**Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 23.6.2022**

*uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi následujícími smluvními stranami:*

**Internátní a.s.**

IČ: 29181216

se sídlem Točitá 1964/34, Krč, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16601

zastoupená Radkem Majcem, členem představenstva

*(dále jako „pronajímatel“)*

a

**Region Bílé Karpaty**

IČ: 70849153

se sídlem nám. T. G. Masaryka 2433, 760 01 Zlín

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 19522

zastoupená Ing. Danielem Šulákem, předsedou sdružení

*(dále jako „nájemce“)*

***Preambule***

P.1 Účelem tohoto „Dodatku č. 1“ (dále jen „**Dodatek 1**“) k Nájemní smlouvě ze dne 23.6.2022 (dále jen **„Smlouva“**) je úprava vzájemného vztahu mezi Pronajímatelem a Nájemcem založeného Smlouvou týkajícího se pronájmu prostor sloužících podnikání, specifikovaných v ustanovení článku I Smlouvy, a to v následujícím rozsahu:

 - změna sjednané délky trvání nájemního vztahu a skutečností s tím souvisejících.

 - úprava ceny za pronájem nebytového prostoru

P.2 Pronajímatel i Nájemce se dohodli na použití terminologie uvedené ve Smlouvě i pro účely tohoto Dodatku 1.

***I. Předmět Dodatku***

1.1 Na základě dohody Smluvních stran se ruší dosavadní ustanovení čl. VII. odst. 1. Smlouvy a nahrazuje se novým ustanovením tohoto znění:

**VII. odst. 1 „Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s to s účinností od 1.1.2024.“**

1.2 Na základě dohody Smluvních stran se ruší dosavadní ustanovení čl. VII. odst. 2 písm. b) Smlouvy a nahrazuje se novým ustanovením tohoto znění:

**VII. odst. 2 písm. b) „písemnou výpovědí Pronajímatele s tříměsíční výpovědní lhůtou i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Nájemci,“**

1.3 Na základě dohody Smluvních stran se v dosavadním ustanovení čl. II. odst. 1a. Smlouvy upravuje cena za Nájem:

 **Cena za nájem se snižuje o částku 16.560,- Kč ročně /bez DPH/**

1.4 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

***II. Závěrečná ustanovení***

2.1 Tento Dodatek 1 Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2024.

2.2 Pronajímatel i Nájemce prohlašují, že si tento Dodatek 1 Smlouvy přečetli, souhlasí s jeho obsahem a že tento byl ujednán svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

2.3 Tento Dodatek 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém, přičemž po jednom stejnopise obdrží Pronajímatel a Nájemce.

## **Ve Zlíně dne 20.12.2023**

**Pronajímatel: Nájemce:**

**za Internátní a.s. za Region Bílé Karpaty**

Radek Majc, člen představenstva Ing. Daniel Šulák, předseda sdružení