

## **Dodatek č. 3**

**(MJ-SML/0167/2023-03)**

**ke Smlouvě o nájmu domovních kotelen č. MJ-SML/0167/2013 ze dne 26. 6. 2013**

### **SMLUVNÍ STRANY**

#### **Pronajímatel:**

Název: **město Jeseník**  
Sídlo: **Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník**  
IČO: **00302724**  
DIČ: **CZ00302724**  
Bankovní spojení: **Komerční banka Šumperk a.s., expozitura Jeseník**  
Číslo účtu:  
Zastoupeno: **starostkou města**  
ID datové schránky: **vhwbwm9**  
Oprávnění jednat každý samostatně za město ve věcech technických jsou zaměstnanci pronajímatele na pozici: Vedoucí oddělení majetku, Energetik města

(dále jen: „pronajímatel“)

**a**

#### **Nájemce:**

Společnost: **SATEZA a.s.**  
Sídlo: **8. května 2948/41 A, 787 01 Šumperk**  
IČO: **25350129**  
DIČ: **CZ25350129**  
Zastoupen: **předsedou představenstva**

*Spisová značka zápisu v obchodním rejstříku: B 1350 vedená u Krajského soudu v Ostravě*

Bankovní spojení: **Komerční banka a.s., pobočka Šumperk**  
Číslo účtu:  
ID datové schránky: **ff48fnj**  
Zástupce pro věci technické:  
Oprávněn jednat za společnost ve věcech obchodních/provozních/technických:  
Tel.:  
E-mail:

(dále jen: „nájemce“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Dne 26. 6. 2013 byla mezi nájemcem a pronajímatelem uzavřena smlouva o nájmu domovních kotelen MJ-SML/0167/2013 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem technologického zařízení domovních kotelen ve vlastnictví pronajímatele nájemci, který si jej pronajímá s cílem vyrábět a dodávat tepelnou energii odběratelům.
2. Smlouva byla následně upravena Dodatkem č. 1 dne 5. 12. 2013 a Dodatkem č. 2 dne 8. 11. 2016.
3. V souladu s článkem VII. odst. 6. smlouvy je uzavírán následující Dodatek č. 3 ke smlouvě, kterým smluvní strany mění dále uvedené smluvní ujednání.

## II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany si Dodatkem č. 3 ke smlouvě sjednávají změnu rozsahu pronajatého majetku (předmětu nájmu) stanoveného smlouvou a předávacím protokolem.
2. Podpisem tohoto Dodatku č. 3 dochází od 10. 01. 2024 ke zúžení předmětu nájmu o technologické zařízení domovní kotelny v budově bez č.p. stojící na pozemku p.č. 370/2, zapsané na LV 10001, v k.ú. Jeseník, „**Domovní kotelna Vodní**“, a v návaznosti na toto zúžení předmětu nájmu snížení výše nájemného (viz. čl. V. odst. 4 smlouvy).
3. Smlouva o nájmu domovních kotelen č. MJ-SML/0167/2013 ze dne 26. 6. 2013 se mění následovně:
  - a) V článku I. Úvodní ujednání se vypouští písm. c) – Domovní kotelna Vodní
  - b) Článek V. Platby, odstavec 1 nově zní:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli počínaje 10. 01. 2024 nájemné za užívání Předmětu nájmu ve výši 31.434 Kč měsíčně, tj. 377.208 Kč ročně.

Měsíční nájemné za jednotlivé domovní kotelny činí:

- Domovní kotelna Tovární ..... 5.656 Kč.
- Domovní kotelna Seifertova ..... 2.944 Kč.
- Domovní kotelna Bezručova 648-666 ..... 4.646 Kč.
- Domovní kotelna Bezručova 646-664 ..... 4.483 Kč.
- Domovní kotelna Halasova ..... 3.949 Kč.
- Domovní kotelna Zeyerova 657 ..... 5.035 Kč.
- Domovní kotelna Zeyerova 655 ..... 4.721 Kč.

Výše uvedené částky jsou bez příslušné sazby daně z přidané hodnoty. K výši nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Za část příslušného kalendářního roku uhradí nájemce pronajímateli alikvotní část ročního nájemného uvedeného výše.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy ve znění předchozích Dodatků č. 1 a 2, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 3, zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek č. 3 ke smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Dodatek č. 3 ke smlouvě se vyhotovuje v digitální verzi (ve formátu PDF/A), bude podepsán oboustranně digitálně a nájemce i pronajímatel obdrží každý jeden dodatek s oběma podpisy s platností originálu.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 3 ke smlouvě je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Uzavření tohoto Dodatku č.3 ke smlouvě o nájmu domovních kotelen bylo schváleno Radou města Jeseníku dne 8. 1. 2024, usnesením číslo UR-13-1/24.

V Jeseníku dne

V Šumperku dne

za pronajímatele

za nájemce

\_\_\_\_\_  
starostka města

\_\_\_\_\_  
předseda představenstva