**Smlouva o krátkodobém nájmu prostor sloužícího podnikání, poskytování služeb a zprostředkování kulturního programu**

**1. Národní dům Frýdek-Místek,** příspěvková organizace  
 se sídlem: Palackého 134, 738 01 Frýdek-Místek  
 zastoupena: Gabrielou Kocichovou, ředitelkou organizace

kontaktní osoba: XXX, tel. XXX, XXX

IČ: 70632405 bankovní spojení: XXX

DIČ: CZ70632405 číslo účtu: XXX

dále jen “**pronajímatel**“

a

**2. Nemocnice ve Frýdku-Místku, příspěvková organizace**

se sídlem: El. Krásnohorské 321, 738 01 Frýdek-Místek

zastoupena: ředitelem Ing. Tomášem Stejskalem, MBA

kontaktní osoba: XXX, tel. XXX, XXX

IČO: 00534188 bankovní spojení: XXX

DIČ: CZ00534188 číslo účtu: XXX

dále jen **“nájemce“**

Osobní údaje uvedené v této Smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s dalšími souvisejícími platnými právními předpisy. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na internetových stránkách [www.kulturafm.cz](http://www.kulturafm.cz)

Smluvní strany se dohodly uzavřít tuto smlouvu o krátkodobém nájmu prostor sloužícího podnikání a poskytování služeb s tím

spojených dle ust. §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen NOZ) (dále jen **„smlouva**“):

**I. Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je podle své zřizovací listiny oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechá nájemci do krátkodobého užívání prostory, poskytne služby spojené s užíváním prostor, kterými se rozumí dodávka elektrické energie, tepla, plynu, pitné vody, stočné a dle požadavku další doprovodné služby, a to úplatně na dobu určitou, v časovém a věcném rozsahu vymezeném v příloze č. 1.
3. Zprostředkování kulturního programu dle čl. II. bod 1.

**II. Účel nájmu a úhrada za plnění spojené s užíváním pronajatého prostoru včetně služeb**

1. Dne: **12. 2. 2024** Středisko: Nová scéna Vlast, Hlavní třída 112  
   738 01 Frýdek-Místek (dále jen „NSV“)

pro akci (název nebo účel): **představení ŠPINARKA Divadla Petra Bezruče pro Nemocnici FM**

Další ujednání:

* Pronajímané místnosti budou zpřístupněny 10 minut před zahájením akce na přípravu a uzamčeny 10 minut po ukončení akce.
* V případě překročení sjednané doby akce pronajímatel započte nájemci částku dle platného ceníku za pronájem, a to za každou započatou hodinu pronájmu včetně služeb a drobných hmotných věcí + příslušná výše DPH.

1. **Dohodnutá cena celkem: dle kalkulace v příloze č. 1**Konečná cena bude vypočtena na základě skutečně využitých prostor a služeb sjednaného nájmu.  
   Cena za kulturní program zahrnuje honorář divadlu, dopravu a autorské poplatky. Pokud nedojde k výraznému navýšení cen za dopravu, bude tato částka konečná.
2. **Dohodnutý způsob úhrady: převodním příkazem na základě vystavené faktury bezprostředně po akci**

**III. Povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje:
   * dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní, provozně-technické a požární předpisy
   * dodržovat zákaz manipulace s otevřeným ohněm a zákaz kouření ve všech prostorách mimo prostory, v nichž je kouření povoleno
   * dbát na ochranu svěřeného majetku a v případě poškození, rozbití atd., uhradit vše v plné výši
   * dbát pokynů službu konajícího zaměstnance pronajímatele a členů preventivní požární hlídky
   * dodržovat zákaz parkování před NSV
   * dodržovat kapacitu sálu: 250 míst včetně přístavků

2. V případě prokazatelného porušení uvedených předpisů, nájemce bere na vědomí a zároveň souhlasí s tím, že na pokyn kontrolního orgánu, ředitele, vedoucího provozu nebo službu konajícího zaměstnance bude pořádaná akce bez náhrady ukončena s tím, že nájemce zaplatí cenu dohodnutou v čl. I. v plné výši.

3. Nájemce je povinen ihned ohlásit pronajímateli zjištěné poruchy na vodovodním, elektrickém, odpadním, topném a jiném zařízení. Pokud tak neučiní, odpovídá za škodu v souvislosti s tím vzniklou.

4.Nájemce nebude manipulovat s dekorací či měnit interiér bez souhlasu pronajímatele. Za veškeré způsobené škody na dekoracích či interiéru zodpovídá nájemce a zavazuje se uhradit je v plné výši.

**IV. Ustanovení o požární ochraně**

1. Nájemce podpisem smlouvy prohlašuje, že se seznámil s následující dokumentací požární ochrany – poplachová požární směrnice, požární řád, požární evakuační plán, které jsou umístěny na veřejně přístupných místech (na stěnách) budov vymezených v příloze č.1. V případě požáru je nájemce povinen postupovat dle požární poplachové směrnice, dodržovat ustanovení požárního řádu a v případě ohrožení se řídit dokumentací požární ochrany, dodržovat obecně platné ustanovení týkající se požární ochrany.

2. Nájemce (pořadatel akce) je povinen trvale zajišťovat dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a souvisejících předpisů včetně ustanovení dle Nařízení Moravskoslezského kraje č. 4/2006. Případné zajištění odborného dozoru na úseku požární ochrany v souladu s výše uvedenými předpisy provádí nájemce (pořadatel akce) na vlastní náklady.

3. Používá-li nájemce nebo účinkující při akci pyrotechnické efekty, ohňostroje a jiné činnosti se zvláštním rizikem, je povinen toto oznámit pronajímateli a územně příslušnému odboru Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením akce.

**V. Způsob úhrady a sankce**

1. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena nájemcem buď hotově, nebo převodním příkazem na základě faktury vystavené pronajímatelem ve lhůtě její splatnosti. Úhrada fyzickou osobou bude provedena vždy hotově v den konání akce.
2. Pokud nájemce nesplní svoji povinnost zaplatit pronajímateli nájem řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti.

**VI. Doba nájmu a skončení nájmu**

1. Právo užívání pronajatých prostor dle smlouvy zanikne:

* 1. uskutečněním akce a zaplacením nákladů pronajímateli nebo dohodou obou smluvních stran
  2. písemnou výpovědí s udáním důvodů ze strany pronajímatele nejpozději 3 týdny před plánovanou akcí bez jakýchkoliv finančních náhrad a závazků vůči nájemci
  3. písemnou výpovědí ze strany nájemce a po zaplacení stornopoplatků, které mohou být až do výše 100% smluvní částky

2. Časový harmonogram:

od 13:00 příprava divadla

od 18:00 příchod návštěvníků + welcome drink (domlouvá si nájemce sám s provozovatelem baru, XXX, tel. XXX)   
 19:00 začátek představení, délka 3 hodiny, s přestávkou  
 22:30-24:00 ukončení akce, balení

**VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel. Změny a dodatky k této smlouvě mohou být prováděny pouze v písemné formě a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1.
3. Tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/215 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel jako osoba uvedená v § 2 odst. 1 tohoto zákona zajistí uveřejnění této Smlouvy způsobem dle tohoto zákona.
4. Smluvní strany prohlašuji, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy

Ve Frýdku-Místku dne Zpracoval: XXX, mobil: XXX, e-mail: XXX

Gabriela Kocichová

Pronajímatel Nájemce

