



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9 - Černý Most
IČO: 00231312
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Společenství vlastníků jednotek Poděbradská 579

zapsané v: rejstříku SVJ vedeném MS v Praze, oddíl S, vložka 15161
se sídlem: Poděbradská 579/146, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
IČO: 02490722
zastoupené: Ing. Petrem Jakubkem, předsedou výboru
a Jaroslavou Plíškovou, místopředsedkyní výboru

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“)

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 24. 6. 2019 smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. j. 0191/2019/OSM/1030, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 7. 2020, na jejímž základě nyní uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že pozemky parc. č. 708/1, ostatní plocha, o výměře 6 402 m², a parc. č. 708/2, ostatní plocha, o výměře 396 m², oba katastrální území Hloubětín, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na LV č. 1178, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byly předány do svěřené správy nemovitostí Prodávajícího. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP (dále jen „**Statut HMP**“), je Prodávající oprávněn s uvedenými pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Kupující je společenstvím vlastníků jednotek, kteří vlastní sousední pozemek parc. č. 708/4, k. ú. Hloubětín, obec Praha, jehož součástí je budova s č. p. 579 (dále jen „**Budova**“).
- 1.3 Záměr prodat pozemek dle této Smlouvy byl zveřejněn od 20. 9. 2023 do 5. 10. 2023 na úřední desce Prodávajícího v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí Kupujícímu vlastnické právo k částem pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1.1 této Smlouvy, oddělených geometrickým plánem č. 3577-003020/2023, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, jako pozemky parc. č. 708/57, o výměře 10 m², parc. č. 708/55, o výměře 2 m², a parc. č. 708/56, o výměře 18 m², vše k. ú. Hloubětín (dále jen „**Pozemek**“). Celková výměra

Pozemku činí 30 m².

- 2.2 Kupující nabývá Pozemek do svého výlučného vlastnictví, a to za účelem správy domu a pozemku, v souladu s ust. § 1195 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 2.3 Kupující se zavazuje Pozemek převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy.
- 2.4 Kupující prohlašuje, že se ke dni podpisu této Smlouvy seznámil s právním i faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu jej kupuje.

III.

Kupní cena a platební podmínky

- 3.1 Kupní cena Pozemku byla stanovena podle cenové mapy stavebních pozemků HMP a činí 4.070,- Kč/m², tj. celkem 122 100,- Kč (slovy: jedno sto dvacet dva tisíc jedno sto korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Prodávající nejedná při prodeji Pozemku v postavení osoby povinné k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy Prodávajícího, která bude odeslána Kupujícímu do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 3.3 Dnem zaplacení Kupní ceny se rozumí den jejího připsání na účet Prodávajícího.

IV.

Nabytí vlastnického práva, další ujednání

- 4.1 Kupující nabude vlastnické právo k Pozemku vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Katastrální úřad**“).
- 4.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí bude podepsán Smluvními stranami současně s podpisem této Smlouvy a podá ho Katastrálnímu úřadu Prodávající, a to nejpozději do 20 dnů ode dne potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu HMP (za předpokladu, že bude zaplacena Kupní cena). Prodávající je povinen předložit Magistrátu HMP návrh na povolení vkladu vlastnického práva do 20 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. V případě, že Magistrát HMP nepotvrdí správnost předloženého návrhu nejpozději do 6 měsíců ode dne jeho doručení, jsou obě Smluvní strany oprávněny od této Smlouvy odstoupit.
- 4.3 Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující, a to na základě podkladu pro platbu k řízení vydaného Katastrálním úřadem, který Prodávající předá neprodleně po podání návrhu na vklad Kupujícímu. Kupující uhradí správní poplatek do 5 dnů ode dne obdržení podkladu dle předchozí věty.
- 4.4 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této Smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto Smlouvu, případně uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této Smlouvy, do 4 měsíců ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.
- 5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
- 5.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.

- 5.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Prodávající, jeden Kupující a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad.
- 5.5 Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 14 svým usnesením č. 079/ZMČ/2023 ze dne 12. 12. 2023.
- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – geometrický plán č. 3577-003020/2023
č. 2 – záměr
č. 3 – usnesení č. 079/ZMČ/2023 ze dne 12. 12. 2023

Prodávající:

16. 01. 2024

V Praze dne

Kupující:

8. 1. 2024

V Praze dne

Městská část Praha 14
Jiří Zajac, starosta

**Společenství vlastníků jednotek
Poděbradská 579**
Ing. Petr Jakubek, předseda výboru

**Společenství vlastníků jednotek
Poděbradská 579**
Jaroslava Plíšková, místopředsedkyně výboru

OTEK

146

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
											katastru nemovitosti	dřívější poz. evidencí		ha	m ²				
708/1	64	02	ostat. pl. zeleň	708/1	63	92	ostat. pl. zeleň		2	708/1		1178	63	92					
				708/57			10	ostat. pl. jiná plocha			708/1					1178		10	
708/2	3	96	ostat. pl. jiná plocha	708/2	3	76	ostat. pl. jiná plocha		2	708/2		1178	3	76					
				708/55			2	ostat. pl. jiná plocha			708/2					1178		2	
				708/56			18	ostat. pl. jiná plocha			708/2					1178		18	
	67	98			67	98													

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
982-41	733968.76	1042134.69	3	
982-46	733957.36	1042133.13	3	
2607-12	733969.57	1042153.15	3	
2607-14	733957.96	1042153.62	3	
2607-15	733968.83	1042113.18	3	dřevěný kolík
2607-18	733971.41	1042172.76	3	dřevěný kolík
3403-5	733957.79	1042153.27	3	roh budovy
3403-10	733969.01	1042134.68	3	rozhraní budov
3403-11	733969.85	1042152.60	3	značka barvou na budově
3403-12	733970.54	1042152.57	3	dřevěný kolík *)
3403-13	733971.16	1042152.40	3	dřevěný kolík *)
3403-18	733970.36	1042135.17	3	dřevěný kolík *)
3403-19	733969.78	1042135.05	3	dřevěný kolík *)
3403-20	733969.03	1042135.10	3	značka barvou na budově
3403-21	733970.53	1042152.43	3	dřevěný kolík *)
3403-26	733969.79	1042135.20	3	dřevěný kolík *)
3403-31	733969.87	1042153.14	3	značka barvou na budově
3403-32	733957.81	1042153.63	3	značka barvou na budově
3403-36	733957.23	1042133.14	3	rozhraní budov
3403-37	733958.15	1042153.22	3	kout budovy

*) lomové body označeny dočasnou stabilizací - §91, odst (6) Katastrální vyhlášky

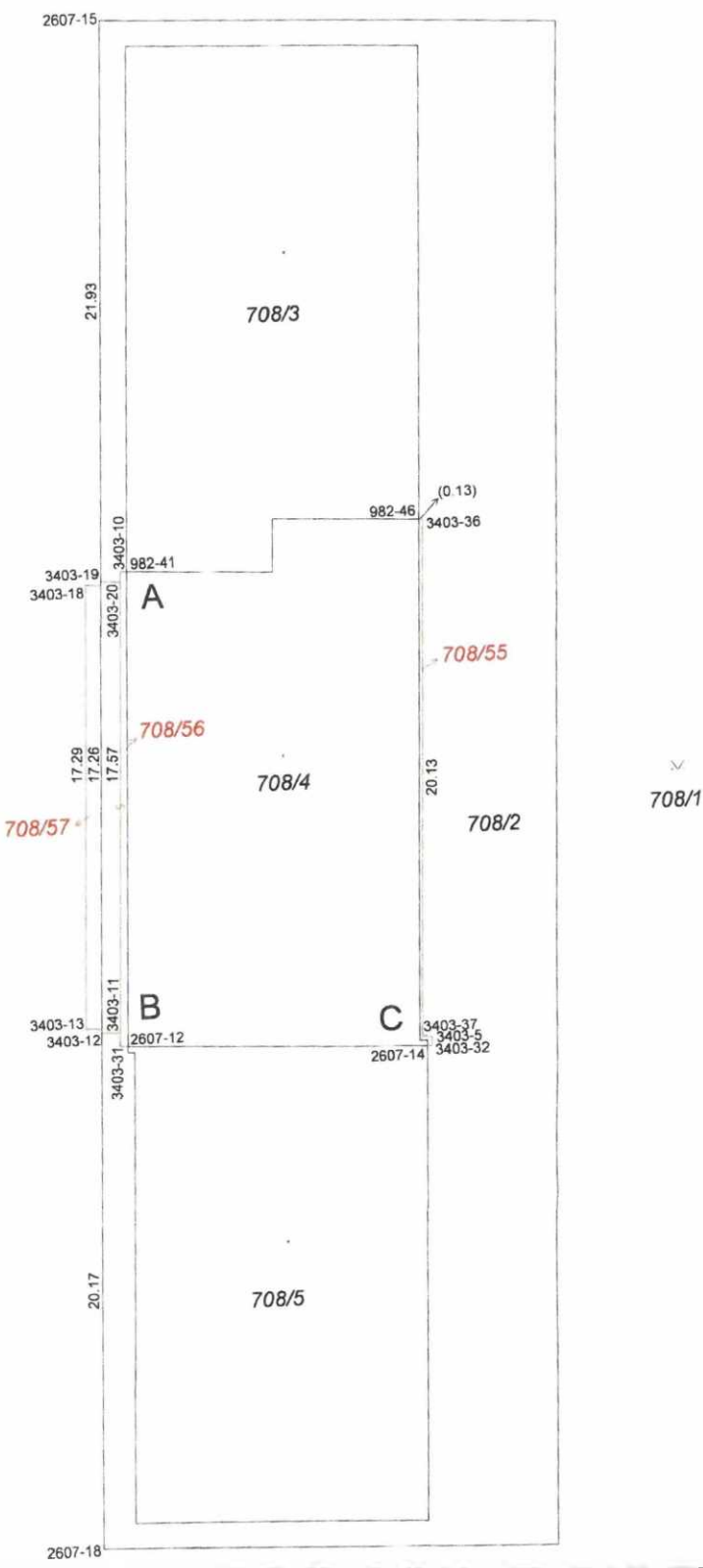
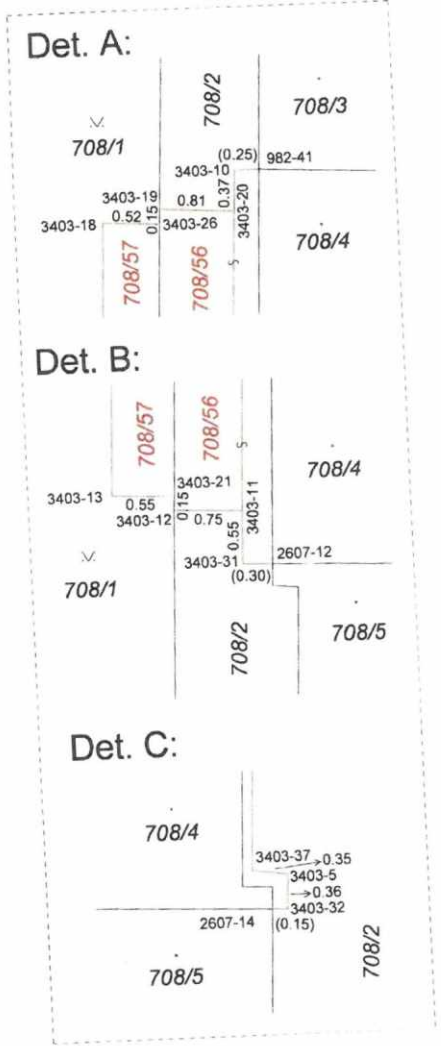
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno příjmení Ing. Milan Vaňa	Jméno příjmení ING. MILAN VAŇA
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2243/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2243/2004
	Dne 22.05.2023 Číslo 142/2023	Dne 28.5.2023 Číslo 140/2023
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotvitel AGs, spol. s r.o. Šrobárova 5 130 00 Praha 3 272 732 310	Katastrální úřad souhlasí s odstavěním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu 3577-003020/2023		
Okres Praha	Ing. Hana Hájková KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-2089/2023-101 2023.05.25 09:32:40 +02'00'	
Kat. území Hloubětín		
Mapový list Praha 3-1/12 (DKM)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		
viz seznam souřadnic		



708/33

722/6

708/36



2468/1

708/32

713/5

712/2

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

Z Á M Ě R

na prodej části pozemku parc. č. 708/1 o výměře 10 m² a části pozemku parc. č. 708/2 o výměře 20 m², oba k.ú. Hloubětín, jako plochy potřebné ke stavebním úpravám bytového domu o celkové výměře 30 m²

Kupující: Společenství vlastníků jednotek Poděbradská 579, Praha 9
IČO: 02490722

Využití pozemku: potřebná plocha pro stavební úpravy bytového domu

Cena: dle cenové mapy

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení je právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky a připomínky do posledního dne zveřejnění záměru 5. 10. 2023, do 12.00 hodin, na adresu:

**Úřad městské části Praha 14, OSM
Bratří Venclíků 1073/8, Praha 9, PSČ 198 21**

Nabídky a připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 v uzavřených obálkách označených „OSM – prodej SVJ Poděbradská 579“

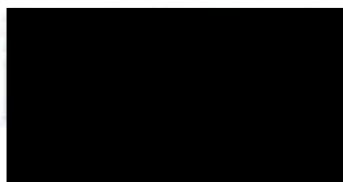
Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.

Bližší informace k tomuto záměru na OSM, telefonním čísle **225295406, 225295541**

V Praze dne: 20. 09. 2023

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

První den zveřejnění: 20. 9. 2023
Doba zveřejnění: 15 dnů
Poslední den zveřejnění: 5. 10. 2023
Sejmuto dne:

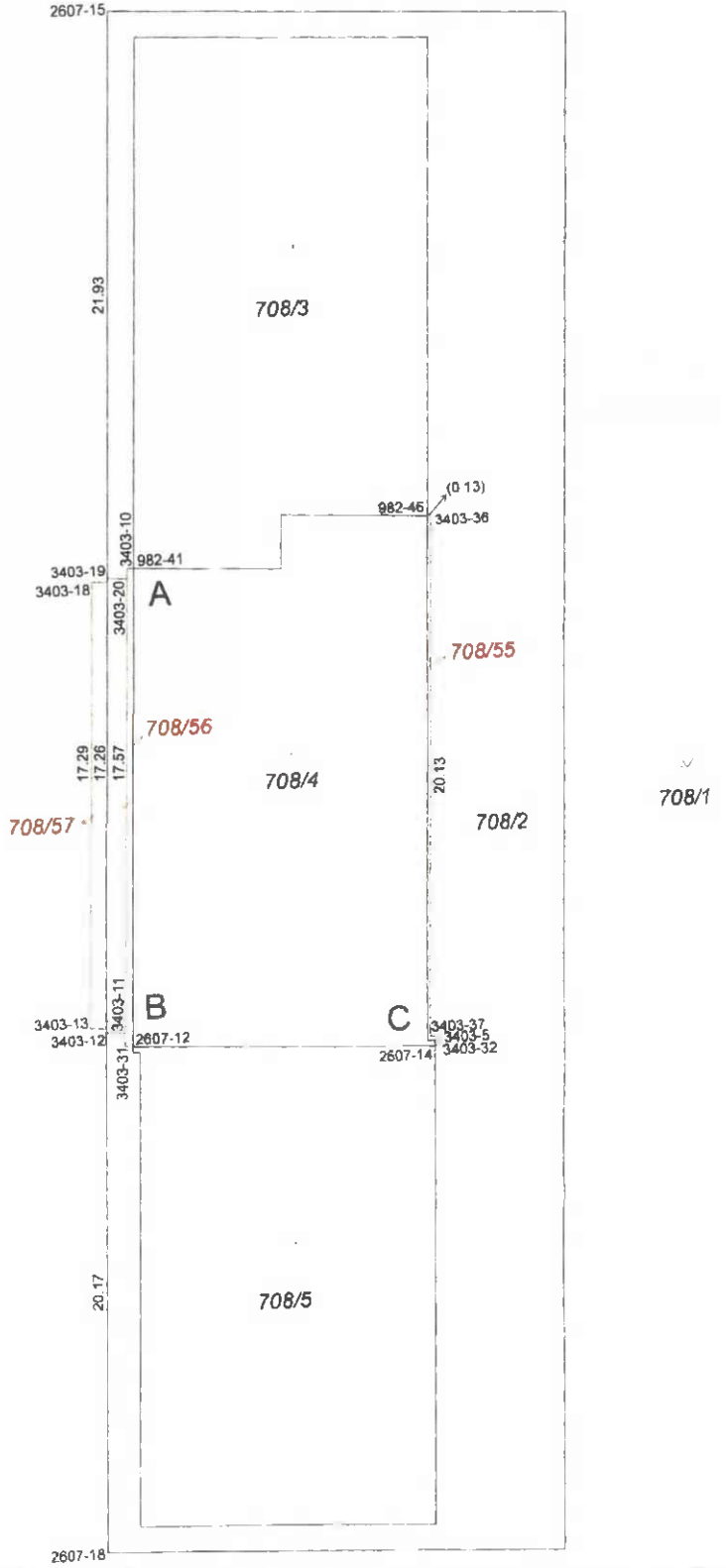
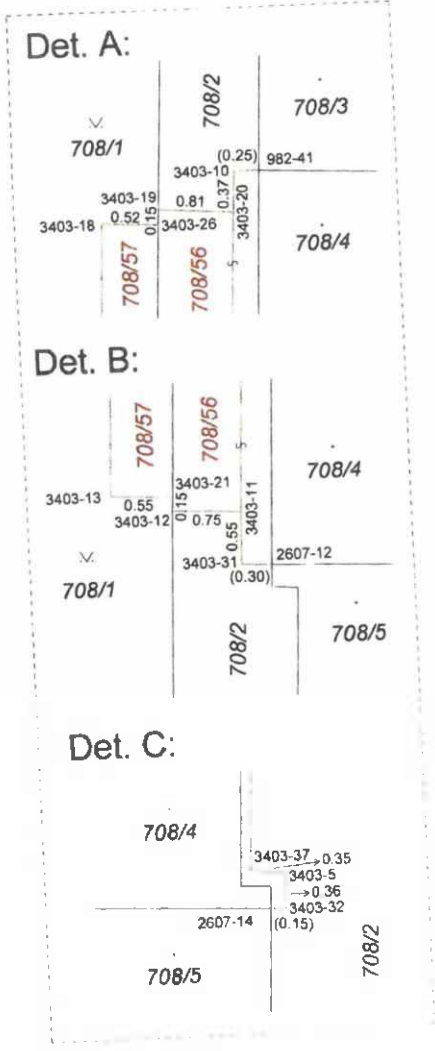




708/33

722/6

708/36



2468/1

708/32

713/5

712/2

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U s n e s e n í

č. 094/ZMČ/2023

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

**k návrhu na uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků jednotek Poděbradská 579, IČO:
02490722**

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků jednotek Poděbradská 579, IČO:
02490722, na část pozemků parc. č. 708/1 a 708/2 v k.ú. Hloubětín za cenu dle cenové mapy
ve výši 122 100 Kč, viz příloha č. 4

II. ukládá

1. zajistit uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků jednotek Poděbradská 579, IČO:
02490722

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 29.02.2024

Na vědomí: OSM, OŘEŠ