

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastupující osoba: X

bankovní spojení: X

číslo účtu: X

(dále jen „**prodávající**“)

a

Perka construction s.r.o.

se sídlem: Průchova 865, 583 01 Chotěboř

IČO: 06779468

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka
41029

zastupující osoba: X

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto smlouvu:

1. Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 2099/4 (ostatní plocha), pozemku p.č. 2108/2 (ostatní plocha) a pozemku p.č. 2458/23 (ostatní plocha), vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 7887 pro katastrální území Havlíčkův Brod a obec Havlíčkův Brod.

2. Předmět smlouvy

2.1. Proávající touto smlouvou kupující prodává a ta od něho kupuje, se všemi součástmi a se všemi právy a povinnostmi,

- pozemek p.č. 2099/4 (ostatní plocha)
- pozemek p.č. 2108/2 (ostatní plocha)
- pozemek p.č. 2458/23 (ostatní plocha),

v katastrálním území Havlíčkův Brod a obci Havlíčkův Brod, (dále též i jen „**nemovitě věci**“).

3. Kupní cena

- 3.1. Kupní cena nemovitých věcí určená dohodou smluvních stran činí částku **1.075.200,- Kč (slovy: jeden milion sedmdesát pět tisíc dvě stě korun českých)**. Z této částky kupní ceny zaplatil kupující prodávajícímu polovinu, tj. částku 537.600,- Kč (slovy: pět set třicet sedm tisíc šest set korun českých) před uzavřením této smlouvy ve prospěch účtu prodávajícího č. X vedeného u X, variabilní symbol: **5646013**. Zbývající polovinu kupní ceny tj. částku 537.600,- Kč (slovy: pět set třicet sedm tisíc šest set korun českých) zaplatí kupující prodávajícímu připsáním na tentýž bankovní účet a s uvedením téhož variabilního symbolu platby do pěti kalendářních dnů poté, kdy obdrží od katastrálního úřadu, anebo od prodávajícího, uvědomění o provedeném vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem v katastru nemovitostí.
- 3.2. Platba kupní ceny je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. - Kupující ve vztahu k tomuto osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupující vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k předmětu převodu ke dni převodu váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích, či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

4. Další ujednání

- 4.1. Kupující prohlašuje, že si předmětné nemovité věci prohlédl, je seznámen s jejich faktickým i právním stavem a přijímá je ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.
- 4.2. V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje je užívat a zejména provádět veškeré stavební činnosti v souladu se zákonem o dráhách č. 266/1994 Sb. Kupující si je dobře vědom polohy nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.
- 4.3. Vlastnictví k nemovitým věcem přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupující veškeré užitky, nebezpečí náhodného poškození nemovitých věcí, a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím nemovitých věcí.
- 4.4. Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu práv do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek

odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou smluvní strany povinny si navzájem vrátit všechna již poskytnutá plnění.

- 4.5. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 10 dnů po nabytí její účinnosti. Správní poplatek z návrhu na vklad vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.
- 4.6. Předání nemovité věci kupující zajistí zástupce Regionální správy majetku Brno. Návrh znění předávacího protokolu připraví prodávající.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení bude dáno katastrálnímu úřadu v příloze návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevily vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V dne

prodávající:

kupující:

České dráhy, a.s.
X

Perka construction s.r.o.
X