - přebroušení dřevěnné podlahy ze čtverců	m2	45,14000		8
		Pokoj 1 : 4,1*2,4		9,84000		
		Pokoj 2 : 5,2*4,0		20,80000		
		Pokoj 3 : 5,0*2,9		14,50000		
130	61194231	Laminátová podlaha 8mm - dub , třída zátěže 33, otěruvzdornost AC5	m2	47,39700		5
		Začátek provozního součtu				
		Pokoj 1 : 4,1*2,4		9,84000		
		Pokoj 2 : 5,2*4,0		20,80000		
		Pokoj 3 : 5,0*2,9		14,50000		
		Konec provozního součtu				
		45,14*1,05		47,39700		
131	6141720R	Lišta PVC obvodová v dekoru podlahy vč. koncových a rohových prvků	m	14,64750		4
132	998775201	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	609,71850		2
Díl: 776		Podlahy povlakové				4
133	776101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	19,20000		0
		Šatna : 1,4*1,0		1,40000		
		Kuchyň : 3,0*2,8		8,40000		
		Chodba : 6,0*1,4+1,0*1,0		9,40000		
134	776101121	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	19,20000		0
		Šatna : 1,4*1,0		1,40000		
		Kuchyň : 3,0*2,8		8,40000		
		Chodba : 6,0*1,4+1,0*1,0		9,40000		
135	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinyly včetně dodávky soklíku PVC	m	25,35000		0
		Chodba : (6,0+2,4+1,0+5,0+1,4-0,8*3-0,6*3-1,25)		10,35000		
		Šatna : (1,4*2+1,0*2-0,6)		4,20000		
		Kuchyň : (3,0*2+2,8*2-0,8)		10,80000		
136	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou včetně lišt	m2	27,60000		0
		Šatna : 1,4*1,0		1,40000		
		Kuchyň : 3,0*2,8*2		16,80000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40 a č.48
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Chodba : 6,0*1,4+1,0*1,0			9,40000	
137	776981101	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	4,85000		
		0,8*3			2,40000	
		1,25			1,25000	
		0,6			0,60000	
		0,6			0,60000	
138	776994111	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	9,60000		
		Začátek provozního součtu				
		Šatna : 1,4*1,0			1,40000	
		Kuchyň : 3,0*2,8			8,40000	
		Chodba : 6,0*1,4+1,0*1,0			9,40000	
		Konec provozního součtu				
		19,2*0,5			9,60000	
139	5537000111	Lišta přechodová Al 30/A lepicí l=93 cm stříbro š 30 mm	kus	5,00000		
140	5537000121	Lišta přechodová Al 30/A lepicí l=150 cm stříbro š 30 mm	kus	1,00000		
141	776521100RU3	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny s nášlapnou vrstvou 0,6mm (dekor dřeva)	m2	19,20000		
		Šatna : 1,4*1,0			1,40000	
		Kuchyň : 3,0*2,8			8,40000	
		Chodba : 6,0*1,4+1,0*1,0			9,40000	
142	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	189,14100		
Díl: 781		Obklady keramické				
143	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	17,20000		
		Koupelna : (2,0*2+1,9*2)*2,0			15,60000	
		-0,6*2,0			-1,20000	
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75			2,80000	
144	781111116	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	8,00000		
145	781419711	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	17,20000		
		Koupelna : (2,0*2+1,9*2)*2,0			15,60000	
		-0,6*2,0			-1,20000	
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75			2,80000	
146	781475120	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 30x60 cm	m2	17,20000		
		Koupelna : (2,0*2+1,9*2)*2,0			15,60000	
		-0,6*2,0			-1,20000	
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75			2,80000	
147	781479705	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad	m2	17,20000		
		Koupelna : (2,0*2+1,9*2)*2,0			15,60000	
		-0,6*2,0			-1,20000	
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75			2,80000	
148	781491001	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	2,30000		
		0,7+1,6			2,30000	
149	03	Keramický obklad 20x40 - předpoklad ceny 400Kč/m2	m2	18,92000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40 a č.48
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Začátek provozního součtu					
Koupelna : (2,0*2+1,9*2)*2,0				15,60000	
-0,6*2,0				-1,20000	
Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75				2,80000	
Konec provozního součtu					
17,2*1,1				18,92000	

150	59760720.AR	Lišta obkl/dlažba plast	m	2,40000		
151	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	242,93990		

obchodní tajemství

Díl: 783		Nátěry				
152	783112510	Nátěr olejový OK "A" 2x + 1x email	m2	11,88000		
		0,15*0,6*11*2		1,98000		
		0,15*0,6*29*2		5,22000		
		0,15*0,6*12*2		2,16000		
		0,15*0,6*14*2		2,52000		

153	783424340	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	35,00000		
154	783225400	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	9,96250		

(0,6+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*3					3,60000
(0,8+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*4					5,00000
(1,25+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*1					1,36250

Díl: 784		Malby				
155	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	242,80000		

Stropy :					
Šatna : 1,4*1,0					1,40000
Pokoj 1 : 4,1*2,4					9,84000
Pokoj 2 : 5,2*4,0					20,80000
Pokoj 3 : 5,0*2,9					14,50000
Kuchyň : 3,0*2,8					8,40000
Stěny :					
Chodba : (6,0*2+2,4*2)*2,6					43,68000
-0,8*2,0*3					-4,80000
-0,6*2,0*3					-3,60000
-1,2*2,0					-2,40000
Šatna : (1,0*2+1,4*2)*2,6					12,48000
-0,6*2,0					-1,20000
Pokoj 1 : (4,1*2+2,4*2)*2,6					33,80000
-1,6*1,5					-2,40000
Pokoj 2 : (5,2*2+4,0*2+0,5*2)*2,6					50,44000
-0,8*2,0*2					-3,20000
-(0,8*2,4+2,0*1,5)					-4,92000
Pokoj 3 : (2,9*2+5,0*2)*2,6					41,08000
-1,25*2,0					-2,50000
-1,6*1,5					-2,40000
WC : (1,2*2+1,0)*2,6					8,84000
-0,6*2,0					-1,20000
Kuchyň : (3,0*2+2,8*2)*2,6					30,16000
-0,8*2,0					-1,60000
-1,6*1,5					-2,40000

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40 a č.48
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
156	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	17,00000		0

SDK Stropy : 14,4 14,40000
 Předstěna : 2,6 2,60000

157	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2x	m2	259,80000		0
-----	-----------	--	----	-----------	--	---

Stropy :

Šatna : 1,4*1,0 1,40000

Pokoj 1 : 4,1*2,4 9,84000

Pokoj 2 : 5,2*4,0 20,80000

Pokoj 3 : 5,0*2,9 14,50000

Kuchyň : 3,0*2,8 8,40000

Chodba : 6,0*1,4+1,0*1,0 9,40000

Koupelna : 2,0*1,9 3,80000

WC : 1,2*1,0 1,20000

Stěny :

Chodba : (6,0*2+2,4*2)*2,6 43,68000

-0,8*2,0*3 -4,80000

-0,6*2,0*3 -3,60000

-1,2*2,0 -2,40000

Šatna : (1,0*2+1,4*2)*2,6 12,48000

-0,6*2,0 -1,20000

Pokoj 1 : (4,1*2+2,4*2)*2,6 33,80000

-1,6*1,5 -2,40000

Pokoj 2 : (5,2*2+4,0*2+0,5*2)*2,6 50,44000

-0,8*2,0*2 -3,20000

-(0,8*2,4+2,0*1,5) -4,92000

Pokoj 3 : (2,9*2+5,0*2)*2,6 41,08000

-1,25*2,0 -2,50000

-1,6*1,5 -2,40000

WC : (1,2*2+1,0*2)*2,6 11,44000

-0,6*2,0 -1,20000

Kuchyň : (3,0*2+2,8*2)*2,6 30,16000

-0,8*2,0 -1,60000

-1,6*1,5 -2,40000

obchodní tajemství

158	784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	69,34000		4
-----	-----------	--	----	----------	--	---

Šatna : 1,4*1,0 1,40000

Pokoj 1 : 4,1*2,4 9,84000

Pokoj 2 : 5,2*4,0 20,80000

Pokoj 3 : 5,0*2,9 14,50000

Kuchyň : 3,0*2,8 8,40000

Chodba : 6,0*1,4+1,0*1,0 9,40000

Koupelna : 2,0*1,9 3,80000

WC : 1,2*1,0 1,20000

obchodní tajemství

159	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m - následně plochy napenetrovat hloubkovou penetrací pro zpevnění podkladu	m2	242,80000		0
-----	-----------	--	----	-----------	--	---

Stropy :

Šatna : 1,4*1,0 1,40000

Pokoj 1 : 4,1*2,4 9,84000

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40 a č.48
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Pokoj 2 : 5,2*4,0		20,80000		
		Pokoj 3 : 5,0*2,9		14,50000		
		Kuchyň : 3,0*2,8		8,40000		
		Stěny :				
		Chodba : (6,0*2+2,4*2)*2,6		43,68000		
		-0,8*2,0*3		-4,80000		
		-0,6*2,0*3		-3,60000		
		-1,2*2,0		-2,40000		
		Šatna : (1,0*2+1,4*2)*2,6		12,48000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Pokoj 1 : (4,1*2+2,4*2)*2,6		33,80000		
		-1,6*1,5		-2,40000		
		Pokoj 2 : (5,2*2+4,0*2+0,5*2)*2,6		50,44000		
		-0,8*2,0*2		-3,20000		
		-(0,8*2,4+2,0*1,5)		-4,92000		
		Pokoj 3 : (2,9*2+5,0*2)*2,6		41,08000		
		-1,25*2,0		-2,50000		
		-1,6*1,5		-2,40000		
		WC : (1,2*2+1,0)*2,6		8,84000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (3,0*2+2,8*2)*2,6		30,16000		
		-0,8*2,0		-1,60000		
		-1,6*1,5		-2,40000		

obchodní tajemství

Díl: 786		Zastiňující technika	
160	786622211	Seřízení žaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé	m2
			12,12000
		1,6*1,5*3	7,20000
		0,8*2,4+2,0*1,5	4,92000

Díl: M21		Elektromontáže	
161	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus
			7,00000
162	210100002	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus
			2,00000
163	210110001	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus
			12,00000
164	210111014	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin.a rámečku	kus
			18,00000
165	210120561	Jistič jednopólový do 25 A se zapojením	kus
			8,00000
166	210191532	Usazení rozvaděče ER 1.0 +1.1	kus
			1,00000
167	210201514	Svítilno LED bytové stropní závěsné 4 upevňov.body	kus
			10,00000
168	210800004	Vodič CYY 6 mm2 uložený pod omítkou	m
			10,00000
169	210800666	Vodič H07V-K (CYA) 6 mm2 uložený v rozvaděčích	m
			1,00000
170	210800105	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m
			95,00000
171	210800106	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m
			85,00000
172	210800116	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m
			10,00000
173	222260020	Krabičky KU 68 pod omítku + vysekání	kus
			28,00000
174	650063611	Montáž chrániče proudového dvupólového do 25 A	kus
			1,00000
175	210544888	Napojení v hlavním rozvaděči	kpl
			1,00000

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40 a č.48
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
176	2145877558	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	3,00000		0	
177	21547455	Stavební přípomocce HZS včetně materiálu	hod	5,00000		0	
178	21548777	Revize ELEKTRO vč. přívodu a hlavního jističe	kpl	1,00000		0	
179	34141303	Vodič silový pevné uložení CYY 6,0 mm ²	m	10,00000		0	
180	34142157	Vodič silový pevné uložení CYA 6,00 mm ²	m	1,00000		0	
181	34535400	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz. 1	kus	12,00000		0	
182	34536490	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	12,00000		0	
183	34536700	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	12,00000		0	
184	345601050000	Lišta upevňovací 6035-84	kus	1,00000		0	
185	34571519	Krabice univerzální z PH KU 68	kus	28,00000		0	
186	348241102	LED Stropní svítidlo 12W/230V IP54	kus	7,00000		0	
187	348247102R	LED Stropní svítidlo 24W/230V IP54	kus	3,00000		0	
188	357377061R	ELEKTRICKY ROZVADEC 12T NASTĚNNÝ	kus	1,00000		0	
189	35822001013	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	2,00000		0	
190	35822001014	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-13B-1	kus	3,00000		0	
191	35822001015	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	2,00000		0	
192	35822003015	Jistič S203M-B16, 3pólový, 16A/B, 10kA	kus	1,00000		0	
193	358890405	Proudový chránič PF6-25/2/0,03 na DIN lištu	kus	1,00000		0	
194	58541252	Sádra stavební bílá 5 kg bal.	kg	30,00000		0	
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky					0
195	220300642	Ukončení koaxiálního kabelu do D 10 mm	kus	2,00000		0	
196	222323307	Demontáž a zpětná montáž domácího telefonu	kus	1,00000		0	
197	222730001	Učastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	1,00000		0	
198	371202024	Zásuvka TV+R koncová, bílá	kus	1,00000		0	
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot					3
199	979097011	Pronájem kontejneru 4 t	den	3,00000		0	
200	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	4,45337		9	
201	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,45337		7	
202	979011219	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	4,45337		7	
203	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,45337		1	
204	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	89,06740		5	
205	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,45337		4	
206	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	13,36011		4	
207	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	4,45337		9	

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Celkem

2

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40 a č.48
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.48

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	340271610	Zazdívká otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm Koupelna : 0,6*2,0*0,1	m3	0,12000		0,12000
2	342263410	Osazení revizních dvířek do příček, do 0,25 m2	kus	1,00000		1,00000
3	342263420	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2	kus	1,00000		1,00000
4	342948111	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. 2,0*2	m	4,00000		4,00000
5	346244313	Obezdvíčky van a WC nádržek z desek Ytong tl.100 mm (1,6*2+0,6*2)*0,5	m2	2,20000		2,20000
6	01	Revizní dvířka 60x60 bílá - plast	ks	1,00000		1,00000
7	28349052	Dvířka vanová 300 x 300 mm bílá - plast	kus	1,00000		1,00000
8	347013111RZ1	Předstěna SDK,tl.75mm,1xoc.kce CD,1xRBI 12,5mm,izol bez dodávky izolace WC : 0,9*2,6	m2	2,34000		2,34000
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
9	602011141	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 4 mm Kuchyň : 0,8*2,2 2,3*0,6 Koupelna : 0,8*0,2	m2	3,30000		1,76000 1,38000 0,16000
10	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, oken 1,6*1,5*2 0,8*2,4+2,0*1,5	m2	9,72000		4,80000 4,92000
11	611421231	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových Šatna : 1,2*0,9 Pokoj 1 : 3,0*3,9 Pokoj 2 : 5,2*3,3 Kuchyň : 2,9*2,8	m2	38,06000		1,08000 11,70000 17,16000 8,12000
12	612421231	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových Chodba : (4,3*2+3,1*2)*2,6 -0,8*2,0*3 -0,6*2,0*3 Šatna : (1,2*2+0,9*2)*2,6 -0,6*2,0 Pokoj 1 : (3,9*2+3,0*2)*2,6 -0,8*2,0 -1,6*1,5 Pokoj 2 : (5,2*2+3,3*2)*2,6 -0,8*2,0*2 -(0,8*2,4+2,0*1,5) WC : (1,2*2+0,9)*2,6 -0,6*2,0 Kuchyň : (2,8*2+2,9*2)*2,6 -0,8*2,0 -1,6*1,5	m2	140,78000		38,48000 -4,80000 -3,60000 10,92000 -1,20000 35,88000 -1,60000 -2,40000 44,20000 -3,20000 -4,92000 8,58000 -1,20000 29,64000 -1,60000 -2,40000
13	612423531	Omitka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková 0,07*3	m2	0,81000		0,21000

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40 a č.48
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.48

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,1*1,5		0,15000		
		0,03*15,0		0,45000		
14	612451121	Omitka vnitřní zdiva, cementová (MC), hladká	m2	18,00000		
		Koupelna : (2,0*2+2,1*2)*2,0		16,40000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
15	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	2,94000		
		Koupelna : 0,7*2,1		1,47000		
		Kuchyň : 0,7*2,1		1,47000		
16	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	3,30000		
		Kuchyň : 0,8*2,2		1,76000		
		2,3*0,6		1,38000		
		Koupelna : 0,8*0,2		0,16000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
17	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	6,36000		
		Šatna : 1,2*0,9		1,08000		
		Koupelna : 2,0*2,1		4,20000		
		WC : 1,2*0,9		1,08000		
18	632421120	Potěr samonivelační ,ručně zpracovaný,tl. do 10 mm	m2	6,36000		
		Šatna : 1,2*0,9		1,08000		
		Koupelna : 2,0*2,1		4,20000		
		WC : 1,2*0,9		1,08000		
19	637101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	6,36000		
		Šatna : 1,2*0,9		1,08000		
		Koupelna : 2,0*2,1		4,20000		
		WC : 1,2*0,9		1,08000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
20	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	51,40000		
		Šatna : 1,2*0,9		1,08000		
		Pokoj 1 : 3,0*3,9		11,70000		
		Pokoj 2 : 5,2*3,3		17,16000		
		Kuchyň : 2,9*2,8		8,12000		
		Chodba : 4,3*1,4+1,2*1,7		8,06000		
		Koupelna : 2,0*2,1		4,20000		
		WC : 1,2*0,9		1,08000		
21	952901110	Cištění mytím ploch oken, dveří a parapetů	m2	9,72000		
		1,6*1,5*2		4,80000		
		0,8*2,4+2,0*1,5		4,92000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
22	965048150	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	5,28000		
		Koupelna : 2,1*2,0		4,20000		
		WC : 1,2*0,9		1,08000		
23	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	5,28000		
		Koupelna : 2,0*2,1		4,20000		
		WC : 1,2*0,9		1,08000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40 a č.48
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.48

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
24	965081702	Bourání soklíků z dlažeb keramických WC : 1,2*2+0,9*2-0,6	m	3,60000		3,60000
25	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	8,00000		8,00000
26	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,6*2,0	m2	1,20000		1,20000
27	974031132	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	3,00000		3,00000
28	974031154	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	1,50000		1,50000
29	974082212	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MC šířka 3 cm	m	15,00000		15,00000
30	978011121	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 % Šatna : 1,2*0,9 Pokoj 1 : 3,0*3,9 Pokoj 2 : 5,2*3,3 Kuchyň : 2,9*2,8	m2	38,06000		38,06000
31	978013121	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 % Chodba : (4,3*2+3,1*2)*2,6 -0,8*2,0*3 -0,6*2,0*3 Šatna : (1,2*2+0,9*2)*2,6 -0,6*2,0 Pokoj 1 : (3,9*2+3,0*2)*2,6 -0,8*2,0 -1,6*1,5 Pokoj 2 : (5,2*2+3,3*2)*2,6 -0,8*2,0*2 -(0,8*2,4+2,0*1,5) WC : (1,2*2+0,9)*2,6 -0,6*2,0 Kuchyň : (2,8*2+2,9*2)*2,6 -0,8*2,0 -1,6*1,5	m2	140,78000		140,78000
32	460680021	Průraz zdí v cihlové zdi tloušťky 15 cm plochy do 0,025 m2	kus	2,00000		2,00000
33	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100% včetně obkladů Koupelna : (2,0*2+2,1*2)*2,0 -0,6*2,0 Kuchyň : 2,3*0,6 (1,0+0,6)*1,75	m2	19,38000		19,38000
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
34	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	2,31501		2,31501
Díl: 711		Izolace proti vodě				
35	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Koupelna : 2,1*2,0 (2,0*2+2,1*2-0,6)*0,1 (1,0+2,1)*1,9	m2	10,85000		10,85000
36	711212601	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Koupelna : (2,1*2+2,0*2-0,6) 0,6*2	m	12,50000		12,50000

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40 a č.48
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.48

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,4		1,40000		
		0,7+1,6		2,30000		
37	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	73,84800		
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
38	7201947774	Podružný materiál pro ZTI (vyústění, přechodky, hadice)	kpl	1,00000		
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
39	721176105	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	0,70000		
		VZT potrubí spiž : 0,7		0,70000		
40	721176113	Potrubí HT odpadní svislé D 50 x 1,8 mm	m	7,00000		
41	721194104	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000		
42	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000		
43	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000		
44	733171140	Montáž - napojení potrubí na stoupačku	kus	1,00000		
45	72145488	Práce spojené s demontáží rozvodů - voda, kanalizace	hod	4,00000		
46	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	62,79800		
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
47	722172311	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	14,00000		
48	722181213	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	14,00000		
49	722220111	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	3,00000		
50	722220121	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	3,00000		
51	733190107	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	14,00000		
52	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	81,59900		
Díl: 723		Vnitřní plynovod				
53	723160204	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 1 včetně kouhout kulový 1"	soubor	1,00000		
54	723160334	Rozpěrka přípojky plynoměru G 1	soubor	1,00000		
55	723163102	Potrubí z měděných plyn.trubek D 15 x 1,0 mm	m	2,00000		
56	723190251	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	kus	1,00000		
57	723191113	Hadice pro spotřeb. IVAR.FLEXIGAS DN 15,dl. 1,5 m	soubor	1,00000		
58	723191118	Kohout kulový pro flexigas rohový IVAR.G2T DN 15	soubor	1,00000		
59	723236114	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní závit, G 3/4"	kus	1,00000		
60	723548777	Revize PLYNU	kpl	1,00000		
61	998723201	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	96,49500		
Díl: 725		Zařizovací předměty				
62	725013138	Klozet kombi ,nádrž s armat.odpad svislý,bílý včetně sedátka v bílé barvě	soubor	1,00000		
63	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000		
64	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000		
65	725220851	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00000		
66	725299101	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	2,00000		
67	725810402	Ventil rohový kulový s filtrem 1/2" x 3/8"	soubor	5,00000		
68	725814122	Ventil pračkový kulový se zpětnou klapkou a filtrem 3/4"	soubor	2,00000		
69	725823114	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu standardní chrom	kus	1,00000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40 a č.48
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.48

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
70	725823121	Baterie umyvadlová stoján. ruční, standardní chrom	kus	1,00000		
71	725829301	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové	kus	2,00000		
72	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000		
73	725820802	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00000		
74	725860188	Sífon pračkový HL440, D 40/50 mm podomítkový, suchá zápachová klapka	kus	1,00000		
75	725860190	Sífon vanový PP HL500, D 40,50 mm samočistící s nastavitelným odpadem 5/4 "	kus	1,00000		obchodní tajemství
76	725860201	Sífon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka	kus	1,00000		
77	725860213	Sífon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00000		
78	726190932	Montáž vany dl. do 170cm	kus	1,00000		
79	787911111	Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2	m2	0,24000		
		0,4*0,6		0,24000		
80	64214330R	Umyvadlo keram. s otv. pro baterii 550x450 mm bílé, na šrouby	kus	1,00000		
81	42377000R	Dvojháček chrom lesklá	kus	1,00000		
82	55144162	Baterie vanová nástěnná včetně sprchová sada 3-funkční ruční sprcha d 100 mm, Chrom	kus	1,00000		
83	551789001R	Držák toaletního papíru chrom	kus	1,00000		
84	55220578	Vana akrylátová Klasik bílá 160x70x41 cm 140l	kus	1,00000		
85	63465124	Zrcadlo nemontované čiré tl. 4 mm 40x60cm	ks	1,00000		
86	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000		
87	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000		
88	725619101R00	Montáž plynových sporáků	kus	1,00000		obchodní tajemství
89	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000		
90	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	299,90340		
Díl: 728		Vzduchotechnika				
91	728415112	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	3,00000		
92	728415812	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	3,00000		
93	728611815	Dmž ventilátoru radiál.nizkotl.potrub. do 0,28 m2	kus	1,00000		
94	728617711R00	Kontrola a zprovoznění odvětrání WC a koupelny - časový spínač společného	kpl	1,00000		
95	429724811R	Větrací mřížka 100x300mm plast bílá se žaluzií	kus	3,00000		
96	998728201	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	%	53,45500		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
97	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	6,00000		
98	766662811	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	2,00000		
99	04	D+M kombi sporák, Počet hořáků 4, senzory StopGas, integrovaným zapalováním a klasickou elektrickou troubou s dvojicí topných těles a horkovzdušným ventilátorem.	kus	1,00000		
100	766655488	Dodávka nových polic - laminát - šatna, cca 90x40cm včetně konzol	kus	8,00000		
101	76685488	D+M Vnitřní vchodové dveře 800/1970 EI 30DP3, VSTUPNÍ, PLNÉ, DEKOR DŘEVO, KOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍ koule-klika, KUKÁTKO, ZÁMEK S VLOŽKOU (3 KLÍČE), PRAH, ZÁRUBEŇ stávající	kpl	1,00000		obchodní tajemství
102	06	D+M Odsavač par bílý 630W rekuperační	kus	1,00000		
103	7665488	Vystěhování bytu - kuchyň. linka skříň špajz, regál z šatny, skříň včetně odvozu a poplatku za skládku	kpl	1,00000		

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40 a č.48
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.48

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
104	766877115R00	D+M Kuchyňské linky atyp DL=2300mm + 600mm skříňka nad digestoří	m	2,90000		

Lamino barvy dle požadavku investora, hrany ABS, : 2,9

2,90000

dolní i horní skříňky, dřez se stojánkovou baterií, :
výškově stavitelné nožky se soklovou lištou. :
- pracovní deska vysokotlaký HPL tl. 38mm, korpus tl. min. 18mm :
- v horní části skříněk počítat s digestoří :
- obkladový panel (včetně boku) i pracovní deska šedá (bez rohové lišty) /transparentní tmel :
- dvířka i šuplíky osadit kvalitním systémem pro tlumení :

- výstroj šuplíků :
- nerezové úchyty skříněk dl=200mm :
- osvětlení led páskem AL liště :
- nerezový dřez (chromník) 340 mm x 400 mm x 150 mm :
- pod dřezem prostor pro uzavřené nádoby na tříděný odpad :
- dřezová baterie stojánková otočná chrom :

obchodní tajemství

105	998766201	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	611,67200	
-----	-----------	--	---	-----------	--

Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
-----------------	--	------------------------------	--	--	--	--

106	767137803R00	Demontáž příček umakartových, desek do suti	m2	2,34000	
-----	--------------	---	----	---------	--

WC : 0,9*2,6

2,34000

107	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1,53270	
-----	-----------	--	---	---------	--

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
-----------------	--	------------------------------------	--	--	--	--

108	771101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	5,28000	
-----	-----------	--	----	---------	--

Koupelna : 2,0*2,1

4,20000

WC : 1,2*0,9

1,08000

obchodní tajemství

109	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,28000	
-----	-----------	-------------------------------	----	---------	--

Koupelna : 2,0*2,1

4,20000

WC : 1,2*0,9

1,08000

110	771475014	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	3,60000	
-----	-----------	--	---	---------	--

WC : (1,2*2+0,9*2-0,6)

3,60000

111	771479001	Rezání dlaždic keramických pro soklíky	m	3,60000	
-----	-----------	--	---	---------	--

WC : (1,2*2+0,9*2-0,6)

3,60000

112	771575113	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	5,28000	
-----	-----------	---	----	---------	--

Koupelna : 2,0*2,1

4,20000

WC : 1,2*0,9

1,08000

113	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	14,10000	
-----	-----------	----------------------------------	---	----------	--

WC : (0,9*2+1,2*2-0,6)

3,60000

Koupelna : (2,0*2+2,1*2)

8,20000

1,6+0,7

2,30000

114	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	5,28000	
-----	-----------	--	----	---------	--

Koupelna : 2,0*2,1

4,20000

WC : 1,2*0,9

1,08000

obchodní tajemství

115	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	5,28000	
-----	-----------	--	----	---------	--

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40 a č.48
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.48

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Koupelna : 2,0*2,1		4,20000		
		WC : 1,2*0,9		1,08000		
116	02	Keramická dlažba 30x30 - předpoklad ceny 450Kč/m2	m2	6,20400		] 0
		Začátek provozního součtu				
		Koupelna : 2,0*2,1		4,20000		
		WC : 1,2*0,9		1,08000		
		(0,9*2+1,2*2-0,6)*0,1		0,36000		
		Konec provozního součtu				
		5,64*1,1		6,20400		obchodní tajemství
117	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	83,43920		] 4
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				] 1
118	775413040	Montáž podlahové lišty lepením	m	24,80000		] 0
		Chodba : (4,3+1,4+3,1+1,7+1,2+3,1-0,8*3-0,6*3)		10,60000		
		Kuchyň : (2,9*2+2,8*2-0,8)		10,60000		
		Šatna : (1,2*2+0,9*2-0,6)		3,60000		
119	775411810	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	21,20000		] 0
		Chodba : (4,3+1,4+3,1+1,7+1,2+3,1-0,8*3-0,6*3)		10,60000		
		Kuchyň : (2,9*2+2,8*2-0,8)		10,60000		
120	775541400	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2	1,08000		] 4
		Šatna : 1,2*0,9		1,08000		
121	775542022	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy	m2	1,08000		] 2
		Šatna : 1,2*0,9		1,08000		
122	61194231	Laminátová podlaha 8mm - dub , třída zátěže 33, otěruvzdornost AC5 - sladí se stávající podlahou v pokoji č.3	m2	1,18800		] 0
		Šatna : 1,2*0,9*1,1		1,18800		obchodní tajemství
123	6141720R	Lišta PVC obvodová v dekoru podlahy vč. koncových a rohových prvků	m	26,00000		] 0
124	998775201	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	57,85350		] 5
Díl: 776		Podlahy povlakové				] 2
125	776981101	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	4,20000		] 0
		0,8*3		2,40000		
		0,6*2		1,20000		
		0,6		0,60000		
126	5537026111	Lišta přechodová lepicí Al 429/AD l=93 cm stříbro š 40 mm	kus	6,00000		] 0
127	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	24,21720		] 2
Díl: 781		Obklady keramické				] 1
128	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	18,00000		] 0
		Koupelna : (2,0*2+2,1*2)*2,0		16,40000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		obchodní tajemství
129	781111116	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	8,00000		] 0
130	781419711	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	18,00000		] 0
		Koupelna : (2,0*2+2,1*2)*2,0		16,40000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40 a č.48
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.48

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
131	781475120	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 30x60 cm	m2	18,00000		0
		Koupelna : (2,0*2+2,1*2)*2,0		16,40000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
132	781479705	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad	m2	18,00000		0
		Koupelna : (2,0*2+2,1*2)*2,0		16,40000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
133	781491001	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	2,30000		0
		0,7+1,6		2,30000		0
134	03	Keramický obklad 20x40 - předpoklad ceny 400Kč/m2	m2	19,80000		0
		Začátek provozního součtu				
		Koupelna : (2,0*2+2,1*2)*2,0		16,40000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
		Konec provozního součtu				
		18,0*1,1		19,80000		
135	59760720.AR	Lišta obkl/dlažba plast	m	2,40000		0
136	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	253,70550		1
Díl: 783		Nátěry				4
137	783101811	Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí "A" oškrábáním	m2	2,85000		0
		9,5*0,3		2,85000		
138	783112510	Nátěr olejový OK "A" 2x + 1x email	m2	8,28000		4
		0,15*0,6*11*2		1,98000		
		0,15*0,6*24*2		4,32000		
		0,15*0,6*11*2		1,98000		
139	783424340	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	29,00000		0
140	783522900	Udržba, nátěr syntet. klempířských konstr. Z + 2 x	m2	2,85000		0
		9,50*0,3		2,85000		
141	783225400	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	8,60000		0
		(0,6+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*3		3,60000		
		(0,8+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*4		5,00000		
Díl: 784		Malby				2
142	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	178,84000		8
		Stropy :				
		Šatna : 1,2*0,9		1,08000		
		Pokoj 1 : 3,0*3,9		11,70000		
		Pokoj 2 : 5,2*3,3		17,16000		
		Kuchyň : 2,9*2,8		8,12000		
		Stěny :				
		Chodba : (4,3*2+3,1*2)*2,6		38,48000		
		-0,8*2,0*3		-4,80000		
		-0,6*2,0*3		-3,60000		
		Šatna : (1,2*2+0,9*2)*2,6		10,92000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Pokoj 1 : (3,9*2+3,0*2)*2,6		35,88000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40 a č.48
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.48

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-0,8*2,0		-1,60000		
		-1,6*1,5		-2,40000		
		Pokoj 2 : (5,2*2+3,3*2)*2,6		44,20000		
		-0,8*2,0*2		-3,20000		
		-(0,8*2,4+2,0*1,5)		-4,92000		
		WC : (1,2*2+0,9)*2,6		8,58000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (2,8*2+2,9*2)*2,6		29,64000		
		-0,8*2,0		-1,60000		
		-1,6*1,5		-2,40000		
143	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	2,34000		
		Předstěna : 2,34		2,34000		
144	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2x	m2	194,52000		
		Stropy :				
		Šatna : 1,2*0,9		1,08000		
		Pokoj 1 : 3,0*3,9		11,70000		
		Pokoj 2 : 5,2*3,3		17,16000		
		Kuchyň : 2,9*2,8		8,12000		
		Chodba : 4,3*1,4+1,2*1,7		8,06000		
		Koupelna : 2,0*2,1		4,20000		
		WC : 1,2*0,9		1,08000		
		Stěny :				
		Chodba : (4,3*2+3,1*2)*2,6		38,48000		
		-0,8*2,0*3		-4,80000		
		-0,6*2,0*3		-3,60000		
		Šatna : (1,2*2+0,9*2)*2,6		10,92000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Pokoj 1 : (3,9*2+3,0*2)*2,6		35,88000		
		-0,8*2,0		-1,60000		
		-1,6*1,5		-2,40000		
		Pokoj 2 : (5,2*2+3,3*2)*2,6		44,20000		
		-0,8*2,0*2		-3,20000		
		-(0,8*2,4+2,0*1,5)		-4,92000		
		WC : (1,2*2+0,9*2)*2,6		10,92000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (2,8*2+2,9*2)*2,6		29,64000		
		-0,8*2,0		-1,60000		
		-1,6*1,5		-2,40000		
145	784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	51,40000		
		Šatna : 1,2*0,9		1,08000		
		Pokoj 1 : 3,0*3,9		11,70000		
		Pokoj 2 : 5,2*3,3		17,16000		
		Kuchyň : 2,9*2,8		8,12000		
		Chodba : 4,3*1,4+1,2*1,7		8,06000		
		Koupelna : 2,0*2,1		4,20000		
		WC : 1,2*0,9		1,08000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40 a č.48
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.48

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
146	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m - následně plochy napenetrovat hloubkovou penetrací pro zpevnění podkladu	m2	178,84000		

Stropy :

Šatna : 1,2*0,9 1,08000

Pokoj 1 : 3,0*3,9 11,70000

Pokoj 2 : 5,2*3,3 17,16000

Kuchyň : 2,9*2,8 8,12000

Stěny :

Chodba : (4,3*2+3,1*2)*2,6 38,48000

-0,8*2,0*3 -4,80000

-0,6*2,0*3 -3,60000

Šatna : (1,2*2+0,9*2)*2,6 10,92000

-0,6*2,0 -1,20000

Pokoj 1 : (3,9*2+3,0*2)*2,6 35,88000

-0,8*2,0 -1,60000

-1,6*1,5 -2,40000

Pokoj 2 : (5,2*2+3,3*2)*2,6 44,20000

-0,8*2,0*2 -3,20000

-(0,8*2,4+2,0*1,5) -4,92000

WC : (1,2*2+0,9)*2,6 8,58000

-0,6*2,0 -1,20000

Kuchyň : (2,8*2+2,9*2)*2,6 29,64000

-0,8*2,0 -1,60000

-1,6*1,5 -2,40000

obchodní tajemství

Díl: M21	Elektromontáže		MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
147	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	3,00000		
148	210110001	Výměna krytky a rámečku - Spínač nástěnný jednopól.	kus	8,00000		
149	210111014	Výměna krytky a rámečku - Zásuvka domovní zapuštěná	kus	15,00000		

Jednoduchá 3x : 15 15,00000

Dvojitá 10x :

obchodní tajemství

150	210120561	Jistič jednopólový do 25 A se zapojením	kus	2,00000		
151	210201514	Svítilno LED bytové stropní závěsné 4 upevňov.body	kus	8,00000		
152	210800105	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	15,00000		
153	210800106	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	20,00000		
154	222260020	Krabice KU 68 pod omítku + vysekání	kus	6,00000		
155	45826511	Podružný materiál	%	5,00000		
156	M21	Uprava stávající elektroinstalace	hod	3,00000		

Uprava stávající elektroinstalace : 3 3,00000

157	34535400	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz.1	kus	3,00000		
158	34536490	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	3,00000		
159	34536700	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	3,00000		
160	34571519	Krabice univerzální z PH KU 68	kus	6,00000		
161	348241102	LED Stropní svítidlo 12W/230V IP54	kus	4,00000		

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.40 a č.48
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - SPC L byt č.48

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
162	348247102R	LED Stropní svítidlo 24W/230V IP54	kus	3,00000		0
163	35822001014	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-13B-1	kus	1,00000		0
164	35822001015	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	1,00000		0
165	58541252	Sádra stavební bílá 5 kg bal.	kg	5,00000		0
166	210110001R00	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	3,00000		0
167	210111014RT7	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin.a rámečku	kus	3,00000		0
168	21548777	Revize ELEKTRO vč. přívodu a hlavního jističe	kpl	1,00000		0
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				0
169	220300642	Ukončení koaxiálního kabelu do D 10 mm	kus	2,00000		0
170	222323307	Demontáž a zpětná montáž domácího telefonu	kus	1,00000		0
171	222730001	Učastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	1,00000		0
172	371202024	Zásuvka TV+R koncová, bílá	kus	1,00000		0
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				6
173	979097011	Pronájem kontejneru 4 t	den	3,00000		0
174	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,64105		3
175	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,64105		:1
176	979011219	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	2,64105		5
177	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,64105		2
178	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	52,82100		6
179	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,64105		9
180	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	7,92315		7
181	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,64105		3
Celkem						8

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Poznámky uchazeče k zadání



produkt:	Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob ProfiPlán
číslo pojistné smlouvy:	4283993167
pojistník:	Jiří Holínka

Praha 09.10.2020

Pojistka

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 4283993167

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob **ProfiPlán**

Pojistitel:	Pojistník:
Generali Česká pojišťovna a.s. Spálená 75/16 110 00 Praha 1 – Nové Město IČO: 45272956	jméno a příjmení: Jiří Holínka adresa:)1 stát: Č osobní údaje datum IČO: 87185318

Přehled pojištění

Pojištění odpovědnosti

Pojištění odpovědnosti

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo ujmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Pojištění se řídí pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění 5 000 000 Kč.
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem Česká republika.
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí 1 000 Kč.

Pojistná doba

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 10.10.2020.
Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Seznam poddodavatelů

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce:

„Rekonstrukce bytů – SPC L 52 – byt č. 40 a 48“

Obchodní jméno poddodavatele:	Tomáš Přasličák
IČ:	73824984
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	osobní údaje
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	Truhlářské výrobky

Obchodní jméno poddodavatele:	Martin Gřegořica
IČ:	04326946
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	osobní údaje ov
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	Elektro

Obchodní jméno poddodavatele:	
IČ:	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	

Jiří

Holínka

Digitálně podepsal
Jiří Holínka
Datum: 2023.11.19
19:18:31 +01'00'

V Krnově dne ...

Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem
či za uchazeče (razítko)