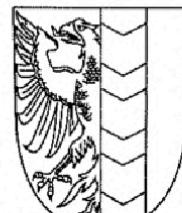


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00N977U

DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Variabilní symbol: 9050011933
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted] primátorem
dále jen „pronajímatel“

Nájemce: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Opava Město
Zapsán: ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddílu L, vložce 44962
Se sídlem: Olomoucká 503/30, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 70944695
Zastoupen: [redacted] předsedou statutárního orgánu - výboru
[redacted], členem statutárního orgánu - výboru
E-mailová adresa: [redacted]
Dále jen „nájemce“

Článek II. Předmět stávající nájemní smlouvy

Pronajímatel uzavřel s nájemcem nájemní smlouvu ze dne 19.12.2003 (PID: MMOPP00FMU30), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26.01.2006 a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 28.05.2007 (dále jen „nájemní smlouva“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu pozemek parc. č. 2123/34, zahrada, v katastrálním území Opava-Předměstí.

Článek III. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

1. Geometrickým plánem č. 5883-68/2021 pro rozdělení pozemku byl rozdělen pozemek parc. č. 2123/34 o výměře 28726 m² v katastrálním území Opava-Předměstí na následující pozemky v katastrálním území Opava-Předměstí: - parc. č. 2123/34, zahrada (označený původním parcelním číslem v nové výměře), parc. č. 2123/67, zahrada, parc. č. 2123/68, zahrada, parc. č. 2123/69, zahrada, parc. č. 2123/70, zahrada, parc. č. 2123/71, zahrada, parc. č. 2123/72, zahrada, parc. č. 2123/73, zahrada, parc. č. 2123/74, zahrada, parc. č. 2123/75, zahrada, parc. č. 2123/76, zahrada, parc. č. 2123/77, zahrada, parc. č. 2123/78, zahrada, parc. č. 2123/79, zahrada, parc. č. 2123/80, zahrada, parc. č. 2123/81, zahrada, parc. č. 2123/82, zahrada, parc. č. 2123/83, zahrada, parc. č. 2123/84, zahrada, parc. č. 2123/85, zahrada, parc. č. 2123/86, zahrada, parc. č. 2123/87, zahrada, parc. č. 2123/88, zahrada, parc. č. 2123/89, zahrada, parc. č. 2123/90, zahrada, parc. č. 2123/91, zahrada, parc. č. 2123/92, zahrada, parc. č. 2123/93, zahrada, parc. č. 2123/94, zahrada, parc. č. 2123/95, zahrada, parc. č. 2123/96, zahrada, parc. č. 2123/97, zahrada, parc. č. 2123/98,

zahrada, parc. č. 2123/99, zahrada, parc. č. 2123/100, zahrada, parc. č. 2123/101, zahrada, parc. č. 2123/102, zahrada, parc. č. 2123/103, zahrada, parc. č. 2123/104, zahrada, parc. č. 2123/105, zahrada, parc. č. 2123/106, zahrada, parc. č. 2123/107, zahrada, parc. č. 2123/108, zahrada, parc. č. 2123/109, zahrada, parc. č. 2123/110, zahrada, parc. č. 2123/111, zahrada, parc. č. 2123/112, zahrada, parc. č. 2123/113, zahrada, parc. č. 2123/114, zahrada, parc. č. 2123/115, zahrada, parc. č. 2123/116, zahrada, parc. č. 2123/117, zahrada, parc. č. 2123/118, zahrada, parc. č. 2123/119, zahrada, parc. č. 2123/120, zahrada, parc. č. 2123/121, zahrada, parc. č. 2123/122, zahrada, parc. č. 2123/123, zahrada, parc. č. 2123/124, zahrada, parc. č. 2123/125, zahrada, parc. č. 2123/126, zahrada, parc. č. 2123/127, zahrada, parc. č. 2123/128, zahrada, parc. č. 2123/129, zahrada, parc. č. 2123/130, zahrada, parc. č. 2123/131, zahrada, parc. č. 2123/132, zahrada, parc. č. 2123/133, zahrada, parc. č. 2123/134, zahrada, parc. č. 2123/135, zahrada, parc. č. 2123/136, zahrada, parc. č. 2123/137, zahrada, parc. č. 2123/138, zahrada, parc. č. 2123/139, zahrada, parc. č. 2123/140, zahrada, parc. č. 2123/141, zahrada, parc. č. 2123/142, zahrada, parc. č. 2123/143, zahrada, parc. č. 2123/144, zahrada, parc. č. 2123/145, zahrada, parc. č. 2123/146, zahrada, parc. vč. 2123/147, zahrada, parc. č. 2123/148, zahrada, parc. č. 2123/149, zahrada, parc. č. 2123/150, zahrada, parc. č. 2123/151, zahrada, parc. č. 2123/152, zahrada, parc. č. 2123/153, zahrada, parc. č. 2123/154, zahrada, parc. č. 2123/155, zahrada – společně dále jen jako „předmětné pozemky 1“, parc. č. 2123/156, zahrada, parc. č. 2123/157, zahrada, parc. č. 2123/158, zahrada – společně dále jen jako „předmětné pozemky 2“.

2. Pronajímatel má záměr předmětné pozemky 1 prodávat jednotlivými kupními smlouvami různým fyzickým osobám (dále také jen „jednotlivé kupní smlouvy“), předmětné pozemky 2 má pronajímatel záměr ponechat si ve svém vlastnictví.
3. Pronajímatel a nájemce se tímto dohodli na ukončení nájemní smlouvy ke dni, ve kterém nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva k poslednímu z předmětných pozemků 1 do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího dle jednotlivé kupní smlouvy dle odstavce 2 tohoto článku; nájemní smlouva bude takto ukončena v celém rozsahu – tj. ohledně předmětných pozemků 1 i ohledně předmětných pozemků 2.
4. Pokud právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících dle jednotlivých kupních smluv dle odstavce 2 tohoto článku budou nastávat postupně k jednotlivým předmětným pozemkům 1, dojde okamžikem účinků vkladu vlastnického práva k jednotlivým předmětným pozemkům 1 ve vztahu k těmto předmětným pozemkům 1 k omezení rozsahu předmětu nájmu dle nájemní smlouvy; ohledně zbývajících předmětných pozemků 1 a předmětných pozemků 2 bude nájemní smlouva trvat i nadále a pronajímatel s nájemcem upraví výši nájemného v souladu s nájemní smlouvou podle rozsahu předmětu nájmu.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato dohoda je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezakládá-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
4. Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 16.8.2023 usnesením číslo 1150/24/RM/23 odst. 1.

V Opavě dne 15. 01. 2024

V Opavě dne 1. 1. - 01. - 2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

primátor

