



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9 - Černý Most
IČO: 00231312
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Společenství vlastníků domu Horoušanská 145, 146

zapsané v: rejstříku SVJ vedeném MS v Praze, oddíl S, vložka 16081
se sídlem: Horoušanská 145/9, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
IČO: 03743462
zastoupené: Bc. Tereza Reichová, DiS., předsedkyně výboru

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že pozemky parc. č. 748/1, o výměře 450 m², a parc. č. 748/2, o výměře 143 m², oba katastrální území Hloubětín, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na LV č. 1178, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byly předány do svěřené správy nemovitostí Prodávajícího. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP (dále jen „**Statut HMP**“), je Prodávající oprávněn s těmito pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu.
- 1.2 Kupující je společenstvím vlastníků jednotek, kteří vlastní sousední pozemky parc. č. 747 a parc. č. 749, oba k.ú. Hloubětín, obec Praha, jejichž součástí jsou budovy s č. p. 145 a 146 (dále jen „**Budova**“).
- 1.3 Záměr prodat pozemek dle této Smlouvy byl zveřejněn od 16. 11. 2023 do 4. 12. 2023 na úřední desce Prodávajícího v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí Kupujícímu vlastnické právo k částem pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1.1 této Smlouvy, odděleným geometrickým plánem č. 3618-490/2023, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, jako pozemky parc. č. 748/3, o výměře 7 m², parc. č. 748/4, o výměře 5 m², a parc. č. 748/5, o výměře 1 m², vše k. ú. Hloubětín (dále jen „**Pozemek**“). Celková výměra Pozemku činí 13 m².
- 2.2 Kupující nabývá Pozemek do svého výlučného vlastnictví, a to za účelem správy domu a pozemku, v souladu s ust. § 1195 odst. 1 Občanského zákoníku. Nabytí Pozemku Kupujícímu usnadní zejm. obhospodařování Budovy, provádění její údržby, oprav apod.
- 2.3 Kupující se zavazuje Pozemek převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy.
- 2.4 Kupující prohlašuje, že se ke dni podpisu této Smlouvy seznámil s právním i faktickým stavem

Pozemku a v tomto stavu jej kupuje.

III.

Kupní cena a platební podmínky

- 3.1 Kupní cena Pozemku byla stanovena podle cenové mapy stavebních pozemků HMP a činí 4070,- Kč/m², tj. celkem 52.910,- Kč (slovy: padesát dva tisíc devět set deset korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Prodávající nejedná při prodeji Pozemku v postavení osoby povinné k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy Prodávajícího, která bude odeslána Kupujícímu do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 3.3 Dnem zaplacení Kupní ceny se rozumí den jejího připsání na účet Prodávajícího.

IV.

Nabytí vlastnického práva, další ujednání

- 4.1 Kupující nabude vlastnické právo k Pozemku vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Katastrální úřad**“).
- 4.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí bude podepsán Smluvními stranami současně s podpisem této Smlouvy a podá ho Katastrálnímu úřadu Prodávající, a to nejpozději do 20 dnů ode dne potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu HMP (za předpokladu, že bude zaplacena Kupní cena). Prodávající je povinen předložit Magistrátu HMP návrh na povolení vkladu vlastnického práva do 20 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. V případě, že Magistrát HMP nepotvrdí správnost předloženého návrhu nejpozději do 6 měsíců ode dne jeho doručení, jsou obě Smluvní strany oprávněny od této Smlouvy odstoupit.
- 4.3 Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující, a to na základě podkladu pro platbu k řízení vydaného Katastrálním úřadem, který Prodávající předá neprodleně po podání návrhu na vklad Kupujícímu. Kupující uhradí správní poplatek do 5 dnů ode dne obdržení podkladu dle předchozí věty.
- 4.4 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této Smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto Smlouvu, případně uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této Smlouvy, do 4 měsíců ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.
- 5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
- 5.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Prodávající, jeden Kupující a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad.
- 5.5 Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 14 svým usnesením č. 096/ZMČ/2023 ze dne 12. 12. 2023.
- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – geometrický plán č. 3618-490/2023
č. 2 – záměr
č. 3 – usnesení č. 096/ZMČ/2023

Prodávající:

Kupující:

V Praze dne 16. 01. 2024

V Praze dne 10. 1. 2024

Městská část Praha 14
Jiří Zajac, starosta

Společenství vlastníků domu
Horoušanská 145, 146
Bc. Tereza Reichová, DiS.,
předsedkyně výboru

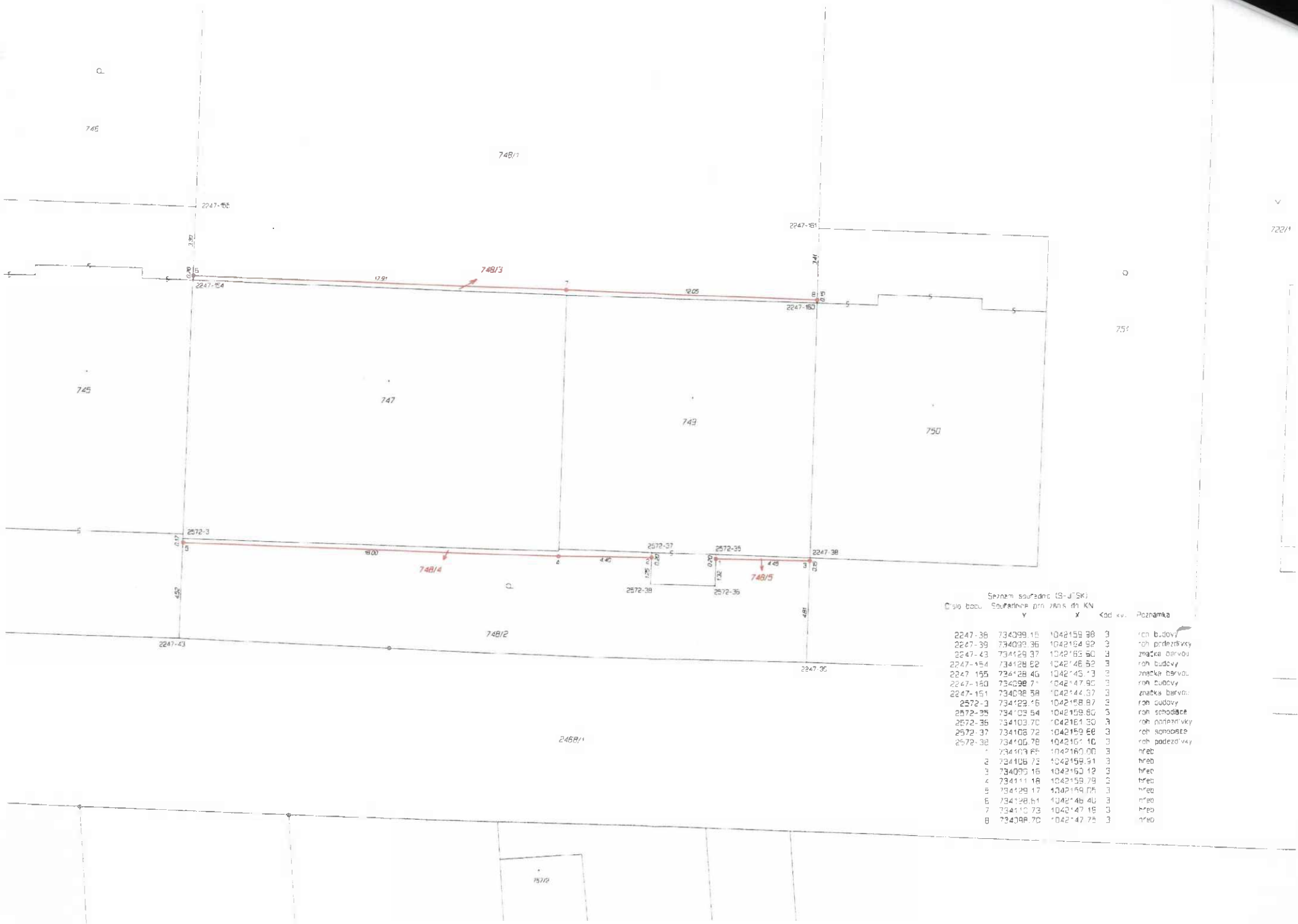
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití		Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²											ha	m ²	
748/1	4	50	zast. pl. společný dvůr	748/1	4	43	zast. pl. společný dvůr		2	748/1	1178	4	43		
				748/3		7	ostat. pl. jiná plocha		2	748/1	1178		7		
748/2	1	43	zahrada	748/2	1	37	Zahrada		2	748/2	1178	1	37		
				748/4		5	ostat. pl. jiná plocha		2	748/2	1178		5		
				748/5		1	ostat. pl. jiná plocha		2	748/2	1178		1		
	5	93			5	93									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
748/2		22611	1	37							

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p align="center">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno příjmení: Ing. Lenka Krejsová</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2586/12</p> <p>Dne 29.8.2023 Číslo 455/2023</p> <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům</p>	<p align="center">Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno příjmení: Ing. Lenka Krejsová</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2586/12</p> <p>Dne 5.9.2023 Číslo 448/2023</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu</p>
	<p align="center">Katastrální úřad souhlasí s oříslovaním parcel.</p> <p align="center">Ing. Hana Hájková KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-3813/2023-101 2023.09.04 15:12:31 +02'00'</p>	<p align="center">Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě</p> 
	<p>Vyhotovitel: Tesařík a Frank, Geodetické práce, s.r.o. Neratovice, U Stadionu 467 tel. 315 683 135</p> <p>Číslo plánu: 3618-490/2023</p> <p>Okres: Praha</p> <p>Obec: Praha</p> <p>Kat. území: Hloubětín</p> <p>Mapový list: Praha 3-1/12</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz s.s.</p>	



Seznam souřadnic (S-J'SK)
 Číslo bodu Souřadnice pro ZKS dn KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2247-36	734099.15	1042159.38	3	roh budovy
2247-39	734099.36	1042159.52	3	roh podřezávky
2247-43	734129.37	1042169.50	3	známka barvou
2247-154	734129.52	1042148.52	3	roh budovy
2247-155	734129.46	1042145.73	3	známka barvou
2247-150	734099.71	1042147.95	3	roh budovy
2247-151	734099.59	1042144.57	3	známka barvou
2572-3	734129.15	1042159.67	3	roh budovy
2572-35	734103.54	1042159.60	3	roh schodiště
2572-36	734103.70	1042164.30	3	roh podřezávky
2572-37	734102.72	1042159.60	3	roh sponosťe
2572-38	734103.75	1042161.10	3	roh podřezávky
2	734109.85	1042160.00	3	hrab
3	734108.73	1042159.51	3	hrab
4	734099.15	1042160.12	3	hrab
4	734111.16	1042159.79	3	hrab
5	734129.17	1042159.05	3	hrab
6	734129.61	1042146.40	3	hrab
7	734110.73	1042147.15	3	hrab
8	734099.70	1042147.75	3	hrab

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

Z Á M Ě R

na prodej části pozemku parc. č. 748/1 o výměře 7 m² a části pozemku parc. č. 748/2 o výměře 6 m², oba k.ú. Hloubětín, jako plochy potřebné ke stavebním úpravám bytového domu o celkové výměře 13 m²

Kupující: Společenství vlastníků domu Horoušanská 145, 146, Praha 9
IČO: 03743462

Využití pozemku: potřebná plocha pro stavební úpravy bytového domu

Cena: dle cenové mapy

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení je právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky a připomínky do posledního dne zveřejnění záměru 4. 12. 2023, do 12.00 hodin, na adresu:

**Úřad městské části Praha 14, OSM
Bratří Venclíků 1073/8, Praha 9, PSČ 198 21**

Nabídky a připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 v uzavřených obálkách označených „OSM – prodej Společenství vlastníků domu Horoušanská 145, 146“

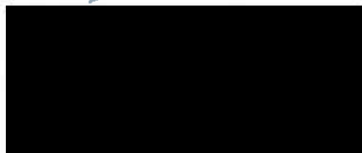
Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.

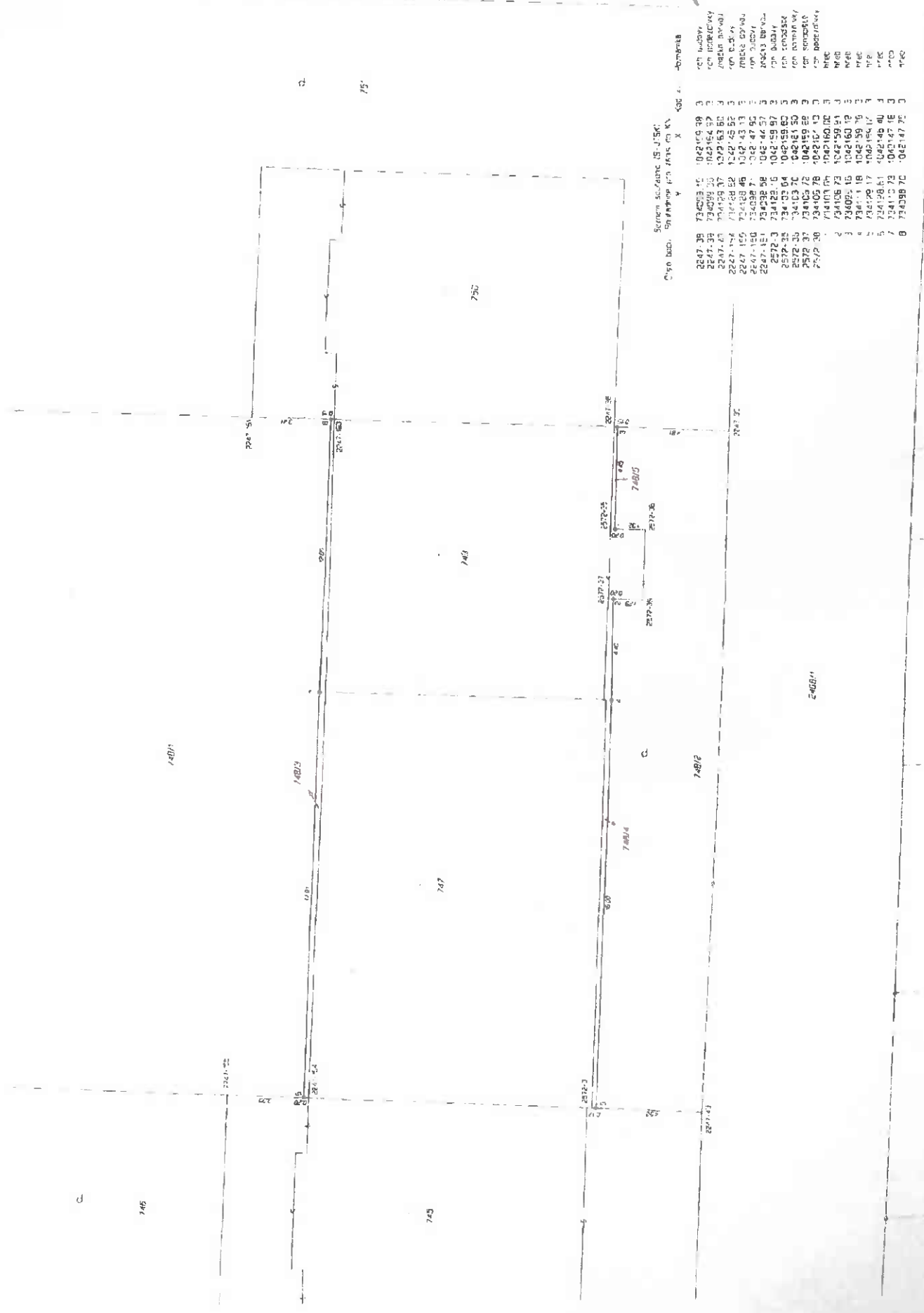
Bližší informace k tomuto záměru na OSM, telefonním čísle **225295406, 225295541**

V Praze dne: 15. 11. 2023

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

První den zveřejnění: 16. 11. 2023
Doba zveřejnění: 15 dnů
Poslední den zveřejnění: 4. 12. 2023
Sejmuto dne: 5. 12. 2023





Stavba: Síťovnice 15-J15K
 Číslo bodů: 734003-734010
 X Y

Číslo bodů	X	Y	Číslo bodů	X	Y
734003	1022510	98	734009	1022514	97
734004	1022511	97	734010	1022515	96
734005	1022512	96	734011	1022516	95
734006	1022513	95	734012	1022517	94
734007	1022514	94	734013	1022518	93
734008	1022515	93	734014	1022519	92
734009	1022516	92	734015	1022520	91
734010	1022517	91	734016	1022521	90
734011	1022518	90	734017	1022522	89
734012	1022519	89	734018	1022523	88
734013	1022520	88	734019	1022524	87
734014	1022521	87	734020	1022525	86
734015	1022522	86	734021	1022526	85
734016	1022523	85	734022	1022527	84
734017	1022524	84	734023	1022528	83
734018	1022525	83	734024	1022529	82
734019	1022526	82	734025	1022530	81
734020	1022527	81	734026	1022531	80
734021	1022528	80	734027	1022532	79
734022	1022529	79	734028	1022533	78
734023	1022530	78	734029	1022534	77
734024	1022531	77	734030	1022535	76
734025	1022532	76	734031	1022536	75
734026	1022533	75	734032	1022537	74
734027	1022534	74	734033	1022538	73
734028	1022535	73	734034	1022539	72
734029	1022536	72	734035	1022540	71
734030	1022537	71	734036	1022541	70
734031	1022538	70	734037	1022542	69
734032	1022539	69	734038	1022543	68
734033	1022540	68	734039	1022544	67
734034	1022541	67	734040	1022545	66
734035	1022542	66	734041	1022546	65
734036	1022543	65	734042	1022547	64
734037	1022544	64	734043	1022548	63
734038	1022545	63	734044	1022549	62
734039	1022546	62	734045	1022550	61
734040	1022547	61	734046	1022551	60
734041	1022548	60	734047	1022552	59
734042	1022549	59	734048	1022553	58
734043	1022550	58	734049	1022554	57
734044	1022551	57	734050	1022555	56
734045	1022552	56	734051	1022556	55
734046	1022553	55	734052	1022557	54
734047	1022554	54	734053	1022558	53
734048	1022555	53	734054	1022559	52
734049	1022556	52	734055	1022560	51
734050	1022557	51	734056	1022561	50
734051	1022558	50	734057	1022562	49
734052	1022559	49	734058	1022563	48
734053	1022560	48	734059	1022564	47
734054	1022561	47	734060	1022565	46
734055	1022562	46	734061	1022566	45
734056	1022563	45	734062	1022567	44
734057	1022564	44	734063	1022568	43
734058	1022565	43	734064	1022569	42
734059	1022566	42	734065	1022570	41
734060	1022567	41	734066	1022571	40
734061	1022568	40	734067	1022572	39
734062	1022569	39	734068	1022573	38
734063	1022570	38	734069	1022574	37
734064	1022571	37	734070	1022575	36
734065	1022572	36	734071	1022576	35
734066	1022573	35	734072	1022577	34
734067	1022574	34	734073	1022578	33
734068	1022575	33	734074	1022579	32
734069	1022576	32	734075	1022580	31
734070	1022577	31	734076	1022581	30
734071	1022578	30	734077	1022582	29
734072	1022579	29	734078	1022583	28
734073	1022580	28	734079	1022584	27
734074	1022581	27	734080	1022585	26
734075	1022582	26	734081	1022586	25
734076	1022583	25	734082	1022587	24
734077	1022584	24	734083	1022588	23
734078	1022585	23	734084	1022589	22
734079	1022586	22	734085	1022590	21
734080	1022587	21	734086	1022591	20
734081	1022588	20	734087	1022592	19
734082	1022589	19	734088	1022593	18
734083	1022590	18	734089	1022594	17
734084	1022591	17	734090	1022595	16
734085	1022592	16	734091	1022596	15
734086	1022593	15	734092	1022597	14
734087	1022594	14	734093	1022598	13
734088	1022595	13	734094	1022599	12
734089	1022596	12	734095	1022600	11
734090	1022597	11	734096	1022601	10
734091	1022598	10	734097	1022602	9
734092	1022599	9	734098	1022603	8
734093	1022600	8	734099	1022604	7
734094	1022601	7	734100	1022605	6
734095	1022602	6	734101	1022606	5
734096	1022603	5	734102	1022607	4
734097	1022604	4	734103	1022608	3
734098	1022605	3	734104	1022609	2
734099	1022606	2	734105	1022610	1

**Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části**

U s n e s e n í

č. 096/ZMČ/2023

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

k návrhu na uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků domu Horoušanská 145, 146, IČO: 03743462, na část pozemků parc. č. 748/1 a parc. č. 748/2 v k.ú. Hloubětín

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků domu Horoušanská 145, 146, IČO: 03743462, na část pozemků parc. č. 748/1 a parc. č. 748/2 v k.ú. Hloubětín za cenu dle cenové mapy ve výši 52.910 Kč, viz příloha č. 8

II. ukládá

1. zajistit uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků domu Horoušanská 145, 146, IČO: 03743462

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 29.02.2024

Na vědomí: OSM, OŘEŠ