



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9 - Černý Most
IČO: 00231312
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Společenství vlastníků jednotek pro dům Lipnická 1560

zapsané v: rejstříku SVJ vedeném MS v Praze, oddíl S, vložka 6860
se sídlem: Lipnická 1560, 198 00 Praha 9 - Kyje
IČO: 27573621
zastoupené: Danielou Hladkou, předsedkyní výboru
a Kamilou Hodíkovou, místopředsedkyní výboru

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 2887/1, ostatní plocha, o výměře 496 m², katastrální území Kyje, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na LV č. 1686, je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí Prodávajícího. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP (dále jen „**Statut HMP**“), je Prodávající oprávněn s tímto pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu.
- 1.2 Kupující je společenstvím vlastníků jednotek, kteří vlastní sousední pozemek parc. č. 2889/36, k. ú. Kyje, obec Praha, jehož součástí je budova s č. p. 1560 (dále jen „**Budova**“).
- 1.3 Záměr prodat pozemek dle této Smlouvy byl zveřejněn od 16. 11. 2023 do 4. 12. 2023 na úřední desce Prodávajícího v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí Kupujícímu vlastnické právo k části pozemku specifikovanému v čl. I. odst. 1.1 této Smlouvy, oddělené geometrickým plánem č. 3699-268/2023, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, jako pozemek parc. č. 2887/86, o výměře 18 m², k. ú. Kyje (dále jen „**Pozemek**“).
- 2.2 Kupující nabývá Pozemek do svého výlučného vlastnictví, a to za účelem správy domu a pozemku, v souladu s ust. § 1195 odst. 1 Občanského zákoníku. Nabytí Pozemku Kupujícímu usnadní zejména obhospodařování Budovy, provádění její údržby, oprav apod.
- 2.3 Kupující se zavazuje Pozemek převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy.
- 2.4 Kupující prohlašuje, že se ke dni podpisu této Smlouvy seznámil s právním i faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu jej kupuje.

III.

Kupní cena a platební podmínky

- 3.1 Kupní cena Pozemku byla stanovena podle cenové mapy stavebních pozemků HMP a činí 11.260,- Kč/m², tj. celkem 202.680,- Kč (slovy: dvě stě dva tisíc šest set osmdesát korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Prodávající nejedná při prodeji Pozemku v postavení osoby povinné k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy Prodávajícího, která bude odeslána Kupujícímu do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 3.3 Dnem zaplacení Kupní ceny se rozumí den jejího připsání na účet Prodávajícího.

IV.

Nabytí vlastnického práva, další ujednání

- 4.1 Kupující nabude vlastnické právo k Pozemku vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Katastrální úřad**“).
- 4.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí bude podepsán Smluvními stranami současně s podpisem této Smlouvy a podá ho Katastrálnímu úřadu Prodávající, a to nejpozději do 20 dnů ode dne potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu HMP (za předpokladu, že bude zaplacena Kupní cena). Prodávající je povinen předložit Magistrátu HMP návrh na povolení vkladu vlastnického práva do 20 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. V případě, že Magistrát HMP nepotvrdí správnost předloženého návrhu nejpozději do 6 měsíců ode dne jeho doručení, jsou obě Smluvní strany oprávněny od této Smlouvy odstoupit.
- 4.3 Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující, a to na základě podkladu pro platbu k řízení vydaného Katastrálním úřadem, který Prodávající předá neprodleně po podání návrhu na vklad Kupujícímu. Kupující uhradí správní poplatek do 5 dnů ode dne obdržení podkladu dle předchozí věty.
- 4.4 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této Smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto Smlouvu, případně uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této Smlouvy, do 4 měsíců ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly.

V.

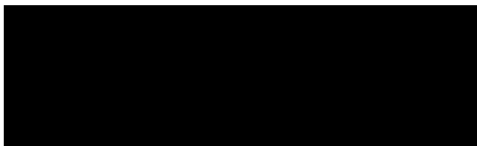
Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.
- 5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
- 5.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Prodávající, jeden Kupující a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad.
- 5.5 Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 14 svým usnesením č. D95/ZMČ/2023 ze dne 12. 12. 2023.
- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – geometrický plán č. 3699-268/2023
č. 2 – záměr
č. 3 – usnesení č. 085/ZMČ/2023

Prodávající:

V Praze dne 16. 01. 2024

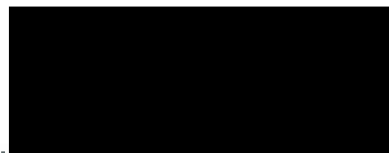


Městská část Praha 14
Jiří Zajac, starosta

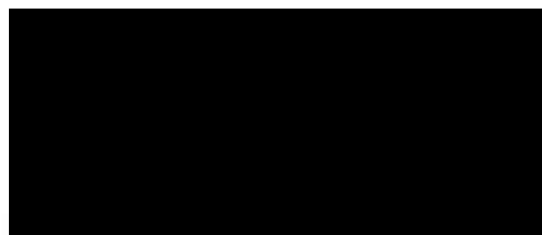


Kupující:

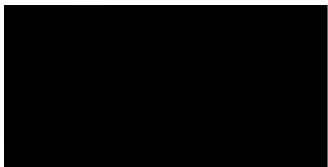
V Praze dne 15. 1. 2024



**Společenství vlastníků
jednotek pro dům Lipnická 1560**
Daniela Hladká, předsedkyně výboru



**Společenství vlastníků
jednotek pro dům Lipnická 1560**
Kamila Hodíková, místopředsedkyně výboru



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Výměra dílu			
										katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha		m ²	
2887/1	5	00	ostat.pl. jiná pl.	2887/1	4	82	ostat.pl. jiná pl.			2						
				2887/86		18	ostat.pl. jiná pl.			2	2887/1		1686			18
	5	00			5	00										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení Ing. Vladimíra Brejchová		Jméno, příjmení Ing. Vladimíra Brejchová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 2388/2008		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 2388/2008	
	Dne: 30.8.2023 číslo: 415/2023		Dne: 6.9.2023 číslo: 366/2023	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Vladimíra Brejchová Kučerova 726/5, Praha 9, 198 00 IČ: 71538968, tel. 605 271 210	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3699-268/2023	Ing. Magda Müllerová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP 3852/2023-101 2023.09.06 12:10:37 +02'00'			
Okres: Praha				
Obec: Praha				
Kat. území: Kyje				
Mapový list: Praha 3-0/44				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: barvou - dočasně (body ohroženy stavební činností)				

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód ky.
1287-63	732851.88	1041882.12	3
1480-1	732826.59	1041884.13	3
1	732851.94	1041882.82	3
2	732826.65	1041884.83	3

2584/23



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

Z Á M Ě R

na prodej části pozemku parc. č. 2887/1 v k.ú. Kyje jako plochy potřebné ke stavebním úpravám bytového domu o celkové výměře 18 m²

Kupující: Společenství vlastníků jednotek pro dům Lipnická 1560, Praha 9, IČO: 27573621

Využití pozemku: potřebná plocha pro stavební úpravy bytového domu

Cena: dle cenové mapy

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení je právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky a připomínky do posledního dne zveřejnění záměru 4. 12. 2023, do 12.00 hodin, na adresu:

**Úřad městské části Praha 14, OSM
Bratří Venclíků 1073/8, Praha 9, PSČ 198 21**

Nabídky a připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 v uzavřených obálkách označených „OSM – prodej Společenství vlastníků jednotek pro dům Lipnická 1560“

Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.

Bližší informace k tomuto záměru na OSM, telefonním čísle **225295406, 225295541**

V Praze dne: 15. 11. 2023

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

První den zveřejnění: 16. 11. 2023
Doba zveřejnění: 15 dnů
Poslední den zveřejnění: 4. 12. 2023
Sejmuto dne: 5. 12. 2023

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
1287-63	732851.88	1041882.12	3
1480-1	732826.59	1041884.13	3
1	732851.94	1041882.82	3
2	732826.65	1041884.83	3



**Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části**

U s n e s e n í

č. 095/ZMČ/2023

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

k návrhu na uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků jednotek pro dům Lipnická 1560, IČO: 27573621, na část pozemku parc. č. 2887/1 v k.ú. Kyje

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků jednotek pro dům Lipnická 1560, IČO: 27573621, na část pozemku parc. č. 2887/1 v k.ú. Kyje za cenu dle cenové mapy ve výši 202.680 Kč, viz příloha č. 7

II. ukládá

1. zajistit uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků jednotek pro dům Lipnická 1560, IČO: 27573621

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 29.02.2024

Na vědomí: OSM, OŘEŠ