



8625/SPB/2023-SPBM

Čj.: UZSVM/SPB/7650/2023-SPBM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná xxxx, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Středočeský kraj,**

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5,

který zastupuje xxxx

IČO: 70891095

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO  
PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
č. UZSVM/SPB/7650/2023-SPBM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: 1282/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Příbram, obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 19b zákona 219/2000 Sb., dle smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/SPB/4589/2019-SPBM příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemku:

- **parcela č. 1282/9 o výměře 48 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,**

který byl **dle geometrického plánu č. 6911-168/2023** ze dne 21. 6. 2023 vypracovaným Ing. Rudolfem Smíškem **oddělen** z pozemku uvedeným v Čl. I. odst. 1.

**(dále jen „převáděný majetek“).**

S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad MěÚ Příbram dne 20. 11. 2023 pod čj. MeUPB 119796/2023. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Pozemek parcela č. 1282/9 je veden v účetní hodnotě 8 438 Kč.
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu hospodárnosti, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemku se nachází stavba silnice II. třídy.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### **Čl. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že se na převáděném majetku nacházejí sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., podzemní vedení VVN 110 kV společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícím bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.
4. K pozemku parc. č. 1282/2 bylo zřízeno věcné břemeno: spočívající v právu zřízení a provozování stavby „Stavební úpravy NTL plynovodu, Příbram I-II, náměstí T. G. Masaryka, Jiráskovy sady, třída Kpt. Olešnického, v rozsahu dle geometrického plánu č. 4681-181/2009, oprávnění pro GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567, smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 16. 6. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 20. 7. 2010.

### **Čl. IV.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### **Čl. V.**

Bezúplatný převod převáděného majetku dle Čl. II., odst. 1. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 30. 10. 2023 usnesením č. 037-28/2023/ZK.

### **Čl. VI.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Příbrami dne .....

V Praze dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Středočeský kraj**

.....  
XXXXX

.....  
XXXXX

#### Přílohy

Doložka dle zákona č.129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů  
Geometrický plán č. 6911-168/2023 ze dne 21. 6. 2023

## Doložka

podle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 037-28/2023/ZK ze dne 30. 10. 2023 schválilo podle ustanovení § 36 písm. a) ve spojení s § 23 odst. 2) zákona č. 129/2000 Sb., bezúplatné nabytí pozemku:

- **parcela č. 1282/9 o výměře 48 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,**

oddělený z pozemku parc. č. 1282/2, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Středočeského kraje a předání tohoto pozemku k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 11, PSČ: 150 21, Praha 5, IČO: 00066001, dle smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/SPB/7650/2023-SPBM.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Praze dne .....

.....  
XXXXX