

29/02 OSKTSV
BUS
+dodávky

SMLOUVA
o pronájmu nebytových prostor

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

pronajímatel: Město Mladá Boleslav
Komenského nám. 61
Mladá Boleslav

statutární zástupce: Mgr. Jaroslav Polívka – starosta města
IČO: 238 295

bank.spojení: KB Mladá Boleslav
č.ú. 19578750297/0100

a

nájemce: Základní umělecká škola Mladá Boleslav
se sídlem 17. listopadu 1325, 29301 Mladá Boleslav
zřízená jako příspěvková organizace Středočeským krajem
se sídlem ul. Zborovská 11, 15021 Praha 5

statutární zástupce: Kamil Šádek - ředitel ZUŠ

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem objektu Základní školy, 17. listopadu 1325, Mladá Boleslav. Předmětem smlouvy je pronájem učeben, kabinetů, skladů, chodeb a sociálního zařízení včetně vnitřního zařízení a vybavení v majetku Města Mladá Boleslav (viz. inventurní seznam a situační plán v příloze smlouvy), celkem **1.259,20 m²** a to ve 2., 3. a 4. NP východního křídla budovy 9. ZŠ.

Pronajímatel pronajímá podle této smlouvy nájemci nebytové prostory, vnitřní zařízení a vybavení za účelem provozování činností souvisejících s působností Základní umělecké školy v Mladé Boleslavi a to v rozsahu daném její zřizovací listinou.

II.

Doba trvání smlouvy

- 1/ Smlouva se uzavírá s platností od 1. 7. 2002 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců s tím, že její běh nebude ukončen dříve nežli 30.6. následujícího roku po doručení výpovědi.
- 2/ Pronajímatel může tuto smlouvu písemně vypovědět - mimo zákony stanovených ustanovení - zejména z těchto důvodů:
 - a) nájemce bude užívat pronajaté prostory v rozporu s účelem uvedeným v této smlouvě
 - b) v případě neplnění ustanovení čl. III této smlouvy
- 3) Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu, jestliže se pronajímané prostory stanou nezpůsobilými k sjednanému účelu užívání.
- 4) Smlouva může být ukončena dohodou obou stran.

III.

Nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno

1/ Nájemné

- Pronajímatel pronajímá část nemovitosti, uvedené v čl. I smlouvy za smluvní ceny pro školy a školská zařízení takto: $1.259,20 \text{ m}^2 \times 200,- \text{ Kč} = 251.840,- \text{ Kč}$

Celkové roční nájemné činí251.840,- Kč

- Částka za pronájem je splatná na účet pronajímatele, ve třech splátkách v průběhu kalendářního roku, vždy ve výši jedné třetiny celkového nájemného - v těchto dohodnutých termínech :

1. splátka	do 31.března	1/2 125.920,- 30.4.
2. splátka	do 30.června	
3. splátka	do 30.zář	1/2 125.920,- 30.9.

Nájemné za rok 2002 (od 1.7. do 31.12.) bude splatné ve výši 1/2 ročního nájemného v termínu 3. splátky, tedy do 30.9.2002 .

- Výše pronájmu včetně nákladů dle bodu 2, 3 a 4 může být přiměřeně upravena:
 - a) podle míry inflace úředně deklarované v České republice za předcházející kalendářní rok a to vždy k 1.4. kalendářního roku, v němž bude nájemní vztah trvat – nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak
 - b) dle platných cen energií

2/ Náklady na vytápění a dodávku teplé užitkové vody

- Uvedené náklady budou měsíčně přefakturovány pronajímatelem ve výši **13,3 % z celkové částky měsíční fakturace pro 9. ZŠ - od dodavatele tepla a TUV (Centrotherm)**

3/ Náklady na vodné a stočné

- Výše platby za vodné a stočné je stanovena směrným číslem (dle zák.č.274/2001Sb.) a to dle počtu žáků a pedagogického personálu takto:

průměrně 160 osob / den (200 prac dnů) x 3 m³ vody = 480 m³/rok
cena za vodné + stočné = 41,20 Kč pro rok 2002 x 480 m³ = **19.776,-Kč / rok 2002**

- Fakturaci provede pronajímatel vždy 3x ročně ve výši 1/3 celkové dohodnuté částky společně s fakturací pronájmu. (nájem platíme dle spl. kalendář dle sml. 1/2)

4/ Náklady za spotřebovanou el. energii

- Za prostory v přímém užívání ZUŠ a prostory užívané společně se ZŠ - **podíl dle podružného měření pro ZUŠ x koeficient 1,5** - přefakturuje pronajímatel a to

1.splátka	do 15.dubna	(20.)
2.splátka	do 10.července	(20.)
3.splátka	do 15.října	(20.)
4.splátka	do 15.ledna (za minulý kalendářní rok)	(20.)

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

A/ Pronajímatel je povinen udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a v tomto stavu je svým nákladem udržovat.

B/ Nájemce se zavazuje zejména:

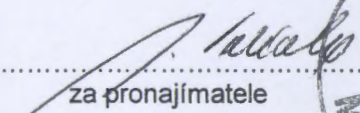
- 1/ Užívat pronajaté prostory pouze v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě
- 2/ Zabezpečit běžnou údržbu a opravy provozního charakteru svěřených nebytových prostor a zařizovacích předmětů - včetně vnitřního vybavení DHIM (viz. invent. seznam 9.ZŠ).
- 3/ Oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu havarijní závady a dále i potřebu velkých oprav a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
- 4/ Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět v nebytových prostorách jakékoliv stavební úpravy.
- 5/ Nájemce není oprávněn dále pronajímat jemu pronajaté nebytové prostory nebo jejich části bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 6/ Nájemce je povinen umožnit pronajímateli prohlídku technického stavu nebytových prostor.
- 7/ Nájemce bere na vědomí, že zřizování reklamních tabulí a jejich instalace na objektu, v němž se nebytové prostory nacházejí, jsou podmíněny předchozím písemným souhlasem pronajímatele a popř. také povolením stavebního úřadu.
- 8/ Nájemce se zavazuje, že v pronajatých prostorách bude zajišťovat povinné revize a technická a organizační opatření v souladu s účelem a způsobem využití pronajatých prostor a ve smyslu platných právních předpisů.
- 9/ Nebude-li dohodnuto jinak, vrátí nájemce pronajaté prostory včetně vnitřního zařízení a vybavení ve stavu v jakém je převzal - s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 10/ Úklid pronajatých prostor zajistí nájemce vlastními zaměstnanci.

V.

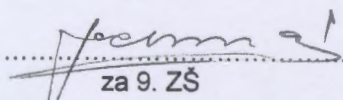
Závěrečná ustanovení

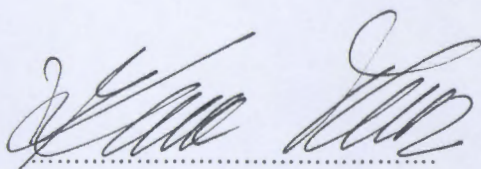
- 1/ Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se vztahy mezi účastníky platnými právními předpisy, zejména zákonem o nájmu nebytových prostor č. 116/1990 Sb. a občanských zákoníkem.
- 2/ Veškeré změny či dodatky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
- 3/ Účastníci smlouvy potvrzují, že si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 4/ Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Mladé Boleslavi dne:


za pronajímatele




za 9. ZŠ



za nájemce



MAJETEK 9.ZŠ

č. 1	tabule velká bílá (vráceno 9.25) *
zást.	kovový stolek konfer
č. 3	katedra 2 x, židle 3 x (+1)
č.7	židle 3 x kovová knědá
č.14	katedra, židle 1 x
LDO	^{10x 18x vráceno 9.25 *} katedra, židle 18 x, tabule velká bílá 1 x, nástěnka sklo 1 x, stůl 7 x ^{*5x 12x vráceno 9.25} kovový regál 1 x
č.19	katedra
č.HN-408	⁹ katedra, tabule zelená, nástěnka čal.2, stoly 10, židle 24, židle čaloun.1, skříňka s policemi 2 x, skříňka plná 2 x
HN	katedra, židle čaloun. 2 x, skříňka plná 2x, skříňka malá plná 2x, skříňka malá policová
č.17	katedra
řed.	čalouněné křeslo 4 x
sbor.	křeslo čalouněné 12 x, stolek konfer. 7 x ^{* 3x 1.4x vráceno 9.25}
sál	židle červené 90x
Chodba II.nadz.	stolek zelený 3 x, dvojsedačka chodbová bílá 5 x, jdenosedačka 1 x, sedačka bílá bez opěrky 3 x
Chodba III.nad.	dvojsedačka bílá 1 x, trojsedačka 1 x, nástěnka se sklem 2 x
Učební pomůcka	klávesnice Casio CTK-750 vráceno

* 30.11.2006

Zařízení výtvarného oboru

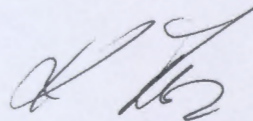
Učebny VO

2 x skříň na video, 10 x skříňka plná, 2 x skříňka proskl.
8 x velký stůl hnědý, 17 x židle stahovací, 7 x stojany,
5 x stolky pracovní menší, 7 x stolky prac. větší, 7 x stolky
zkosené, 2 x lavice školní, 1 x stůl odlévací, 1 x textilní stav,
27 x stojan skládací

Kabinet

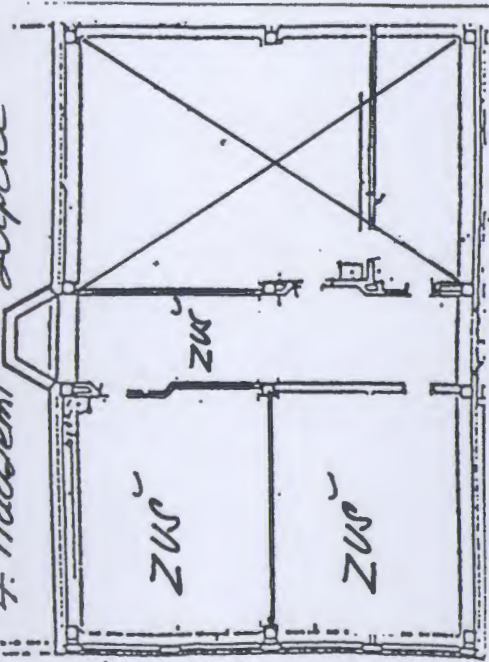
2 x židle s kolečky
2 x psací stůl
1 x skříň
1 x knihovna malá
1 x skříňka zásuvková
10 x regál kovový
1 x registrační skříň kovová

Zapsáno 17.6.2002

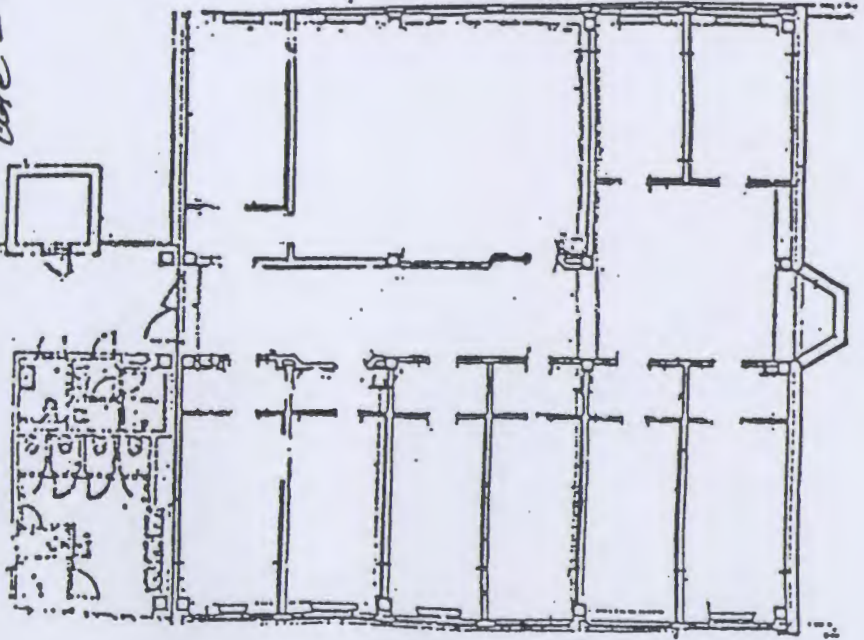


*Základní umělecká škola
Mladá Boleslav
17. listopadu 1325
293 01 Mladá Boleslav*

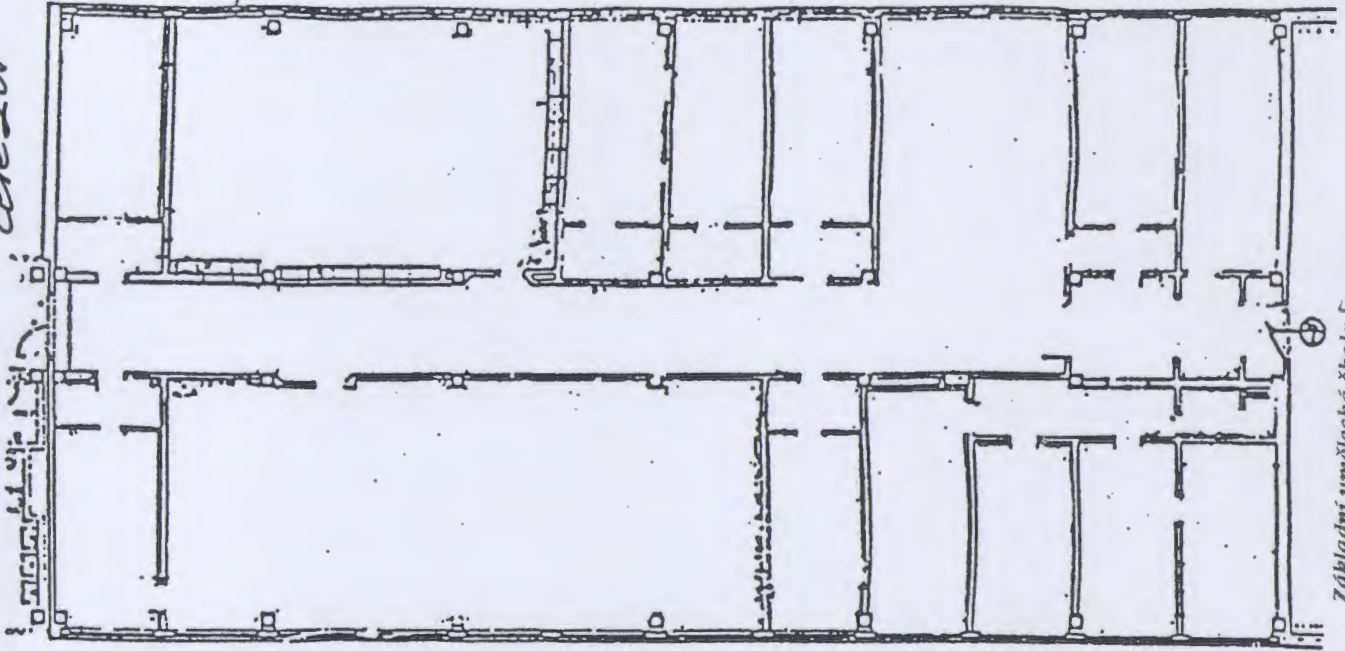
4. nadzemí - západ



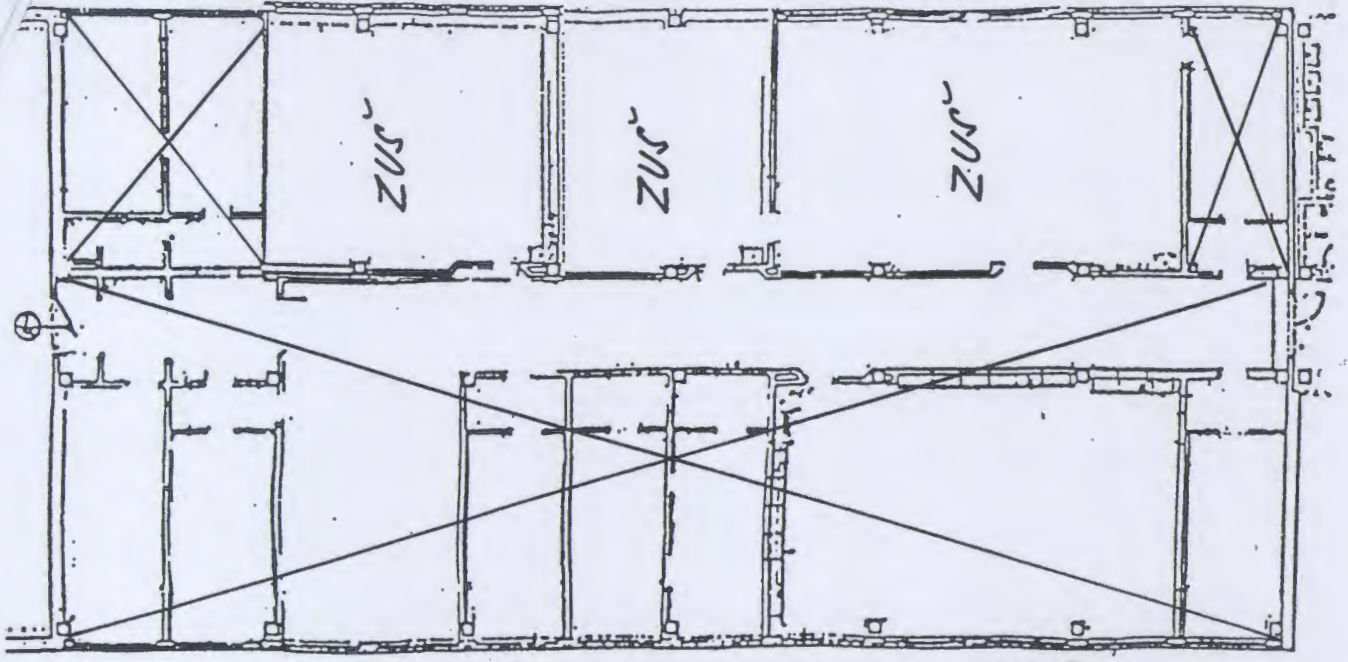
3. nadzemí - východ
část ZUS



2. nadzemí - východ
část ZUS



2. nadzemí - západ



Základní umělecká škola

Mladá Boleslav

17. listopadu 1925

293 01 Mladá Boleslav

[Handwritten signature]

29/02 08KT28U

9.23

SMLOUVA o pronájmu nebytových prostor

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

pronajímatel: Město Mladá Boleslav
Komenského nám. 61
Mladá Boleslav

statutární zástupce: Mgr. Jaroslav Polívka – starosta města
IČO: 238 295
bank.spojení: KB Mladá Boleslav
č.ú. [redacted]

a

nájemce: Základní umělecká škola Mladá Boleslav
se sídlem 17.listopadu 1325, 29301 Mladá Boleslav
zřízená jako příspěvková organizace Středočeským krajem
se sídlem ul. Zborovská 11, 15021 Praha 5

statutární zástupce: Kamil Šádek - ředitel ZUŠ

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem objektu Základní školy, 17. listopadu 1325, Mladá Boleslav. Předmětem smlouvy je pronájem učeben, kabinetů, skladů, chodeb a sociálního zařízení včetně vnitřního zařízení a vybavení v majetku Města Mladá Boleslav (viz. inventurní seznam a situační plán v příloze smlouvy), celkem **1.259,20 m²** a to ve 2., 3. a 4. NP východního křídla budovy 9. ZŠ.

Pronajímatel pronajímá podle této smlouvy nájemci nebytové prostory, vnitřní zařízení a vybavení za účelem provozování činností souvisejících s působností Základní umělecké školy v Mladé Boleslavi a to v rozsahu daném její zřizovací listinou.

II.

Doba trvání smlouvy

- 1/ Smlouva se uzavírá s platností od 1. 7. 2002 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců s tím, že její běh nebude ukončen dříve nežli 30.6. následujícího roku po doručení výpovědi.
- 2/ Pronajímatel může tuto smlouvu písemně vypovědět - mimo zákony stanovených ustanovení - zejména z těchto důvodů:
 - a) nájemce bude užívat pronajaté prostory v rozporu s účelem uvedeným v této smlouvě
 - b) v případě neplnění ustanovení čl. III této smlouvy
- 3) Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu, jestliže se pronajímané prostory stanou nezpůsobilými k sjednanému účelu užívání.
- 4) Smlouva může být ukončena dohodou obou stran.

29/02 08KT28U

SMLOUVA o pronájmu nebytových prostor

9.28

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

pronajímatel: Město Mladá Boleslav
Komenského nám. 61
Mladá Boleslav

statutární zástupce: Mgr. Jaroslav Polívka – starosta města
IČO: 238 295
bank.spojení: KB Mladá Boleslav
č.ú. [redacted]

a

nájemce: Základní umělecká škola Mladá Boleslav
se sídlem 17.listopadu 1325, 29301 Mladá Boleslav
zřízená jako příspěvková organizace Středočeským krajem
se sídlem ul. Zborovská 11, 15021 Praha 5

statutární zástupce: Kamil Šádek - ředitel ZUŠ

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem objektu Základní školy, 17. listopadu 1325, Mladá Boleslav. Předmětem smlouvy je pronájem učeben, kabinetů, skladů, chodeb a sociálního zařízení včetně vnitřního zařízení a vybavení v majetku Města Mladá Boleslav (viz. inventurní seznam a situační plán v příloze smlouvy), celkem **1.259,20 m²** a to ve 2., 3. a 4. NP východního křídla budovy 9. ZŠ.

Pronajímatel pronajímá podle této smlouvy nájemci nebytové prostory, vnitřní zařízení a vybavení za účelem provozování činností souvisejících s působností Základní umělecké školy v Mladé Boleslavi a to v rozsahu daném její zřizovací listinou.

II.

Doba trvání smlouvy

- 1/ Smlouva se uzavírá s platností od 1. 7. 2002 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců s tím, že její běh nebude ukončen dříve nežli 30.6. následujícího roku po doručení výpovědi.
- 2/ Pronajímatel může tuto smlouvu písemně vypovědět - mimo zákony stanovených ustanovení - zejména z těchto důvodů:
 - a) nájemce bude užívat pronajaté prostory v rozporu s účelem uvedeným v této smlouvě
 - b) v případě neplnění ustanovení čl. III této smlouvy
- 3) Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu, jestliže se pronajímané prostory stanou nezpůsobilými k sjednanému účelu užívání.
- 4) Smlouva může být ukončena dohodou obou stran.

III.

Nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno

1/ Nájemné

- Pronajímatel pronajímá část nemovitosti, uvedené v čl. I smlouvy za smluvní ceny pro školy a školská zařízení takto: $1.259,20 \text{ m}^2 \times 200,- \text{ Kč} = 251.840,- \text{ Kč}$

Celkové roční nájemné činí Kč

- Částka za pronájem je splatná na účet pronajímatele, ve třech splátkách v průběhu kalendářního roku, vždy ve výši jedné třetiny celkového nájemného - v těchto dohodnutých termínech :

1. splátka do 31.března
2. splátka do 30.června
3. splátka do 30.zář

Nájemné za rok 2002 (od 1.7. do 31.12.) bude splatné ve výši 1/2 ročního nájemného v termínu 3. splátky, tedy do 30.9.2002 .

- Výše pronájmu včetně nákladů dle bodu 2, 3 a 4 může být přiměřeně upravena:
 - a) podle míry inflace úředně deklarované v České republice za předcházející kalendářní rok a to vždy k 1.4. kalendářního roku, v němž bude nájemní vztah trvat – nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak
 - b) dle platných cen energií

2/ Náklady na vytápění a dodávku teplé užitkové vody

- Uvedené náklady budou měsíčně přefakturovány pronajímatelem ve výši **13,3 % z celkové částky měsíční fakturace pro 9. ZŠ - od dodavatele tepla a TUV** (Centrotherm)

3/ Náklady na vodné a stočné

- Výše platby za vodné a stočné je stanovena směrným číslem (dle zák.č.274/2001Sb.) a to dle počtu žáků a pedagogického personálu takto:

průměrně 160 osob / den (200 prac dnů) x 3 m³ vody = 480 m³/rok
cena za vodné + stočné = 41,20 Kč pro rok 2002 x 480 m³ = **19.776,-Kč / rok 2002**

- Fakturaci provede pronajímatel vždy 3 x ročně ve výši 1/3 celkové dohodnuté částky společně s fakturací pronájmu.

4/ Náklady za spotřebovanou el. energii

- Za prostory v přímém užívání ZUŠ a prostory užívané společně se ZŠ - **podíl dle podružného měření pro ZUŠ x koeficient 1,5** - přefakturuje pronajímatel a to

- 1.splátka do 15.dubna
- 2.splátka do 10.července
- 3.splátka do 15.října
- 4.splátka do 15.ledna (za minulý kalendářní rok)

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

A/ Pronajímatel je povinen udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a v tomto stavu je svým nákladem udržovat.

B/ Nájemce se zavazuje zejména:

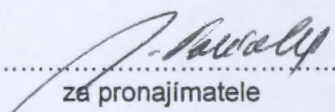
- 1/ Užívat pronajaté prostory pouze v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě
- 2/ Zabezpečit běžnou údržbu a opravy provozního charakteru svěřených nebytových prostor a zařizovacích předmětů - včetně vnitřního vybavení DHIM (viz. invent. seznam 9.ZŠ).
- 3/ Oznamit pronajímateli bez zbytečného odkladu havarijní závady a dále i potřebu velkých oprav a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
- 4/ Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět v nebytových prostorách jakékoliv stavební úpravy.
- 5/ Nájemce není oprávněn dále pronajímat jemu pronajaté nebytové prostory nebo jejich části bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 6/ Nájemce je povinen umožnit pronajímateli prohlídku technického stavu nebytových prostor.
- 7/ Nájemce bere na vědomí, že zřizování reklamních tabulí a jejich instalace na objektu, v němž se nebytové prostory nacházejí, jsou podmíněny předchozím písemným souhlasem pronajímatele a popř. také povolením stavebního úřadu.
- 8/ Nájemce se zavazuje, že v pronajatých prostorách bude zajišťovat povinné revize a technická a organizační opatření v souladu s účelem a způsobem využití pronajatých prostor a ve smyslu platných právních předpisů.
- 9/ Nebude-li dohodnuto jinak, vrátí nájemce pronajaté prostory včetně vnitřního zařízení a vybavení ve stavu v jakém je převzal - s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 10/ Úklid pronajatých prostor zajistí nájemce vlastními zaměstnanci.

V.

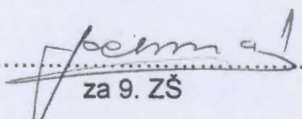
Závěrečná ustanovení

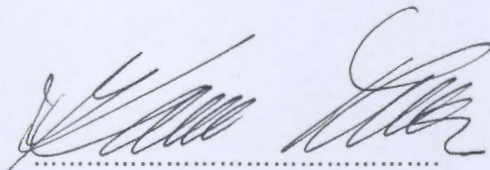
- 1/ Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se vztahy mezi účastníky platnými právními předpisy, zejména zákonem o nájmu nebytových prostor č. 116/1990 Sb. a občanských zákoníkem.
- 2/ Veškeré změny či dodatky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
- 3/ Účastníci smlouvy potvrzují, že si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 4/ Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Mladé Boleslavi dne:


.....
za pronajímatele




.....
za 9. ZŠ


.....
za nájemce



MAJETEK 9.ZŠ

č. 1	tabule velká bílá
zást.	kovový stolek konfer
č. 3	katedra 2 x, židle 3 x
č.7	židle 3 x kovová knědá
č.14	katedra, židle 1 x
LDO	katedra, židle 18 x, tabule velká bílá 1 x, nástěnka sklo 1 x, stůl 7 x kovový regál 1 x
č.19	katedra
č.HN-408	katedra, tabule zelená, nástěnka čal.2, stoly 10, židle 24, židle čaloun. 1, skříňka s policemi 2 x, skříňka plná 2 x
HN	katedra, židle čaloun. 2 x, skříňka plná 2x, skříňka malá plná 2x, skříňka malá policová
č.17	katedra
řed.	čalouněné křeslo 4 x
sbor.	křeslo čalouněné 12 x, stolek konfer. 7 x
sál	židle červené 90x
Chodba II.nadz.	stolek zelený 3 x, dvojsedačka chodbová bílá 5 x, jdenosedačka 1 x, sedačka bílá bez opěrky 3 x
Chodba III.nad.	dvojsedačka bílá 1 x, trojsedačka 1 x, nástěnka se sklem 2 x
Učební pomůcka	klávesnice Casio CTK 750

Zařízení výtvarného oboru

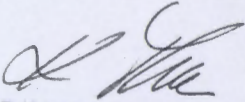
Učebny VO

2 x skříň na video, 10 x skříňka plná, 2 x skříňka pro skl.
8 x velký stůl hnědý, 17 x židle stahovací, 7 x stojany,
5 x stolky pracovní menší, 7 x stolky prac.větší, 7 x stolky
zkosené, 2 x lavice školní, 1 x stůl odlévací, 1 x textilní stav,
27 x stojan skládací

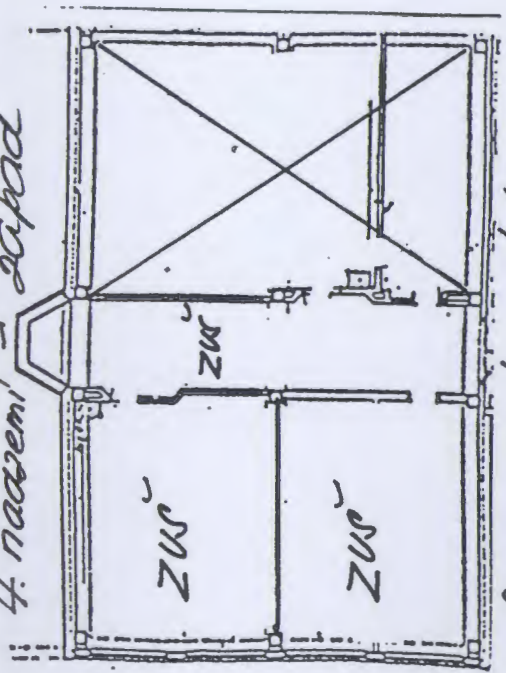
Kabinet

2 x židle s kolečky
2 x psací stůl
1 x skříň
1 x knihovna malá
1 x skříňka zásuvková
10 x regál kovový
1 x registrační skříň kovová

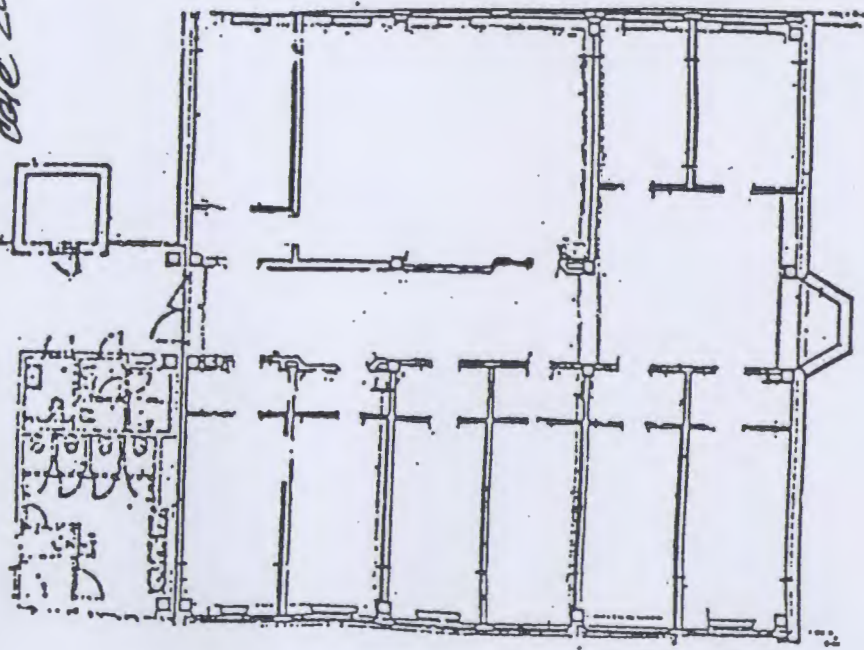
Zapsáno 17.6.2002


Základní umělecká škola
Mladá Boleslav
17. listopadu 1325
293 01 Mladá Boleslav

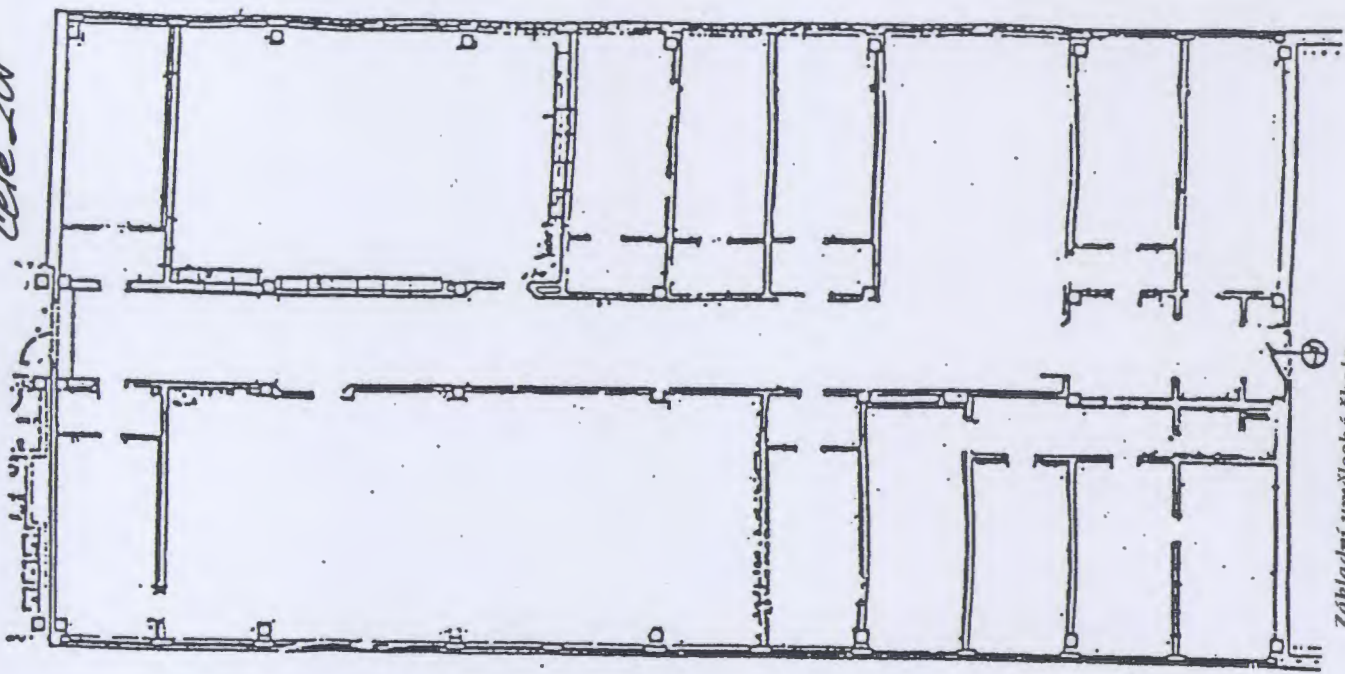
4. nadzemí - západ



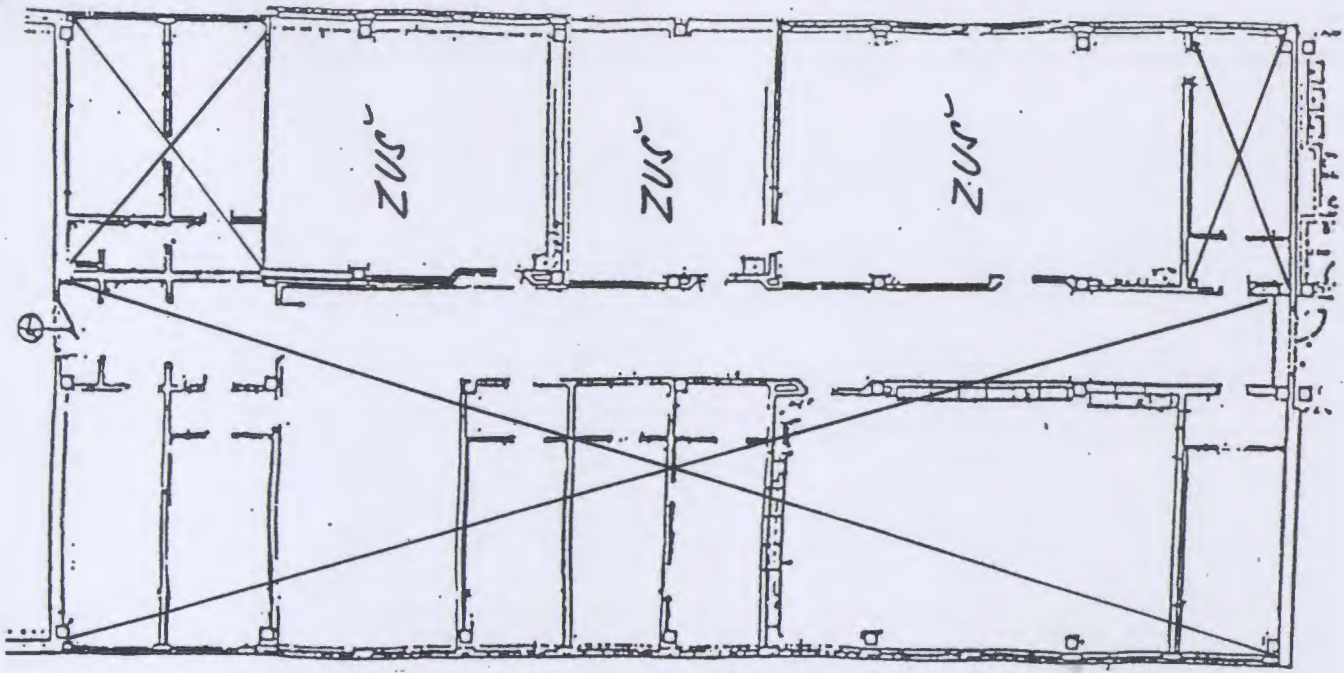
3. nadzemí - východ celé ZU



2. nadzemí - východ celé ZU



2. nadzemí - západ



Základní umělecká škola
 Mladá Boleslav
 17. listopadu 1925
 293 01 Mladá Boleslav



Základní škola Mladá Boleslav,
17. listopadu 1325,
příspěvková organizace
Tel./Fax.: 326 327 623
Email: skola@zspastelka.cz
www.zspastelka.cz

Ředitelství ZUŠ
17. listopadu 1325
293 01 Mladá Boleslav

Vážený pane řediteli,

vzhledem ke zvyšujícím se nákladům a úsporným opatřením bude Vám s účinností od 1.9.2010 účtována poměrná částka za kódování a ochranu objektu. Po přepočtení na jednotlivé subjekty se jedná o 200,- Kč za měsíc. Přílohou bude vždy doklad o celkové výši platby.

Děkuji za spolupráci

Mgr. *Kollinová*
ředitelka školy
Základní škola Mladá Boleslav
17. listopadu 1325
příspěvková organizace
tel.: 326 327 623 IČ: 75034077

V Mladé Boleslavi dne 20. října 2010

Na vědomí vzali a souhlasí: za vedení ZUŠ.....

Smlouva o smlouvě budoucí

uzavřená mezi těmito smluvními stranami

pronajímatel: město Mladá Boleslav, IČO 238 295,
zastoupené mgr. Svatoplukem Kvaizarem,
starostou města Mladá Boleslav

a
nájemce: Školský úřad v Mladé Boleslavi, IČO 640 921,
zastoupený ing. Janem Kavanem,
ředitelem Školského úřadu
v Mladé Boleslavi

v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

Tato smlouva předchází smlouvu, která bude uzavřena po dokončení celého areálu 9. základní školy

Pronajímatel pronajímá podle této smlouvy výše uvedenou část nemovitosti nájemci, a to za účelem provozování činností souvisejících s působností Základní umělecké školy v Mladé Boleslavi, a to v rozsahu daném předmětem činnosti této organizace.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 12 měsíční s tím, že její běh neskončí dříve nežli 30.6. následujícího roku po doručení výpovědi. Nájemní poměr počíná dnem 1. září 1995.
2. Pronajímatel může tuto smlouvu písemně vypovědět, kromě zákony stanovených ustanovení, zejména z těchto důvodů:
 - a) nájemce bude užívat svěřenou nemovitost v rozporu s účelem uvedeným v této smlouvě.
 - b) v případě neplnění ustanovení čl. III. této smlouvy
3. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu, jestliže se pronajímaná nemovitost bez jeho zavinění stane nezpůsobilou k sjednanému účelu užívání.
4. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

III.

III.

Cena nájmu

1. Pronajímatel pronajímá část nemovitosti, uvedené v čl. I. smlouvy za smluvní cenu 200.-Kč za 1 m². Celkové roční nájemné za celkovou plochu 1175,37 m².....
.....Kč 235 074.-
(slovy: Dvě stě třicet pět tisíc sedmdesát čtyři korun českých)
2. Tato částka je splatná pololetně vždy do 30.4. a 31.10. ^{1.9.61/2}
příslušného roku, na účet č. 19578785029770100
Městského úřadu Mladá Boleslav u Komerční banky Ml. Boleslav
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši této úhrady v závislosti na změně příslušných zákonných předpisů, dále k 1.4. každého roku bude výše nájemného valorizována vzhledem k inflaci, resp. podle dohody smluvních stran.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce se zavazuje zejména:

1. Zabezpečit běžnou údržbu a drobné opravy svěřené nemovitosti, včetně jejího úklidu a dalších činností i povinností, souvisejících se správou nemovitosti, a to na vlastní náklady.
2. Akce stavebního charakteru, rekonstrukce a větší opravy realizovat vždy na základě souhlasu pronajímatele, resp. jeho zdůvodněného požadavku s tím, že o úhradě nákladů bude rozhodnuto zvláštní smlouvou.
3. Umožnit přístup zástupcům pronajímatele a jím pověřeným osobám do pronajaté nemovitosti.
4. Pravidelně a řádně zabezpečovat a z vlastních prostředků hradit veškeré služby související s provozem pronajaté nemovitosti (např. vodné, stočné, elektřinu, topení, odvoz kontejnerů aj.)
5. V případě ukončení pronájmu odevzdat svěřenou nemovitost v odpovídajícím stavu, vycházejícím ze zápisu o předání, který je přílohou této smlouvy, resp. ve stavu, odpovídajícím případnému zhodnocení nemovitosti dle bodu 2. tohoto článku.
6. Využívat veškerou nemovitost v souladu s vpředu dohodnutým účelem a nepronajmout ji bez výslovného souhlasu pronajímatele, kromě drobného krátkodobého pronájmu v rámci hosp. činnosti a pro neziskové účely (charitativní, sportovní zájmová činnost a pod.)
V případě, že nájemce nevyužije veškeré pronajaté prostory ke své, v předu specifikované činnosti, zavazuje se o této skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele.



Základní škola Mladá Boleslav,
17. listopadu 1325,
příspěvková organizace
Tel./Fax.: 326 327 623
Email: skola@zspastelka.cz
www.zspastelka.cz

Základní umělecká škola Mladá Boleslav
17. listopadu 1325
293 01 Mladá Boleslav
IČ 70838712

Věc: Dodatek smlouvy o dlouhodobém pronájmu

Na základě Usnesení č .537 ze dne 10. března 2011 k návrhu na schválení valorizace nájemného pozemků a nebytových prostor s platností od 1.4.2011 se:

Valorizuje cena za pronájem nebytových prostor od 1.4.2011 o 1,5 %

Současná výše dlouhodobého pronájmu	258 140,00 Kč
navýšení v roce 2011 od 1.4.2011	3 872,10 Kč
Upravená výše pronájmu 2011	262 012,10 Kč
Nová výše dlouhodobého pronájmu od roku 2011	262 012,10 Kč

v Mladé Boleslavi 14.3.2011

Základní umělecká škola
Mladá Boleslav
17. listopadu 1325
293 01 Mladá Boleslav

Mgr. Iva Kolářová
ředitelka základní školy

Základní škola Mladá Boleslav
17. listopadu 1325
příspěvková organizace
tel.: 326 327 623 IČ: 75034077

Příloha: Kopie Usnesení č. 537

U S N E S E N Í

č. 537

Rady města Mladé Boleslavi ze dne 10. března 2011 k návrhu na schválení valorizace
nájemného pozemků a nebytových prostor

Rada města projednala předloženou zprávu a

I . s c h v a l u j e

1,5 % valorizaci nájemného za pronájem pozemků a nebytových prostor ve vlastnictví
Statutárního města Mladá Boleslav na základě míry inflace s účinností od 1. 4. 2011

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen
vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti
průměru 12-ti předchozích měsíců.

I I . u k l á d á

vedoucímu odboru SMM zajistit realizaci usnesení neprodleně

Pronajímatel se zavazuje:

Poskytnout nájemci veškerou součinnost při určování a provádění uživatelských a podnájemních vztahů v předmětné nemovitosti

V.

Obecná a závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků Zák. č.116/90 Sb., obchodním a občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit, nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.

V Mladé Boleslavi dne

30.10. 1995

Pronajímatel



Nájemce



Kavan

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl mezi stranami:

- a) Základní umělecká škola Mladá Boleslav se sídlem 17.listopadu 1325, 293 01 Mladá Boleslav zřízená jako PO Středočeským krajem se sídlem ul. Zborovská 11, 150 21 Praha 5, zastoupená ředitelem školy Kamilem Šádkem.
- b) Statutární město Mladá Boleslav, zastoupené Mgr.Svatoplukem Kvaizarem, primátorem města, Komenského nám. 61, Mladá Boleslav, IČO: 238 295
- c) zastoupená Karlem Hochmalem ředitelem školy, IČ 75034077,;

sepsán tento **DODATEK ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor 29/02**
OŠKTZSV, uzavřené dne 1.7.2002 mezi:

a) Základní umělecká škola Mladá Boleslav se sídlem 17.listopadu 1325, 293 01 Mladá Boleslav zřízená jako PO Středočeským krajem se sídlem ul. Zborovská 11, 150 21 Praha 5, zastoupená ředitelem školy Kamilem Šádkem.

b) Město Mladá Boleslav, zastoupené Mgr.Jaroslavem Polívkou – starostou města.IČO:238 295
Komenského nám.61, Mladá Boleslav, :

1/ ode dne 1.1.2003 vstupuje do všech práv a povinností vyplývajících z výše uvedené smlouvy ze dne 1.7.2002 namísto pronajímatele Město Mladá Boleslav , Komenského nám.61, Mladá Boleslav (zřizovatel příspěvkové organizace) – **Základní škola Mladá Boleslav, 17.listopadu 1325 IČ: 75034077**(příspěvková organizace)

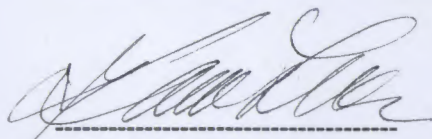
2/ byl uzavřen v souladu s článkem VI/2 výše uvedené smlouvy ze dne 1.7.2002 o jejích změnách a doplňcích:

3/ Ostatní znění smlouvy ze dne 1.7.2002. zůstává nezměněno.

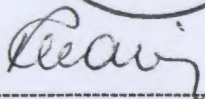
4/ Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy uvedené v odst.1) (pozn: = *původní smlouva*)

5/ Statutární město Mladá Boleslav jako zřizovatel Základní škola Mladá Boleslav, 17.listopadu 1325 souhlasí s prováděním plateb dle tohoto dodatku již od měsíce ledna roku 2003.

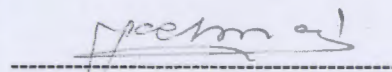
V Mladé Boleslavi dne: 19.11.2003



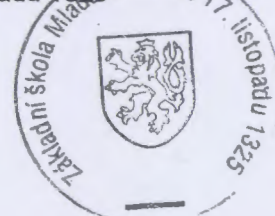
Základní umělecká škola
Mladá Boleslav



Statutární město Mladá Boleslav



Základní škola Mladá Boleslav
17.listopadu 1325



Dohoda o částečné úhradě společných nákladů.

Základní škola Mladá Boleslav, 17.listopadu 1325 , IČ750 340 77

a

Základní umělecká škola Mladá Boleslav, 17.listopadu 1325, IČ0708 387 12 .

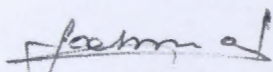
uzavírají tuto dohodu o částečném podílu na úhradě nákladů, spojených s provozem budovy.

- 1) podíl na úhradě provozu zabezpečení budovy na PCO – 1/4 nákladů
- 2) podíl na provozu a údržbě výtahu – 1/3 nákladů
- 3) podíl na zabezpečení schůdnosti přístupových cest – 1/3 nákladů

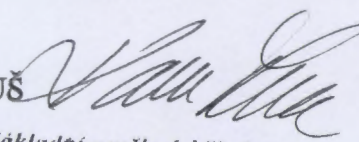
Příslušné částky budou přefakturovány podle přijatých faktur k úhradě.

Úhrady za energie, vodu a teplo zůstávají podle předchozího režimu přeúčtování.

Mladá Boleslav 10.1.2003


za ZŠ

Základní škola Mladá Boleslav
17. listopadu 1325 ①
tel.: 326 327 623 IČ: 75034077

za ZUŠ 
Základní umělecká škola
Mladá Boleslav
17. listopadu 1325
293 01 Mladá Boleslav



Základní škola Mladá Boleslav
17. listopadu 1325
telefon: 326/327 623, 722 561
E-mail: skola@zspastelka.cz
IČ 750 340 77
č.ú. 0484779339/0800

Základní umělecká škola Mladá Boleslav
17. listopadu 1325
293 01 Mladá Boleslav
IČ 70838712

Věc: Dodatek smlouvy o dlouhodobém pronájmu

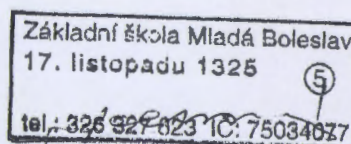
Na základě směrnice o pronájmech nebytových prostor v majetku Města Mladá Boleslav QS 72-02, schválenou Radou města Mladá Boleslav dne 22.2.2007 s platností od 1.4.2007 se:

Valorizuje cena za pronájem nebytových prostor od 1.4.2007 o 2,5%

Současná výše dlouhodobého pronájmu	10 Kč
navýšení v roce 2007 od 1.4.2007) Kč
Upravená výše pronájmu 2007	0 Kč
Úhrada 1. platby v březnu 2007	0 Kč
Doplatek v roce 2007	... Kč

Dlouhodobý pronájem v roce 2008 ... Kč

v Mladé Boleslavi 1.4.2007



Karel Hochmal
ředitel základní školy

Dodatek Smlouvy o pronájmu nebytových prostor

mezi

Základní školou a Mateřskou školou Mladá Boleslav 17.listopadu 1325, PŘO
a
Základní uměleckou školou Mladá Boleslav

tímto dodatkem se mění bod III.

Nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno

1/ Nájemné

- Částka za pronájem je splatná na účet pronajímatele, ve dvou splátkách v průběhu kalendářního roku, vždy ve výši jedné poloviny celkového nájemného- v těchto dohodnutých termínech:

1. splátka.....do 31. ledna
2. splátka.....do 31. srpna

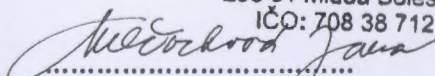
3/ Náklady na vodné a stočné

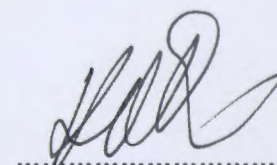
průměrně 160 osob/ den (200 prac. dnů)x 3 m3 vody = 480 m3/rok
cena za vodné + stočné:

(Kč 47,93 + Kč 42,205) = Kč 90,135 x 480m3= Kč 43.265,- / rok 2017

V Mladé Boleslavi 9.1.2017

**Základní umělecká škola,
Mladá Boleslav,
17. listopadu 1325
293 01 Mladá Boleslav
IČO: 708 38 712**


.....
Základní umělecká škola


.....

Základní škola a Mateřská škola Mladá Boleslav
17.listopadu 1325, PŘO

