



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## SMLOUVA O DÍLO

(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník)

### I.

#### Smluvní strany

##### **městská část Praha 12**

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,

zastoupena: PhDr. Danielou Rázkovou, starostkou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

(dále jen „objednatel“)

a

##### **Ing. arch. Jan Mudra**

se sídlem: Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov

IČO: 66340110

DIČ: CZ66340110

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

č.ú.: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených. Účelem této smlouvy je zajištění kompletní projektové dokumentace, na základě které bude možné úspěšně požádat o dotaci na energetická opatření na objektu MŠ Jahůdka v Praze 12 z Fondů EU – Operační program Životní prostředí.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci na základě jeho nabídky ze dne 11.12.2015 podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "**Revitalizace objektu MŠ Jahůdka v Praze 12"- projektová dokumentace**". Předmětem projektové dokumentace bude vypracování projektové dokumentace, jejímž předmětem bude řešení opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti předmětného objektu (dále jen „PD“) a výkon autorského dozoru (dále jen „AD“).

Jedná se o následující opatření:

- zateplení fasády, střechy objektu a dalších konstrukcí včetně ošetření teplených mostů;
- výměnu části oken a dveří;
- systém nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla navržený v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb., pro realizaci dle ČSN EN 15665/Z1.

System musí být vybaven regulací dle množství CO<sub>2</sub> v místnostech prostřednictvím IR senzorů;

- solární termický systém pro ohřev TUV;
- rekonstrukci osvětlení s využitím světelných zdrojů využívajících LED diod;
- rekonstrukci výměníku tepla včetně měření a regulace.

PD musí vycházet z energetického auditu, zpracovaného společností PORSENNA o.p.s., Praha 4 – Bystřická 522/2, 142 00 a doplnku k tomuto energetickému auditu, ze dne 23. června 2015, dle zákona 406/2000Sb. o hospodaření energií a vyhlášky č. 480/2012 Sb. o energetickém auditu a energetickém posudku, který je nedílnou součástí této smlouvy. PD musí splňovat požadavky aktuální výzvy Operačního programu Životní prostředí. PD bude vypracována ve stupni pro stavební řízení a provádění stavby.

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni pro řízení o povolení stavby (DSP), včetně projednání ve stavebním řízení a pro zadávací řízení k veřejné zakázce ve stupni pro provádění stavby (DZS). Předmět projektové dokumentace musí vycházet z citovaného energetického auditu, neboť zadavatel má zájem tuto dokumentaci použít jako podklad pro žádost o čerpání dotace z Operačního programu životní prostředí vyhlášené Ministerstvem pro životní prostředí ČR (dále jen „dílo“).

Dílo musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 158 a 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů (dále jen „stavební zákon“). Technické zprávy budou obsahovat požadavky na ochranu proti hluku při provádění stavby, požadavky na nakládání s odpady a způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků (BOZP), návrh dopravních opatření pro příjezd na staveniště a další požadavky dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2. Předmětem díla dále je:

- a) návrh barevného a grafického řešení fasády budovy,
- b) výkon autorského dozoru v potřebném rozsahu po zahájení realizace stavby, předpoklad 2 pol. 2016,

- c) provedení přípravných prací a zajištění potřebných podkladů pro zpracování projektové dokumentace, zejména:
- průzkum inženýrských sítí,
  - zeměměřičské práce, zaměření objektu, včetně posouzení křivosti fasády,
  - stavební průzkum – návrh, provedení a vyhodnocení sond a průzkumů, které posoudí stávající stav a skladbu konstrukcí, které budou projektovými pracemi dotčeny a který stanoví optimální rozsah stavebních prací, bude provedeno odborné posouzení přítomnosti chráněných živočichů (dále jen „přípravné práce“), sondy budou provedeny minimálně na každé střeše oddělené atikou.
- d) účast zhotovitele na ústních projednáních v sídle objednatele a zapracování jeho připomínek do dokumentace,
- e) zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy v rámci řízení o povolení stavby.
3. **DSP** bude vypracována v potřebném množství pro projednání s dotčenými orgány státní správy (DOSS). 1 paré DSP bude předáno ke schválení objednateli před podáním žádosti o zahájení řízení o povolení stavby a 1 paré DSP bude objednateli předáno ověřené stavebním úřadem.
4. **DZS bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 230/2012, Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.** DZS bude dodána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, včetně kontrolního položkového rozpočtu a v elektronické podobě, včetně výkazu výměr na CD (ve formátu xls), ale bez kontrolního rozpočtu. Kontrolní rozpočet a výkaz výměr bude předán objednateli zvlášť na CD (ve formátu xls). Zhotovitel je povinen v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku se vyjádřit **do 3 pracovních dnů** k dotazům uchazečů, týkajících se DZS.
5. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

### III.

#### Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran takto:
- |   |                   |
|---|-------------------|
| a) Přípravné práce.....   | 10.000 Kč         |
| b) Stavební průzkum, vyhodnocení sond.....                              | 15.000 Kč         |
| c) Barevné řešení vč. projednání s objednatel, předpoklad 5 hodin ..... | 25.000 Kč         |
| d) DSP včetně projednání se zhotovitelem.....                           | 140.000 Kč        |
| e) Projednání DSP ve stavebním řízení.....                              | 15.000 Kč         |
| f) Cena za zhotovení DZS ..   | 135.000 Kč        |
| g) Cena za výkon AD, předpoklad 40 hodin (1 hodina á ...Kč).....        | 20.000 Kč         |
| <b>Celková cena činí celkem bez DPH .....</b>                           | <b>360.000 Kč</b> |
| <b>Celková cena činí celkem vč. 21% DPH.....</b>                        | <b>435.600 Kč</b> |

2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, s výjimkou výkonu autorského dozoru, jehož cena bude stanovena na základě jeho skutečného vykonání.
3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.
4. Cena za dílo dle odst. 1. tohoto článku bude hrazena zhotoviteli na základě faktur se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli, a to následujícím způsobem:
  - a) Cena za přípravné práce dle odst. 1 písm a) a b) bude uhrazena zhotoviteli po jejich provedení a předání zprávy o provedení stavebního průzkumu a vyhodnocení provedených sond.
  - b) Cena za barevné řešení dle odst. 1 písm b) bude uhrazena zhotoviteli po jeho projednání a odsouhlasení objednatelem.
  - c) Cena za DSP dle odst. 1. písm. d) bude uhrazena po předání projektové dokumentace v odpovídajícím počtu paré a CD objednateli do výše 80%, 20% ceny za DSP bude uhrazeno zhotoviteli po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby.
  - d) Cena za projednání DSP ve stavebním řízení dle odst. 1 písm e) bude uhrazena zhotoviteli po předání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby objednateli včetně štítku „stavba povolena“.
  - b) Cena za DZS dle odst. 1. písm. f) bude uhrazena zhotoviteli po předání DZS objednateli.
  - c) Cena za autorský dozor dle odst. 1 písm. g) bude uhrazena v průběhu a po jeho vykonání, zhotovitel bude autorský dozor fakturovat měsíčně vždy nejpozději k 10. dni následujícího měsíce. Cena za AD zahrnuje cenu a dobu dopravy na místo stavby, včetně souvisejících administrativních nákladů, AD bude účtováno za každou započatou hodinu objednatelem vyžádané přítomnosti na stavbě nebo na kontrolním dnu, výkonem AD není náprava vad projektové dokumentace.

O předání a převzetí díla nebo jeho části bude vyhotoven protokol dle čl. V. odst. 2. této smlouvy.
5. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu a musí být označeny názvem „**Revitalizace objektu MŠ Jahůdka v Praze 12 – projektová dokumentace**“. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena lhůtou 30 dnů ode dne doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje stanovené náležitosti nebo která obsahuje chybné údaje a zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu doplnit nebo nově vystavit. Splatnost vrácené faktury v takovém případě neběží a nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného doručení náležitě doplněné či nově vystavené faktury.

#### IV.

##### Doba zhotovení díla

1. Přípravné práce budou provedeny nejpozději do **3 kalendářních týdnů od podpisu smlouvy**.
2. Barevné řešení bude předloženo objednateli k projednání nejpozději do **3 kalendářních týdnů** od podpisu smlouvy.
3. **DSP** zhotovitel předá objednateli do **6 kalendářních týdnů** od podpisu smlouvy.
4. Kompletní **DSP** včetně projednání s orgány dotčenými ve stavebním řízení (dále jen „DOSS“) a podání žádosti o zahájení řízení o povolení stavby k příslušnému stavebnímu úřadu zhotovitel předá objednateli do **8 kalendářních týdnů** od odsouhlasení DSP objednatelem, lhůta platí za předpokladu dodržení správných lhůt DOSS.
5. **DZS** včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr a včetně projednání s objednatelem bude zhotovitelem předána objednateli do **4 kalendářních týdnů** od předání žádosti o zahájení řízení o povolení stavby k příslušnému stavebnímu úřadu zhotovitelem.
6. **AD** bude prováděn v potřebném rozsahu po dobu trvání realizace díla, předpoklad 06-09/2016.

#### V.

##### Zhotovení díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že splní veškeré své povinnosti řádně a včas. Řádným splněním povinností se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů, technických norem a pokynů objednatele. Nedílnou součástí řádného plnění díla je předání všech jemu dostupných podkladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
2. Řádné splnění povinnosti provést dílo nebo jeho části se osvědčuje **protokolem o předání a převzetí** díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen “protokol“). Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky není objednatel povinen převzít.
3. K sepsání protokolu vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
4. Kontaktní osobou za objednatele je:  
**Zdeněk Šulc, technik oddělení investic, odboru investic a správy majetku,**  
**tel.: 724 350 562, e-mail: [sulc.zdenek@praha12.cz](mailto:sulc.zdenek@praha12.cz),**  
pracoviště U Domu služeb 166/5, Praha 12 – Modřany.
5. AD je splněn jeho řádným výkonem.

#### VI.

##### Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Zhotovitel odstraní prokázané vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace

zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodu faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.

3. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody v plné výši nebo na smluvní pokutu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon, jinak, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - nesplnění jakéhokoliv ze smluvních termínů podle této smlouvy, pokud neprokáže, že zavinění nezpůsobil,
  - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně,
  - objednatel je v prodlení se zaplacením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než 15 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 2 tohoto článku smlouvy.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
6. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, při nesplnění termínu díla dle čl. IV. o více než 30 dnů, nebo nevykonání autorského dozoru na písemnou výzvu objednatele, není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

## VIII.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termíny stanovené v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny nesplněné části díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatel uhradí fakturu opožděně, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
5. **Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu v plné výši, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele, tím je míněno např. znemožnění zhotoviteli podat žádosti o dotace (zejména z Operačního programu životní prostředí vyhlášené Ministerstvem pro životní prostředí ČR) v případě prodlení se zhotovením díla nebo jeho části. Škodou je míněna dále skutečnost, že z důvodu závad projektové dokumentace budou zadány dodatečné práce v průběhu provádění stavby, které měly být zahrnuty do projektové dokumentace jako podkladu žádosti o příslušnou dotaci a nebudou uznány dotačním orgánem jako způsobilé k proplacení.**

## IX.

### Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen přistoupit, jak v průběhu zpracování díla, tak v průběhu realizace stavby, na důvodné změny v projektové dokumentaci požadované objednatelem.
3. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
4. Vlastnické právo k předmětu díla podle této smlouvy nabývá objednatel zaplacením ceny díla.
5. Zhotovitel ji povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně **3.000.000 Kč**.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejná a byla uvedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná a bude

obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
**PhDr. Daniela Rázková**  
**starostka**  
**městská část Praha 12**

.....  
**Ing. arch. Jan Mudra**



Příloha č.1 smlouvy o dílo

## PLNÁ MOC

dle ustanovení § § 441 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

zmocnitel: **městská část Praha 12**  
se sídlem: Písková 830/25, PSČ 143 00, Praha 4 – Modřany  
zastoupena PhDr. Danielou Rázkovou, starostkou  
IČO: 00231151  
(dále jen „zmocnitel“)

**Ing. arch. Jan Mudra**  
se sídlem: Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov  
IČO: 66340110  
(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel tímto uděluje plnou moc zmocněnci k zastupování zmocnitele, jako žadatele u příslušného stavebního úřadu o vydání rozhodnutí o povolení stavby s názvem:

### „Revitalizace objektu MŠ Jahůdka v Praze 12“

Předmětem zmocnění je dále projednání projektové dokumentace a zajištění stanovisek orgánů dotčených ve stavební řízení a podkladů pro zpracování projektové dokumentace.

Při projednávání projektové dokumentace bude zmocněnec uvádět, že jedná v zastoupení zmocnitele. Zmocněnec je oprávněn přijímat za zmocnitele listinné doklady, zejména vyjádření dotčených orgánů.

Tato plná moc zaniká provedením úkonů, na které je omezena, nebude-li dříve písemnou formou zmocnitelem vypovězena.

V Praze dne: .....

Za zmocnitele:

**PhDr. Daniela Rázková**  
**starostka**

Zmocněnec plnou moc přijímá:

.....