

DODATEK č. 7

k nájemní smlouvě č. 2011000284 ze dne 19.7.2011,

uzavřený podle zákona č. 89/2012, občanský zákoník,

který níže uvedeného dne uzavírají tyto smluvní strany:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Zborovská 4602, Chomutov
zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07
číslo účtu: 190000626441/0100
variabilní symbol: 9420000426 (nájemné nebytových prostor)
9330000176 (nájemné za pozemky)
9470000028 (záloha za vodné, stočné srážkovou vodu, teplo a TUV)
9410000076 (záloha za el. energii, plyn)
telefon: 474637111
fax: 474652777
e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz
(dále jen „pronajímatel“)

a

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA DUHOVÁ CESTA, s.r.o.

se sídlem: Havlíčkova 3675, Chomutov 430 03
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28421
zastupují: PhDr. Petra Jandová
Mgr. Jana Himmlová
Mgr. Alena Grée
IČ: 28718291
IZO: 181015242
bankovní spojení: GE Money Bank
číslo účtu: 195704111/0600
telefon: 603905219
e-mail: zsduhovacesta@seznam.cz
(dále jen „nájemce“)

I.

Důvod uzavření dodatku

Nájemce požádal pronajímatele podle čl. XI. odst. 1 písm. a) nájemní smlouvy ev.č. o201100387 ze dne 19.7.2011 o souhlas s provedením stavebních úprav, které na základě vlastní vůle a ve vlastním zájmu hodlá provést v pronajatých prostorách.

II. Úvodní prohlášení

Nájemce má zájem na základě vlastní vůle provést v pronajatých prostorách pronajímatele stavební úpravy. Jedná se o stavební úpravy za účelem modernizace odborných učeben, vybudování bezbariérových WC, vybudování venkovního výtahu.

Vlastník budovy, statutární město Chomutov, souhlasí s realizací projektu „Modernizace odborných učeben ZŠ Duhová cesta, Chomutov“, tím souhlasí s provedením technického zhodnocení budovy v Havlíčkově ulici č. p. 3675, Chomutov a s podmínkou zachování výstupů z projektu po dobu udržitelnosti projektu - konkrétně do konce roku 2024.

III. Obsah ujednání

Nájemce předložil pronajímateli projektovou dokumentaci stavební úpravy – realizace projektu „Modernizace odborných učeben ZŠ Duhová cesta, Chomutov“.

Nájemce prohlašuje, že stavební úpravy provede na vlastní náklady a jejich úhradu nebude požadovat po pronajímateli.

Nájemce si je vědom toho, že stavební úpravy provede pro své potřeby, za účelem bezpečné evakuace osob z budovy. Nájemce prohlašuje, že nebude po skončení nájmu požadovat případnou míru zhodnocení budovy v majetku pronajímatele.

VI. Závěrečná ujednání

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

Tento dodatek je účinný od 1.2.2017.

Dodatek je vyhotoven v 7 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží tři vyhotovení a čtyři pronajímatel.

Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 058/17/1 ze dne 30.01.2017.

Účastníci prohlašují, že se seznámili s obsahem dodatku a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně. Na to připojující své podpisy.

V Chomutově dne: 08. 02. 2017
PRONAJÍMATEL:

V Chomutově dne: 8. 2. 2017
NÁJEMCE:

Za STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV:

Za ZÁKLADNÍ ŠKOLU A MATEŘSKOU
ŠKOLU DUHOVÁ CESTA, s.r.o.:

.....
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



.....
PhDr. Petra Jandová

.....
Mgr. Jana Himmlová

.....
Mgr. Alena Grée

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA
DUHOVÁ CESTA, s.r.o.
Havlíčková 3675, 430 03 Chomutov
IČ: 28718291, tel.: 777 240 074
-1-

1. 2. 2017

30.01.2017 058/17/1 Pronájem nemovitých věcí

Usnesení RaMěst č. 058/17:1 z 30.01.2017
Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

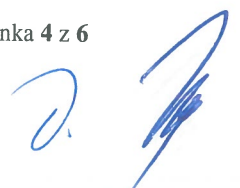
schvaluje

uzavření dodatku č. 7 k nájemní smlouvě ev. č. o201100387 ze dne 19.7.2011 a

souhlasí

s provedením stavebních prací a úpravou pronajatých prostor v budově č.p. 3675 Havlíčkova v Chomutově (modernizace odborných učeben, vybudování bezbariérových WC, vybudování venkovního výtahu) z důvodu zlepšování služeb pro nájemce Základní školy a mateřské školy Duhová cesta s.r.o., Jiráskova 3671, Chomutov, IČ 28718291 a s tím, že nájemce se zavázal provést stavební práce na vlastní náklady a zavázal se nepožadovat pro případ skončení nájmu po pronajímateli vyrovnání toho, o co se zvýší hodnota budovy pronajatých prostor.

Vytisknout





Magistrát města Chomutova

Doručeno: 31.01.2017

MMCH/13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

13711/2017

Magistrát města Chomutova

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/08645/2017
ČJ.: MMCH/12290/2017
VYŘIZUJE: Dagmar Vaňhalová
TEL.: 474 637 962
E-MAIL: d.vanhalova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 31.01.2017

Územní souhlas

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas k záměru umístění stavby, kterou dne 23.01.2017 podala

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA DUHOVÁ CESTA, s.r.o., IČO 28718291, se sídlem Havlíčkova 3675, 430 03 Chomutov (dále jen "žadatel"), kterého zastupuje KAP ATELIER s.r.o., Gabriela Blašková, IČO 27338614, Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

vydává územní souhlas

s umístěním stavby

Chomutov čp. 3675 - bezbariérový přístup, ul. Havlíčkova

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 859/1, 860 v katastrálním území Chomutov II.

Stavba svým rozsahem podléhá umístění podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o bezbariérové úpravy objektu pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Z důvodu více výškových úrovní v jednotlivých pavilonech bude provedena výstavba vertikální výtahové plošiny. Výtahová plošina bude umístěna na vnější straně obvodového pláště pavilonu „C“. Výtahová plošina je dodávána jako hotový výrobek, který se na místě zkompletuje. Plošina s nosností min. 250 kg je navržena v provedení v šachtě bez kabinky.

Záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona.

Poučení

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli a platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.


Magistrát města Chomutova
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz
Úřední hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

Č.j. MMCH/12290/2017

str. 2

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Magistrát města Chomutova
- 6 -


Dagmar Vaňhalová
Referent stavebního úřadu

Doručí se

(doporučeně do vlastních rukou)
Na základě plné moci: KAP ATELIER s.r.o., IDDS: qn9e24g

po doručení žadateli
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Mgr. Hana Nováková