**DODATEK Č. 1**

**SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ**

**Č. TP/009/2023/ISZK**

smluvní strany:

**Industry Servis ZK, a. s.**

se sídlem Holešovská 1691, 769 01 Holešov

IČO: 63080303

DIČ: CZ63080303

zastoupená: Ing. Radovanem Macháčkem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1952

bankovní spojení: xxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: 5gmtsb3

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

**Tackera Company s.r.o.**

se sídlem Komenského 955/26, 769 01 Holešov

IČ: 10934774

zastoupená: Michalem Formelem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 123702

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, č. účtu xxxxxxxxxxx

ID datové schránky: xxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „**nájemce**")

(dále společně též „**smluvní strany**“ a jednotlivě „**smluvní strana**“)

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 12. 2022 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikaní dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření plochy pronajatých prostor o místnost č. 2.06 v budově SO 101.
3. Smluvní strany **za účelem navýšení plochy pronajímaných prostor uzavírají tento Dodatek č. 1 smlouvy**, kterým se mění a doplňuje smlouva v následujícím rozsahu:

***Čl. I. - Předmět smlouvy, odst. 2, nově zní takto:***

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci za dále uvedených podmínek touto smlouvou do užívání následující prostory sloužící k podnikání, umístěné v Technologickém parku Holešov, a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli níže sjednané nájemné, cenu za služby a komodity:

**prostor č.: způsob využití výměra v m2**

budova SO 101 místnost č. 1.06 výrobní a skladovací prostory – přípravna 13,08

budova SO 101 místnost č. 1.10 ostatní prostory – úklidová místnost s výlevkou 1,71

budova SO 101 místnost č. 1.11 ostatní prostory – sprcha muži 1,98

budova SO 101 místnost č. 1.12 ostatní prostory – WC 1,71

budova SO 101 místnost č. 1.13 ostatní prostory – šatna 4,97

budova SO 101 místnost č. 1.18 ostatní prostory – umývárna 12,00

budova SO 101 místnost č. 2.06 skladovací prostory hotových výrobků 20,73

**Celková výměra pronajatých prostor činí: 56,18 m2**

(dále jen „předmět nájmu“).

Popis předmětu nájmu je vyznačen v Příloze č. 1 – Situační plán, ve kterém jsou uvedeny podmínky užívání.

***Čl. IV. – Nájemné, cena za komodity, individuální služby a platební podmínky, odst. 1., písm. a nově zní takto:***

**Nájemné**

1. Za předmět nájmu podle této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli **nájemné za rok celkem ve výši**

**87.130 Kč bez DPH (dále jen „nájemné“).**

Nájemné se skládá z cen:

*- za výrobní a skladovací prostory 59.167 Kč bez DPH za rok,*

*- za ostatní prostory 27.963 Kč bez DPH za rok.*

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Dodatek je vyhotoven ve 2 rovnocenných vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.
3. Dodatek je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinný je ode dne jeho zveřejnění   
   v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednaly, že osobou povinnou k uveřejnění smlouvy v registru smluv je pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly, porozuměly jí, že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Příloha č. 1** – Situační plán

V Holešově dne 1. 12. 2023

Pronajímatel: Nájemce:

..................................................................... ................................................................

Industry Servis ZK, a. s. Tackera Company s.r.o.

Ing. Radovan Macháček Michal Formel

předseda představenstva jednatel