



S004P010LG6T

DOHODA
o úpravě nebytového prostoru

Smluvní strany:

Město Hodonín,

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35, zastoupeno Mgr. Petrem Spazierem, zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení Rady města Hodonína č. 2603 ze dne 7. 7. 2020

IČO : 00284891

(dále také „pronajímatel“)

a

Okresní hospodářská komora

se sídlem Svatoborská 591, Kyjov PSČ 697
zastoupen předsedou Ing. Luděk Šebestou

IČO: 48532312

(dále také „nájemce“)

uzavřeli tuto dohodu:

I.

1. Město Hodonín je vlastníkem a pronajímatelem nemovitosti, a to budovy č. p. 4063, která je součástí pozemku st. p. č. 8666 (ulice Kasárenská 4063/4), vše v katastrálním území a obci Hodonín. V předmětné budově se nachází ve II. nadzemním podlaží prostor označený č. 3.15 o celkové podlahové ploše 36,10 m² a č. 3.04 o podlahové ploše 69,60 m² (dále také jako „předmět nájmu“) jehož nájemce je Okresní hospodářská komora, se sídlem Svatoborská 591, Kyjov IČO 48532312, a to na základě nájemní smlouvy ze dne 31.1.2014. Nájemní smlouva jsou sjednána na dobu neurčitou.
2. Předmětem této dohody je vymezení stavebních úprav, které budou na předmětu nájmu provedeny, udělení souhlasu pronajímatele s těmito úpravami a ujednání o způsobu vypořádání těchto stavebních úprav.

II.

1. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas k úpravě předmětného prostoru, a to k instalaci technického zařízení – 1 klimatizační jednotky v místnosti č. 3.15 a 2 klimatizačních jednotek v místnosti č. 3. 04, a to za následujících podmínek.
2. Realizace stavební úpravy nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení na stavebním úřadě.
3. Nájemce je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby a musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku.
4. Zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je nájemce povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
5. Při provádění stavební úpravy nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí (prašnost a hluchost).

6. Venkovní klimatizační jednotka bude instalována na střeše objektu Kasárenská 4063/4. Vnitřní jednotka bude umístěna v místnosti č. 3.15 a místnosti č. 3.04. Propojení vnitřní a venkovní jednotky bude vedeno v instalačních lištách. Prostup střešním pláštěm bude proveden v místě pod soklovou zakládací lištou zateplovacího systému. Prostup musí být řešen systémovou tvarovkou a zajištěn odpovídající střešní folií. Výkres půdorysu III. nadzemního podlaží budovy se zákresem místností, v nichž je umístění klimatizačních jednotek touto dohodou povolováno, tvoří přílohu této dohody.
7. Odvod kondenzátu z vnitřní i venkovní jednotky je možné vyvést na střechu objektu. Odkud bude volně stékat po střeše do dešťového žlabu. Nebo je možné kondenzát svést do odpadní stupačky v dotčené místnosti.
8. Klimatizace bude napájena el.proudem z el. instalace předmětných kanceláří užívané nájemcem. Klimatizace jako celek bude odpovídat všem platným technickým normám a příslušným právním předpisům. Nájemce, instalační odborná firma ani jiná nájemcem pověřená osoba nesmí provádět úpravu el. instalace ve společných prostorech bez přítomnosti pronajímatele nebo jím pověřené osoby.
9. Povolená hranice hlučnosti ve venkovním prostředí je 40 dB v noční době a 50 dB v denní době. Hranice hlučnosti musí splňovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V případě stížností na hlučnost od ostatních nájemníků, bude na náklady nájemce provedeno měření hlučnosti jednotky klimatizace a v případě překročení limitů klimatizace demontována na náklady nájemce. Zároveň bude ukončena dohoda o stavební úpravě.
10. Stavební úpravu nájemce provede do 60 dnů od sepsání této dohody a její realizaci je povinen do 30 kalendářních dnů po ukončení prací oznámit pronajímateli nebytového prostoru (Město Hodonín, odbor právní a majetku, oddělení nakládání s majetkem, Národní třída 25, 695 01 Hodonín), který následně provede kontrolu. Neoznámí-li nájemce pronajímateli ukončení prací dle předchozí věty sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy pronajímatele nájemci. Případnou kontrolu připojení do sítě el. proudu provede pronajímatelem pověřená firma na náklady nájemce.
11. Stavební úpravu bude provádět firma MZ KLIMA, Nádražní 1394/7b, Kyjov. Tato firma je oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti.
12. Veškeré náklady na úpravu nebytového prostoru, tj. pořízení technického zařízení – klimatizace, náklady na instalaci aj. nese nájemce.
13. Nájemce je zodpovědný za případné škody vzniklé v důsledku své činnosti.
14. Nájemce dodá dokumentaci skutečného provedení technické úpravy.

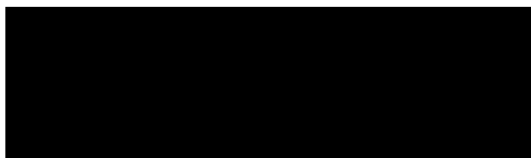
III.

1. Nájemce provádí úpravu předmětného nebytového prostoru na své náklady.
2. Při skončení nájmu nebo ukončení dohody je nájemce povinen klimatizační jednotky demontovat a uvést veškeré povrchy a prostupy do původního či náležitého stavu, včetně nátěrů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. V případě provádění rekonstrukce objektu nebo stavebních prací se nájemce zavazuje demontovat zařízení do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení těchto prací. Pokud nájemce technické zařízení neodstraní, má pronajímatel právo na náklady nájemce

zařízení demontovat. Pronajímatel neodpovídá za případné škody či ztráty vzniklé nájemci v důsledku demontování zařízení. Po skončení rekonstrukce či stavebních prací na domě je nájemce v případě zájmu povinen znovu zažádat o souhlas se stavební úpravou. V případě udělení souhlasu bude uzavřena nová dohoda o úpravě nebytového prostoru.

4. Porušení povinností stanovených touto dohodou bude považováno za hrubé porušení nájemcových povinností.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V..... dne

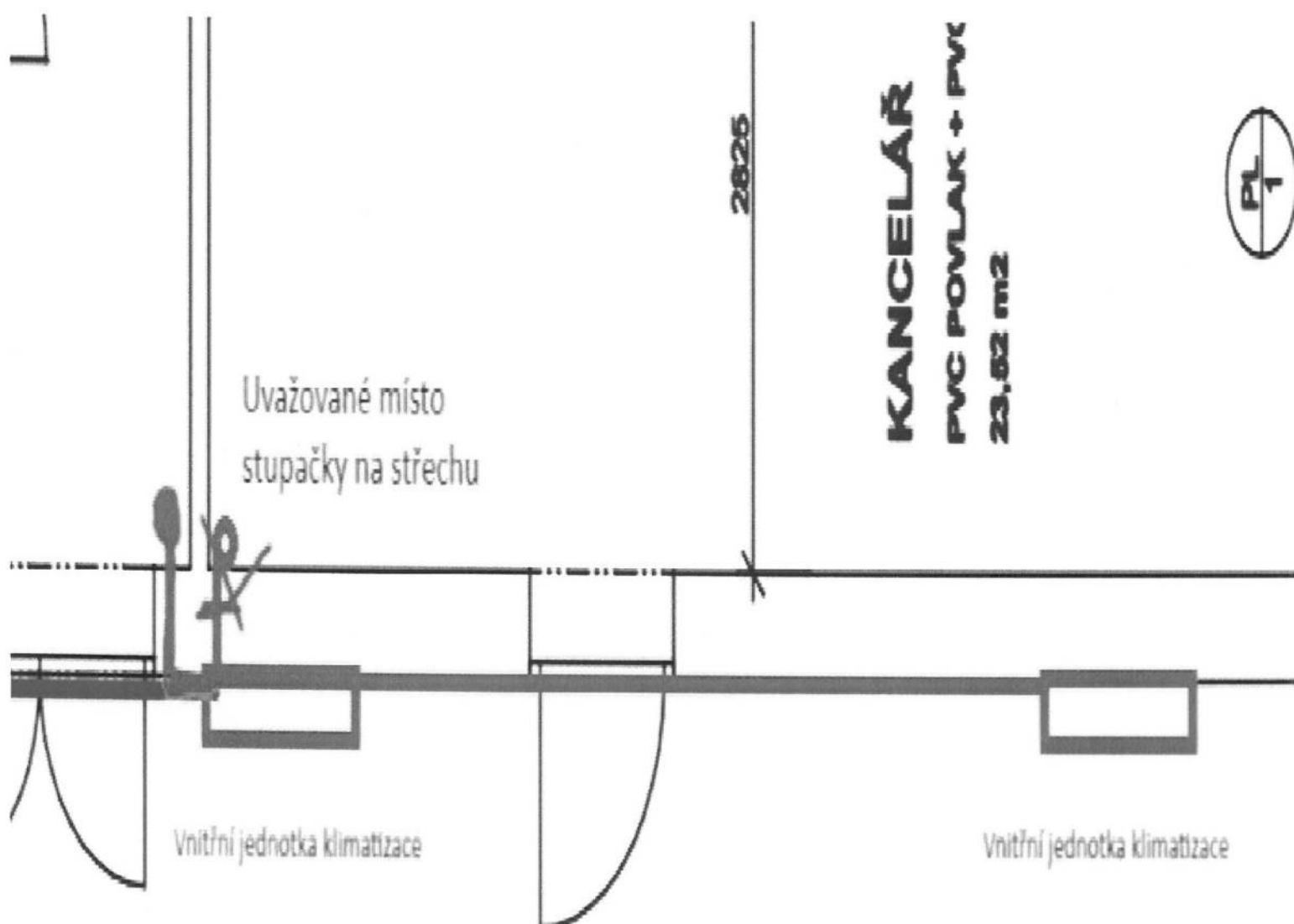


.....
nájemce

V Hodoníně dne



.....
Město Hodonín



je trasa přívodu
v stávajících lištách.

LIŠTA

Červená je trasa CU potrubí, komunikace a odv
kondenzátu.

Provedeno v liště, rozměr 80x60mm.

Čerpadlo kondenzátu bude společné pro obě